



REGLEMENT: BELASTINGSREGLEMENT OP NIET- BEBOUWDE GRONDEN/PERCELEN, GELEGEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING, VANAF 1 JANUARI 2020 TOT EN MET 31 DECEMBER 2025

Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 17/12/2019

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2020-2025 een gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldige voor zijn wettelijk deel.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 15 euro per strekkende meter lengte van het perceel palende aan een al dan niet verwezenlijkte weg die voorkomt in de verkavelingsvergunning, met een minimum van 250 euro per perceel; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingsberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

Artikel 4:

§1 Van de belasting zijn vrijgesteld:

- de eigenaars van één enkele onbebouwde grond;
- de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind;
- de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;

- de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; werd toegekend;

§2 De hoger vermelde belasting wordt niet geheven:

- op de gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd;
- alle onbebouwde percelen voor het eerste jaar volgend op dat waarin men eigenaar wordt van een onbebouwd perceel;

Artikel 5:

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met 25% ingeval van een eerste nalatigheid en met 50% ingeval van een opeenvolgende nalatigheid. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 6:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingschuldige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met 25% ingeval van een eerste nalatigheid en met 50% ingeval van een opeenvolgende nalatigheid;

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9:

Gemeente Londerzeel – reglement belastingsreglement op niet-bebouwde gronden/percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen volgens de vigerende wetgeving.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tem.175 van het uitvoeringsbesluit van dat WIB van toepassing.

Artikel 12:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 13:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.