

23-09-2026



Persbericht: Londerzeel moet 74 sociale huurwoningen minder realiseren

23-09-2026

De Vlaamse minister van Wonen heeft beslist om de specifieke inhaalbeweging voor sociale huurwoningen in Londerzeel met 74 woningen te verminderen. Daardoor daalt het Bindend Sociaal Objectief voor de gemeente van 218 naar 144 sociale huurwoningen tegen eind 2042.

Londerzeel kreeg voor de periode 2026-2042 eerst de opdracht om 218 bijkomende sociale huurwoningen te realiseren. Dat aantal bestond uit een reguliere inspanning van 125 woningen en een extra inhaalbeweging van 93 woningen.

De gemeenteraad besliste in juni om voor een deel van die inhaalbeweging een vermindering aan te vragen. De gemeente wees daarbij onder meer op de beperkte beschikbare ruimte voor nieuwe woonprojecten. Een aanzienlijk deel van de beschikbare gronden ligt in overstromingsgevoelig gebied. Ook andere ruimtelijke beperkingen maken bijkomende woningbouw niet overal mogelijk.

Vlaanderen volgt die argumentatie en vermindert de specifieke inhaalbeweging met 80 procent, of 74 woningen. Londerzeel moet daardoor nog 144 sociale huurwoningen realiseren: 125 woningen binnen de reguliere inspanning en 19 binnen de specifieke inhaalbeweging.

“Dit is een belangrijke beslissing voor Londerzeel”, zegt burgemeester Nadia Sminate. “We hebben duidelijk kunnen aantonen dat onze gemeente met reële ruimtelijke beperkingen kampt. De oorspronkelijke doelstelling was daardoor bijzonder moeilijk haalbaar.”

De gemeente neemt verschillende maatregelen om bijkomende sociale woningen mogelijk te maken. Zo moeten ook ontwikkelaars van grotere woonprojecten hieraan bijdragen.

Schepen van Welzijn Gerda Verhulst: "De vermindering betekent niet dat onze inspanningen stoppen. De nood aan betaalbare en sociale woningen blijft groot. We blijven daarom samenwerken met de woonmaatschappij en andere partners om nieuwe projecten mogelijk te maken."



Meer info

Communicatie - 052 30 36 16 - communicatie@londerzeel.be

Nadia Sminate, burgemeester, 0496 68 49 27

Gerda Verhulst, schepen van Welzijn, 0477 42 85 86

Gemeente Londerzeel

Administratief Centrum
Brusselsestraat 25
1840 Londerzeel
052 30 36 16

