

MASTERPLAN

bedrijvenzone Londerzeel Noord

inspiratiesessie 05.06.25

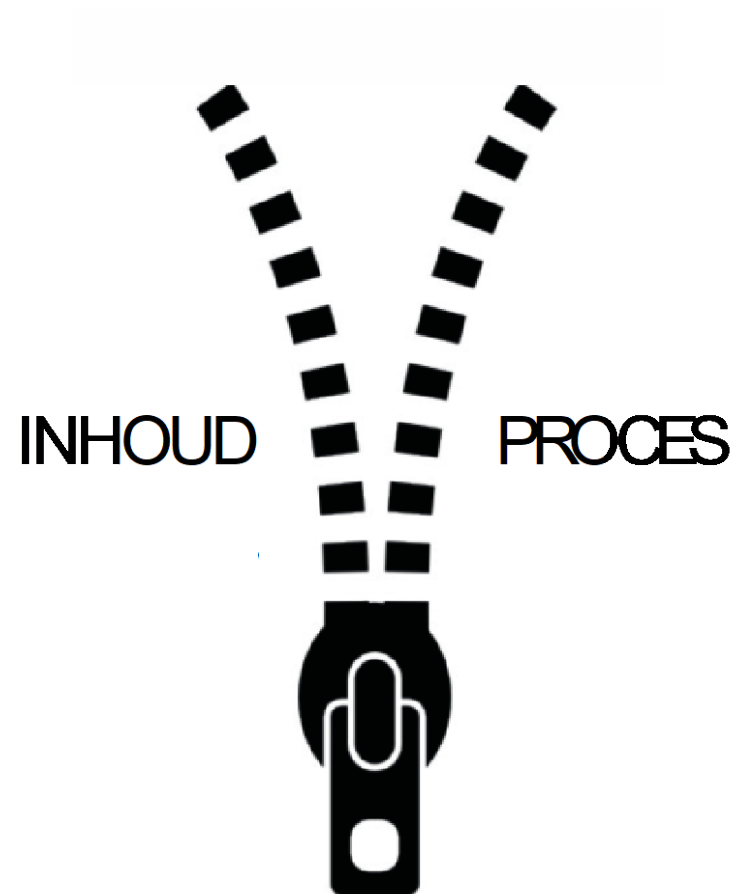
STAND VAN ZAKEN OPMAAK MASTERPLAN

- aanpak pro memorie
- Update ontwikkelingsschema's
- Voorontwerp publieke ruimte
 - Aanzet actieplan

