

- **Dienst Omgeving**



Afdeling Grondgebiedszaken

Malderendorp 14
1840 Londerzeel (Malderen)

- 052 39 92 65
- omgeving@londerzeel.be
-

[meer contactgegevens](#)

- **Woonloket - Administratief Centrum**



Administratief Centrum

Brusselsestraat 25
1840 Londerzeel

- 052 30 36 16
- wonen@londerzeel.be
-

Openingsuren

Vandaag gesloten
Morgen gesloten

[meer contactgegevens](#)

Verwaarlozing

Wat is verwaarlozing?

Een woning/gebouw wordt als verwaarloosd beschouwd, als de woning of het

gebouw ernstige gebreken of tekenen van verval vertoond aan zowel de constructie zelf als aan de buitenomgeving.

Register verwaarloosde woningen en gebouwen

Op [23 december 2016 - Codex Vlaanderen](#) besliste het Vlaams parlement om het beleid rond het bestrijden van verwaarlozing volledig aan de gemeenten toe te vertrouwen. Die Vlaamse inventaris en heffingsplicht is op 1 januari 2017 volledig stopgezet.

Hoe wordt verwaarlozing vastgesteld?

Aan de hand van meldingen van de burger, politie of door de controle op de leegstand, worden panden gecontroleerd op verwaarlozing.

De verwaarlozing wordt vastgesteld aan de hand van een technisch verslag. Afhankelijk van het type gebrek worden er punten toegekend. Er is sprake van verwaarlozing als er 12 of meer punten zijn toegekend.

Wat zijn de gevolgen?

Eens de woning/het gebouw opgenomen is in de inventaris van de verwaarloosde woningen en gebouwen, is het mogelijk dat je een heffing ontvangt (eerste jaar: 1.200 euro voor een woning/gebouw).

Voor ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde gebouwen en/of woningen enerzijds en voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten anderzijds wordt voor de gemeente 100 procenten geheven op de gewestelijke heffing.

Onder bepaalde voorwaarden kan de administratie een vrijstelling van heffing verlenen. Deze vrijstellingsmogelijkheden zijn opgenomen in het gemeentelijk reglement onder artikel 11.

Dien een vrijstellingsaanvraag in bij de [dienst Omgeving](#) aan de hand van het aanvraagformulier: [vrijstelling heffing verwaarlozing \(pdf\)](#) en de nodige bewijsstukken.

Hoe kan ik in beroep gaan?

Binnen 30 dagen na ontvangst van de administratieve akte (waarin de vaststellingen zijn opgenomen) kan je beroep hiertegen indienen bij het **College van burgemeester en schepenen, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel**.

Het College van burgemeester en schepenen beslist binnen 90 dagen of deze je beroep gegrond acht of niet. Wordt het beroep niet aanvaard? Dan wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen op datum van administratieve akte.

Schrappen uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Een woning of een gebouw wordt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen geschrapt, wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning of het gebouw geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die in

het technisch verslag zijn opgenomen.

De woning of het gebouw mag geen indicaties van verwaarlozing meer vertonen die bij quotering 6 punten of meer zouden opleveren. In het geval van sloop moet alle puin zijn geruimd.

De bewijslast ligt bij de zakelijk gerechtigden.

[Reglement: verwaarloosde woningen en gebouwen - registratie en belasting \(pdf\)](#)

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 april 2018.

Gepubliceerd op de website op 5 juli 2018.

[Reglement: opcentiemen op de door het vlaamse gewest geheven heffing ter bestrijding van ongeschikt en of onbewoonbaar verklaarde woningen \(pdf\)](#)

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 november 2018.

Gepubliceerd op de website op 11 december 2018.