



## Sportraad

Woensdag 03 december 2014

### Adminstratief Centrum

---

**Aanwezigen:**

Gerda Verhulst, schepen  
De Buyser Gilbert, De Maeyer Alfons, Filip Van den Reym,  
Moyson François, Thielemans Paul, De Decker Catharina, Van den  
Eede Martine, De Smedt Piet, Van Erck Johnny, Van Hummelen  
Erik, Pas Veerle, Marcel Veronique en Piet De Pauw  
(sportfunctionaris – verslaggever)

**Verontschuldigd:**

De Maeyer Jan, Geert Pas, Desmet Prosper, Van der Stighelen  
Jonas

---

**01 ONTWERP, FINANCIERING, NIEUWBOUW/RENOVATIE EN EXPLOITATIE  
VAN SPORTINFRASTRUCTUUR – SPORTCOMPLEX SITE LIJSTERSTRAAT**

Toelichting werd gegeven door dhr. Roger Klaps van studiebureau Technum op de  
gemeenschappelijke vergadering met de gemeenteraadscommissie Vrije Tijd.

Zie ook document meegezonden met de uitnodiging van deze vergadering.

Zie ook de bij dit verslag toegevoegde powerpoint-presentatie.

Kwamen hierbij achtereenvolgens aan bod:

1) Inleiding waarbij de toekomstvisie van de gemeente werd geduid: De gemeente zoekt  
een private partner die samen met haar via een PPS-constructie een moderne invulling  
kan geven van de site, die

- voldoet aan opgelegd 'verplicht programma'
- een DBFMO-constructie tot stand brengt

2) Projectdefinitie waarbij het voorwerp van de op de markt te brengen opdracht werd  
omschreven, zijnde

- doorgedreven renovatie/nieuwbouw van de vleugel 'zwembadgedeelte'
- renovatie vleugel 'bestaande sporthal'
- nieuwbouw middenvleugel
- nieuwbouw van een 2<sup>de</sup> sporthal op deze site
- mogelijkheid tot invulling met een aanvullend programma, vrij te bepalen  
volgens eigen inzichten, zoals wellness, fitness,...
- zoeken van een na bestemming voor bestaande cafetaria die vrijkomt na  
bouw horeca-infrastructuur in nieuwbouw middenvleugel.

3) Procedure van gunnen welke zal verlopen conform de onderhandelingsprocedure met  
bekendmaking en in 3 stappen zal verlopen:

- selectiefase op basis van selectieleidraad
- gunningsfase op basis van bijzonder bestek
- finale samenwerkingsovereenkomst

4) Planning/Timing:

- december 2014: Gemeenteraad selectieleidraad
- februari 2015: indiening kandidaturen
- april 2015: Gemeenteraad bijzonder bestek

- augustus 2015: indiening offertes
- augustus-oktober 2015: onderhandelingen
- november 2015: Gemeenteraad PPS-overeenkomst
- december 2015: toewijzing private partner
- januari 2016: start implementatie project
- januari 2018: start exploitatie project

### ***Bedenkingen vanuit de sportraad***

-Johnny Van Erck stelt zich de vraag hoelang het zwembad zal gesloten worden en of er alternatieven worden aangeboden/gezocht voor de sportverenigingen.

Als antwoord hierop wordt door dhr. Klaps meegegeven dat het zwembad één jaar zal sluiten en dit waarschijnlijk tussen juli 2016 en september 2017 (gekoppeld aan een schooljaar) zal plaatsvinden. Een eventueel alternatief aanbod moet nog bekeken worden.

Johnny Van Erck dringt bij deze alvast aan op snelle en duidelijke communicatie zodat belanghebbende sportverenigingen tijdig kunnen anticiperen om hun werking zo min als mogelijk in het gedrang te brengen.

- Erik Van Hummelen stelt zich de vraag wie de in de projectdefinitie opgenomen shortlist samenstelt. Door de heer Klaps wordt gespecificeerd dat deze bevoegdheid bij Technum ligt op basis van een screening en dus niet bij het college en/of gemeente.

-Paul Thielemans stelt de vraag of er garanties worden gegeven dat de 2e sporthal minstens even groot zal zijn dan Blauvenne, m.a.w. 3 volleybalvelden. Dit staat totaal los van de bestaande sporthal in de Lijsterstraat, die in combinatie met de nieuwe sporthal zal dienen voor andere zaalsporten dan alleen volleybal. Om JVL te kunnen laten bestaan en uitgroeien tot een volwaardige Londerzeelse volleybalclub, is het immers ondenkbaar dat ze het met minder velden zouden moeten stellen in deze nieuwe configuratie.

**Besluit:** De sportadviesraad neemt akte van de huidige status en de voortgang inzake de projectontwikkeling op de site op de Lijsterstraat.

---

## **02. VASTSTELLING EN GOEDKEURING DER BELEIDS- EN IMPULSSUBSIDIES 2013-2014**

Begin oktober werden door de sportdienst de nodige gegevens opgevraagd voor de berekening van de algemene subsidie (subsidiepot: €10.789,- – opengetrokken voor alle sportclubs) en de impulssubsidie (subsidiepot: €17.104 – enkel voor sportclubs met jeugdwerking).

Vòòr de door het gemeentebestuur vastgestelde datum van 31 oktober 2014, kwam bij de sportdienst de aanvraag van 21 sportclubs voor betoelaging toe op de daartoe bestemde formulieren. Bij alle ingevulde aanvraagformulieren werden alle gevraagde bijlagen gevoegd.

