

# Investeringsstoelagen voor jeugdinfrastructuur

---

Jeugddienst  
Mechelsestraat 55  
1840 Londerzeel  
Tel.: 052 31 94 62  
[jeugd@londerzeel.be](mailto:jeugd@londerzeel.be)



Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2013

## **Artikel 1:**

Het college van Burgemeester en schepenen kent jaarlijks binnen de in de begroting voorziene kredieten aan één of meerdere jeugdverenigingen een subsidie toe voor het uitvoeren van onderhoudswerken, verbouwingen en nieuwbouw van jeugdlokalen. De subsidie wordt toegekend per gebouw en niet per aanvragende vereniging per gebouw. De jeugdraad brengt advies uit over de aanvragen.

## **Artikel 2: Voorwaarden in verband met de jeugdvereniging**

1. De jeugdvereniging moet erkend zijn. Het lokaal waarvoor de ondersteuning wordt aangevraagd moet op het grondgebied van de gemeente Londerzeel gelegen zijn.
2. Het gebouw moet hoofdzakelijk aangewend worden ten gunste van het aanvragende jeugdwerkinitiatief. In het bijzonder wordt elke regelmatige bewoning van het gebouw uitgesloten
3. Het jeugdwerkinitiatief moet een brandverzekering afsluiten voor het lokaal, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder.

## **Artikel 3: Voorwaarden in verband met gebouwen en gronden:**

1. Ingeval van nieuwbouw moet de grond waarop het gebouw wordt opgetrokken eigendom zijn van de vereniging ofwel moet er een schriftelijke overeenkomst zijn tussen de vereniging en de eigenaar van de grond, dat nieuwbouw ten minste 18 jaar ter beschikking blijft van het jeugdwerkinitiatief.
2. Ingeval van verbouwing of onderhoudswerken moet het gebouw ofwel eigendom zijn van de vereniging ofwel moet er een schriftelijke geregistreerde huurovereenkomst zijn tussen de vereniging en de eigenaar, die op het moment van de aanvraag nog ten minste 18 jaar loopt en waarin het exclusief gebruik door één of meerdere jeugdverenigingen bepaald is.

## **Artikel 4: Samenstellig van het aanvraagdossier**

### Nieuwbouw en grote renovatiewerken

- aanvraagformulier volgens het model gevoegd bij dit reglement
- stedenbouwkundige vergunning zoals voorzien in de wetgeving op de stedenbouw en ruimtelijke ordening

- een plan van het bouwwerk of de verbouwing met een beschrijving van de uit te voeren werken met raming
- afschrift van de eigendomstitel of van de (huur)overeenkomst zoals vermeld onder artikel 3
- een kostenraming
- brandvoorkomingsrapport
- schriftelijk akkoord van de grondeigenaar met de voorgenomen werken en in voorkomend geval met zijn financiële tussenkomst in de werken
- vermoedelijke datum van de aanvraag van de werken
- meerjarenplanning met aanduiding van timing en kostenraming

#### Kleine renovatiewerken

- aanvraagformulier volgens het model gevoegd bij dit reglement
- beschrijving van de werken met raming
- afschrift van de eigendomstitel of van de (huur)overeenkomst zoals vermeld onder artikel 3
- een kostenraming
- brandvoorkomingsrapport
- schriftelijk akkoord van de eigenaar met de voorgenomen werken en in voorkomend geval met zijn financiële tussenkomst in de werken
- vermoedelijke datum van de aanvang der werken

#### **Artikel 5: Voorwaarden in verband met de werken**

De subsidie moet prioritair worden aangewend voor het brandveilig maken van de lokalen, het functioneel verbeteren of betrekking hebben op onderhoudswerken die grote schade aan de infrastructuur voorkomen of de toegankelijkheid voor personen met een beperking waarborgen.

De subsidies worden toegekend voor nieuwbouw en grote en kleine renovatiewerken.

Onder grote renovatiewerken wordt verstaan: dakwerken, uitbreiding bouwvolume of structurele wijzigingen.

