



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 21 december 2021

Aanwezigen: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Piet BUELENS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

AANPASSING HEFFING OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - AANSLAGJAREN 2022 TOT EN MET 2025

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel heft momenteel een bedrijfsbelasting gevestigd op het verbruik van motoren. Daarnaast voorziet Londerzeel, zoals alle lokale besturen, een reglement opcentiemen onroerende voorheffing. Dit reglement is identiek voor zowel natuurlijke personen als rechtspersonen. Deze opcentiemen bedragen momenteel 976,07. Een grondige kwantitatieve studie heeft echter aangetoond dat deze belasting in de huidige maatschappij geen representatieve bijdrage is naargelang de grootte van de onderneming.

Om erover te waken dat de bijdragen voor alle rechtspersonen in verhouding staan tot de draagkracht, om geen bijkomende administratieve lasten te creëren en zelfs naar een lastenverlaging te gaan en om de stabiliteit van de inkomsten voor de gemeente Londerzeel te garanderen, zal de belasting op motoren afgeschaft worden op 31 december 2021.

Een differentiatie op de opcentiemen betreffende rechtspersonen zal deze huidige belasting op motoren vervangen. Er wordt gekozen voor een progressief systeem waarbij door behulp van lineaire programmering het optimale punt bepaald werd, waarbij er gewaakt werd over de bijdrage ten opzichte van de draagkracht van de rechtspersonen op het grondgebied Londerzeel. Op die manier vermijdt de gemeente dat bepaalde bedrijven bovensubstantiële wijzigingen zullen ervaren.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o

- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit en de financiële toestand van de gemeente
- gemeenteraadsbeslissingen van 17 december 2019, 27 oktober 2020 en 28 september 2021 betreffende het reglement 'belasting op motoren 2020-2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni houdende aanstelling van consultancybureau Moniquet & Company
- positief advies van IVA Vlaamse Belastingdienst op 10 november 2021

Motivering

Het huidige reglement opcentiemen onroerende voorheffing is identiek voor zowel natuurlijke personen als rechtspersonen. De desbetreffende belastingdruk die daaruit volgt, blijkt uit grondig onderzoek geen representatieve bijdrage te vertegenwoordigen naargelang de grootte van de onderneming.

De differentiatie wordt mogelijk gemaakt door het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en het sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen.

Gezien de complexiteit van deze materie werd in collegezitting van 7 juni 2021 het consultancybureau Moniquet & Company aangeduid om ons hierin te begeleiden. Eind augustus heeft een tussentijds terugkoppelmoment plaatsgevonden met de financieel directeur en de verantwoordelijke van het bureau. Op 20 september 2021 nam het college van burgemeester en schepenen akte van deze tussentijdse evaluatie met inbegrip van een aantal modellen met verschillende categorieën en opcentiemen. Uit de verschillende modellen wordt volgend model weerhouden:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
STANDAARD	1.000	Standaard opcentiemen voor alles behalve grote eigendommen; op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage kleiner dan 5.000 voor rechtspersonen
HOOG K.I. 1	1.219,36	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 1: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 5.000 en 100.000 voor rechtspersonen
HOOG K.I. 2	1.413,20	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 2: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage groter en gelijk aan 100.000
BURGERS	976,07	Natuurlijke personen indien natuurlijke personen voor minstens 50% eigenaar zijn. Indien zij niet voor minstens 50% eigenaar zijn, vallen desbetreffende eigendommen onder de categorie als rechtspersonen.

Het getrapte systeem voor rechtspersonen* is opgebouwd op basis van het belastbaar K.I. en bevat volgende categorieën:

**Enkel wanneer een goed voor minstens 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de groep BURGERS vallen. Indien het goed voor minder dan 50% eigenaar is van natuurlijke personen, zal dit onder de categorieën verbonden aan rechtspersonen vallen.*

Aangezien de inning van de onroerende voorheffing verloopt via het IVA Vlaamse Belastingdienst, werd voorafgaandelijk technisch advies gevraagd over de praktische haalbaarheid van dit systeem. Op 10 november 2021 werd positief advies ontvangen.

Financieel aspect

De extra opbrengsten van het nieuwe belastingreglement differentiatie opcentiemen wordt geraamd op 219.000 euro.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt goed dat voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 ten bate van de gemeente een gedifferentieerd aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt geheven verschillend per categorie:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
STANDAARD	1.000	Standaard opcentiemen voor alles behalve grote eigendommen; op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage kleiner dan 5.000 voor rechtspersonen
HOOG K.I. 1	1.219,36	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 1: op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage tussen 5.000 en 100.000 voor rechtspersonen
HOOG K.I. 2	1.413,20	Opcentiemen voor grote eigendommen – schijf 2: op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens en het materieel en outillage groter en gelijk aan 100.000
BURGERS	976,07	Natuurlijke personen indien natuurlijke personen voor minstens 50% eigenaar zijn. Indien zij niet voor minstens 50% eigenaar zijn, vallen desbetreffende eigendommen onder de categorie als rechtspersonen.

Artikel 2: De vestiging en de inning van deze gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT