



Woonplan Londerzeel

Actualisatie en evaluatie van de doelstellingen

September 2017

Inleiding

De Vlaamse overheid wil de gemeenten stimuleren om een lokaal woonbeleid uit te voeren dat gesteund is op een goede planning en vertrekt vanuit de principes die in de Vlaamse Wooncode ingeschreven zijn. De Wooncode geeft de gemeenten de rol van coördinator van alle huisvestingsinitiatieven op hun grondgebied. Een goede afstemming tussen de verschillende actoren is immers noodzakelijk.

De gemeente Londerzeel is sinds 2007 lid van de Interlokale Vereniging "Regionaal woonbeleid Noord-West Brabant" (IV RWNWB), samen met 5 andere gemeenten uit de regio (Asse, Dilbeek, Kapelle-op-den-Bos, Meise en Opwijk). Deze samenwerking geeft de mogelijkheid om het lokaal woonbeleid te kaderen en te toetsen in een ruimer intergemeentelijk kader. Samen met de betrokken gemeentebesturen maken we werk van een gezamenlijk woonbeleid, met ruimte voor gemeentelijke klemtonen.

Het woonbeleidsplan moet de verschillende acties en projecten kaderen in een globale visie op langere termijn, zodat inspanningen kunnen worden gedoseerd en de financiële middelen en het personeel efficiënt en doelgericht kunnen worden ingezet.

Een woonbeleidsplan vormt de neerslag van de beleidsopties die voor de huidige legislatuur inzake huisvesting worden genomen. Het is een opsomming van concrete doelstellingen die realistisch en haalbaar moeten zijn. Het betekent tevens een engagement van de verschillende huisvestingsactoren om binnen een bepaalde termijn een aantal afspraken en projecten te realiseren.

Het huidige woonplan werd voorgelegd op het college van 17/12/2012. De bedoeling van het woonplan was niet om als statisch document te dienen maar om regelmatig geëvalueerd en bijgestuurd te worden. Tijdens een overleg op 29/08/2017 werd het woonplan geëvalueerd.

In onderstaande tekst vindt u een update van de beleidsdoelstellingen van het woonplan.

Inhoud

1. Strategische doelstelling 1: Verder uitbouwen van een kwalitatieve dienstverlening m.b.t. wonen aan de inwoners van Londerzeel
2. Strategische doelstelling 2: Ruimtelijk doordacht grond-, woon en pandenbeleid voeren
3. Strategische doelstelling 3: Zorgen voor een gedifferentieerd en betaalbaar woonaanbod
4. Strategische doelstelling 4: Streven naar een kwaliteitsvol en energiezuinig patrimonium
5. Strategische doelstelling 5: Continuïteit van het lokaal woonbeleid garanderen.

1. Strategische doelstelling: Verder uitbouwen van een kwalitatieve dienstverlening m.b.t. wonen aan de inwoners van Londerzeel

