



Verslag

GRC Begroting, Financiën, Patrimonium en Personeel

**Dinsdag 15 mei 2018(20u00)
Administratief Centrum – zaal A. Van Roy**

Aanwezigen: SMINATE N., Burgemeester
VAN DOREN B., Schepen van Financiën en Personeel
LANGBEEN V., Voorzitter Commissie
CARLEER B., DE KEERSMAECKER F., MOEYERSONS K., MOONS C.,
ROBBYNS D. (vervanger PAS F.), VERBRUGGEN M.,
Gemeenteraadsleden
VAN HOEYMISSEN C., Financieel Beheerder
DAELEMANS D., Secretaris Commissie

Verontschuldigd: BOGAERTS P., PAS F., Gemeenteraadslid
VAN DER PERRE E., Gemeentesecretaris

01 GOEDKEURING VERSLAG 19/02/2018

De voorzitter neemt het woord. Het verslag wordt goedgekeurd.

02 WAARDEBEPALING OUD GEMEENTEHUIS MARKT 1

De burgemeester zal dit punt behandelen. De verkoop van het oud gemeentehuis staat net als ander patrimonium al enkele jaren opgenomen in de MJP (meerjarenplanning). Door de bouw van het nieuw Administratief Centrum is het oud gemeentehuis leeg komen te staan. Dit gebouw weer in orde stellen zou heel veel kosten.

Het schattingsverslag van Era wordt overlopen. Burgemeester stelt dat de volgende stap de aanstelling van een bedrijf is welke de verkoop zal coördineren. Het zal een openbare verkoop worden met biedingen waarin de bestemming van het gebouw dient opgenomen te worden. Het gebouw heeft immers een emotionele waarde voor de bevolking waardoor het van belang is dat het gebouw toch nog toegankelijk zal zijn. Sinds de geplande verkoop in de media is geweest bleek reeds veel interesse.

Raadslid Moons vindt in het schattingsverslag geen informatie over de kost om het gebouw bestemmingsklaar te maken. Volgens burgemeester is dat de omgekeerde wereld. "Als ik een huis verkoop moet ik er ook niet bijzetten hoeveel de renovatie zou kosten". Raadslid Moons vraagt of er een inschatting is van de 'schatting van de registratie'. Burgemeester en financieel beheerder stellen dat dit niet meer verplicht is.

Raadslid Verbruggen informeert naar het toeristische aspect, de inzetbaarheid als tentoonstellingsruimte of als huisvesting van de heemkundige kring. Ook het Rode Kruis is er niet meer gevestigd.

Raadslid Robbeyns verwijst naar de ander bezittingen van de gemeente waar nu geen concrete bestemming voor heeft. "Gaat men dat allemaal verkopen?" Hij meent dat de verkoop van het oud gemeentehuis gelijk staat met de verkoop van een stuk geschiedenis. "Wordt er verkocht om financiële redenen? Zoniet zou het toch niet

verkocht worden." Burgemeester pikt in: "mocht er eindeloos geld zijn..." Ze merkt op dat reeds bij het begin van de legislatuur, tijdens het kerntakendebat tot de verkoop van het oud gemeentehuis werd beslist. Raadslid Robbys meent deze info destijds niet gekregen te hebben. Burgemeester zegt dat de overweging renovatie (met alle mogelijke bestemmingen) of vervreemding reeds lang geleden gemaakt is.

Schepen Van Doren ziet in de opmerkingen de terugkeer naar decentralisatie. Raadslid Moons stelt dat er momenteel ruimte te kort is: het Rode Kruis moet op haar huidige locatie € 500 à € 600 huur betalen.

De voorzitter stelt dat ze geen voorstander is van verarming van het patrimonium. Raadslid Verbruggen stelt dat de dienstverlening er op achteruit is gegaan. Hij verwijst naar het werken op afspraak op de dienst Grondgebiedszaken.