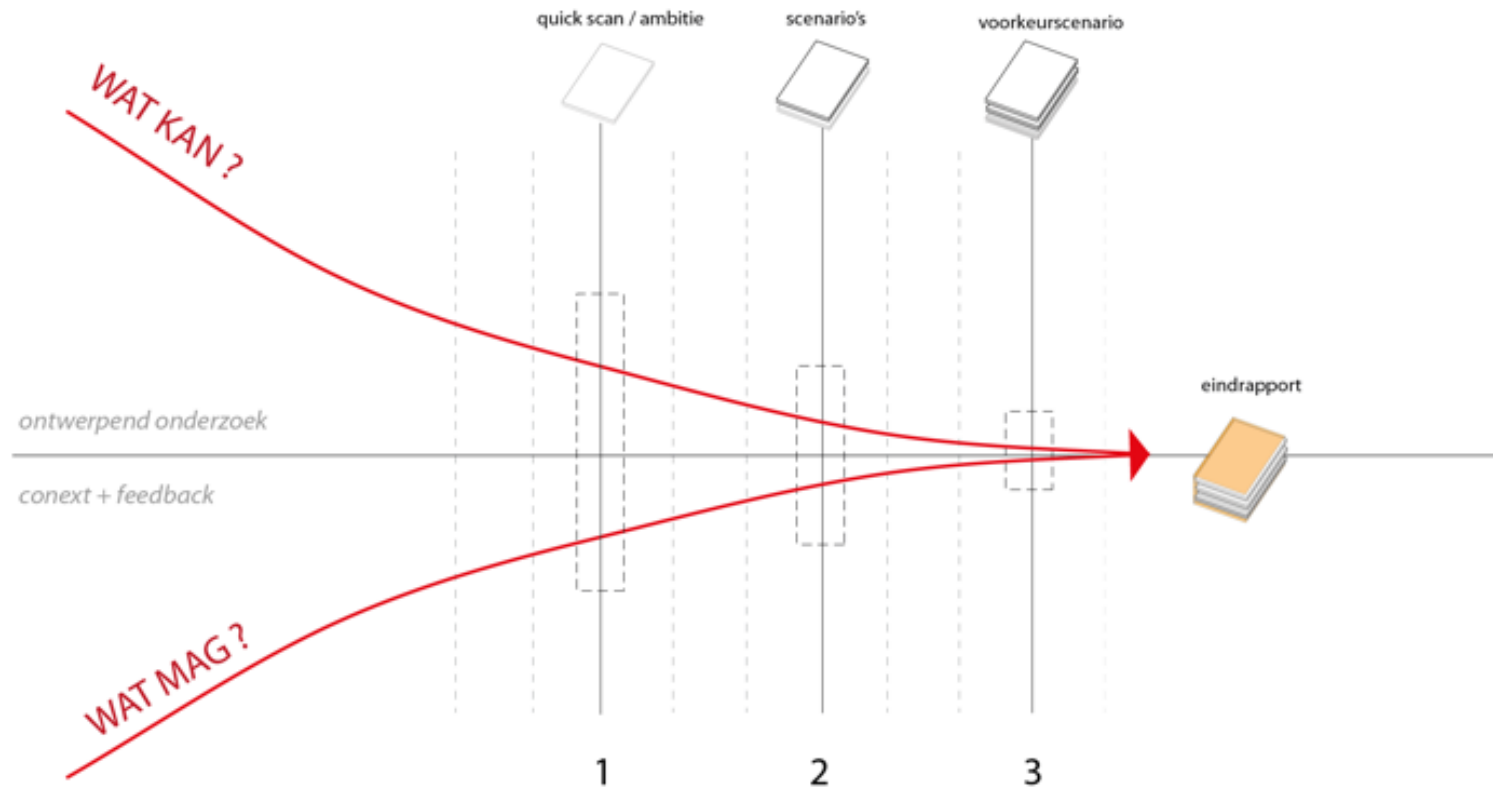


Aanpak
(pro memorie)