	Operationele doelstelling	Stand van zaken acties	Plannen/to do op korte termijn	Uitdagingen nieuwe legislatuur
1.1	Continuïteit van het woonloket	<p>Verstrekken van basisinformatie over premies, (sociale) huur en koop gebeurt aan het woonloket door Inneke Haverals, woonconsulente van de IGS. Het woonloket wordt georganiseerd vanuit de interlokale vereniging (= gesubsidieerd intergemeentelijk samenwerkingsverband rond woonbeleid) waartoe Londerzeel ook behoort. Daarnaast kan de bevolking van Londerzeel ook beroep doen op een jurist voor huurproblemen en op een technisch adviseur voor vragen rond woonkwaliteit. Deze dienstverlening wordt enerzijds via het woonloket georganiseerd, maar de contactpersonen zijn ook rechtstreeks aanspreekbaar via mail of telefoon.</p> <p>Ongeveer jaarlijks werd er een thematisch infomoment georganiseerd (over plaatsen van dakisolatie, kwaliteitsvol huren en verhuren, levenslang aanpasbaar wonen, etc.)</p> <p>Er werd in 2012 een registratiesysteem aangekocht waarin de contacten aan het woonloket en het juridisch en technisch advies beter geregistreerd kunnen worden. Via dit systeem is het mogelijk allerlei cijfermateriaal op te vragen per deelnemende gemeente. In 2016 bezochten 198 unieke klanten het woonloket.</p>	<p>Er wordt voor gezorgd dat de werking van het woonloket voldoende kenbaar wordt gemaakt bij de bevolking (via gemeentelijke website, infoblad, ...) en er wordt ook voor gezorgd dat er maandelijks een artikel rond het thema "wonen" verschijnt in het gemeentelijk infoblad.</p> <p>Regelmatig worden alle folders geverifieerd op wijzigingen en worden deze aangepast aan de veranderde voorwaarden. In 2014 werd de lay-out van alle folders herwerkt voor een betere leesbaarheid, toegankelijkheid en zelfde lijn van alle documenten van het woonloket.</p>	<p>De huidige subsidieregeling is van kracht tot en met 31 december 2019, de einddatum van de huidige gemeentelijke beleids- en beheerscyclus (BBC). Voor de periode na 2019 zal de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid afgestemd worden op de nieuwe gemeentelijke legislatuur. Het subsidiekader voor de periode 2020-2025 zal opgenomen worden in een BVR Lokaal Woonbeleid, dat in de loop van 2018 in werking treedt.</p> <p>Om de continuïteit van het woonloket en de juridische bijstand te verzekeren is er een verlenging van het IGS-project nodig.</p>
1.2	Voortzetting van de dienstverlening m.b.t. wonen via het OCMW	<p>In navolging van de netwerkvergadering (17/03/2010) werden hieromtrent een aantal afspraken gemaakt: SHM Providentia stuurt regelmatig een lijst van huurders in Londerzeel met huurachterstal door naar het welzijnsloket.</p>	<p>In het kader van het nu lopende IGS project zullen de lokale partners betrokken worden bij het woningkwaliteitsbeleid (bv. signaalfunctie van brandweer, zorgverstrekkers, OCMW, ...). In het najaar wordt een</p>	

			eerste overleg met de lokale partners georganiseerd.	
1.3	Optimaliseren van communicatie naar de inwoners over bestaand woonaanbod (koop en huur) in de gemeente	In de praktijk bleek het toen (in 2011) zeer omslachtig om het aanbod van de immokantoren in de woondatabank in te voeren: om dit op te lossen zou een aanzienlijke meerkost nodig zijn. Omdat de dienstverlening via immoweb ondertussen zeer goed ingeburgerd en ook gratis is, besliste het beheerscomité van de IV RWNWB om deze meerkost niet te maken.	In de nieuwe subsidiëringperiode (vanaf 2017) wordt " het in kaart brengen van de private huurmarkt " een verplichte doelstelling.	
1.4	Optimaliseren van de samenwerking en communicatie tussen de verschillende actoren	Jaarlijks worden overlegmomenten georganiseerd tussen verschillende woonactoren. In 2016/2017 vonden volgende woonoverleggen plaats: <ul style="list-style-type: none"> - 01/06/2016: Woonoverleg "SOCIALE WOONPROJECTEN EN BSO" - 28/11/2016: Woonoverleg - 23/05/2017: Woonoverleg "SOCIALE WOONPROJECTEN EN BSO" 	Sinds de wijzigingen in de procedure voor het aanmelden en programmeren van sociale woonprojecten (cf. BVR dd.25/10/2013 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten (citeeropschrift: "Procedurebesluit Wonen")) is dergelijk overleg ook decretaal verankerd en wordt het de gemeenten opgelegd om meerdere keren per jaar lokaal woonoverleg te plegen met de sociale woonactoren (minstens bij elk project dat aangemeld moet worden).	