Raadslid Robbys vraagt waarom alles nu in één keer wordt verkocht. Hij stelt dat de Schepen van patrimonium meent dat dit is om budgettaire redenen. Burgemeester antwoordt dat de reden voor de vertraging bij de CD&V te vinden is.

Raadslid De Keersmaecker hoopt dat de schattingsprijs echt de minimumverkoopprijs is, en dat een publieke functie afdwingbaar is. Burgemeester stelt dat dit perfect in de voorwaarden opgenomen kan worden. Het raadslid vindt ook dat een dergelijk gebouw tegenwoordig niet zo goed meer in de markt ligt.

Raadslid Moons betwijfelt of het realistisch is dat er een horecazaak gaat komen. De zaak ernaast staat ook al een tijdje leeg.

Raadslid De Keersmaecker heeft de afkeuring door de brandweer nog niet zien passeren. Burgemeester bevestigt dat het gebouw effectief omwille van de elektriciteit afgekeurd is. Raadslid Verbruggen had graag inzage gekregen in dit verslag.

03 REKENING 2017

De Financieel beheerder behandelt dit punt. Ze vangt aan met de vergelijking budgetrekening (p.47 pdf). Bij de exploitatie zijn de rekeningcijfers van de uitgaven een pak gunstiger, de ontvangsten waren goed ingeschat. Hierdoor is het resultaat van het exploitatiebudget aanzienlijk beter.

In het investeringsbudget zijn ten opzichte het initiële budget de restbudgetten van de vorige jaren mee overgedragen. In 2017 zijn daarvan € 2,4 mio aan uitgaven geboekt en € 400.000 aan ontvangsten. De lage inning van ontvangsten heeft ten dele te maken met de brandweer- tarificatie welke nog steeds bij de Raad van State zit.

Het investeringsresultaat komt op -1.9 mio. In de derde groep (Andere) zien we aan grote afwijking van de rekening tov het budget: door het actieve schuldbeheer worden leningen pas opgevraagd als ze nodig zijn (de financiering diende budgettair nog in 2017 geboekt te worden).

Op pag. 65 en volgende worden een aantal afwijkingen in detail verder verduidelijkt.

Op pag. 87. De subsidie op beleidsitem 0050 betreft een gemeentelijke bijdrage voor de restauratie van de Koevoetmolen.

Raadslid Moons merkt in de kengetallen een aanzienlijk bedrag aan openstaande schulden, ook per inwoner. Dit wordt niet ontkend. De Schepen van Financiën merkt op dat schuldafbouw belangrijk is maar je kan de organisatie niet op water en brood zetten. Raadslid Moons verwijst naar het vorige agendapunt en meer bepaald het 'cashen'. De Schepen stelt dat de Rekening 2017 een duidelijk voorbeeld is dat er met de middelen zuinig wordt omgesprongen. In de exploitatie zijn de uitgaven steeds lager dan de ontvangsten. De verkoop van het oud gemeentehuis is dus géén redmiddel.

Raadslid Carleer oppert dat de middelen die binnenkomen bij de verkoop van patrimonium kunnen aangewend worden voor projecten in de volgende legislatuur.

Desalniettemin moet hij terugdenken aan de Villa Van Assche. Dit gebouw diende ook een publieke functie te krijgen en hoewel er weliswaar gezocht is, is er niets realistisch uit de bus gekomen.

Raadslid Moons stelt dat we moeten leren uit dat verhaal. Ook heeft ze nog geen berekening gezien van de renovatiekosten.

Raadslid Carleer meent dat toegankelijkheid een groot probleem is.

Raadslid Moons vraagt naar de financiële impact van de aanvankelijk niet geplande aanpassing van de koepel. Schepen Van Doren reageert. In de PPS-overeenkomst is opgenomen dat elke afwijking voor rekening van Sportoase is.

04 VARIA

De volgende vergadering wordt geprikt op 18/06, o.a. voor de budgetwijziging.

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de Gemeenteraadscommissie Begroting, Financiën, Patrimonium en Personeel:

De Secretaris,

De Voorzitter,

DAELEMANS D.

LANGBEEN V.