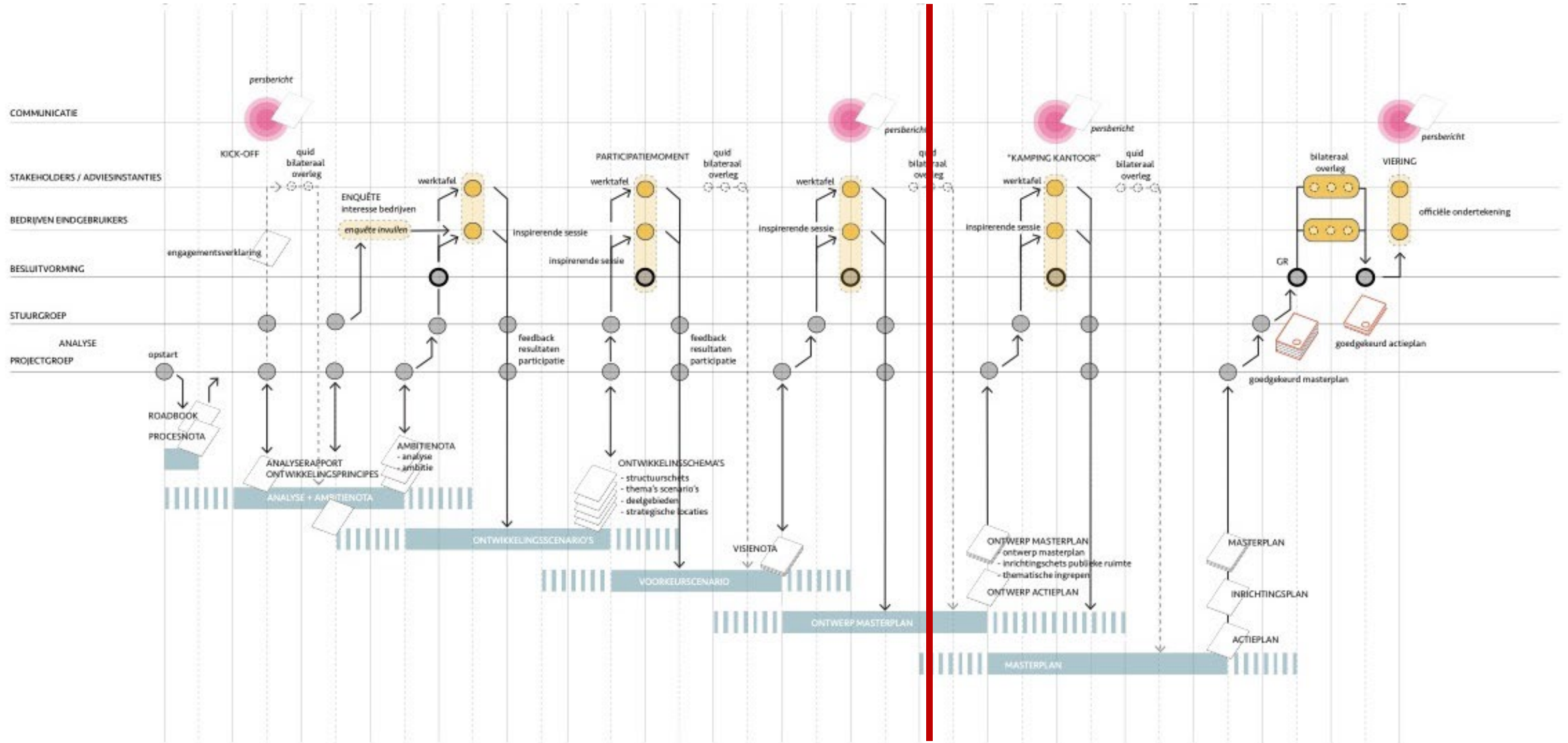
Tweezijdig spoor



Werken naar convergentie



Stapsgewijze aanpak



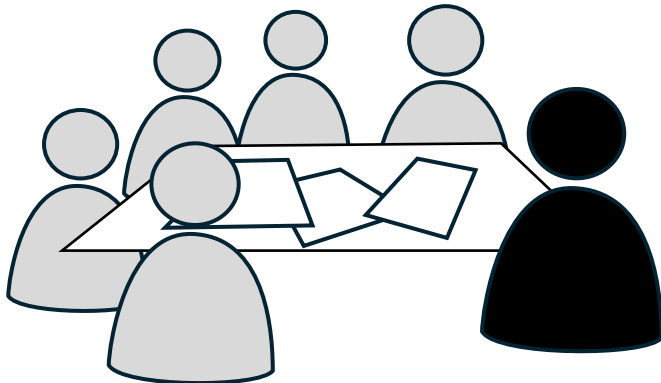
Interne overlegstructuur

projectgroep

> Inhoudelijke afstemming !

Studiebureau +

Gemeentelijke diensten : ruimtelijke planning /
ruimtelijke ordening / mobiliteit / openbaar
domein / duurzaamheid / economie



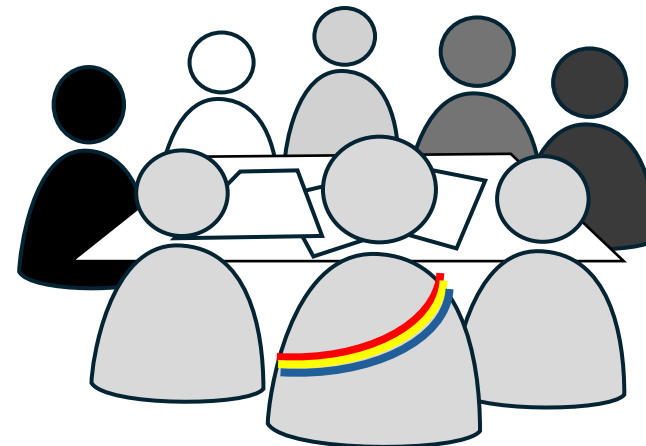
stuurgroep

> Beleidsmatige aftoetsing

- Afvaardiging college

+ VOKA / UNIZO / OGL / POM

+ studiebureau



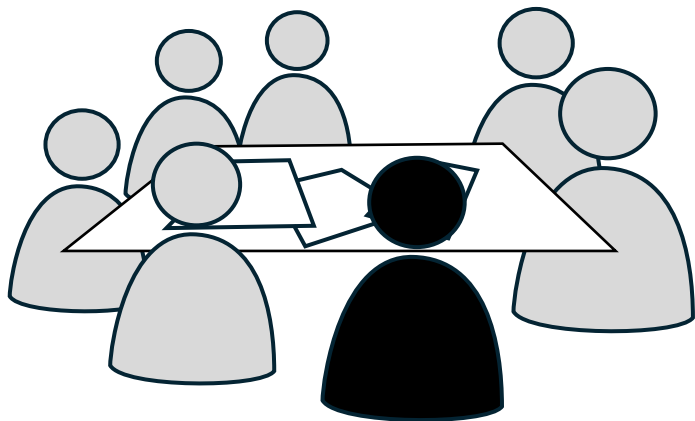
externe overlegstructuur

Werktafel

Voor adviesverlenende instanties
(interbestuurlijk overleg)

