



RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFLEVERING VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR HET DIENSTJAAR 2018

Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 23/05/2017

Artikel 1:

Voor de dienstjaren 2017 t.e.m. 2018 wordt er, met ingang van het gemeentelijk invoeren van de omgevingsvergunning een belasting geheven op de aflevering van omgevingsvergunningen.

Artikel 2:

Het bedrag van de belasting wordt voor omgevingsvergunningen vastgesteld op:

2.1 Belasting per dossiertype

	gemeente is vergunning- verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie is vergunning- verlenende overheid
melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	100	(nul)
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	50	(nul)
aanvraag voor het houden van een projectvergadering	150	
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen :		
- gewone procedure	100	
- vereenvoudigde procedure	50	
aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit :		
- gewone procedure	300	1000
- vereenvoudigde procedure	100	
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :		
- met wegenis	150	
- zonder wegenis	100	
vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	100	
bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	50	
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	50	
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	50	

Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	50	
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit		(nul)
- volledige overdracht	50	
- gedeeltelijke overdracht	50	
aanvraag van een stedenbouwkundig attest	50	
aanvraag van een planologisch attest	1000	
aanvraag voor verlegging voetweg/buurtweg	(nul)	150
aanvraag voor handelsvestiging	150	
aanvraag splitsing	50	
aanvraag verzaking verkavelingsvergunning	50	

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

2.2 Belasting per procedurestap

- voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier : dit is enkel mogelijk voor dossiers te behandelen volgens de de snelinvoerprocedure en voor meldingen ingediend door particulieren : 50 euro;
- voor het wijzigingen van het voorwerp van de aanvraag : 50 euro

2.3 Bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag

- in volgende gevallen : milieueffectrapportage (MER) of veiligheidsrapportage, mobiliteitseffectenrapportage (MOBER) of passende beoordeling: +750
- per bijkomende kavel (vb. bij verkaveling): +100
- per bijkomende woonentiteit (vb. bij groepswoningbouw; oprichten van meergezinswoningen) voor projecten, waar nog geen projectlast op rust dmv het gemeentelijk reglement 'wonen': +1000
- voor bedrijven:
 - * Kleiner dan 100m² €100
 - * Groter dan 100m² en kleiner dan 250m² €200
 - * Groter dan 250m² en kleiner dan 500m² €350
 - * Groter dan 500m² en kleiner dan 1000m² €500
 - * Groter dan 1000m² €500 + €200 per begonnen schijf van 500m²

2.4 Verminderen op deze bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag:

- In geval van ondergronds parkeren €100/ondergrondse parkeerplaats
- Indien bewijs wordt aangeleverd dat voldaan is aan de BEN-norm wordt er voor een dossier ingediend vóór 01.01.2021 een terugbetaling doorgevoerd van 50% van de 'bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag'.
- In geval van (finale) weigering of intrekking van het dossier kan de aanvrager vragen om deze 'bijkomende belasting in functie van aard en type aanvraag' terug te betalen.

2.5 Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

- Meldingen en aanvragen:

- door de gemeente (of op haar vraag), het OCMW (of op haar vraag), de eigen autonome gemeentebedrijven,
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 3:

De belasting dient betaald via overschrijving. Bij gebrek aan betaling zal de belasting ingevorderd worden door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 4:

De invordering van deze belasting zal geschieden overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Artikel 5:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of overhandiging. Bezwaarschriften kunnen onder dezelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn worden ingediend via een duurzame drager. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Tegen de beslissing van het College van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel.

Artikel 6:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.