



## SUBSIDIEREGLEMENT AFKOPPELEN HEMELWATER

---

Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 26/06/2012  
Aangepast bij gemeenteraadsbesluit op 23/06/2015

---

### **Artikel 1: Definities**

**Dakoppervlakte:** horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak

**Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater

**Hemelwaterput = hemelwatertank:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater

**Infiltratievoorziening:** voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem

**Renovatie:** alle werkzaamheden waarbij een gedeelte van de woning afgebroken of herbouwd wordt

en waarbij de dakvorm behouden wordt, de buitenmuren voor minimaal 60% worden behouden en het

volume met maximaal 20% toeneemt

**Bestaande woning:** woning waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen vóór 7 september 1999 of geacht gegund te zijn voor die datum

**Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten
- sanitaire installaties
- keukens

**DWA-leiding (Droog Weer Afvoerleiding):** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater

**RWA-leiding (Regen Weer Afvoerleiding):** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van hemelwater dat niet kan worden opgevangen, geïnfiltreerd of gebufferd

### **Artikel 2: Verplichtingen**

#### **Afvalwater:**

Afvalwater wordt verplicht aangesloten op de openbare riolering indien een openbare riolering aanwezig is.

#### **Hemelwater:**

Hemelwater wordt optimaal afgekoppeld.

Indien er een hemelwaterinstallatie wordt aangelegd is het hergebruik van hemelwater verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 2 aftakpunten waaronder kunnen bestaan spoeling van toiletten, een buitenkraan voor toepassing of gebruik in de tuin of voor schoonmaak en andere laagwaardige toepassingen. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, met buffervolume in functie van de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grootte van het verharde oppervlak.

De overloop van de hemelwaterput mag ook, via buffer, worden afgeleid naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater (provinciale verordening)

Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput eveneens, via een buffer, aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater (provinciale verordening).

Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting in de openbare riolering geloosd worden via een bufferingsinstallatie.

### **Artikel 3: Voorwaarden**

1. a) Afkoppelingswerken worden verplicht voor woningen gelegen langs een straat waar rioleringswerken worden uitgevoerd.
1. b) Afkoppelingswerken voor woningen gelegen langs straten waar reeds een gescheiden rioleringsstelsel ligt komen in ook aanmerking in functie van de beschikbare kredieten op het begrotingsjaar.
2. Deze premie geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een stedelijke, provinciale of gewestelijke verordening en/of via de stedenbouwkundige vergunning en/of via bijzondere voorwaarden opgelegd in de milieuvergunning.
3. Enkel fysische eenheden die één of meerdere wooneenheden bevatten en gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Londerzeel komen in aanmerking voor deze premie.
4. Een overeenkomst tussen eigenaar en bouwheer van de wegenis- en rioleringswerken wordt afgesloten nadat de afkoppelingsadviseur, aangeduid door de bouwheer van de wegenis- en rioleringswerken, een plan met raming heeft opgesteld. De premie wordt toegekend op voorwaarde dat een volledig dossier wordt ingediend en dat de uitgevoerde werken voldoen aan de codes van goede praktijk.
5. De uitvoering van deze werken kan gebeuren door een aannemer aangeduid door de eigenaar, maar dienen onder toezicht van de gemeente of door de gemeente aangewezen instantie te gebeuren en conform de vigerende wetgeving te zijn.
6. De premie kan niet hoger zijn dan het totale bedrag van de gemaakte, bewezen kosten inclusief de niet recupereerbare BTW en de keuringskosten.
7. Indien een nieuwe gescheiden riolering in de straat wordt aangelegd, dienen de werken voor het afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater ten laatste op datum PV einde der openbare rioleringswerken zoals opgenomen in het technisch bestek zijn afgewerkt.
8. De aanvraag om de premie uit te betalen dient binnen 90 kalenderdagen na uitvoering van de werken aan de gemeentelijke diensten te worden bezorgd.

### **Artikel 4: Bedrag**

De gemeentelijke tussenkomst voor een terugbetaling per aan te sluiten woning, wordt beperkt tot maximaal 400 euro per woning, gemaakt voor de afkoppeling op private eigendom.

De premie wordt uitbetaald binnen de beperkingen van de voorziene kredieten op het betreffende begrotingsjaar.

De premie wordt eenmalig aan de eigenaar, erfpachter of vruchtgebruiker of huurder van een woning gelegen op het grondgebied van Londerzeel toegekend. Gebeurt de aanvraag door de huurder, dan moet deze laatste een schriftelijk bewijs voorleggen dat de eigenaar instemt met de geplande werken.

Voor afkoppelingswerken die vallen onder categorie 1b betaalt de gemeente de kosten verbonden aan de afkoppelingsadviseur en de keuring.

### **Artikel 5: Aanvraag**

De aanvraag om de premie uit te betalen omvat:

1. De ondertekende overeenkomst tussen de bouwheer van de wegenis- en rioleringswerken en eigenaar/huurder met betrekking tot het afkoppelen van hemelwater en afvalwater op private eigendom bij de aanleg of heraanleg van de openbare riolering.
2. Het keuringsattest.
3. Facturen en betaalbewijzen die voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken.

## **Artikel 6: Controle en uitbetaling**

4. Het college van burgemeester en schepenen kent de subsidie toe.
5. Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Indien de nodige gegevens voor controle niet worden verstrekt of bij fraude, door het opgeven van onjuiste gegevens of aanrekenen van te hoge prijzen, kan de uitkering van de subsidie worden geweigerd.
6. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen. Alle betwistingen hierover worden zonder verhaal door het College van burgemeester en schepenen behandeld.
7. Wanneer blijkt dat een subsidie ten onrechte is uitgereikt, zal ze teruggeëist worden

## **Artikel 7: Handhavingsreglement**

Bij het niet naleven van deze verplichting zal een administratieve geldboete van 500 euro worden opgelegd voor het niet optimaal afkoppelen van regenwater. Na het eerste jaar van niet-naleving wordt de boete verhoogd met 500 euro per jaar.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.