



REGLEMENT VERGROENINGSPREMIE

Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 27/02/2024

Artikel 1: Doel vergroeningspremies

Het gemeentebestuur Londerzeel wil haar inwoners stimuleren om hun private tuinen, terrassen en voortuinen te ontharden en zo meer ruimte te maken voor groen en water. Minder steen en meer groen zorgt voor een positief effect op verdroging (het water kan beter infiltreren en het grondwater wordt aangevuld), minder kans op overstroming, meer verkoeling bij hitte en meer biodiversiteit in de tuinen.

Deze premie kadert binnen ons klimaatactieplan en betreft een actie voor klimaatadaptatie.

Artikel 2: Relevante definities:

- **Particuliere woning:** een gebouw dienende tot bewoning door natuurlijke personen (en bestemd als hoofdverblijfplaats of als tweede verblijf).
- **(Gesloten) verharding:** een oppervlakte bestaande uit niet-waterdoorlatende materialen zoals niet-waterdoorlatende betonstraatstenen, tegels, asfalt, (gepolierd) beton, gefundeerd kunstgras, gebonden steenslagen, ...
- **Open verharding:** een oppervlakte bestaand uit waterdoorlatende materialen zoals kiezel, keien, grastegels, grind, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, ...
- **Ontharden:** het wegnemen van verharde en half verharde oppervlaktes zoals tegels, beton, asfalt, grind, dolomiet, grasbetontegels, kiezel, kunstgras, ... om meer regenwater in de bodem door te laten dringen.
- **Vergroening:** beplanting aanbrengen op de plaatsen waar men onthardt.
- **Beplanting:** vaste planten, hagen, heesters, klimplanten, struiken, bomen, gazons, groenten, bloemweides, bloembollen, ...

Artikel 3: Wie kan deze premie aanvragen?

- Eigenaars van particuliere woningen.
- Huurders mits toestemming en medeondertekening van het aanvraagformulier door de eigenaar.
- Een vereniging van mede-eigenaars, mits toestemming van alle mede-eigenaars.

Artikel 4: Algemene voorwaarden:

- 4.1 De ontharding moet betrekking hebben op een bestaande open en/of gesloten verharding in de tuin van een particuliere woning gelegen in Londerzeel.
- 4.2 Per adres kan slechts éénmalig een aanvraag ingediend worden.
- 4.3 Als de geplande werken in de tuin op basis van stedenbouwkundige voorschriften of andere reglementen vergunningsplichtig zijn, moet ook aan die voorwaarde voorafgaandelijk worden voldaan.
- 4.4 De opgebroken (open) verharding wordt vervangen door gazon, (vaste) planten, hagen, struiken en/of bomen.
 - De planten aangekocht via de actie Behaag je Tuin komen niet in aanmerking voor een premie.

- 4.5 Enkel de oppervlakte die onthard is, komt in aanmerking voor een premie.
- 4.6 De ontharding moet minimum 3 m² bedragen.
- 4.7 De aanvrager dient de nieuwe aanplant minimaal gedurende 10 jaar in stand te houden. De termijn van 10 jaar gaat in de dag na de beslissing tot toekenning van de premie.
- 4.8 Afgestorven planten dienen tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen te worden.
- 4.9 De opgebroken verharding mag niet gecompenseerd worden elders op het perceel. Binnen een periode van 10 jaar mag ook geen bijkomende verharding aangelegd worden op het perceel. Indien dit toch wordt vastgesteld dan dient de premie volledig terugbetaald te worden.
- 4.10 Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, e.d. komt niet in aanmerking voor een premie.
- 4.11 De uitbetaling van de premie gebeurt op rekening van de aanvrager van zodra de aanvraag is goedgekeurd.
- 4.12 De ontharding van niet vergunde verharde oppervlakten worden enkel vergoed indien de aanvrager van de vergroeningspremie niet de overtreder is.
- 4.13 De toekenning van een premie houdt geen regularisatie in van eventuele- niet vergunde verharding die blijft liggen.
- 4.14 Door de premie aan te vragen wordt er automatisch toestemming gegeven aan gemeente Londerzeel om de gegevens van de aanvraag (aantal m² ontharding en hoeveelheid nieuwe aanplant) te gebruiken voor de rapportering in kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.
- 4.15 De premie kan eveneens teruggevorderd worden als de beplanting door gebrek aan zorg of vervanging niet tot uitgroei komt.
- 4.16 De aanvrager staat zelf in voor het uitbreken van de verharde oppervlakte, het plantklaar maken van de zone, de aankoop van het plantgoed en het planten. Het gemeentebestuur komt niet tussen in deze werken.
- 4.17 De opgebroken verharding dient op correcte wijze afgevoerd en verwerkt, meer info hierover is te vinden via: <https://www.londerzeel.be/recyclagepark-incovo>

