

CHECKLIST WONINGKWALITEIT

Screen de woonkwaliteit van jouw huurwoning aan de hand van onze '**doe-het-zelf-check**'. We helpen jou alvast op weg om na te gaan of jouw huurwoning in orde is met de basisnormen van de Vlaamse Codex Wonen.

Sommige gemeentes vragen een **vergoeding voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek**, meer informatie kan je hierover vinden op de gemeentelijke website of bij het woonloket van de gemeente.

Volgende verzoeken komen hiervoor in aanmerking:

- het uitvoeren van een hercontrole binnen de waarschuwingsprocedure
- het uitvoeren van een vooronderzoek op vraag van de eigenaar
- het uitvoeren van een hercontrole binnen de procedure ongeschikt/onbewoonbaarverklaring





ALGEMEEN GEBOUW

- > Alle daken hebben voldoende isolatie en er is een EPC-attest met voldoende lage score
- > Dubbele beglazing in de volledige woning
- > Rookmelder op elke verdieping (ook kelder, zolder en technische ruimtes)
- > Dak, muren, plafonds en vloeren hebben geen scheuren en barsten (stabiliteit)
- > Er is geen vochtproblematiek
- > Trappen hebben een conforme leuning
- > Overlopen hebben conforme borstweringen
- > Ramen en deuren zijn in goede staat, openen en sluiten goed
- > Borstwering aanwezig bij lage ramen op verdiepingen
- > Technische installaties en nutsvoorzieningen toegankelijk voor bewoners

TECHNISCHE INSTALLATIES

Elektriciteit

- > minstens één lichtpunt en één stopcontact in elk woonlokaal, correct gemonteerd
- > geen aanraakbare elektrische draden of elementen
- > minstens twee vrije geaarde stopcontacten in de keuken
- > afsluitbare zekeringskast met verliesstroomschakelaar (aarding aanwezig)

Verwarming

- > aanwezigheid van vast verwarmingstoestel (op aparte kring bij elektrische verwarming)
- > geldig keuringsattest verwarmingsinstallatie
- > recent onderhoudsattest verwarmingsinstallatie
- > permanent verluchttingsrooster bij een kachel en open haard

Verluchting

- > er is verluchting in leefruimte, badkamer, keuken en slaapkamers

Verlichting

- > er is voldoende natuurlijk licht in leefkamer en slaapkamers

COMFORTEISEN

- > de gootsteen in de keuken heeft warm en koud water en een geurafsnijder
- > conforme gasdarm en gaskraan bij gasfornuis. Beiden dienen bereikbaar te zijn.
- > geen elektrische toestellen (oa. wasmachine, ...) naast bad of douche (min. 60cm)
- > spatwaterdicht verlichtingsarmatuur in de badkamer
- > lig-, zit- of stortbad met warm en koud water zonder gebreken
- > toilet zonder gebreken
- > toilet afgescheiden van leefruimte en keuken
- > de woning is veilig toegankelijk
- > de woning is slotvast
- > totale netto vloeroppervlakte is groter dan 18m² (voor een zelfstandige woning)