



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE MAATSCHAPPIJ VAN 23 OKTOBER 2019

Aanwezig: Mark VERBRUGGEN, Voorzitter GRC Maatschappij
Greet ILEGEMS, Patrick BOGAERTS, Bart VAN DOREN, Piet BUELENS, Carmen DE HERTOIGH,
Koen ZWETSLOOT, Eddy VRANCKAERT, Gemeenteraadsleden
Conny MOONS, Burgemeester
Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK,
Schepenen
Tom TROCH, Koen MOEYERSONS, Gemeenteraadsleden
Ann STEENACKERS, Secretaris GRC

Verontschuldigd Sanne EECKELERS, Gemeenteraadslid

Raadslid Sanne Eeckelers is verontschuldigd en wordt vervangen door raadslid Koen Moeyersons.

1. Fluvius: licht als dienst voor Londerzeel

Aanleiding en context

Fluvius stelde zijn plannen voor omtrent de ombouw van ons verlichtingspark naar Led. In bijlage presentatie.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen

Motivering

Er wordt voorgesteld om per 1 januari 2020 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen *openbare verlichting* in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de stad/gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer,

- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance',
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein,
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De gemeente kan ook de *openbare verlichting* van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente,
- architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Er kan worden geopteerd om het energieverbruik mee deel te laten uitmaken van het aanbod.

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde),
- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde). Op de buitengewone algemene vergadering van december e.k. zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening',... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de DNB en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste

tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de gemeente en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Als de gemeente wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de gemeente. De gemeente bepaalt dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de DNB jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toetreden steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de gemeente goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de DNB ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toetreden lokale besturen gebeurt een pro-ratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget wordt overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

Financieel aspect

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2019-2030 bedraagt 1.961.024 euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage.

Zelf investeren: 2.614.698 euro.

Netto cashvoordeel: 653.674 euro + ontvangst cash op overnamewaarde: 154.791 euro.

Bespreking GRC Maatschappij

Het punt wordt toegelicht door burgemeester Conny Moons. Na bespreking op de commissie blijven er nog een aantal vragen onbeantwoord:

1. Hoe financiert Fluvius dit?
2. Fluvius spreekt van een cashvoordeel van 25%. Hoe komt men tot die 25%? Hoe is de prijs berekend?
3. Hoe krijgt Fluvius het plaatje van 1.961.024 euro rond?

4. Wat is de prijs bij eventuele terugkoop?

5. Stel dat Fluvius op een bepaald moment wil stoppen met dit contract. Wat gebeurt er dan met de verlichtingspalen die Fluvius geplaatst heeft? Komen die automatisch terug naar de gemeente? Zo ja, tegen welke prijs of gratis? Er dienen meer garanties gevraagd te worden m.b.t. dit punt.

Men stelt zich vragen omtrent het verhaal van Fluvius, meer bepaald hoe solide hun verhaal is, zeker als je weet dat de gemeente een deel van haar patrimonium uit handen geeft.

De vragen worden teruggekoppeld naar de administratie.

Antwoorden op bovenvermelde vragen door de heer Frederik De Clercq van Fluvius:

1. Hoe financiert Fluvius dit ? en 3. Hoe krijgt Fluvius het plaatje van 1.961.024€ rond ?

Fluvius is momenteel bezig met de informele voorbereidingen die mogelijks kunnen leiden tot een uitgifte van een groene obligatie ('green bond') voor de financiering van het programma OV-verlidding in Vlaanderen.

2. Fluvius spreekt van een cashvoordeel van 25%. Hoe komt men tot die 25% ? Hoe is de prijs berekend?

Na analyse van meerdere ratio's bleek dat een cash aandeel van 25% een aanvaardbaar bedrag is. De ratio 25/75 is weerhouden als meest realistische benadering die aanvaardbaar aandeel cash voor de lokale besturen inhoudt. Het toekennen van aandelen zorgt ervoor dat Londerzeel haar installaties gewaardeerd ziet. Als Londerzeel zou uitstappen, krijgt ze de waarde van de aandelen op moment van uitstap terug. Na 12 jaar zijn deze aandelen afgeschreven en zonder waarde.

De waarde van de infrastructuur werd gewaardeerd aan de economische nieuwwaarde, na afschrijvingen.

- De nieuwwaarde van een onderdeel van de openbare verlichting wordt bepaald door de nieuwprijs op het moment van aanschaf om de asset te leveren en plaatsen. De nieuwwaarde is inclusief een overhead van 10% of 30% naar gelang het standaard of niet-standaard materiaal is.
- De afschrijving werd bepaald op 33 jaar voor de steunen, 15 jaar voor de verlichtingstoestellen, zonder restwaarde en vanaf 1 januari van het jaar van investeren. Hierdoor is in de waardebepaling ook rekening gehouden met de leeftijd van het OV-park.

4. Wat is de prijs bij eventuele terugkoop?

Een eventuele terugkoop gebeurt aan de resterende boekwaarde.

- 5. Stel dat Fluvius op een bepaald moment wil stoppen met dit contract. Wat gebeurt er dan met de verlichtingspalen die Fluvius geplaatst heeft? Komen die automatisch terug naar de gemeente? Zo ja, tegen welke prijs of gratis? Er dienen meer garanties gevraagd te worden m.b.t. dit punt.**

Stel dat Fluvius op een bepaald moment wil stoppen met dit contract. Wat gebeurt er dan met de verlichtingspalen die Fluvius geplaatst heeft?