2. Strategische doelstelling: Ruimtelijk doordacht grond-, woon- en pandenbeleid voeren

	Operationele doelstelling	Stand van zaken acties	Plannen/to do op korte termijn	Uitdagingen nieuwe legislatuur
2.1	Voeren van een eigen grondregie	Ervaring wordt opgedaan d.m.v. het project ARGO .	De procedure van de "grote Design&Build" (projectzone 2) met steun van de VMSW verder ontwikkelen.	
2.2	Voeren van een doordacht grondbeleid	Stand van zaken RUP's: - Praille: nog niet concreet - WZC Malderendorp: principiële akkoord voor woonzorgcentrum - Steenhuffel centrum: nog niet concreet - RUP woonlagen: in ontwikkeling	RUP's verder ontwikkelen.	
2.3	Onderzoek voeren naar gemeentelijke reglementering rond wonen	Op 22/06/2010 werd het gemeentelijk reglement leegstandsheffing goedgekeurd. Panden die een jaar opgenomen zijn op het leegstandsregister krijgen een heffing (tenzij zij onder een vrijstelling vallen). Conform de wijzigingen aan het decreet grond- en pandenbeleid werden door de IGS in 2017 wijzigingen in het leegstandsreglement aangebracht. In de gemeente Londerzeel is een intergemeentelijk lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen van toepassing (MB 13/11/2009, gewijzigd MB 14/11/2011, MB 28/04/2015). SHM Providentia en SHM GMV passen na de rationele bezetting en de absolute voorrangregels, de optionele voorrangregels volgens het intergemeentelijk toewijzingsreglement toe.	De jurist van de IV RWNWB volgt de regelgeving betreffende de leegstand op; de woonconsulent volgt de leegstand in de praktijk op. Het toewijzingsreglement werd eind 2016 geëvalueerd (periode 01/01/2015 t/m 08/11/2016) om de invloed van het reglement op de toewijzing van de huurwoningen na te gaan. Van de in totaal 7 toewijzingen die in Londerzeel plaats gevonden hebben, zijn er: <ul style="list-style-type: none"> • 1 (= 14%) gebeurd via een absolute voorrangsregel • 1 (= 14%) aan kandidaten die sinds hun geboorte in Londerzeel woonden; • 5 (= 72%) aan kandidaten die minimaal 10 jaar in Londerzeel wonen of gewoond hebben; 	

		<p>Er werd een toewijzingsreglement voor de verkoop van onroerend goed (bouwgronden) rond lokale binding opgemaakt. Dit toewijzingsreglement werd reeds toegepast op de ARGO-site.</p> <p>ROP (register onbebouwde percelen) + heffing</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 0 aan kandidaten die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner van Londerzeel zijn of geweest zijn; • Geen enkele aan een kandidaat die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van een andere gemeente uit de IV RWNWB. <p>Onderzoek voeren naar een 'verordening/reglement bescheiden wonen' .</p>	
2.4	toepassen + eventueel bijsturen van het gemeentelijk reglement Wonen (GRW)	De bepalingen uit het decreet Grond- en pandenbeleid m.b.t. het opleggen en uitvoeren van een sociale last werd bij arrest 145/2013 van het Grondwettelijk Hof vernietigd. Het GRSW werd dan ook in de gemeenteraad van 28/10/2014 ingetrokken.	De gemeente Londerzeel werkte samen met de interlokale vereniging een reglement uit voor de realisatie van sociaal woonaanbod bij grote nieuwbouwprojecten. De andere gemeentebesturen in de IV worden regelmatig op de hoogte gehouden van de toepassing van het reglement in Londerzeel. Bij een goede werking ervan kunnen andere gemeenten de werkwijze indien gewenst overnemen.	
2.5	Onderzoek voeren naar de invoering van voorkeurrecht in de gemeente	Onderzoek bij opmaak van RUP naar eventuele afbakening van een zone waar voorkeurrecht kan gelden. Dit werd toegepast bij RUP Klemen dorp.	Per RUP wordt bekeken of het opportuun is om een zone met voorkeurrecht af te bakenen.	

