



---

## VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 APRIL 2018

Aanwezig: François DE KEERSMAECKER, Voorzitter

Nadia SMINATE, Burgemeester

Tom TROCH, Jozef DE BORGER, Gerda VERHULST, Veerle PAS, Bart VAN DOREN, Schepenen

Geert VAN DEN BOSSCHE, OCMW-voorzitter

Veerle LANGBEEN, Mark VERBRUGGEN, Bert CARLEER, Conny MOONS, Koen MOEYERSONS, Dimitri ROBBYNS, Christine DE SMEDT, Piet BUELENS, Els VAN DEN BROECK, Arnold ROTTIERS, Greet SEGERS, Frank PAS, Patrick BOGAERTS, Lut AVERHALS, Koen GOOSSENS, Gemeenteraadsleden

Emiel VAN DER PERRE, Secretaris

Verontschuldigd Mark VAN ASSCHE, Eddy VRANCKAERT, Wim EECKELAERS, Gemeenteraadsleden

---

### OPENBAAR

#### A-punt

#### **algemeen beleid en coördinatie**

##### **1. Goedkeuring van het verslag van de gemeenteraad van 27 maart 2018.**

Mark VERBRUGGEN, Gemeenteraadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

#### Aanleiding en context

Het verslag van de voorgaande gemeenteraadszitting werd opgesteld door de gemeentesecretaris en ter goedkeuring voorgelegd.

#### Juridische grond

Gemeentedecreet 15 juli 2005.

#### Tussenkomsten

Voorzitter François De Keersmaecker opent de gemeenteraadszitting van 24 april 2018 om 20 uur stipt in de raadzaal van het Administratief Centrum, Brusselsestraat 25 te Londerzeel.

Hij vraagt de aanwezige raadsleden welke B-punten van de agenda moeten behandeld worden als een A-punt.

Raadslid Conny Moons (LWD) verzoekt de voorzitter om agendapunt 13 (Reglement verwaarlozing) te willen behandelen als een A-punt. De voorzitter stemt hiermee in.

Vervolgens gaat de voorzitter over tot de stemming van het verslag van de vorige gemeenteraadszitting.

#### Stemming:

Met 20 stemmen voor (François DE KEERSMAECKER, Nadia SMINATE, Tom TROCH, Jozef DE BORGER, Gerda VERHULST, Veerle PAS, Bart VAN DOREN, Veerle LANGBEEN, Conny MOONS, Koen MOEYERSONS, Dimitri ROBBYNS, Christine DE SMEDT, Piet BUELENS, Els VAN DEN BROECK, Arnold ROTTIERS, Greet SEGERS, Frank PAS, Patrick BOGAERTS, Lut AVERHALS, Koen GOOSSENS), 1 onthouding (Bert CARLEER)

#### Besluit

Het verslag van de gemeenteraadszitting van 27 maart 2018 wordt goedgekeurd met 1 onthouding van gemeenteraadslid Bert Carleer (sp.a-Groen) omdat hij verhinderd was op de vorige gemeenteraadszitting en 20 stemmen voor (CD&V, N-VA, LWD en onafhankelijk raadslid Koen Goossens). (Raadslid Mark Verbruggen is nog niet aanwezig tijdens de stemming van dit agendapunt.)

### **feestelijkheden**

#### **2. Aankoop nadarwagen. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen.**

Mark VERBRUGGEN, Gemeenteraadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

#### Aanleiding en context

Het bestek voor de aankoop van een nieuwe nadarwagen voor de uitleendienst werd opgemaakt (zie bijlage).

Raming: €20.000 incl. BTW

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Volgende leveranciers zullen worden aangeschreven:

- 1) RFVC Cornille bvba, Rembertstraat 99 te 8210 Veldegem
- 2) Apok NV, Oudestraat 11 te 1910 Kampenhout
- 3) Robert Paeleman bvba, Industriezone Begijnenmeers 15 te 1770 Liedekerke
- 4) A&C Noyens NV, Lammerdries-Zuid 16H te 2250 Olen
- 5) De Ryck NV, Liersesteenweg 143B te 2220 Heist-op-den-Berg

#### Juridische grond

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 144.000,00).
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

#### Financieel aspect

In het investeringsbudget 2018 is voor deze aankoop een krediet van €20.000 voorzien - 2018/011907/2430000/UIT\_18\_01

#### Visum financieel beheerder

In het investeringsbudget is op de BC 2018/011907/2430000/UIT\_18\_01 een krediet van €20.000 voorzien voor de aankoop van een nadarwagen.

