

REGLEMENT VERHURING GEMEENTELOKALEN

1. Bepaling

Artikel 1:

Door het gemeentebestuur van Londerzeel wordt aan de plaatselijke, feitelijke verenigingen, VZW's en gelegenheidsgroeperingen, de mogelijkheid geboden om lokalen te huren.

Artikel 2:

De verenigingen dienen hun werking te richten naar de inwoners van Londerzeel.

2. Lokalen

Artikel 3:

De gemeente Londerzeel zal de hiernavolgende lokalen in huur geven:

Vergaderlokalen:

- lokalen oud gemeentehuis Steenhuffel
- 2 klaslokalen gemeentelijke basisschool Malderen (enkel voor repetities)
- 3 lokalen pastorie Malderen

Middelgrote lokalen:

- 2 lokalen chalet bij Sportcomplex
- schoolbibliotheek Steenhuffel
- pianobar Muziekacademie
- bovenlokaal Verma
- bovenzaal Brandweerkazerne (?)
- polyvalente zaal pastorie Malderen (vanaf definitieve afwerking)

Kleine zalen:

- refter basisschool Malderen
- refter basisschool Steenhuffel
- refter centrumschool
- sportzaal Muziekacademie (tot aan vernieuwing van dansvloer)



Grote zalen:

- polyvalente zaal Steenhuffel
- sporthal Blauvenne
- sporthal Verma

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen kan de lijst van zalen en lokalen die verhuurd worden aanpassen.

Artikel 5:

De activiteiten die kunnen plaatsvinden in de in artikel 3 vermelde lokalen worden als volgt vastgelegd:

- vergaderingen
- repetities
- voordrachten
- hobbyactiviteiten
- cursussen en lessen
- diavoorstellingen
- tentoonstellingen
- culturele manifestaties
- muziek- en zanguitvoeringen
- toneelvoorstellingen
- podiumactiviteiten

De bovenvermelde opsomming van activiteiten is niet beperkend en kan steeds aangevuld worden wanneer het aanbod zich voordoet.

Er worden geen activiteiten van politieke partijen toegestaan in scholen.

Eetfestijnen met warme maaltijden moeten aangevraagd worden aan het schepencollege.

3. Prijsbepaling

Artikel 6:

Voor de in artikel 3 vermelde lokalen worden de navolgende huurprijzen geheven:

Vergaderlokalen en andere:

- 3.75 euro per halve dag
- 6.25 euro per hele dag

Middelgrote lokalen:

- 7.50 euro per halve dag voor activiteiten zonder winstgevend doel
- 12.50 euro per hele dag voor activiteiten zonder winstgevend doel
- 25.00 euro per hele dag voor activiteiten met winstgevend doel

Refters basisschool Malderen, Steenhuffel en GTIL, sportzaal GTIL/Muziekacademie:

- 25.00 euro per dag voor culturele activiteiten zonder winstgevende doeleinden
- 50.00 euro per dag voor culturele activiteiten met winstgevende doeleinden

Polyvalente zaal Steenhuffel:

- 250.00 euro per dag voor culturele activiteiten
- 375.00 euro per weekend voor culturele activiteiten

Sporthal Blauvenne en Verma:

- 250.00 euro per dag voor culturele activiteiten zonder winstgevende doeleinden
- 375.00 euro per dag voor culturele activiteiten met winstgevende doeleinden
- 750.00 euro per dag voor commerciële doeleinden

Artikel 7:

Voor niet-sportieve activiteiten moet de sporthalvloer steeds volledig beschermd worden door de beschermmatten die in de sportzaal ter beschikking liggen. Voor de aanvang van het evenement staat de organisator in voor het openrollen en vastkleven van de matten. De benodigde tape wordt ter beschikking gesteld door de gemeente.

Na de activiteit staat de organisator in voor het kuisen van de matten.

De gemeente staat daarna in voor het oprollen van de matten op voorwaarde dat ze netjes zijn. Dit wordt vastgesteld door personeel van de dienst grondgebiedszaken.

Indien de matten niet proper gereinigd zijn door de organisator worden ze gereinigd door het gemeentepersoneel aan een tarief van € 250,00 voor de Vermahal, € 350,00 voor de Blauvenne en € 450,00 voor de sportzaal in de Lijsterstraat.

