



## Sportraad

**Maandag 19 maart 2018**

### **Administratief centrum**

---

**Aanwezigen:**

Gilbert De Buyser (voorzitter), Martine Van Den Eede, Prosper De Smedt, Filip Van den Reym, Alfons De Maeyer, Jonas Van der Stighelen, Kristof Rempelbergh, Frank Samson, Philippe Gillis-D'Hamers, Paul Thielemans, Tom Vansteelandt, Gerda Verhulst (schepen voor sport) Piet De Pauw (secretaris)

**Verontschuldigd:**

Geert Pas, Piet De Smedt, Catharina De Decker, Marc Van der Borght, François Moyson

**Afwezigen:**

---

**01 GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Het verslag van de vorige vergadering (18.12.2018) wordt overlopen en goedgekeurd.

---

**02 INGEDIENDE INVESTERINGSTOELAGEN EIGEN INFRASTRUCTUUR**

Volgende clubs wensen zich te beroepen op het subsidiereglement voor sportclubs met eigen infrastructuur:

1. **KFC Malderen** diende volgende aanvraag voor investeringstoelage in:

- a) Het boren van een waterput voor een bedrag van €13.252,20
- b) Heraanleg van het A- en B-plein voor een bedrag van €21.471,72
- c) Verlichting van het B-veld voor een bedrag van €9.420,-
- d) Het plaatsen van ballenvangers op het A-plein voor een bedrag van €10.653,-

In het verleden heeft KFC Malderen investeringssubsidies ontvangen voor een totaalbedrag van € 34.136,08. Zij hebben nog recht op een subsidie van € 65.863,92.

De huidige aanvraag geeft recht op volgende subsidie:

54.796,92 --> 60% = € 32.878,15 (maximum € 50.000).

**Advies sportraad:** Gunstig voor KFC Malderen.

2. **Delta Londerzeel** diende een aanvraag voor investeringstoelage in voor:

- 1) Herstellen van dak van hoofdtribune
  - 2) Vervangen van de plastic golfplaten zodanig dat de supporters droog kunnen staan
- Totaalprijs van deze werken zou volgens offerte in bijlage op €14.319,96 komen te liggen.

In het verleden heeft Delta Londerzeel investeringssubsidies ontvangen voor een totaalbedrag van € 89.861,80. Zij hebben nog recht op een subsidie van € 10.138,20.

De huidige aanvraag geeft recht op volgende subsidie:  
€14.319,96 --> 70% = € 10.023,97 (maximum € 15.000).

Verder heeft de club KVC Delta Londerzeel het plan opgenomen om een synthetisch voetbalveld aan te leggen. De overcapaciteit op de velden door groeiend aantal ploegen, zorgt voor problemen. De aanleg van een synthetisch terrein zou deze problemen van de baan kunnen helpen.

Bepaalde stappen zijn hiertoe reeds genomen en zijn positief bevonden. Probleemstelling is dat de financiering niet iets is die als club zomaar te realiseren valt. Het kapitaal voor aanleg, het financieel plan voor afbetaling zijn zaken die klaar en duidelijk moeten zijn bij aanvang.

Delta Londerzeel zou hiervoor een lening aangaan van 300.000 euro op 15 jaar tijd. Echter, de bank neemt de grond mee als borgstelling, maar alles zou veel vlotter en sneller gaan indien een derde partij (de gemeente) borg zou staan voor dit bedrag. Voor een goed begrip gaat het hier dus om 'borg staan' en niet om 'meefinancieren'.

Vraag van Delta Londerzeel is dan ook om als gemeente het engagement tot 50%borgstelling op te nemen en dit voor een bedrag van 300.000 euro (dit is maximum en kan nog verminderen).

**Advies sportraad:** Gunstig voor Delta Londerzeel

3. **TC SMASH** wenst zijn ballonconstructie te vervangen door een vaste constructie, ter overdekking van een aantal tennisterreinen zodat wintertennis mogelijk is.