3. Strategische doelstelling: Zorgen voor een gedifferentieerd en betaalbaar woonaanbod

	Operationele doelstelling	Stand van zaken acties	Plannen/to do op korte termijn	Uitdagingen nieuwe legislatuur
3.1	Verhogen van het aantal sociale huurwoningen, social koopwoningen en sociale kavels (cf. behalen van het Bindend Sociaal Objectief).	<p>Aanvankelijk kregen de gemeenten ook een doelstelling opgelegd inzake bijkomende sociale koopwoningen en sociale kavels te realiseren in de periode 2009-2025. Inmiddels zijn de objectieven voor sociale koopwoningen en sociale kavels opgeheven, dat gebeurde bij het decreet van 14 oktober 2016 (Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen). Voor Londerzeel omvat dit Bindend Sociaal Objectief 146 sociale huurwoningen.</p> <p>Vanuit het decreet Grond- en Pandenbeleid worden de gemeenten verplicht tot het inventariseren van alle onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse publieke rechtspersonen (optioneel ook deze van de semipublieke rechtspersonen). Concreet gaat het om gronden in eigendom van de gemeenten, OCMW's, kerkfabrieken, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,.... Van de totale gezamenlijke oppervlakte aan te ontwikkelen gronden die deze inventaris oplevert, dient ten minste een kwart (25%) aangewend te worden voor de verwezenlijking van het gemeentelijk sociaal woonaanbod en dit tegen 2023.</p> <p>Het actieprogramma voor onbebouwde percelen in (semi)publieke eigendom voor de gemeente Londerzeel werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 27/11/2012.</p> <p>De Sociale huisvestingsmaatschappij stemt zo veel mogelijk het aanbod van haar woningtypologie af op de vraag. De hoge wachtlijsten wijzen echter aan dat de hoeveelheid sociale woningen niet overeenkomt met de vraag ernaar. De opportuniteiten in Londerzeel (zie verslag woonoverleg, actieprogramma) worden reeds zo veel mogelijk benut.</p>	<p>Voor de voortgang van het BSO: zie verslag "lokaal woonoverleg sociale woningbouwprojecten" van 23 mei 2017.</p> <p>Bij de laatste voortgangstoets die werd uitgevoerd door Wonen-Vlaanderen in 2016 om de voortgang van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) op te volgen werd de gemeente Londerzeel ingedeeld in categorie 2b. Dit betekent dat de gemeente niet kon aantonen dat ze voldoende inspanningen levert om het BSO te bereiken. Als gevolg van de 2b-categorisering diende Londerzeel een overeenkomst te sluiten met een of meer sociale woonorganisaties of lokale besturen. In die overeenkomst gaan de partijen het engagement aan om in de periode 2017-2019 de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten.</p> <p>Het project "Design & Build - Argosite projectzone 2" en het project "Kerkhofstraat" zijn opgenomen in deze overeenkomst. Project ARGO en vervolgens project Kerkhofstraat dienen prioritair verder ontwikkeld te worden.</p>	<p>Behalen van het bindend sociaal objectief huur (BSO) tegen 2025 → verder zetten van de eigen realisaties en opstarten van nieuwe projecten.</p> <p>Het gemeentelijke reglement Wonen (GRW) bij grote nieuwbouwprojecten evalueren en verder toepassen.</p>

3.2	Verder uitbouwen van het aanbod van Sociaal Verhuurkantoor Webra	<p>Aan het woonloket wordt door de woonconsulente informatie gegeven over SVK Webra en worden mensen doorverwezen. Verder worden eigenaars van leegstaande woningen geïnformeerd over de werking van het SVK.</p> <p>De gemeente ondersteunt samenwerkingsprojecten met SVK Webra. In volgende projecten worden woningen voor minstens 27 jaar in beheer van het SVK gegeven: Tulpenlaan (6 woningen), Bergboslaan (2 woningen), Mechelsestraat 'Den Molen' (fase 1 +2 = 12 woningen).</p> <p>Infomoment "huren en verhuren" dd. 15/06/2017 in Londerzeel.</p>	<p>In de communicatie naar eigenaars van leegstaande panden, zal aan de eigenaar de toestemming gevraagd worden het pand te mogen doorgeven aan het SVK. Op deze wijze is er tenminste zekerheid dat het pand door hen kan bekeken worden voor eventuele inhuring.</p> <p>In 2019, na de uitgave van de definitieve nieuwe wetgeving rond private huur, zal opnieuw een infomoment georganiseerd worden.</p>	
3.3	Verhoging van het woningaanbod voor prioritaire doelgroepen	<p>De gemeente sensibiliseert om in woonentiteiten een betere mobiliteit te bewerkstelligen (cf. project Tulpenstraat privé-ontwikkelaar i.s.m. SVK Webra: 2 appartementen voorzien voor personen met een handicap.)</p> <p>Onderzoek naar woonproject voor personen met mentale handicap op ARGO-site. Dit kan ingepast worden in zone 2 op de ARGO-gronden (4 huurwoningen).</p> <p>Woonzorgsite (perimeter van 300m rond WZC-campus): op deze site wordt door de gemeente een woonproject voorzien met verhoogde toegankelijkheid (vb. assistentiewoningen).</p>	<p>Opmaak van een checklist met aandachtspunten (kleine ingrepen) die in het ontwerp van een woonproject een verbeterde mobiliteit mogelijk maken. Ook de premies voor dergelijke ingrepen kunnen vermeld worden in deze checklist.</p> <p>De gemeente Londerzeel heeft 5 crisiswoningen.</p>	