Artikel 5: Financiële tussenkomsten

Volgende premies kunnen worden toegekend als verharding wordt vervangen door:

- Gazon (met microklaver): 5,00 euro/m².
 - Beplanting (éénjarige, vaste planten en heggen): 10,00 euro/m².
 - Bij-vriendelijke beplanting: 15,00 euro/m² (lijst met bij-/insectvriendelijke planten in bijlage).
 - Bijkomend zal per (klimaat)boom 25 euro worden toegekend met een maximum van 5 bomen.
- Specificaties voor plantgoed zie artikel 4.1. Bovenstaande premies kunnen gecombineerd worden. Indien de aanvraag verschillende premies bevat, dienen deze duidelijk apart gespecificeerd te worden. De (gecombineerde) premie bedraagt maximum 500,00 euro. De premie bedraagt maximum 70% van de bewezen kosten.

Artikel 6: Voorwaarden plantgoed

Volgende voorwaarden zijn van toepassing op het plantgoed voor het verkrijgen van de premie:

- Beplanting
 - Éénjarige planten of bloemenweides moeten jaarlijks aangeplant worden.
 - Vaste planten dienen bij schade vervangen te worden.
 - Hagen en heggen hebben een minimum grootte van 60-80 cm bij aanplant. Plantafstand is afhankelijk van gekozen haag.
- Bij-vriendelijke beplanting
 - Bij schade dienen de planten vervangen te worden.
- (Klimaat) bomen:
 - Klimaatbomen zijn bomen die goed gedijen in de klimaatomstandigheden van de toekomst. Ze zijn bestand tegen lange perioden van droogte, extreme hitte en forse regenval. Door deze bomen te kiezen is er gegarandeerd minder uitval van aanplantingen.
 - Exoten zoals bijvoorbeeld palmbomen komen niet in aanmerking voor een premie.
 - Minimum stamomtrek 8-10 cm.
 - Een lijst met klimaatbomen is terug te vinden in bijlage.

Artikel 7: Aanvraagprocedure

- 7.1 De aanvraag van de premie gebeurt op het daartoe voorziene aanvraagformulier dat volledig ingevuld en voorzien van de gevraagde bijlages ingediend wordt bij het gemeentebestuur van Londerzeel, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel of via omgeving@londerzeel.be. De aanvrager kan na afspraak terecht op onze dienst Omgeving voor begeleiding bij het indienen van de aanvraag. Afspraken kunnen gemaakt worden via omgeving@londerzeel.be.
- 7.2 De bij te voegen documenten zijn:
- Indien de aanvrager niet de eigenaar is van de woning, dient een goedkeuring van de eigenaar toegevoegd te worden.
 - Enkele foto's van de toestand vóór de werkzaamheden en enkele foto's van de toestand na de werkzaamheden die getrokken zijn vanop dezelfde plaats, en waarop de volledig uitgevoerde werken (nieuwe aanplant en/of gazon) duidelijk zichtbaar zijn.
 - Een voldoende duidelijke omschrijving van de aanvraag.
 - Een plan/schets met aanduiding van het aantal m² dat werd onthard + inplanting plantgoed/gras.
 - Facturen of aankoopbonnen van het plantgoed, gras, uitgevoerde werken, die niet ouder zijn dan 1 jaar.
- 7.3 De aanvraag gebeurt binnen het jaar na uitvoering.

Artikel 8: Controle

- 8.1 De begunstigde geeft aan de gemeente Londerzeel toegang tot het perceel en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende premie te kunnen controleren.
- 8.2. Bewust niet-naleven van de voorwaarden zal worden gesanctioneerd door de onmiddellijke terugvordering van het premiebedrag.

Artikel 9: Duurtijd en inwerkingtreding

- 9.1 Dit reglement gaat in voege vanaf 1 juli 2024 en loopt zolang deze niet wordt opgeheven.