Advies = **budgetmatig gunstig !!!**

Gunstig visum VSM/2018/097 van Christel VAN HOEYMISSEN van 20-03-2018

#### Tussenkomsten

Schepen Tom Troch (sp.a-Groen) geeft een korte toelichting bij dit agendapunt. Hij deelt mee dat de huidige nadarwagen vrij frequent wordt ingezet en gebruikt en nu aan vervanging toe. " Het is noodzakelijk om een nieuwe nadarwagen aan te schaffen. Deze wagen werd afgekeurd en mag dus niet meer de baan op. De nodige kredieten werden opgenomen in het budget 2018. Dit dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie."

Raadslid Dimi Robbyns (LWD-fractie) vraagt over welke nadarwagen het juist gaat en in welke mate er werd rekening gehouden in het voorzien van een bak voor het opbergen van palen."

De bevoegde schepen heeft hierop geen concreet antwoord. "Wij gaan dit in ieder geval voorzien. Indien het niet standaard voorzien is, kunnen onze eigen mensen wel een bak voorzien op deze nadarwagen."

Vervolgens gaat de voorzitter over tot de stemming van dit agendapunt.

Resultaat van de stemming : 21 stemmen voor - éénparigheid van stemmen. (Raadslid Mark Verbruggen is niet aanwezig tijdens de stemming van dit agendapunt.)

#### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

**Artikel 1-** Het bestek met nr. 2018-220 en de raming voor de opdracht "Aankoop nadarwagen ", opgesteld door de dienst Openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2-** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3-** De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2018.

### **milieu- en natuurbehoud**

#### **3. Bestek voor de aankoop van hout voor de herstelling van de vlonderpaden van Boske van Kruisheide en Neeravert.**

Mark VERBRUGGEN, Gemeenteraadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

#### Aanleiding en context

In zitting van 29/05/2017 werd reeds kennis gegeven van de slechte staat van de vlonderpaden van de boskes Kruisheide en Neeravert.

Er werd beslist om een budget te voorzien van 17.500 euro om beide vlonderpaden te herstellen.

Deze vlonderpaden werden geplaatst in 2005 en 2006 en werden vervaardigd uit kastanjarahout.

Kastanjarahout valt onder duurzaamheidsklasse 2 en heeft een levensduur van 5 tot 15 jaar.

Op regelmatige basis dienen er planken of liggers hersteld te worden.

De vlonderpaden zullen worden hersteld in meer duurzame materialen.

Het herstel van het vlonderpad van het boske van Kruisheide is gepland voor juni.

Het herstel van het vlonderpad van het boske van Neeravert is gepland voor september. Dit als het weer mee zit gelet op de drassige ligging van de vlonderpaden.

Alles samen gaat het om een lengte van 264 meter.

Het hout wordt samen aangekocht en wordt geraamd op 15.500 euro

In bijlage het bestek voor de aankoop van het hout

Het bestek zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het bestek dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 april 2018.

De volgende leveranciers zullen worden aangeschreven:

<b>bedrijf</b>	<b>straat</b>	<b>gemeente</b>
Plafomat	Breendonkstraat 315	2830 Willebroek
Houthandel Van Hemelrijck	Holstraat 31	1840 Londerzeel
Houthandel Gustaaf De Roover	Boomsesteenweg 109	2830 Willebroek
Houtland	Eegene 45	9200 Dendermonde
De Rijcke	Kattestraat 20	2880 Bornem

## Financieel aspect

Investerings - 2018/020000/2240000/OW\_18\_05 (€17.500)

## Tussenkomen

Schepen Jozef De Borger (CD&V) leidt dit agendapunt in en geeft een korte toelichting. "Het is de bedoeling dat er nieuw hout wordt aangekocht voor de herstelling van dit vlonderpad."

Raadslid Conny Moons (LWD) informeert naar de timing voor de uitvoering en realisatie van deze herstellingswerken. "Wanneer kan dit vlonderpad opnieuw opgesteld worden voor de wandelaars, mensen met kinderen ? We wensen dat deze werken zouden uitgevoerd zijn voor de zomervakantie."

Schepen De Borger antwoordt hierop dat hij daar geen garantie kan voor geven. "Dit is afhankelijk van de andere opdrachten die onze diensten moeten uitvoeren en de planning die hiervoor moet opgemaakt worden. In ieder geval zullen deze werken zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd na de levering van het nieuwe vervanghout."