Tennisclub smash is hiervoor op zoek naar subsidiemogelijkheden vanuit de gemeente. Concreet vragen zij:

- een financiële tussenkomst van de gemeente.
- een renteloze lening en in onderstaande orde: een borgstelling van 100%.
- subsidie 'sport Vlaanderen'.

De bestaande en vigerende gemeentelijke subsidiereglementen zijn reeds uitgeput en aangewend. TC smash heeft nog recht op 53.000 euro van de gemeente Londerzeel. Dit bedrag staat ingeschreven in het budget 2018. Zij vragen dan ook concreet of er een apart subsidiereglement kan opgemaakt worden voor (sport)verenigingen die zich op grond bevinden in eigendom van de gemeente. Hun motivatie is dat door het recht van natrekking alle constructies die werden opgericht en betaald door TC smash eigendom zijn van de gemeente. M.a.w. de investeringssubsidie, betaald door de gemeente, komt na verloop van tijd terug naar de gemeente. De gemeente krijgt een tenniscomplex in eigendom.

Voorstel is een aanvulling door te voeren voor onderstaande artikels uit het huidige subsidiereglement voor sportclubs met eigen infrastructuur:

- Artikel 8:

"Er worden geen nieuwe renteloze leningen meer toegekend. De lopende renteloze leningen blijven behouden."

- Artikel 9:

"Indien de vereniging een lening aangaat voor de werken verleent de gemeente een bankwaarborg voor 50% van het leningsbedrag."

Bovenstaande artikels zouden als volgt worden aangepast, uitgebreid (zie cursieve tekst) en integraal worden opgenomen in de gewijzigde versie van dit subsidiereglement dat voor goedkeuring zal worden voorgelegd op de gemeenteraad van 24.04.2018.

- Artikel 8:

Er worden geen nieuwe renteloze leningen meer toegekend. De lopende renteloze leningen blijven behouden.

Indien de vereniging een lening aangaat voor de werken verleent de gemeente een bankwaarborg voor 50% van het leningsbedrag.

- Artikel 9: *projecten op gemeente-eigendom*

*"Sportverenigingen die infrastructuur- en renovatiewerken uitvoeren die gelegen zijn op gemeente-eigendom hebben toch de mogelijkheid om een renteloos voorschot of renteloze lening aan te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. De terugbetalingstermijn wordt bepaald in overleg met het schepencollege. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege of de gemeenteraad in functie van de terugbetalingstermijn.*

*Aan de renteloze lening voor infrastructuur- en renovatiewerken die gelegen zijn op gemeente-eigendom worden de volgende voorwaarden gekoppeld:*

- *Verenigingen gaan zelf de lening aan.*
- *De vereniging dient verplicht de financiële markt te raadplegen en te kiezen voor de voordeligste oplossing. De aflossingstabel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege. De gemeente betaalt het interestbedrag van een lening van maximum €500.000,00 terug.*
- *De maximumduur van de lening bedraagt 30 jaar.*
- *De gemeente verleent een bankwaarborg voor 100% van het leningsbedrag.*
- *Bij niet terugbetaling van de lening door de vereniging wordt de terugbetaling van de interesten door de gemeente onmiddellijk gestopt.*
- *Bij niet terugbetaling van de lening verliest de vereniging elke vorm van andere gemeentelijke subsidies totdat het bedrag van de borgstelling volledig is aangezuiverd."*

**Advies sportraad:** Binnen de sportraad leven wat gemengde gevoelens omtrent voorgestelde aanpassing van betrokken reglement vermits het onderscheid dat wordt gemaakt waarbij éne club zich kan beroepen op een borgstelling van 50%, daar waar een andere club zich voor de volle 100% kan gedekt zien. Los hiervan zijn er ook bedenkingen of voorgestelde oplossing wel finaal tegemoet komt aan de initiële ambities van TC Smash en misschien wel niet tekortschiet waardoor een minder duurzame oplossing dient te worden uitgewerkt wat dan weer niet zou getuigen van een gedegen onderbouwde lange-termijn-visie om alle sportinfrastructuur binnen Londerzeel een plaats te geven.

Meerderheid van de sportraad gaat echter wel akkoord met voorgestelde aanpassing subsidiereglement in functie van aanvraag TC Smash en dus gunstig advies.

