



## Verslag MINA-raad

Datum: 20 maart 2017

Plaats: AC - zaal Burgemeester A. Van Roy

### Aanwezigen:

Leden	Vervanger
Dhr. Van Denbempt Paul	Voorzitter
Mevr. De Donder Ria	
<del>Mevr. Moor Nancy</del>	Guido Robberechts
Dhr. De Schouwer Yves	
Dhr. De Schouwer Stefan	
<del>Dhr. Lamberts Louis</del>	Dhr. Lamberts Jan
Dhr. Mertens Luc	
Dhr. Peeters Bob	
Dhr. Van Auwenis Flor	
Dhr. Van Buggenhout Matthias	
Dhr. Van Den Bossche Theo	
Mevr. Van Seghbroeck Els	
Dhr. Vander Perre Jozef	
Mevr. Bauwens Iris	Deskundige
Dhr. Steven Rits	Deskundige
Dhr. Coster Ronny	Secretaris

### Verontschuldigd:

Mevr. Coeckelberghs Jacqueline	Voorzitter
Dhr. De Borger Jozef	Schepen van leefmilieu en natuurbehoud

### Afwezigen:

Mevr. De Decker Elke	
Dhr. Tierens Eddy	
Mevr. Roels Katrien	
Dhr. Van Rossum Jef	

## **1. ADVIES VERLENING BETREFFENDE PLAATSING VAN WINDTURBINES OP GRONDGEBIED VAN MERCHTEM**

Toelichting door Steven Rits en Iris Bauwens.

Op 16/02/2017 werd er een stedenbouwkundig dossier ingediend om windmolens te plaatsen op het grondgebied van Merchtem.

Voor deze aanvraag werd een openbaar onderzoek ingesteld van 24/02/2017 tot 25/03/2017. Er werd een infovergadering georganiseerd door Aspiravi op 13/02/2017. De Gecoro heeft dit project beoordeeld op 09/03/2017. De bouwvergunning wordt afgeleverd door het Vlaams gewest, de milieuvergunning door de provincie Vlaams-Brabant.

Aspiravi werkt grotendeels met privaatinvesteringen.

Bij Aspiravi is er slechts 20% participatie van de burger mogelijk. In de gemeentelijke visienota vraagt men 100% financiële participatie. Er werd dan ook door het college meer participatie verwacht voor dit project.

Bij een project met meer participatie heeft de burger meer zeggenschap, wat bijdraagt aan het creëren van een draagvlak. Aspiravi geeft geen gehoor aan de burger, er is geen medezeggenschap van de burger.

Men plaatst het grootste type windmolen op de markt, 175 m hoog, schroefdiameter 112 m. Dit is een groter type dan deze in Asse.

Voor het plaatsen van windmolens zijn er geen afstandsregels enkel geluidsnormen en normen voor de slagschaduw.

De windmolen mag 's nachts 39 decibel produceren.

De windmolen mag maar 8 uur per jaar slagschaduw geven en max. 30 min. per dag.

Volgens de uitgevoerde geluidsstudies behaalt het project de normen. Bij de slagschaduw halen ze de norm niet.

Aspiravi heeft wel geanticipeerd op de toekomst. Indien er in de toekomst een loods of landbouwbedrijf zou bijkomen, kan dit binnen de norm mogelijk zijn.

Merchtem dient de bouwvergunning niet in. De privémaatschappij dient de bouwvergunning in bij het Vlaams gewest. De adviezen en bezwaren dienen ook aangeleverd te worden aan het Vlaams gewest. Aspiravi heeft het project volgens de normen ingediend.

Het potentieel van het gebied wat windenergie betreft, is groter. Het bundelingsprincipe werd namelijk niet gerespecteerd. Er kunnen 3 windmolens geplaatst worden, maar hiervoor dient men dan wel de gronden te hebben.

Als er 3 molens geplaatst worden, kan men al eens een windmolen stilleggen. De 2 windmolens draaien constant.

Bij de percelen waarop de windmolen worden geplaatst, zijn er geen percelen bij die op het grondgebied van Londerzeel liggen. Hierdoor heeft de gemeente Londerzeel geen milieudossier ontvangen. Alle kadastrale eigenaars op 100 m rond de windmolen werden aangeschreven.

Bespreking door de Mina-raad:

Als men windmolens wenst te plaatsen, is dit steeds in dezelfde driehoek.

In het industriepark kan een windmolen geplaatst worden als de elektriciteit direct wordt verbruikt.

Iris Bauwens heeft de brief die werd verstuurd naar Ruimte Vlaanderen, voorgelezen.

Deze brief zit in de bijlage.

Besluit: De Mina-raad kan zich unaniem aansluiten bij het advies dat verstuurd werd naar Ruimte Vlaanderen.

## 2. KENNISNAME STRUCTUURSCHETS LONDERZEEL

Toelichting door Steven Rits.

Door de Gecoro werd een brainstormsessie georganiseerd betreffende het toekomstig ruimtelijk beleid van Londerzeel.

Hierbij werd er een evaluatie gemaakt van het huidige structuurplan.

- Wat is uitgevoerd?
- Wat is niet uitgevoerd?
- Wat is nog actueel?

De visies en ideeën van de verschillende geledingen werden meegenomen om zo tot een structuurschets te komen.

De structuurschets werd opgedeeld in 8 thema's:

1. Klimaatneutraal
2. Levenskwaliteit
3. Kernversterking
4. Verdichting
5. Tramhalte
6. Natuur en landbouw verbinden en verweven
7. Vloeiend verplaatsen
8. Communicatie

(toelichting in bijlage)

Deze structuurschets is de visie van de Gecoro. Het college van burgemeester en schepenen heeft enkel kennis genomen van de structuurschets.

Vanuit de Vlaamse regering wordt gewerkt aan de wijziging van de huidige vorm van het klassieke structuurplan naar een beleidsplan (= flexibeler document, acties kunnen gemakkelijk worden toegevoegd,...). Deze wijziging werd nog niet goedgekeurd.

Londerzeel kan dus bij de herwerking van het structuurplan kiezen voor de opmaak van een beleidsplan.

De eerstvolgende stap: bestek uitschrijven om een studiebureau aan te stellen om ons mee te begeleiden in de opmaak van een visienota.

In begroting 2017 is een budget voorzien voor een studiebureau aan te stellen.

Vraag van de mina-raad:

Hoe zit het met de sneltram? Op 2 mei 2017 zou er een infovergadering plaatsvinden?

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Brabantnet-sneltram A12'.

In de bijlage de bekendmaking van openbaar onderzoek dat loopt van 31/03/2017 tot en met 29/05/2017.

Besluit: de Mina-raad neemt kennis van de structuurschets van Londerzeel

### **3. VARIA**

- Stand van zaken van 2<sup>de</sup> pijplijn van de Watergroep

De dienst Stedenbouw heeft over de pijpleiding nog geen informatie ontvangen.  
Er is ook nog geen vergunningsaanvraag ontvangen.

Volgende Mina-raad vindt plaats op maandag 15 mei 2017.