Raadslid Piet Buelens (LWD-fractie) stelt de volgende vraag : "Gaat dit om herstellingswerken of om een totale vernieuwing van het vlonderpad ?"

De bevoegde schepen deelt mee dat het grootste gedeelte moet hersteld en vervangen worden. Verder deelt de bevoegde schepen dat de timing voor de uitvoering van de werken werd opgenomen in de modelbeslissing. "Uitvoering van deze werken in Kruisheide is voorzien in juli en de werken op Neeravert zijn voorzien voor september 2018."

Raadslid Conny Moons dringt aan om deze werken toch nog te willen uitvoeren voor de zomervakantie.

Vervolgens gaat de voorzitter over tot de stemming van dit agendapunt.

Resultaat van de stemming : éénparigheid van stemmen - 21 stemmen voor (CD&V, N-VA, LWD en onafhankelijk raadslid Koen Goossens - raadslid Mark Verbruggen is niet aanwezig tijdens de stemming van dit agendapunt.)

## Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

**Artikel 1-** het ramend bestek voor de aankoop van Hout voor de herstelling van de vlonderpaden van de boskes van Kruisheide en Neeravert van 15.500 euro incl. BTW wordt goedgekeurd.

**Artikel 2-** de werken worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **openbare werken**

**4. Wegenis- en rioleringswerken Ursene - Drietorenstraat - Linde - Watermolenstraat - Lakeman. Goedkeuring aangepast bestek, raming en wijze van gunnen.**

Mark VERBRUGGEN, Gemeenteraadslid is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

#### Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 28 november 2017 het bestek, wijze van gunnen en raming goed voor de in rubriek vermelde werken.

De aanbesteding vond plaats op 15 december. Vermits de inschrijvingen veel hoger lagen dan de raming en dat verschillende aannemers opmerkingen hadden over bepaalde hoeveelheden werd er binnen Aquafin beslist om het dossier aan te passen en de wijze van gunnen te wijzigen.

Van Aquafin ontvingen wij een aangepast dossier (bestek, wijze van gunnen en raming).

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raming: 2.420.616,65 euro incl. BTW. De vorige raming bedroeg 2.522.428,07 euro incl. BTW

(documenten zie bijlage)

#### Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

#### Financieel aspect

investeringen 2018/020000/2240000/OW\_18\_02

#### Visum financieel beheerder

In het investeringsbudget 2018 is op BC2018/020000/2240000 - subproject OW\_18\_02 een krediet van €500.000 voorzien voor 'Lakeman - Linde - Watermolenstraat: GIP + OP'. De uitvoering van het project zal gespreid worden over verschillende jaren. Daartoe dient ook, a rato van de verwachte vorderingsstaten, de nodige budgetten voorzien worden in de meerjarenplanning.

Advies = **budgetmatig gunstig mits de nodige budgetten worden voorzien in de MJP!!!**

Tussenkomsten

Schepen Tom Troch (sp.a-Groen) geeft een korte toelichting bij dit agendapunt. Hij deelt het volgende mee : "Dit dossier werd uitvoerig besproken in de gemeenteraadscommissie Openbare Ruimte. Dit dossier werd al eens eerder goedgekeurd in de gemeenteraad en nadien aanbesteed. De ingediende offertes bleken merkkelijk hoger te zijn dan de raming. Bepaalde hoeveelheden beton waren blijkbaar te hoog ingeschat. Dit werd onderzocht door het studie bureau en er is wel degelijk een foutieve hoeveelheid beton vermeld in de opmetingsstaat. Het gaat dus duidelijk om een vergissing. Om deze reden werd het bestek herzien en aangepast. Hierdoor is het gemeentelijk aandeel lager geraamd dan in het initiële dossier. We leggen dit bestek en raming opnieuw ter goedkeuring voor."

Raadslid Conny Moons (LWD-fractie) bevestigt dat dit dossier werd besproken in de gemeenteraadscommissie en vraagt nog eens uitdrukkelijk dat het om een foutieve vermelding gaat van hoeveelheden in de meetstaat. "Wij willen graag 100 % zekerheid dat er nadien geen verrassingen meer opduiken en dat er toch grotere hoeveelheden beton moeten geleverd worden dan geraamd. Wij wensen niet dat er later moet geschoven worden met budgetten en dat bepaalde projecten niet kunnen uitgevoerd worden. Soms is een eerste gedacht het beste gedacht van daar onze bedenking. Het gaat toch werkelijk om een vergissing ?"