### A) Sportbeleidssubsidies

Na toepassing van de subsidiënormen en puntenschalen kunnen volgende algemene subsidiebedragen (sportbeleidssubsidies) worden vastgesteld en goedgekeurd:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Olympia Londerzeel: € 346,39+ € 392,33 | = € 738,72 |
| 2. KFC Malderen: € 256,52+ € 209,24       | = € 465,76 |

3. Badminton Londerzeel: € 166,45+ € 209,24	= € 375,69
4. Tennisclub Smash: € 391,37+ € 392,33	= € 783,70
5. Dunkers: € 553,32+ € 261,55	= € 814,87
6. SK Steenhuffel: € 391,37+ € 261,55	= € 652,92
7. Delta Londerzeel: € 346,39+ € 261,55	= € 607,94
8. Volleybalclub Iris: € 89,97+ € 52,31	= € 142,28
9. VK Daltons: € 202,43+ € 104,62	= € 307,05
10. TC Setpoint: € 256,42+ € 156,93	= € 413,35
11. FC Sint-Jozef: € 382,38+ € 209,24	= € 591,62
12. Pegasus: € 328,39+ € 261,55	= € 589,94
13. Lorelei: € 580,31+ € 261,55	= € 841,86
14. Jeugdvolleybal: € 382,38+ € 261,55	= € 643,93
15. SK Londerzeel: € 868,11+ € 392,33	= € 1.260,44
16. Duikclub Aquarius: € 292,41+ € 104,62	= € 397,03
17. Judoclub Kumikata: € 247,42+ € 104,62	= € 352,04
18. Volleyclub 'Vedetten': € 17,99+ € 52,31	= € 70,30
19. Turnkring Belgica: € 373,38+ € 261,55	= € 634,93
20. Toets '82: € 0 + € 52,31	= € 52,31
21. ZVC Petrol Malderen: € 0 + € 52,31	= € 52,31
	<hr/>
	€10.789,00

## B) Impulssubsidies

Voor de berekening der impulssubsidies komen enkel sportclubs met jeugdwerking in aanmerking met een verdeelsleutel op basis van trainerskwalificatie en bijscholing.

Na toepassing van de subsidiënormen en puntenscalen kunnen volgende impulssubsidiebedragen worden vastgesteld en goedgekeurd:

- Olympia Londerzeel:	= €1.099,79
- Badminton Londerzeel:	= € 91,65
- Tennisclub Smash:	= €1.191,44
- Londerzeelse Dunkers:	= €2.039,19
- KFC Malderen:	= € 343,68
- SK Steenhuffel:	= € 916,49
- Delta Londerzeel:	= € 584,26
- TC Setpoint:	= € 538,44
- FC Sint-Jozef:	= € 687,37
- AC Pegasus:	= € 733,19
- Zwemclub Lorelei:	= €2.932,77
- Jeugdvolleybal Londerzeel:	= € 985,23
- KLSK Londerzeel:	= €3.368,10
- Turnkring Belgica:	= €1.317,45
- Judoclub Kumikata:	= € 274,95
	<hr/>
	€17.104,00

De effectieve uitbetaling van bovenstaande bedragen gebeurt nadat deze zijn bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen.

---

## **03 VARIA EN RONDVRAAG**

- Veerle Pas informeert naar de stand van zaken wat betreft eventuele aanleg van een Finse piste op buitensportcentrum Schaselberg.

- François Moyson wenst aankondiging te doen van een aantal op stapel staande activiteiten van VK Daltons.
- Martine Van den Eede geeft aan dat de buitenverlichting op de parking van buitensportcentrum Schaselberg zwaar tekort schiet, wat leidt tot een al te beperkt gezichtsveld wegens duisternis en dus gevaarlijke situaties.
- Alfons De Maeyer meldt dat Delta Londerzeel met een tekort aan parking kampt bij thuiswedstrijden op zaterdag met alle problemen vandien. In de hoop hiervoor een oplossing te vinden, staat een overleg met politie gepland.
- Erik Van Hummelen kaart in naam van de Londerzeelse badmintonclub, bij afwezigheid van Jonas van der Stighelen op diens verzoek de wederkerende poetsproblematiek in sporthal Lijsterstraat aan. Ook Filip Van den Reym meldt een netheidsprobleem, maar dan in sporthal Verma.
- Op vraag van bestuursleden van JVL vraagt Erik Van Hummelen om inzake de keuringsnormering van de stookinstallatie in sporthal Blauvenne na te kijken of:
  - hier al dan niet een industriële keuring vereist is;
  - en of de jongst uitgevoerde keuring - indien uitgevoerd - conform de vereiste normering is;
  - hier aan de 'sporthalgebruikende verenigingen' correct kan over gecommuniceerd worden
- Erik Van Hummelen geeft aan dat het MTB-parkoers geagendeerd werd op het College van 17 november laatstleden én dat het College unaniem zou beslist hebben om de initiatiefnemende verenigingen te verzoeken om de aangelande eigenaars te contacteren, daar waar het parkoers over privé-wegen zou lopen. Erik Van Hummelen meldt bovendien dat er dient gewacht te worden op het officieel schrijven van het College, vooraleer verdere actie te kunnen ondernemen, schrijven dat op 03/12 nog steeds niet was ontvangen.

Namens de sportraad,

Piet De Pauw,

G. De Buyser,

De verslaggever - sportfunctionaris.

Voorzitter.