



---

## UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 25 januari 2022

Aanwezigen: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Piet BUELENS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

---

### **AGENDAPUNT AANGEBRACHT DOOR KIM FERTINEL (LWD) INZAKE AANPASSING HEFFING OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - AANSLAGJAREN 2022 TOT EN MET 2025**

#### Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel heft momenteel een bedrijfsbelasting gevestigd op het verbruik van motoren. Een grondige kwantitatieve studie heeft echter aangetoond dat deze belasting in de huidige maatschappij geen representatieve bijdrage is naargelang de grootte van de onderneming. Daarnaast voorziet Londerzeel, zoals alle lokale besturen, een reglement opcentiemen onroerende voorheffing. Deze opcentiemen bedragen momenteel 976,07 voor zowel particulieren als nijverheid.

Het voorstel is om de bedrijfsbelasting af te schaffen, en deze in te kantelen in de belasting differentiatie opcentiemen. De gemeente Londerzeel stelt voor om het tarief voor gewone onroerende goederen op 976,07 te behouden en het tarief voor nijverheidsgoederen (nijverheidsgronden, nijverheidspanden en materieel en outillering) te verhogen naar 1250.

#### Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit en de financiële toestand van de gemeente
- gemeenteraadsbeslissingen van 17 december 2019, 27 oktober 2020 en 28 september 2021 betreffende het reglement 'belasting op motoren 2020-2025

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni houdende aanstelling van consultancybureau Moniquet & Company
- positief advies van IVA Vlaamse Belastingdienst op 20 januari 2022

### Motivering

De gemeente Londerzeel heft momenteel een bedrijfsbelasting gevestigd op het verbruik van motoren. Een grondige kwantitatieve studie heeft echter aangetoond dat deze belasting in de huidige maatschappij geen representatieve bijdrage is naargelang de grootte van de onderneming.

De inkanteling zorgt er tevens voor dat de gemeente haar bedrijfsfiscaliteit kan vereenvoudigen door de bedrijfsbelasting gevestigd op het verbruik van motoren af te schaffen. De administratieve lasten die zowel bij het bestuur als de bedrijven gepaard gingen met dit voormalige reglement, kunnen op die manier vermeden worden. Daarnaast wenst de gemeente Londerzeel haar inkomsten structureel te verhogen, zodat het kan voldoen aan de hedendaagse structurele en facilitaire noden voor bedrijvigheid op het grondgebied Londerzeel. De opbrengst van deze wijziging wordt geraamd op €190.000.

De differentiatie wordt mogelijk gemaakt door het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en het sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen:

Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd als volgt:

- 976,07 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gewone gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens (codes 1 (F,K,L,P) en 2(F,K,L,P))
- 1250 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens nijverheid en materieel en outillage (codes 3(F,K,L,P), 4(F,K,L,P), 5(F,K,L,P) en 6(F,K,L,P)).

Aangezien de inning van de onroerende voorheffing verloopt via het IVA Vlaamse Belastingdienst, werd voorafgaandelijk technisch advies gevraagd over de praktische haalbaarheid van dit systeem. Op 20/01/2022 werd positief advies ontvangen.

### Financieel aspect

De extra opbrengsten van het nieuwe belastingreglement differentiatie opcentiemen wordt geraamd op 190.000 euro.

### Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

### Besluit

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd als volgt:

976,07 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gewone gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens (codes 1 (F,K,L,P) en 2(F,K,L,P))

1250 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens nijverheid en materieel en outillage (codes 3(F,K,L,P), 4(F,K,L,P), 5(F,K,L,P) en 6(F,K,L,P)).

Artikel 2: De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur  
Henk VERTONGHEN

Voorzitter  
Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur  
Henk VERTONGHEN

Voorzitter  
Koen ZWETSLOOT