Schepen Tom Troch benadrukt dat hij deze informatie heeft ontvangen van de NV Aquafin. "Ik ga verder op hun bevindingen en de berekeningen van het studie bureau. Deze hoeveelheden werden nagerekend door een volledig team van het ontwerp bureau. Dit is niet door één of twee mensen nagerekend maar door een gans team. We kunnen alleen maar toejuichen dat de geraamde hoeveelheden lager zijn en dit is in ons voordeel."

Vervolgens gaat de voorzitter over tot de stemming van dit agendapunt.

Resultaat van de stemming : éénparigheid van stemmen (21 stemmen voor van CD&V, N-VA, LWD en onafhankelijk raadslid Koen Goossens).

(Na deze stemming neemt raadslid Mark Verbruggen zijn plaats in de raadzaal in.)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1- Het aangepaste bestek met nr. 22.696 en de aangepaste raming voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken Lakeman – Watermolenstraat - Linde - Drietorenstraat", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €2.420.616,65incl. BTW (de vorige raming bedroeg 2.522.428,07 euro incl. BTW).

Artikel 2- De opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de begroting 2018.

**5. Aankoop van een bestelwagen met gereedschapskoffer en kipbak.  
Goedkeuring van het bestek, de raming en de wijze van gunnen.**

Aanleiding en context

Het bestek voor de aankoop van een nieuwe bestelwagen met gereedschapskoffer en kipbak werd opgemaakt (zie bijlage).

Het bestek zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

<b>Nr.</b>	<b>Beschrijving</b>	<b>Gewicht</b>
1	Prijs	50
	<i>Regel van drie; Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs</i>	
2	Technische waarde	30
	<i>De offerte zal beoordeeld worden op basis van de meegedeelde technische gegevens. De offerte met de beste beoordeling krijgt het maximum van de punten. De overige offertes worden beoordeeld telkens met 3 punten verschil.</i>	
3	Dienst na verkoop	15
3.1	Onderhoud en wisselstukken	5
	<i>De leverancier geeft een adres op waar wisselstukken, ondersteuning en onderhoud van de aangeboden vrachtwagen kunnen gebeuren of verkregen worden. In de beoordeling van dit deelcriterium zal de afstand tot de plaats van levering (Malderen) uiteraard meespelen.</i>	
3.2	Garantie wisselstukken	5
	<i>De leverancier geeft het aantal jaren gedurende dewelke wisselstukken van de aangeboden vrachtwagen gegarandeerd zijn. Beoordeling : "Hoe langer in tijd, hoe meer punten".</i>	
3.3	Fabrieksgaranties	5
	<i>Fabrieksgaranties - verplichtend te vermelden en te beschrijven, doch is minimaal 12 maanden. Een langere garantieperiode leidt tot een betere beoordeling op dit punt, een bredere waarborg leidt eveneens tot een betere beoordeling..</i>	
4	Milieuvriendelijkheid	5
	<i>Het verbruik in stadsomgeving en CO2-uitstoot zullen beoordeeld worden. De beste offerte krijgt de maximumscore, de andere offertes in dalende lijn met een verschil van 1 punt.</i>	



Totaal gewicht gunningscriteria:	100
----------------------------------	-----

Raming: 38.000 euro incl. BTW

Het bestek dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 april 2018.

De volgende leveranciers zullen worden aangeschreven:

<b>bedrijf</b>	<b>straat</b>	<b>gemeente</b>
Garage Meeus	Linde 106	1840 Londerzeel
Garage Moderne Verdonck	Lippelostaat 106	1840 Londerzeel
CTC Moyson	Kruisveld 38	1840 Londerzeel
Garage Pol	Mechelsestraat 238	1840 Londerzeel
Valckenier Londerzeel	Klein Holland 59	1840 Londerzeel
acp Volkswagen	De Bruisseretlaan 51	2870 Puurs
Expo Londerzeel	Weverstraat7	1840 Londerzeel
Truckservice Londerzeel	Nijverheidsstraat 18	1840 Londerzeel

#### Financieel aspect

In het budget 2018 is voor deze aankoop een krediet van 38.000 euro voorzien - investeringen 2018/061000/2430000/GGZ\_18\_23

#### Tussenkomsten

Schepen Tom Troch (sp.a-Groen) leidt dit agendapunt in. Dit is een wagen die we moeten aankopen voor de groendienst.

