



## **BOUWVERORDENING OPHOGING VAN TERREINEN**

**Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 22/10/2002**

### **HOOFDSTUK 1: Toepassingsgebied**

#### **Artikel 1**

Deze verordening heeft betrekking op alle ophogingen van terreinen.

#### **Artikel 2**

Vallen niet onder toepassing van onderhavige verordening

**2.1** Het onderhouden of bewerken van tuinen, akkers en velden;

**2.2** Aanmerkelijke ophogingen, vergunningsplichtig door het decreet van de Ruimtelijke Ordening;

**2.3** De werken van algemeen belang vermeld in de lijst van de Vlaamse regering van 05.05.2000 (BS 19.05.2000)

**2.4** De werken - verricht in opdracht van een overheid - in het kader van de bestrijding van wateroverlast.

### **HOOFDSTUK 2: Vergunningen**

#### **Artikel 3**

Niemand mag zonder voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen de in artikel 1 en 2 opgesomde werken uitvoeren.

#### **Artikel 4**

De vergunninghouder blijft aansprakelijk voor de schade veroorzaakt tijdens of na de terreinaanlegwerken, toegebracht aan het openbaar domein.

#### **Artikel 5**

De dossiersamenstelling van de voornoemde ophogingen dient overeen te komen met de aanvraagdossiers voor terreinaanlegwerken, zoals deze vastgelegd zijn in het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning dd. 04.11.1997.

Supplementair dient een verklaring van de eigenaar betreft de afkomst van de gebruikte grond te worden bijgevoegd ter controle. Deze verklaring dient ondertekend te worden door de eigenaar, alsook de leverancier van de grond.

Tot slot wordt er gevraagd om de akkoorden van de aanpalende eigenaars bij te voegen, indien de aanhoogwerken zich bevinden op minder dan 0.50m. Dit gebeurt door zowel het aanvraagformulier alsook de dossierplannen te laten ondertekenen.

#### **Artikel 6**

Het college van Burgemeester en Schepenen kan steeds - wat ook de afstand tot de perceelsgrens betreft - opteren om een openbaar onderzoek in te stellen (30 dagen), conform de bepalingen van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering dd.

05.05.2000, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen en verkavelingsaanvragen en de bijhorende wijziging dd. 30.03.2001.

Indien de akkoorden van de burens bij een ophoging op minder dan 0.50m van de perceelsgrens niet zijn bijgeleverd, wordt steeds een openbaar onderzoek ingesteld naar deze aanpalende burens, waardoor zij hun bezwaren alsnog kunnen uiten. De formaliteiten van aanplakking, opgelegd in artikel 4, 5 en 8, tweede derde en vierde lid van het besluit van 5 mei 2000 komen te vervallen.

Het college van Burgemeester en Schepenen oordeelt over de grond van deze bezwaarschriften.

### **HOOFDSTUK 3: Voorwaarden tot het verkrijgen van de vergunning.**

#### **Artikel 7**

Stedenbouwkundige aanvragen moeten voldoen aan de vigerende wetgeving betreffende ruimtelijke ordening. De dossiers worden getoetst aan de principes van de goede ruimtelijke ordening en de principes van een integraal waterbeleid.

### **HOOFDSTUK 4: Strafbepalingen**

#### **Artikel 8**

De inbreuken tegen deze verordening zullen afgehandeld worden in toepassing van artikel 146 tot en met 159 artikel van het decreet dd. 18.05.1999, houdende de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw.

### **HOOFDSTUK 5: Uitvoerende bepalingen.**

#### **Artikel 9**

Deze verordening wordt overeenkomstig artikel 54 en 55 van het decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw voor advies overgemaakt aan de Bestendige Deputatie en voor goedkeuring aan de bevoegd Minister onderworpen.

#### **Artikel 10**

Deze verordening treedt in voege na de goedkeuring en bekendmaking ingevolge artikel 112 van de nieuwe gemeentewet.

#### **Artikel 11**

Een afschrift van deze bouwverordening wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank en aan de Politierechtbank.

#### **Artikel 12**

Deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Hogere Overheid.