

- [Woonloket](#)



## **Administratief Centrum**

Brusselsestraat 25  
1840 Londerzeel

- 052 30 36 16
- [wonen@londerzeel.be](mailto:wonen@londerzeel.be)
- 

[meer contactgegevens](#)

# **Sociale huisvesting**

## **Sociaal verhuurkantoor en WEBRA**

Een sociaal verhuurkantoor huurt zelf woningen op de private huurmarkt om deze - eventueel na een opknapbeurt - aan een redelijke prijs door te verhuren aan kansarme gezinnen.

De bedoeling is om mensen die op de gewone huurmarkt geen gezonde en betaalbare huurwoning vinden, aan een woning te helpen. De eigenaar van de woning is dan weer voor een lange periode zeker van zijn huishuur en kan erop rekenen dat er toegezien wordt op het onderhoud van de woning.

Webra verhuurt woningen aan mensen die zich lieten inschrijven op de wachtlijst.

De toewijzing van de woningen gebeurt volgens een puntensysteem. Dit houdt rekening met factoren zoals inkomen, gezinssamenstelling, toestand van de huidige woning en situatie. Door de samenwerking met het sociaal verhuurkantoor Webra wil de Gemeente Londerzeel meer gezonde en betaalbare huurwoningen ter beschikking stellen.

## **Kandidaat-huurder?**

Ben je op zoek naar een woning? Is je huidige woning te klein voor je gezin, ontbreekt het nodige comfort of betaal je een te hoge huurprijs? Voor deze woonproblemen biedt het sociaal verhuurkantoor misschien een goede oplossing. Neem zeker eens contact op.

## **Kandidaat-eigenaar?**

Ben je eigenaar van een woning/appartement en wil je verhuren aan Webra? Of wil je eerst eens komen praten over de voorwaarden? Ben je het beu om steeds weer nieuwe contracten op te stellen, kleine herstellingen uit te voeren of achterstallige huur te innen? Neem zeker eens contact op.

## **Contact**

### **Sociale huisvestingsmaatschappij Providentia**

Brusselsesteenweg 191  
1730 Asse  
02 452 72 43  
[info@providentia.be](mailto:info@providentia.be)  
[Providentia](#)

### **Sociaal verhuurkantoor Webra**

Jolien Meert (huurbegeleider)  
Brusselsesteenweg 191  
1730 Asse  
02 454 17 87  
[administratie@webra.be](mailto:administratie@webra.be)

## **Toewijzingsreglement**

De regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen werden bepaald in het:

[Sociale huurwoningen - toewijzingsreglement sociale huurwoningen Interlokale Vereniging Woonwinkel KLM \(pdf\)](#)

*Goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 februari 2021.*

*Gepubliceerd op de website op 2 maart 2021.*

[Sociale huurwoningen - toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor ouderen \(65+\) - Karreveld te Londerzeel \(pdf\)](#)

*Goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 mei 2021.*

*Gepubliceerd op de website op 26 mei 2021.*

## **Gemeentelijk reglement sociaal wonen**

De Gemeente Londerzeel legt een projectlast op bij grote projectontwikkelingen om het bindend sociaal objectief te bereiken. Dit werd vastgelegd in het:

[Wonen - gemeentelijk reglement \(pdf\)](#)

*Goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 oktober 2014.*

*Aangepast door de gemeenteraad op 23 maart 2021.*

*Gepubliceerd op de website op 24 maart 2021.*