Op uitnodiging

Gemeenschappelijke workshop



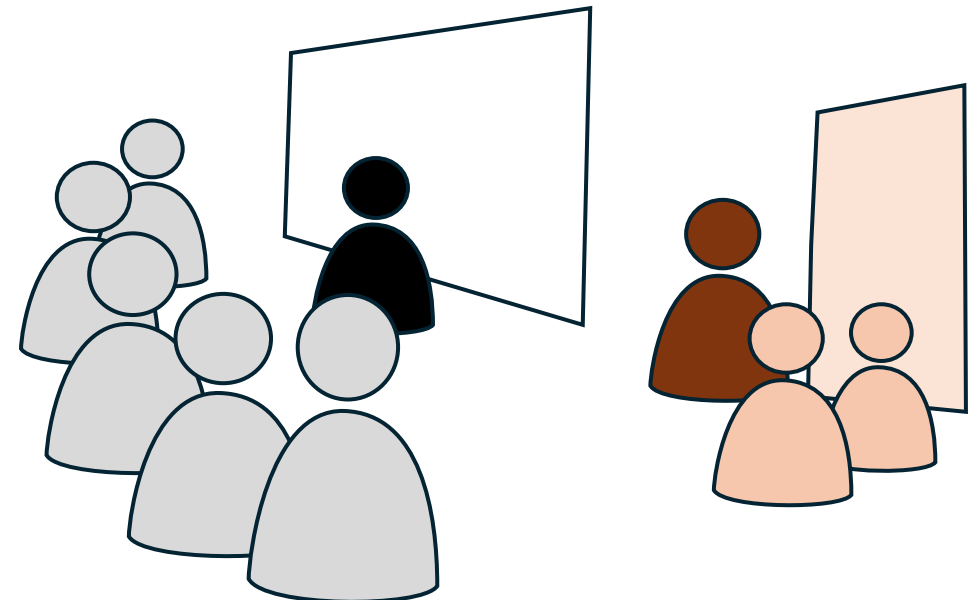
Inspiratiesessie

Voor bedrijven :