4. Strategische doelstelling: Streven naar een kwaliteitsvol en energiezuinig patrimonium

	Operationele doelstelling	Stand van zaken acties	Plannen/to do op korte termijn	Uitdagingen nieuwe legislatuur
4.1	Nemen van maatregelen ter verbetering van de kwaliteit van het woningpatrimonium	<p>Leegstand wordt opgevolgd door de gemeente met ondersteuning van de intergemeentelijke samenwerking. Er werd een inventaris voor leegstand opgemaakt en beheerd. Eigenaars van woningen die een jaar in de leegstandinventaris worden opgenomen dienen een heffing te betalen. In 2016 werd er 46800 € (22 panden) aan leegstandsheffing betaald.</p> <p>Door o.a. de woonconsulente wordt ook de kwaliteit van woningen op de private huurmarkt opgevolgd. De woonconsulent volgt de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaringen op (bemiddelt en schakelt indien nodig Wonen-Vlaanderen in). Voor een vooronderzoek en een hercontrole i.h.k.v. deze procedure kan een beroep gedaan worden op de technisch deskundige van IV RWNWB.</p> <p>Verwaarlozing is sinds 1 januari 2017 een volledige gemeentelijke aangelegenheid. De gemeenten kunnen de bestaande gewestelijke lijst overnemen als zij het technisch verslag zoals dit gebruikt werd door Vlaanderen, volledig en ongewijzigd, verder gebruiken. Of de gemeenten kunnen een eigen reglement opstellen en een eigen lijst opbouwen.</p> <p>Onderzoek voeren naar de implementatie van een stedenbouwkundige verordening inzake bouwen, verkavelen en parkeren. Parkeerverordening van de gemeente Asse (opgemaakt in samenwerking met RWNWB) kan besproken worden. Bij een goede werking ervan kunnen andere gemeenten de werkwijze indien gewenst overnemen.</p>	<p>De jurist van de IV RWNWB volgt de regelgeving betreffende de leegstand op; de woonconsulent volgt de leegstand in de praktijk op.</p> <p>O/O blijft gewestelijke materie. Echter, de gemeenten konden begin 2017 wel beslissen een eigen heffingsreglement op te stellen. Als voor deze optie werd gekozen, zouden ook alle bezwaren en juridische betwistingen ten laste van de gemeente zijn. Londerzeel besloot om GEEN eigen heffingsreglement op te stellen.</p> <p>De opmaak van één gemeenschappelijk reglement verwaarlozing voor de IV wordt nagestreefd. Reglement is in opmaak.</p> <p>In het kader van het nu lopende IGS project werd door de gemeenten gevraagd onderzoek te doen naar de evolutie van parkeerplaatsen (autodelen, elektrische wagens, ...) bij het realiseren van appartementsblokken en grotere projecten.</p>	