Artikel 8:

§ 1: De duur van een halve dag wordt bepaald op 4 uur.

§ 2: Onder een activiteit met winstgevende doeleinden dient men deze activiteiten te verstaan waarbij:

- en/of een toegangsprijs gevraagd wordt
- en/of drank en/of andere voorwerpen te koop aangeboden worden.

§ 3: Onder commerciële activiteiten kunnen onder andere volgende activiteiten gecatalogeerd worden: modeshows, handelsbeurzen...

Artikel 9:

Voor permanente gebruikers van een bepaald lokaal, dat niet voor winstgevende doeleinden gebruikt worden, wordt voor dit lokaal een korting van 50 % toegestaan.

- Onder een permanent gebruik wordt verstaan: minstens 40 maal per kalenderjaar effectief gebruik.
- De maximum huurprijs per jaar per lokaal bij permanent gebruik bedraagt 250,00 euro.

Artikel 10:

Zijn vrijgesteld van elke betaling van huurprijs:

- gemeentelijke en overheidsinitiatieven
- initiatieven van caritatieve en filantropische aard, waarvoor het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaat. Indien het gratis gebruik gelinkt is aan de organisatie van een evenement dienen de organisatoren na afloop een verklaring op eer hiervan voor te leggen met opgave van inkomsten en uitgaven.

Artikel 11:

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex basisjaar 2013. De eerste indexatie gebeurt op 1 januari 2015 op basis van de index voorafgaand aan de maand van de indexatie.

4. Procedure

Artikel 12:

De aanvraag - schriftelijk of per e-mail - tot het gebruik van lokalen dient:

- minimum 14 dagen voor vergaderlokalen, middelgrote lokalen en refters
- minimum 1 maand voor zalen

voor de activiteit te worden ingediend bij de dienst cultuur.

Voor de sportzalen dienen de aanvragen uiterlijk 1 juni voorafgaand aan het sportseizoen ingediend te worden. Per trimester worden slechts 2 sociaal-culturele activiteiten toegelaten per sporthal.

Hierop kunnen afwijkingen worden toegestaan door het schepencollege in functie van de beschikbaarheid van de sportzaal.

**Artikel 13:**

De huurprijs valt ten laste van de aanvrager en dient vooraf betaald te worden via overschrijving met melding van het rekeningnummer van het gemeentebestuur van Londerzeel.

Voor de permanente gebruikers zal de huurprijs jaarlijks aangerekend worden.

Artikel 14:

Een overtreding van deze overeenkomst kan uitsluiting tot gevolg hebben.

5. Gebruik van het lokaal:

Artikel 15:

Bij vaststelling van misbruik kan een vereniging/groepering voor onbepaalde tijd uitgesloten worden van het gebruik van de lokalen.

Een uitgesloten vereniging/groepering kan na verloop van één jaar en/of gewijzigde omstandigheden een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen om terug gebruik te kunnen maken van de gemeentelijke lokalen.

Artikel 16:

Lokale sociaal culturele verhuringen hebben voorrang op commerciële verhuringen.

Artikel 17:

Het is aan de vereniging/groepering verboden om het gehuurde lokaal onder te verhuren. Bij vaststelling van misbruik door een vereniging hierop, wordt aan deze vereniging een boete aangerekend van € 200 per activiteit.

Artikel 18:

De afstand van verhaal voor de huurders en/of gebruikers is van toepassing behalve ingeval van kwaadwillig opzet.

6. Slotbepalingen:

Artikel 19:

Het gebruik van een lokaal door de in artikel 1 vermelde vereniging/groepering kan door het college van burgemeester en schepenen gewijzigd worden. De gebruikers zullen hiervan tijdig op de hoogte gebracht worden. Tegen deze beslissing zal geen verhaal uitgeoefend worden.

Artikel 20:

Behoudens de lokalen vermeld in artikel 3 mogen geen andere lokalen betreden worden zonder uitdrukkelijke toelating.



Artikel 21:

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor eventuele diefstallen en voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 22:

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd om afwijkingen toe te staan op deze reglementering, behalve inzake de tarieven.

Artikel 23:

De verhuring van de lokalen van het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap wordt gereguleerd in een afzonderlijk reglement

Artikel 24:

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2015.