Vraag vanuit de sportraad is wel om consistent op de hoogte te worden gehouden van stand van zaken in dit dossier. Zal dus ten gepaste tijde worden geagendeerd op één van de volgende bestuursvergaderingen met woord toelichting vanuit TC Smash zelf.

---

### **03 INGEDIENDE INVESTERINGSTOELAGEN ZONDER INFRASTRUCTUUR**

1. **Turnkring Belgica** wenst binnen het subsidiereglement voor sportclubs zonder eigen infrastructuur over te gaan tot de aankoop van een damesbrug (inclusief bijhorende matten) om haar sportieve werking verder uit te bouwen en aanbod voor de leden te vergroten.

Er werd hiertoe een offerte opgevraagd bij Janssen-Fritsen. Totale kostprijs bedraagt €8.564,86 incl. BTW.

Conform het subsidiereglement zou de gemeentelijke subsidie 50% van het totaalbedrag = €4.282,43 bedragen met een maximumtoelage van €2.000,-.

**Advies sportraad:** Gunstig voor de subsidieaanvraag van Turnkring Belgica

2. Zowel **atletiekclub Olympia Londerzeel** als **AC Pegasus** wensen binnen het subsidiereglement voor sportclubs zonder eigen infrastructuur over te gaan tot de aankoop van een gemeenschappelijk te gebruiken hoogspringmat om hun sportieve werking op buitensportcentrum Schaselberg verder uit te bouwen. Er werd hiertoe een offerte opgevraagd bij TammingaSports. Totale kostprijs bedroeg €14.405,- incl. BTW.

De aankoop van deze mat is reeds in de loop van 2017 gebeurd en werd door beide atletiekclubs ook als gemeenschappelijk subsidiedossier ingediend om beroep te kunnen doen op het Fonds Alfred Van Roy. Hiermee werd trouwens een subsidie van €10.000,- in de wacht gesleept, wat betekent dat de uiteindelijk te betalen totaalprijs nog op €4.405,- kwam te liggen.

Vermits Olympia Londerzeel en AC Pegasus het engagement waren aangegaan om de kost van deze aankoop te delen, betekent dit dat elke club finaal nog over de brug is gekomen met €2.202,50.

Beide clubs wensen dit bedrag nu nog in te brengen binnen het subsidiereglement voor sportclubs zonder eigen infrastructuur.

Conform het subsidiereglement zou de gemeentelijke subsidie 50% van het bedrag = €1.101,25 bedragen, zowel dus voor Olympia Londerzeel als AC Pegasus.

In aanvulling hierop wenst AC Pegasus daarenboven ook nog 6 competitie startblokken in rekening te brengen waarvan de totaalprijs €1.372,14 bedraagt. Conform het subsidiereglement zou de gemeentelijke subsidie 50% van het bedrag = €686,07 bedragen

**Advies sportraad:** Gunstig voor de subsidieaanvraag van Olympia Londerzeel en AC Pegasus.

---

#### 04 FONDS ALFRED VAN ROY

Volgende aanvragen werden ingediend kaderend binnen het subsidiereglement A. Van Roy.

Vereniging	Inhoud project	Begroting (incl. btw)
<b>SPORTVERENIGINGEN</b>		
K. Londerzeelse SK	Plaatsing van betonnen muur en zandbak	€ 11.041,25
KVC Delta	Renoveren douches	€ 9.861,5
KFC Malderen	Aankoop 4 doelen Aankoop EAD defibrillator Plaatsing omheining B-veld	€ 2.226,36 € 3.113,80 € 5.050
		TOTAAL: € 10.390,16