Voorbeelden adhv ervaren sprekers

Quid - Aansluitend infomarkt bewoners

Individuele reacties



geüpdate ontwikkelingsschema's



<https://forms.gle/JzrTZUWNExsWHb7t6>

planologisch

Ruimtelijk economisch

Auto_vrachtverkeer

fietsontsluiting

Openbaar vervoer

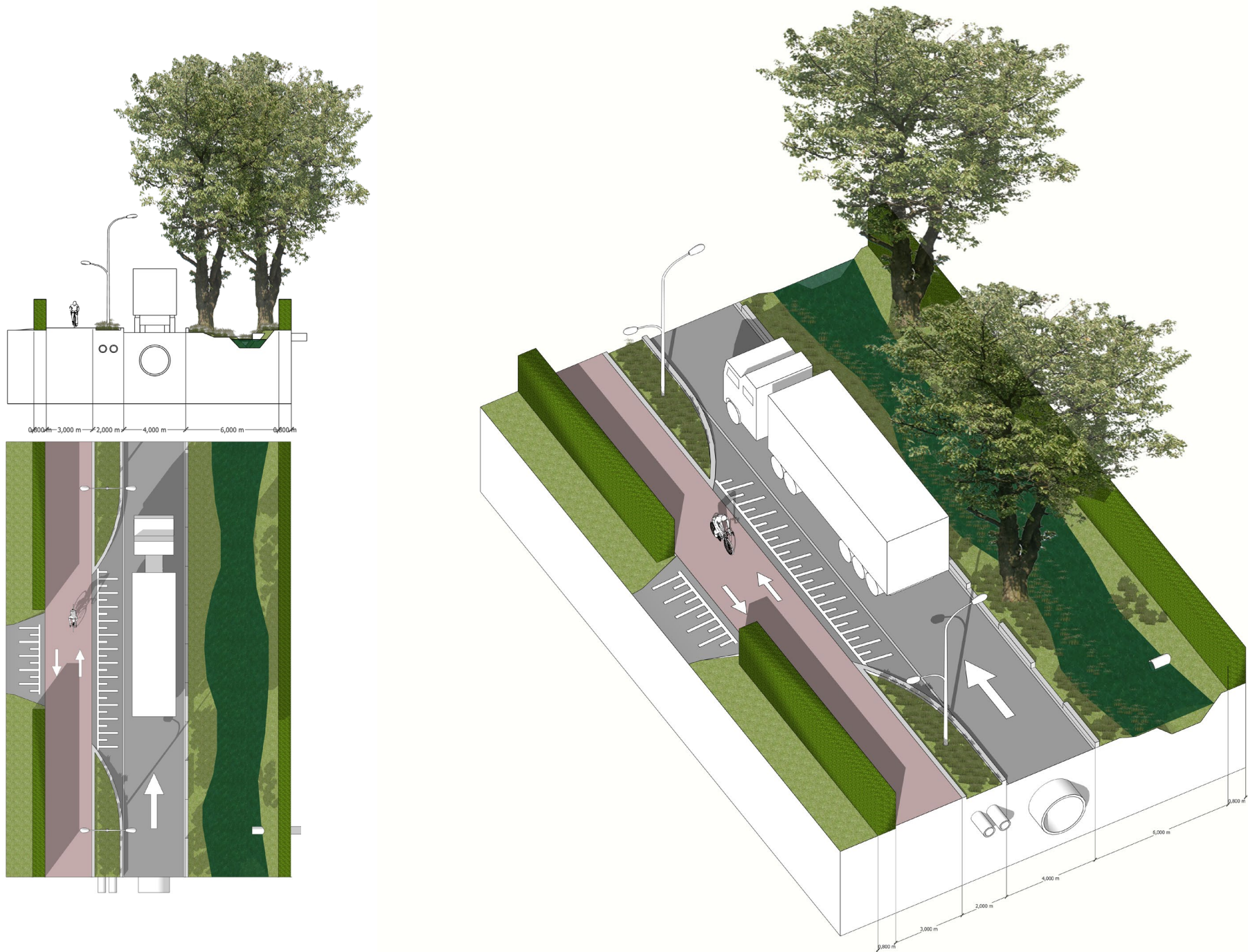
energie

water

groen

Voorontwerp publieke ruimte

Weverstraat profiel



Ontwerp nieuwe wegenis





Impressie nu



toekomstbeeld



Toestand nu



Impressie beeld
toekomst

















Aanzet actieplan

ACTIES

PUBLIEKE RUIMTE

- **Heraanleg Weverstraat / Technologiestraat**

- Aanleggen als enkelrichtingsstraat
- Rondje Technologielaan – Weverstraat
- verbeterde en duidelijkere ontsluiting
- + ruimte voor waterberging
- Quid verbinding tussen Neringstraat – Nijverheidsstraat

- **Parallelweg A12 westzijde**

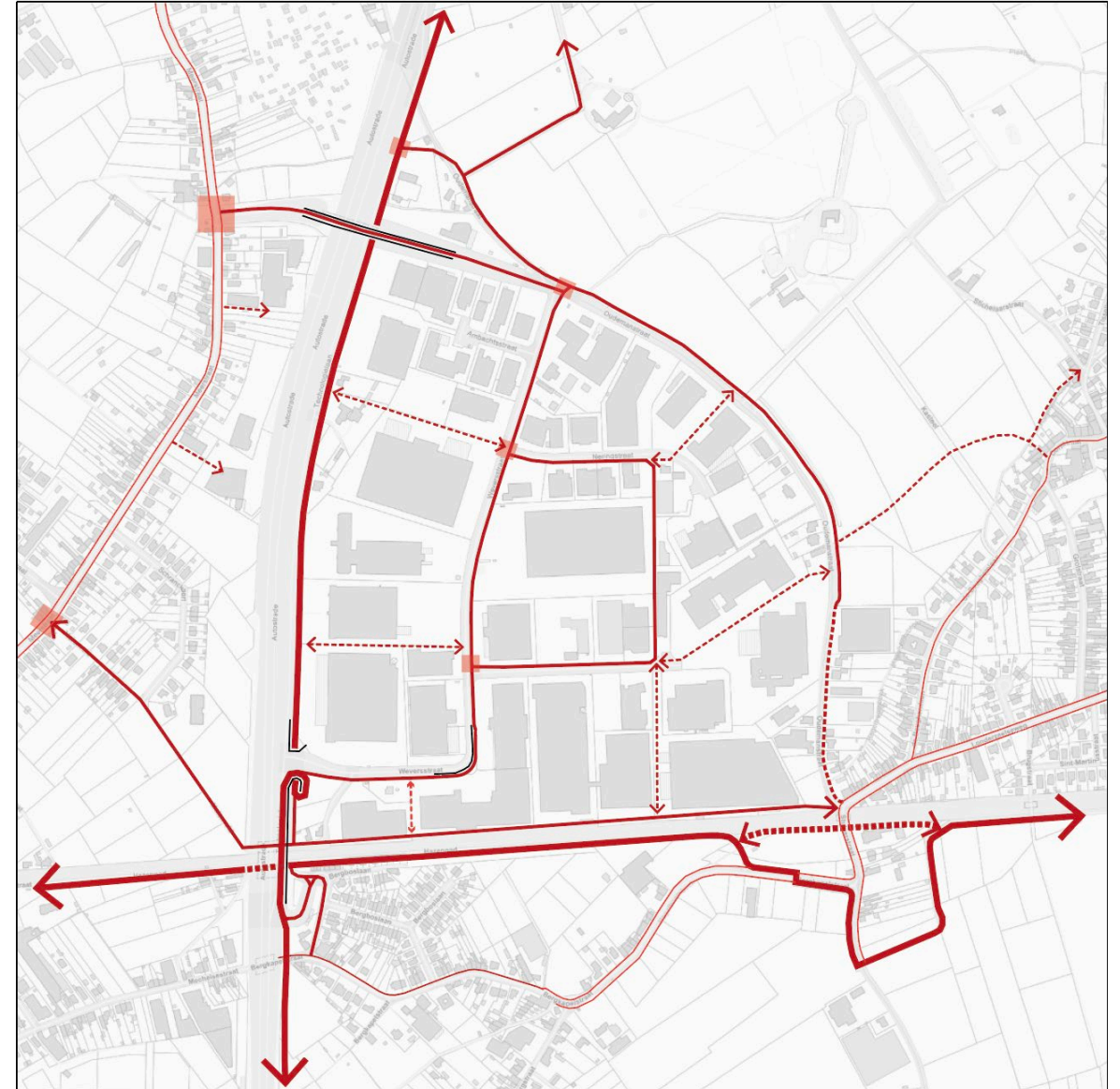
- Ontsluiting bedrijven Grammaco + Volvo Trucks
- Ontlasting Meerstraat !!
- Duidelijkere ontsluiting A12 -> bedrijvenzone