4.2	De inwoners stimuleren om energiebesparende en kwaliteitsverbeterende maatregelen te nemen	<p>Premies worden gepromoot door de woonconsulent aan het woonloket, op infomomenten en in het infoblad. Aan het woonloket kunnen inwoners de nodige informatie bekomen.</p> <p>De gemeente Londerzeel neemt deel aan het intergemeentelijk project in het kader het verlenen van de Vlaamse Energielening. Er kan maximum 10.000 euro geleend worden aan 2% (0% voor een doelgroep) voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen (zoals plaatsen dakisolatie, hoogrendementsketel, hoogrendementsbeglazing, etc.)</p> <p>Deelname aan samenaankoopacties:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Samenaankoop dakisolatie 3wplus vzw ▪ Provinciale samenaankoopactie "Energieke daken" (dakisolatie en zonnepanelen) <p>Deelname project 'Kyoto in de wijk' (3Wplus Energie). In de Kyotomobiel van 3Wplus krijg je als inwoner van Londerzeel gratis advies op maat over duurzaam wonen.</p> <p>De gemeente Londerzeel heeft een samenwerkingsovereenkomst met Groep Intro voor de uitvoering van energiescans en voor het plaatsen van dakisolatie bij doelgroepen.</p>	<p>In de periode sinds de inwerkingtreding (24/06/2010) tot september 2017 werden er voor Londerzeel 45 kredieten (waarvan 9 dossiers voor de doelgroep) afgesloten voor een totaalbedrag van € 421380,71.</p> <p>02/10/2017: Infomoment provinciale samenaankoopactie "Energieke daken" in Londerzeel. In 2018 wordt gestart met een groepsaankoop gevelisolatie en buitenschrijnwerk. In 2019 wordt een samenaankoop voor verwarmingsinstallaties georganiseerd.</p> <p>'Kyoto in de wijk': voor slechts 40 euro kan je een energieaudit van je woning laten uitvoeren, met in de winterperiode de mogelijkheid om een warmtescan aan te vragen.</p>	
4.3	Aandacht voor specifieke noden voor doelgroepen	<p>Doelgroepen kunnen een Vlaamse Energielening aan 0% krijgen en kunnen begeleiding en hulp aanvragen voor het uitvoeren van de werken en de afhandeling van de leningsaanvraag.</p> <p>Doelgroepen kunnen terecht bij het woonloket voor informatie betreffende het verkrijgen van extra premies bij de uitvoering van energiebesparende maatregelen.</p>	<p>In de periode sinds de inwerkingtreding (24/06/2010) tot september 2017 werden er voor Londerzeel 9 dossiers voor de doelgroep afgesloten.</p>	

5. Strategische doelstelling: Continuïteit van het lokaal woonbeleid garanderen

	Operationele doelstelling	Stand van zaken acties	Plannen/to do op korte termijn	Uitdagingen nieuwe legislatuur
5.1	Organiseren van permanent overleg met de huisvestingsactoren	<p>De IV organiseert halfjaarlijks een lokaal woonoverleg i.o. van de deelnemende gemeenten met als doel een overzicht te maken van de kandidatenlijsten, lopende projecten in de gemeente, stand van zaken van het BSO.</p> <p>Door IV RWNWB worden maandelijks overlegmomenten georganiseerd voor zowel de gemeentelijke administratie als het bestuur. Op deze vergadering wordt nieuwe wetgeving toegelicht, een overzicht gegeven van de belangrijkste projecten in de gemeenten en wordt informatie uitgewisseld over ingewikkelde dossiers tussen de gemeenten onderling. Op de stuurgroep is meestal ook afvaardiging van Wonen-Vlaanderen en de provincie aanwezig.</p> <p>Londerzeel beschikt eveneens over een goedwerkende lokale adviesraad rond het thema 'wonen'. Deze woonadviesraad komt ongeveer om de twee maand samen.</p>	<p>Deze vergaderingen worden als een grote meerwaarde ervaren. De kruisbestuiving die hier plaatsvindt tussen de verschillende gemeenten onderling ervaart men als een meerwaarde (vb. "good practices" van hoe men bepaalde problematieken rond wonen in de andere gemeenten aanpakt).</p>	
5.2	Uitwerken subsidieaanvraag voor de voortzetting van de IV RWNWB	<p>De huidige subsidieregeling is van kracht tot en met 31 december 2019, de einddatum van de huidige gemeentelijke beleids- en beheerscyclus (BBC). Voor de periode na 2019 zal de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid afgestemd worden op de nieuwe gemeentelijke legislatuur. Het subsidiekader voor de periode 2020-2025 zal opgenomen worden in een BVR Lokaal Woonbeleid, dat in de loop van 2018 in werking treedt.</p>	<p>In het beheerscomité en de stuurgroep zal de stand van zaken betreffende de nieuwe subsidieregeling telkens grondig toegelicht worden.</p>	<p>Verdere deelname aan het intergemeentelijke samenwerkingsproject na 2019.</p>