

• [Afdeling Financiën](#)



Administratief Centrum

Brusselsestraat 25
1840 Londerzeel

- 052 31 50 65
- financien@londerzeel.be
-

Openingsuren

Vandaag 08:00 - 12:00 uur
Morgen 08:00 - 12:00 uur
13:30 - 16:00 uur
[meer contactgegevens](#)

Belasting: onroerende voorheffing (opcentiemen)

Wat?

Een belasting is een verplichte bijdrage aan de gemeente, opgelegd door de gemeenteraad. Tegenover een belasting staat dus geen individueel aanwijsbare tegenprestatie van de overheid.

Het Vlaams gewest int de onroerende voorheffing. Je betaalt deze op het kadastraal inkomen (de inkomsten uit onroerende goederen zoals huurgelden, erfpacht- of opstalvergoedingen...). Ook als je eigenaar bent van een onroerend goed waarin je zelf woont, wordt die eigendom als een onroerende inkomst beschouwd.

Op deze basisbelasting mogen de provincie- en gemeentebesturen opcentiemen heffen. De gemeentelijke opcentiemen worden doorgestort aan het gemeentebestuur.

De opcentiemen op de onroerende voorheffing werden door het gemeentebestuur Londerzeel vastgelegd tot en met 2025. Vanaf 2022 wordt een gedifferentieerd aantal opcentiemen toegepast.

Voor wie?

Elke belastingplichtige die op 1 januari een onroerend goed bezit, moet onroerende voorheffing en de bijhorende opcentiemen betalen.

Belastingtarief

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2021:

Londerzeel heft 976,07 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Dit betekent dat je per euro onroerende voorheffing nog eens 9,76 euro aan opcentiemen betaalt.

Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025:

Londerzeel heft een gedifferentieerd aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing en deze wordt geheven verschillend per categorie:

Categorieën onroerende voorheffing

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
		Standaard opcentiemen voor alles behalve grote eigendommen; op de

Standaard	1.000	gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage kleiner dan 5.000 voor rechtspersonen
Hoog K.I. 1	1.219,36	Opcentiemen voor grote eigendommen - schijf 1: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 5.000 en 100.000 voor rechtspersonen
Hoog K.I. 2	1.413,20	Opcentiemen voor grote eigendommen - schijf 2: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage groter en gelijk aan 100.000
Burgers	976,07	Natuurlijke personen als natuurlijke personen voor minstens 50% eigenaar zijn. Indien zij niet voor minstens 50% eigenaar zijn, vallen desbetreffende eigendommen onder de categorie als rechtspersonen.

Afhandeling:

De Vlaamse Belastingdienst stuurt je elk jaar een aanslagbiljet voor de onroerende voorheffing. Dit moet u betalen binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

[Reglement opcentiemen onroerende voorheffing \(2019\) \(pdf\)](#)

*Aangepast door de gemeenteraad op 27 november 2018.
Gepubliceerd op de website op 10 december 2018.*

[Reglement opcentiemen onroerende voorheffing \(2020-2025\) \(pdf\)](#)

*Vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2019.
Gepubliceerd op de website op 18 december 2019.*

[Reglement opcentiemen onroerende voorheffing \(2022-2025\) \(pdf\)](#)

*Aangepast door de gemeenteraad op 21 december 2021.
Gepubliceerd op de website op 22 december 2021.*