ACTIES

FIETSNETWERK

- **F28**
 - Parallel aan A12
 - Lus Bergkapelstraat wordt geknipt voor autoverkeer ?
- **Fietsroute Weverstraat**
 - Samen met heraanleg en rioleringswerken
- **Fietspad Oudemansstraat**
 - Vrijliggend 3.00m breed
 - Achter bomen op grens met Kapelle-op-den-Bos
 - Dubbelrichting op brug Oudemansstraat ?
- **Fijnmazige doorsteken**
 - Op perceelsgrenzen bedrijven
 - Samen met wandelnetwerk



ACTIES

NUTSVOORZIENINGEN

- **Riolering**

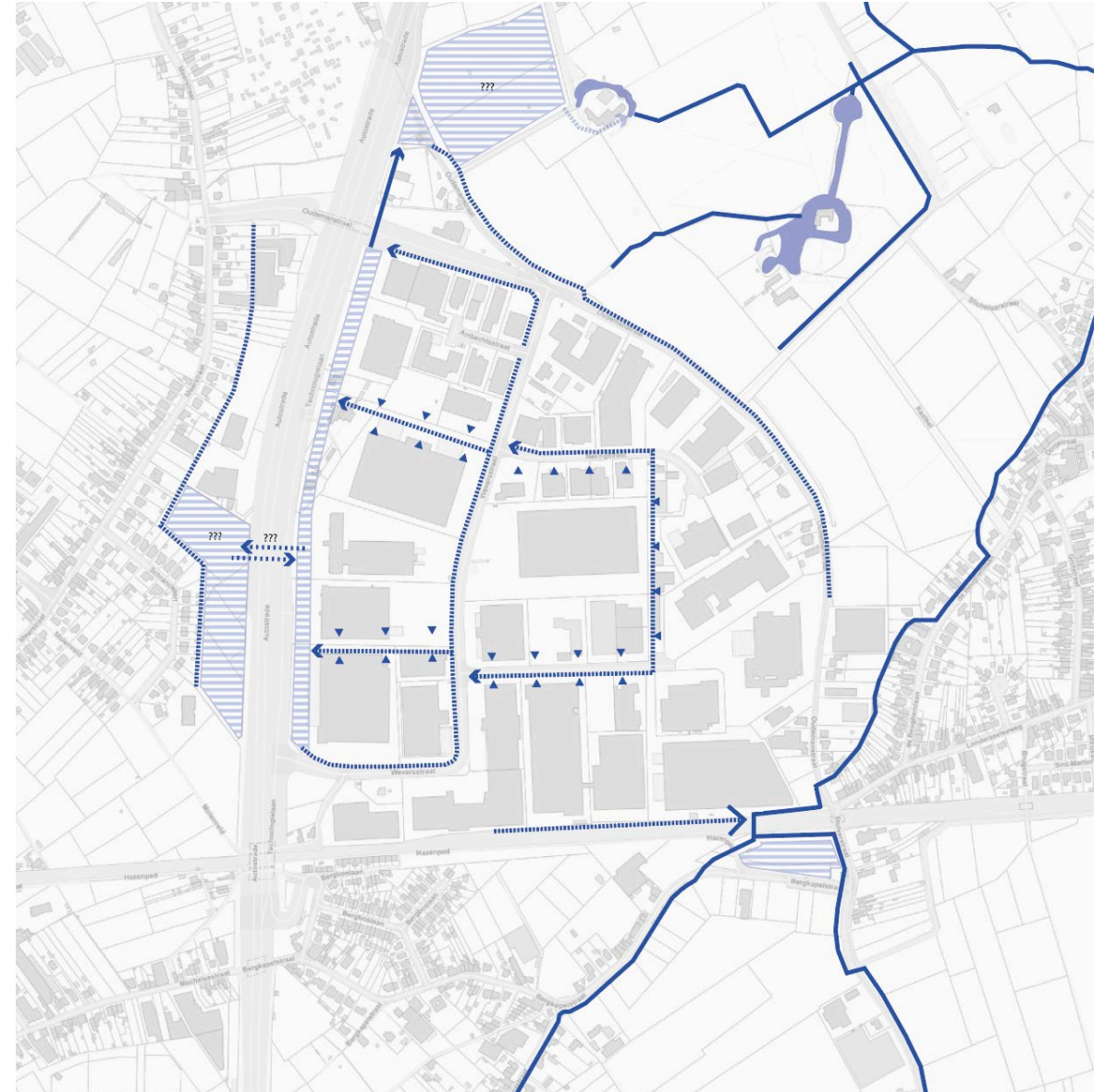
- Noodzakelijke herstellingen op korte termijn !
- > afspraken RIOPACT
- Op middellange termijn – enkel DWA
- RWA via bovengrondse wadi' s / grachten
- + afkoppeling aansluiting RWA bedrijven