⇒ *Deze gaan terug naar de gemeente.*

Komen die automatisch terug naar de gemeente?

⇒ *In se kan men stellen van wel, zie vorig punt, MAAR wel nog tussenkomst van een openbaar ambtenaar nodig (onroerend aspect) en betaling van de resterende waarde.*

Zo ja, tegen welke prijs of gratis?

⇒ *Zie principe uit het reglement: tegen de resterende geacteerde boekwaarde van deze installaties, verminderd met het eigen vermogen OV van deze gemeente/stad, op het ogenblik van de effectieve realisatie van de uitsluiting, niet-deelname aan de verlenging of (vroegtijdige) ontbinding, met inachtnaam van alle dan geldende juridische en fiscale regelgeving.*

2. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van de GRC Maatschappij in zitting van 16 september 2019

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadscommissie. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadscommissie Maatschappij.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerpverslag van de vorige zitting

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Advies aan de gemeenteraad

Voorzitter Mark Verbruggen legt de eerste versie d.d. 24/09/2019 van het verslag voor ter goedkeuring. De NVA leden gaan niet akkoord met dit verslag en stellen, voor alle duidelijkheid, dat alle agendapunten die besproken worden op de GRC Maatschappij in de toekomst altijd worden teruggekoppeld naar hun fractie. Tom Troch van Pro1840 onthoudt zich, gezien hij niet aanwezig was op de vergadering van 16/09/2019.

3. Vraag van Gert Van Assche (N-VA-fractie) betreffende de profaanverklaring van de Calvariebergkapel:

1. wat nu?

2. stand van zaken kerkenbeleidsplan

Bespreking GRC Maatschappij

Schepen Leen Van Aken licht toe. Studenten interieurarchitectuur hebben als bachelorproef de opdracht gekregen om verschillende voorstellen te maken. Voordeel is dat zij met open blik de mogelijkheden onderzoeken. Januari 2020 worden de voorstellen verwacht op het bestuur. De buurt is via de bestaande buurtwerking bevraagd, de verenigingen niet. De studenten zijn op de hoogte dat de binnenkant deels beschermd en de buitenkant volledig beschermd is.

Wat het kerkenbeleidsplan betreft geven schepen Leen van Aken en schepen Veerle Pas een overzicht van de stand van zaken. Het ontwerp ligt nu bij het kerkbestuur.

4. Vraag van Gert Van Assche betreffende stand van zaken voorstel Incovo met betrekking tot herbruikbare bekertjes op evenementen

Bespreking GRC Maatschappij

Schepen Leen Van Aken licht toe. Het bestuur heeft ingetekend op het voorstel van INCOVO. Hun project gaat zeker door. Op 24 oktober 2019 vindt er een overleg plaats met INCOVO en dan zullen we meer weten. Deadline is december 2019 en dat zullen we zeker halen. Een duidelijke communicatie zal opgezet worden.

5. Vraag Gert Van Assche (N-VA-fractie) betreffende de verfraaiing van de nutskasten en riooldeksels

Bespreking GRC Maatschappij

Tijdens een vorige gemeenteraad werd gezegd dat er met de buurt ging gepraat worden m.b.t. dit punt. Wegens andere prioriteiten o.a. opmaak meerjarenplan, zal dit zeker nog terugkomen.

6. Goedkeuring ontwerp huurovereenkomst kazerne tussen gemeente Londerzeel en Brandweerzone Vlaams-Brabant West

Aanleiding en context

Met ingang van 1 januari 2015 werd de organisatie van de brandweer volledig hervormd van een gemeentelijke organisatie naar een zonaal systeem. Sinds 1 januari 2015 huurt de Brandweerzone Vlaams-Brabant West de brandweerkazerne van de gemeente Londerzeel.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- ontwerp huurovereenkomst tussen het gemeentebestuur Londerzeel en de Brandweerzone Vlaams-Brabant West

Motivering

Het huurbedrag van 54.000 euro per jaar, werd vanaf 2015 elk jaar ontvangen (of ingehouden door onze financiële directeur van de jaarlijkse dotatie verschuldigd aan de brandweerzone). Het betreft hier dus een loutere formele aangelegenheid, om administratief deze huuropbrengsten te kunnen rechtvaardigen.

Bespreking GRC Maatschappij

Burgemeester Conny Moons licht toe. Het gaat om een administratieve rechtzetting van een bestaande toestand. Vraag wordt gesteld of er een overzicht kan bezorgd worden van de kosten die de brandweerzone in het gebouw steekt. De brandweerkazerne beschikt over een zaal, waar vroeger kosteloos gebruik van gemaakt kon worden door verenigingen. Vraag wordt gesteld om deze clausule terug in te bouwen in het contract. Gezien echter deze zaal niet meer gebruikt wordt sinds we het gebouw verhuren (2015) wordt deze clausule niet opgenomen.

7. VARIA

Vanuit de NVA fractie wordt opgemerkt dat de plaatsvervangers van de effectieve leden geen toegang hebben tot de agenda van de GRC. Hiervan wordt akte genomen.

Namens de gemeenteraadscommissie Maatschappij

Secretaris GRC
Ann STEENACKERS

Voorzitter GRC Maatschappij
Mark VERBRUGGEN

Voor eensluidend afschrift

Secretaris GRC
Ann STEENACKERS

Voorzitter GRC Maatschappij
Mark VERBRUGGEN