Er worden geen vragen gesteld door de aanwezige gemeenteraadsleden.

Vervolgens gaat de voorzitter over tot de stemming van dit agendapunt.

Resultaat van de stemming : éénparigheid van stemmen - 22 stemmen voor.

#### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Artikel 1- het ramend bestek voor de aankoop van een bestelwagen met gereedschapskoffer en kيبak van 38.000 euro incl. BTW wordt goedgekeurd.

Artikel 2- de werken worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **personeel**

## **6. Eedaflegging algemeen directeur**

### Aanleiding en context

In de gemeenteraadszitting van 24 april werd Henk Vertonghen als algemeen directeur aangesteld. Volgens het decreet lokaal bestuur dient de algemeen directeur zijn eed af te leggen in de openbare vergadering van de gemeenteraad in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

### Juridische grond

- Vlaams regeerakkoord 2014-2019, houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2018, inzonderheid artikel 163
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 april 2018 houdende aanstelling van Henk Vertonghen als algemeen directeur

### Motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in artikel 163 dat de algemeen directeur zijn eed aflegt na zijn aanstelling.

### Besluit

#### Enig artikel

Henk VERTONGHEN legt in openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af als algemeen directeur.

## **7. Eedaflegging financieel directeur**

### Aanleiding en context

In de gemeenteraadszitting van 24 april werd Christel Van Hoeymissen als financieel directeur aangesteld. Volgens het decreet lokaal bestuur dient de financieel directeur haar eed af te leggen in de openbare vergadering van de gemeenteraad in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

### Juridische grond

- Vlaams regeerakkoord 2014-2019, houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2018, inzonderheid artikel 163
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 april 2018 houdende aanstelling van Christel Van Hoeymissen als financieel directeur

### Motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in artikel 163 dat de financieel directeur haar eed aflegt na haar aanstelling.

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

### Enig artikel

Christel VAN HOEYMISSEN legt in openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af als financieel directeur.

## **8. Eedaflegging beleidsmedewerker**

### Aanleiding en context

In de gemeenteraadszitting van 24 april werd Ann Steenackers als beleidsmedewerker aangesteld. Volgens het decreet lokaal bestuur dient de beleidsmedewerker haar eed af te leggen in de openbare vergadering van de gemeenteraad in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

### Juridische grond

- Vlaams regeerakkoord 2014-2019, houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2018
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 april 2018 houdende aanstelling van Ann Steenackers als beleidsmedewerker

### Motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat de beleidsmedewerker in het kader van de passende functie ter vervanging van financieel beheerder, haar eed aflegt na haar aanstelling.

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

**Enig artikel** : Ann STEENACKERS legt in openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af als beleidsmedewerker.

## **vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)**

### **9. Tennisclub Smash. Goedkeuring 'Vestiging Recht van Opstal'.**

#### Aanleiding en context

Tennisclub smash wenst zijn ballonconstructie te vervangen door een vaste constructie, ter overdekking van een aantal tennisterreinen zodat wintertennis mogelijk is.

De gebouwen, constructies en installaties zijn gebouwd op eigendom van de gemeente.

In bijlage vindt u de ontwerpovereenkomst voor het Recht van Opstal.

#### Juridische grond

- gemeentedecreet van 15 juli 2005

- het burgerlijk wetboek, artikels 1101 en volgende
- de wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 april 2018

### Motivering

Tennisclub smash heeft via een beslissing van de gemeenteraad in 1977 de kosteloze ter beschikking gekregen van de gronden, eigendom van de gemeente Londerzeel, gelegen aan de Holle Eikstraat.

Tot op heden werd er echter nog geen recht van opstal verleend aan TC smash, niettegenstaande er reeds verschillende constructies en terreinen gebouwd werden in eigen beheer van de tennisclub.

Nu de ballonconstructie dient vervangen te worden en de club de nodige investeringen dient te doen, is het nodig om juridische zekerheid te bieden aangezien er wordt gebouwd op eigendom van de gemeente Londerzeel.

### Advies

Zie 'aangepast\_ontwerp\_overeenkomst\_opstal\_TC smash'

De aanpassingen werden in het rood gemarkeerd en sommige bepalingen werden geschrapt.

Advies ADV/2018/224 van Ann STEENACKERS van 4 april 2018:Gunstig mits aanpassing

### Tussenkomsten

Schepen Gerda Verhulst (N-VA-fractie) geeft een korte toelichting bij dit agendapunt.

