



REGLEMENT: RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET AFLEVEREN VAN CONFORMITEITSATTESTEN

Vastgesteld bij besluit gemeenteraad op
15 december 2020

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2021

Artikel 1:

Een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest gebeurt schriftelijk en wordt ingediend bij de burgemeester. Een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid geldt als aanvraag voor het bekomen van een conformiteitsattest.

Artikel 2:

Er wordt een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest. De retributie is eveneens verschuldigd wanneer de afgifte van een conformiteitsattest geweigerd wordt.

Artikel 3:

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

- voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: 12,50 euro per kamer, met een minimum van 62,50 euro en een maximum van 1.250 euro,
- voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: 62,50 euro.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest op het ogenblik van de aanvraag. De aanvraag kan pas als volledig beschouwd worden nadat de betaling integraal is gebeurd.

Artikel 5:

Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor zijn vrijgesteld van deze retributie.

Artikel 6:

De technisch adviseur van de interlokale vereniging 'Woonwinkel KLM' is voor de duur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband, waar de gemeente deel van uitmaakt, gemachtigd tot opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit.

Artikel 7:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 8:

Een woning kan pas een conformiteitsattest krijgen als ze minder dan 7 gebreken van categorie I heeft en uiteraard geen enkel gebrek van categorie II of categorie III.

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 3 gebreken van categorie I vermeldt.

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest minimaal 4 en maximaal 6 gebreken van categorie I vermeldt.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 31 december 2022 indien niet voldaan is aan de dubbelglasvereiste die in voege gaat vanaf 1 januari 2023.

Artikel 9:

De geldigheidsduur van conformiteitsattesten die zijn uitgereikt voor ingang van dit reglement, blijft ongewijzigd.

Artikel 10:

Het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten treedt in werking op 1 januari 2021.