- **Ontkoppelen gas ?**

- Verbod aansluiten grote bouwprojecten op aardgasnet (sedert 2021)
- Verbod op aardgasaansluiting voor nieuwbouw en herbouw vanaf 1 januari 2025.
- Bij heraanleg publiek domein > geen nieuwe aardgasleiding meer voorzien ?
- Versnelde afkoppeling bedrijven ??

- **Quid warmtenet / H2 leiding ?**

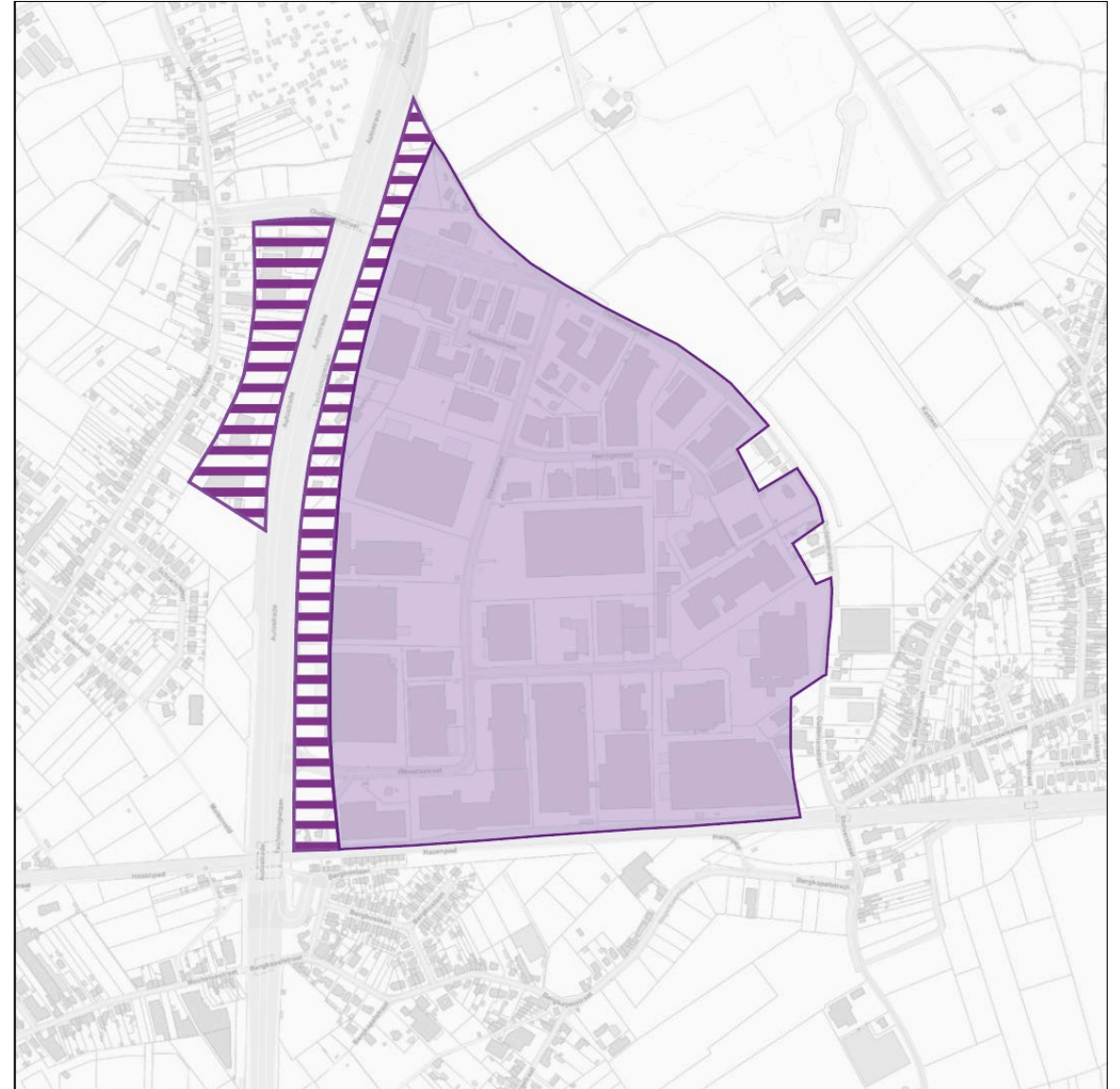
- Te onderzoeken in functie van energietransitie