Kleine renovatiewerken zijn onderhoudswerken aan het gebouw zonder stabiliteitswerken en zonder wijziging van het fysieke bouwvolume aan zijgevels, achtergevels of daken. Zij hebben betrekking op :

- elektriciteit ( aanpassing elektrische installatie,...)
- duurzaamheid ( dak- en vloerisolatie, hogerendementsbeglazing, energiezuinige verwarmingsinstallatie...)
- toegankelijkheid ( aanpassing sanitair, lokalen toegankelijk maken voor personen met een beperking..). Hiervoor dient vooraf advies aan het toegankelijkheidsbureau gevraagd.

Subsidies worden bij prioriteit toegekend voor werken die moeten uitgevoerd worden in het kader van het jaarlijkse controlerapport van de brandweer. Subsidies voor grote en kleine renovatiewerken worden maar toegekend indien aan alle voorwaarden van het voornoemde controlerapport is voldaan. Dit laatste moet blijken uit een attest opgesteld door de brandweer.

## **Artikel 6: Timing en procedure**

1. De aanvragen voor grote renovatiewerken worden ingediend voor 1 februari van het desbetreffende begrotingsjaar. Kleine renovatiewerken moeten aangevraagd worden voor 1 september.
2. Indien de vastgestelde gemeentelijke kredieten onvoldoende zijn om alle aanvragen te betoelagen, wordt de toelage verminderd in functie van de grootte van de investering( volgens de formule: bedrag van de subsidie waarop men recht heeft volgens het reglement vermenigvuldigd met het bedrag voorzien in de begroting en gedeeld door de som van de aangevraagde subsidiebedragen).
3. Alle aanvragen worden besproken door de jeugdadviesraad. Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt en berekent de toelage na kennisname van het voornoemde advies.
4. Een subsidie voor grote investeringswerken in het kader van dit reglement kan maximaal € 100.000,00 bedragen. De subsidie kan maximaal gespreid worden over 2 kalenderjaren. Eénmaal de vereniging het totale subsidiebedrag van € 100.000,00 heeft bereikt worden geen investeringssubsidies meer toegekend. Hiervan kan afgeweken worden door het schepencollege ingeval van dringende werken waarvan een uitstel onverantwoord is.
5. Kleinere subsidiebedragen voor verenigingen kunnen gecumuleerd worden tot eind 2019 tot een maximumbedrag van € 10.000,00 te rekenen vanaf januari 2013.
6. De aflijning van het begrip 'project' gebeurt in overleg tussen het schepencollege en het betrokken jeugdwerkinitiatief.

## **Artikel 7: Voorwaarden in verband met de toelagen**

1. De gemeentelijke toelage wordt bepaald op 70% van de investering voor nieuwbouw of grote renovatiewerken en 50% voor kleine renovatiewerken of aangekocht materiaal.
2. Na verificatie van de facturen zal de subsidie binnen de 60 dagen worden uitbetaald.

## **Artikel 8: Overgangsbepalingen.**

1. De verenigingen die investeringssubsidies voor grote herstellingswerken hebben genoten sinds de invoering van het vorige reglement uit 2007 kunnen nog bijkomende subsidies aanvragen in zoverre zij het maximumbedrag van € 100.000,00 nog niet hebben overschreden. Voor kleine renovatiewerken bedraagt het plafond € 10.000,00 te rekenen vanaf januari 2013.
2. Aanvragen voor nieuwbouw of grote renovatie werken kunnen ingediend worden tot in februari 2019, voor kleine renovatiewerken tot september 2019.

## **Artikel 9:**

Er worden geen nieuwe renteloze leningen meer toegekend. De lopende renteloze leningen blijven behouden.

**Artikel 10:**

Indien de vereniging een lening aangaat voor de werken verleent de gemeente een bankwaarborg voor 50 % van het leningsbedrag.

**Artikel 11:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

**Artikel 12:**

Inbreuk op de reglementering en bepalingen vermeld in dit reglement kunnen aanleiding geven tot niet-betaling of terugvordering van de berekende toelagen.

**Artikel 13:**

Dit reglement treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 01 januari 2013.