

## REGLEMENT VERHURING GEMEENSCHAPSCENTRUM GERARD WALSCHAP

### 1. Bepaling

#### Artikel 1:

Door het gemeentebestuur van Londerzeel wordt aan de plaatselijke, feitelijke verenigingen, VZW's en gelegenheidsgroeperingen, de mogelijkheid geboden om lokalen te huren in het gemeenschapscentrum Gerard Walschap.

#### Artikel 2:

De verenigingen dienen hun werking te richten naar de inwoners van Londerzeel.

### 2. Lokalen

#### Artikel 3:

De gemeente Londerzeel zal de hiernavolgende lokalen in huur geven:

1. Medialokaal
2. Repetitieruimte
3. Cafetaria
4. Tentoonstellingsruimte
5. Polyvalente zaal

#### Artikel 4:

De activiteiten die kunnen plaatsvinden in de in artikel 3 vermelde lokalen worden als volgt vastgelegd:

- vergaderingen
- repetities
- voordrachten
- hobbyactiviteiten
- cursussen en lessen
- diavoorstellingen
- tentoonstellingen
- culturele manifestaties
- muziek- en zanguitvoeringen
- toneelvoorstellingen
- podiumactiviteiten

De bovenvermelde opsomming van activiteiten is niet beperkend en kan steeds aangevuld worden wanneer het aanbod zich voordoet.

Eetfestijnen met warme maaltijden moeten aangevraagd worden aan het schepencollege.

### 3. Prijsbepaling

#### **Artikel 5.1:**

Voor de in artikel 3 vermelde lokalen 1 tot 4 worden de navolgende huurprijzen geheven:

- 3.75 euro per halve dag
- 6.25 euro per hele dag

#### **Artikel 5.2:**

Voor de polyvalente zaal worden volgende huurprijzen aangerekend:

- 25.00 euro per dag voor culturele activiteiten zonder winstgevende doeleinden
- 75.00 euro per dag voor culturele activiteiten met winstgevende doeleinden (hierin is het gebruik van de cafetaria inbegrepen)
- 250 euro per dag voor commerciële activiteiten (hierin is het gebruik van de cafetaria inbegrepen)

Indien de zaal vrij is kan de zaal de dag voor de activiteit worden klaargezet. Hiervoor wordt geen meerprijs aangerekend.

#### **Artikel 5.3:**

Voor de organisatie van tentoonstellingen geldt de gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 1999 en bijhorend reglement.

#### **Artikel 5.4:**

Voor de organisatie van activiteiten tijdens het jaarmarktwoekend wordt het gemeenschapscentrum gratis ter beschikking gesteld aan het Londerzeelse verenigingsleven voor activiteiten zonder winstgevende doeleinden.

#### **Artikel 6:**

**§ 1:** De duur van een halve dag wordt bepaald op 4 uur.

**§ 2:** Onder een activiteit met winstgevende doeleinden dient men deze activiteiten te verstaan waarbij:

- en/of een toegangsprijs gevraagd wordt
- en/of drank en/of andere voorwerpen te koop aangeboden worden.

**§ 3:** Onder commerciële activiteiten kunnen onder andere volgende activiteiten gecatalogeerd worden: modeshows, handelsbeurzen...

#### **Artikel 7:**

Voor permanente gebruikers van een bepaald lokaal, dat niet voor winstgevende doeleinden gebruikt worden, wordt voor dit lokaal een korting van 50 % toegestaan.

Onder een permanent gebruik wordt verstaan: minstens 40 maal per kalenderjaar effectief gebruik.

De maximum huurprijs per jaar per lokaal bij permanent gebruik bedraagt 250,00 euro.

**Artikel 8:**

Zijn vrijgesteld van elke betaling van huurprijs:

- gemeentelijke en overheidsinitiatieven
- initiatieven van caritatieve en filantropische aard, waarvoor het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaat. Indien het gratis gebruik gelinkt is aan de organisatie van een evenement dienen de organisatoren na afloop hiervan een verklaring op eer voor te leggen met opgave van inkomsten en uitgaven.

**Artikel 9:**

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex basisjaar 2013. De eerste indexatie gebeurt op 1 januari 2015 op basis van de index voorafgaand aan de maand van de indexatie.

## 4. Procedure

**Artikel 10:**

De aanvraag - schriftelijk of per e-mail - tot het gebruik van lokalen dient minimum 14 dagen voor de activiteit te worden ingediend bij de dienst cultuur.

**Artikel 11:**

De huurprijs valt ten laste van de aanvrager en dient vooraf betaald te worden via overschrijving met vermelding van het rekeningnummer van het gemeentebestuur van Londerzeel.

Voor de permanente gebruikers zal de huurprijs jaarlijks aangerekend worden.

**Artikel 12:**

Een overtreding van deze overeenkomst kan uitsluiting tot gevolg hebben.

## 5. Gebruik van het lokaal

**Artikel 13:**

Bij vaststelling van misbruik kan een vereniging/groepering voor onbepaalde tijd uitgesloten worden van het gebruik van de lokalen.

Een uitgesloten vereniging/groepering kan na verloop van één jaar en/of gewijzigde omstandigheden een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen om terug gebruik te kunnen maken van de gemeentelijke lokalen.

**Artikel 14:**

Het is aan de vereniging/groepering verboden om het gehuurde lokaal onder te verhuren. Bij vaststelling van misbruik door een vereniging hierop, wordt aan deze vereniging een boete aangerekend van € 200 per activiteit.

**Artikel 15:**

De afstand van verhaal voor de huurders en/of gebruikers is van toepassing behalve ingeval van kwaadwillig opzet.

## 6. Slotbepalingen

**Artikel 16:**

Het gebruik van een lokaal door de in artikel 1 vermelde vereniging/groepering kan door het college van burgemeester en schepenen gewijzigd worden. De gebruikers zullen hiervan tijdig op de hoogte gebracht worden. Tegen deze beslissing zal geen verhaal uitgeoefend worden.

**Artikel 17:**

Behoudens de lokalen vermeld in artikel 3 mogen geen andere lokalen betreden worden zonder uitdrukkelijke toelating.

**Artikel 18:**

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor eventuele diefstallen en voor gebeurlijke ongevallen.

**Artikel 19:**

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd om afwijkingen toe te staan op deze reglementering, behalve inzake de tarieven.

**Artikel 20:**

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2015.