ACTIES

PLANOLOGIE

- **Schrappen bufferzone A12**
 - Tussen grens bedrijvenzone en Technologielaan
 - +/- 6,75 ha extra bestemde bedrijvenzone
 - >> ineens andere knelpunten / potenties meenemen !
- **Nieuwe KMO zone A12 west**
 - Bedrijven Grammaco / Autovil
 - +/- 3,60 ha extra bestemde bedrijvenzone



ACTIES

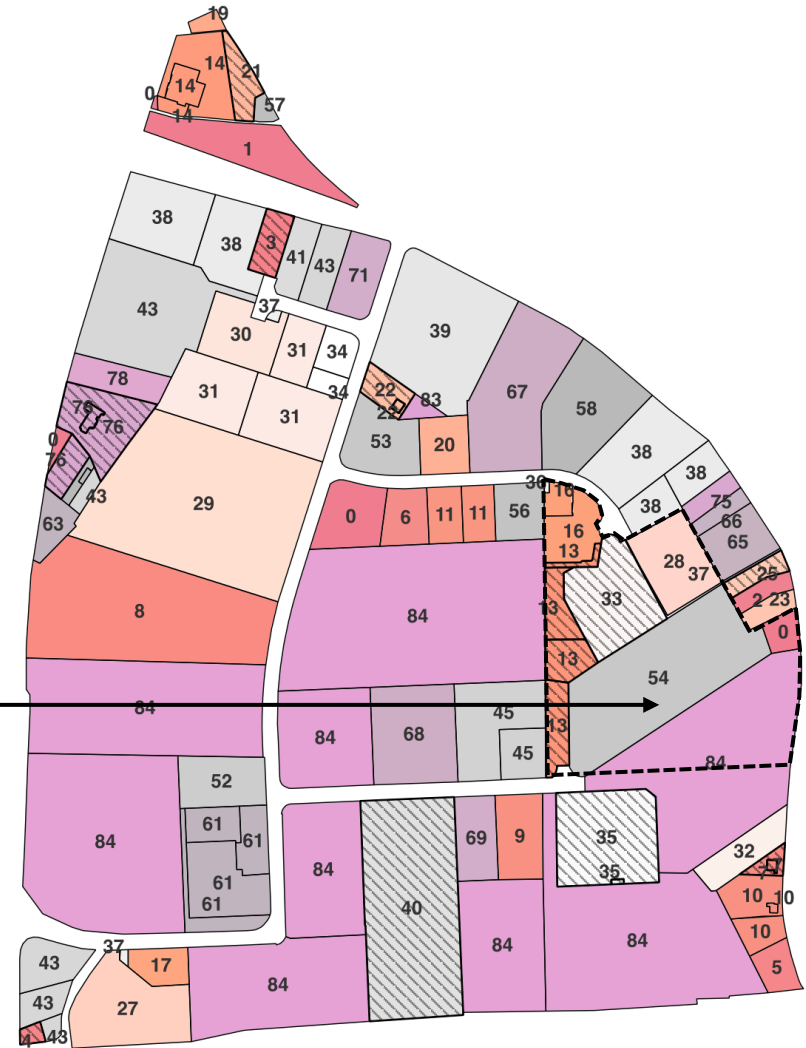
SAMENWERKINGSVERBANDEN

- **Samenwerking bedrijven**

- Warmtedelen / collectief warmte productie
- Energie coöperatieve
- Collectief parkeren
- Collectief RW opvang en herbruik
- Rol OGL / ITN / UNIZO / VOKA ! ?
- Opzetten Parkmanagement ?

- **Samenwerking gebiedscoalities**

- WDP
- EXPO / MAGDA
- ...
- VLAIO / POM / VOKA / UNIZO / Dep OMG



Hoe verder ?

Vragen ...

Feedback - individueel



<https://forms.gle/JzrTZUWNExsWHb7t6>