FC Sint-Jozef	Aankoop jeugdgoelen (incl. gewichtstanken en trolleys)	€ 7.249,91
TK Belgica	Aankoop damesbrug en landingsmatten	€ 9.793,01
TC Smash	Aankoop speeltoestellen binnenspeeltuin Kindvriendelijk maken mini- terrein Bouw berging op maat	€ 6.420 € 2.242,5 € 700 TOTAAL: € 9.362,5
Speleoclub 3W	Aankoop massage- en sportmateriaal en vervoer opleidingen	+/- € 8.935
SK Steenhuffel	Dakwerken (vernieuwing dak kleedkamers)	€ 29.434,79
<b>JEUGDVERENIGINGEN</b>		
Chiro Malegijs	Verfraaiings- en schilderwerken jeugdlokalen	€ 1.200
Chiro Steenhuffel	Heraanleg stukje speelterrein	€ 5.000
Chiro Malderen	Aankoop tenten, projectiescherm/beamer en speeltuigen	€ 16.255,64
Scouts	Aankoop brandwerende gordijnen	€ 2.000

Betrokken verenigingen die een aanvraag hebben ingediend krijgen binnenkort een uitnodiging om hun project te komen voorstellen waarna advies over subsidieverdeling zal worden uitgebracht door jeugd-, sport- en cultuurraad. Dit zal geschieden op een gezamenlijke avond die zal doorgaan op 25.04.2018 in G. Walschap.

## 05. VARIA EN RONDVRAAG

- Jonas Van der Stighelen heeft voor badmintonclub enkele simulaties gemaakt naar meerkost huur sportinfrastructuur sinds sluiting van het gemeentelijk sportcomplex en ook met oog op toekomstige exploitatie door Sportoase en de te verwachten prijzenpolitiek aldaar. Probleem is dat er slechts zeer concreet zal geweten worden waaraan en waaraf vanaf het moment dat Sportoase zich effectief op de exploitatie zal toeleggen, dit is vanaf 6 maanden vòòr opening en dus najaar 2018.

Tot zolang blijft alles wat gissen wat cijferwerk betreft, al is het wel duidelijk dat het hele gemeentelijke subsidiesysteem naar clubs toe zal moeten herbekeken worden in functie van de financiële nood die zich zal aandien binnen het Londerzeels sportlandschap vanaf het moment dat Sportoase mee in de dans zal komen. Ook zal er moeten gewaakt worden dat er geen financiële disbalans ontstaat door een al te verschillend prijzenbeleid tussen huur van gemeentelijke sportinfrastructuur en huur van de gloednieuwe PPS-sportinfrastructuur. Er zal dus een gerichte financiële evenwichtsoefening moeten worden gemaakt, waarbij verschillende pistes kunnen worden bewandeld en waarbij in functie van de keuze financiële input van de gemeente kan worden overwogen/uitgewerkt. Verder te bekijken en bespreken vanaf het moment dat een groot rondetafelgesprek met alle partners, inclusief Sportoase als vooraanstaande speler, aan de orde is.

- Zwemclub Lorelei verkeert in een financiële noodsituatie (sluiting zwembad, verhuis naar duurder zwembad Boom, daling ledenaantal,...) en verwachting is dat zonder externe hulp de opening van het Sportoase-bad niet zal gehaald worden. Op het begrotingsconclaf is om die reden door schepen Verhulst afgedwongen dat er in de loop van 2018 een nominatieve subsidie zal uitbetaald worden aan zwemclub Lorelei om hun werking te kunnen continueren.
- Martine Van Den Eede: melding van organisatie Pegasusloop op 25.03.2018
- Philippe Gillis-D'Hamers: melding van Natuurloop op 02.04.2018
- Kristof Rampelberg: melding van kampioenschapswedstrijd VK Daltons 24.03.2018
- Paul Thielemans refereert naar enkele mankementen die zich voordien in Sporthal ter Elst: speelveldbelijning die deels onzichtbaar is geworden, verwarming die vaak te hoog staat, douches die aan vervanging toe zijn... Piet neemt contact op met de directie van Ter Elst om deze zaken eens door te nemen, vermits beheer in eerste instantie vanuit school zelf wordt gestuurd.
- Alfons De Maeyer zou het zinvol vinden dat de verschillende voetbalclubs op grondgebied Londerzeel hun kalender der eeffestijnen beter op elkaar zouden afstemmen.

Namens de sportraad,

Piet De Pauw,

De verslaggever - sportfunctionaris.

Gilbert De Buyser,

Voorzitter.

---