Zij deelt het volgende mee. "Het volgende agendapunt op deze agenda heeft ook betrekking op dit agendapunt. Het gaat om de infrastructuur van tennisclub Smash gelegen in de nabije omgeving van het sportcomplex. Deze club heeft problemen met zijn bestaande luchtballon. Dit is niet recent maar al een aantal jaren dat er problemen zijn met deze luchtballon. Zij wensen een nieuwe hal te plaatsen op gemeentelijke eigendom. Het bouwen van deze nieuwe hal kost heel veel centen en om deze reden wensen wij een recht van opstal te verlenen om deze hal te kunnen laten bouwen op gemeentelijke grond. Het volgende agendapunt heeft verband met dit agendapunt en houdt een wijziging van ons subsidiereglement in. De artikelen 8 en 9 van dit subsidiereglement werden aangepast zodat de club een lening kan aangaan voor maximaal 500.000 euro. Dit wordt een renteloze lening en als gemeentebestuur willen wij hier voor 100 % waarborg bieden. Bij niet terugbetaling, als de club in financiële moeilijkheden zou verzeilen, zal het gemeentebestuur deze lening moeten overnemen maar dan komt ook de volledige infrastructuur in het bezit van het gemeentebestuur. Dit dossier werd ook voorgelegd ter bespreking van de sportraad en de gemeenteraadscommissie Vrije Tijd. Wij vragen de stemming aan voor beide agendapunten."

Raadslid Conny Moons (LWD) heeft de volgende reactie. "Dit dossier werd inderdaad op de gemeenteraadscommissie besproken en ook op onze fractie nog eens doorgenomen. Wij hebben toch wel een aantal bedenkingen bij dit dossier, in de goede zin voor de club, voor alle duidelijkheid ! Deze vraag van de tennisclub werd ook al

gesteld in 2009 - 2010. Ook toen werd de vraag gesteld naar 100 % waarborgstelling voor de lening die de club zou aangaan. Er hebben toen gesprekken plaatsgevonden met de bank en er werd toen gesteld als oplossing dat de bank meer zekerheid krijgt qua infrastructuur door een recht van opstal te geven aan de club zodanig dat de goederen die er op staan in hypotheek kunnen gesteld worden en daar het nodige beslag kan opleggen indien de club de lening niet meer zou kunnen afbetalen. Daardoor was de bank destijds tevreden met slechts een borgstelling van 50 %. Een borgstelling zoals dit nu ook geldt in ons reglement voor alle verenigingen. Ondertussen zijn de tijden veranderd en we stellen dat het recht van natrekking nog steeds geldt maar de bank is niet meer tevreden met een borgstelling van 50 % maar wel met een borgstelling van 100 %. De tennisclub Smash heeft ondertussen deze grond al 30 tot 40 jaar ter beschikking gekregen zonder een recht van opstal, het is enkel een gebruiksrecht, maar in hoofde van de gemeente is dit gebruiksrecht verjaard. De club heeft zijn nut en diensten al lang bewezen en dus de facto is deze grond al een stukje "eigendom" van de club. Vandaar dat wij vanuit onze fractie met een consequent maar ook met een bekommerd oog naar de club toe, het idee hebben om deze grond te verkopen aan de tennisclub voor een symbolische euro. Hierdoor is de club zeer duidelijk eigenaar van zowel de grond als van de opstallen en de club gaat met deze gedachtegang een veel betere uitgangspositie verwerven naar de banken toe. De bank gaat tevreden zijn met slechts 50 % borgstelling omdat ze een hypotheek kunnen leggen op de grond. Voor ons heeft deze grond geen waarde meer maar voor de club heeft die wel een grote waarde. Bij gevolg kan het bestuur ook consequent blijven in haar reglement en kan de 50 % borgstelling behouden blijven in dit reglement. Het is een verrijking voor de club, het is een win-winsituatie voor alle partijen. Als gemeente kan men de lijn aanhouden. Nu worden er sprongen gemaakt waarvan de gemiddelde burger raar zal opkijken. Elke club is nog vrij om opnieuw te gaan investeren en als deze clubs ook een borgstelling zouden willen vragen van 100 %, kan het bestuur hier niet tegen zijn. Vandaar in het belang van de solvabiliteit en ook in het belang van de gemeente stellen wij deze verkoop van de eigendom tegen een symbolische euro voor. Wij kunnen eveneens akkoord gaan dat dit agendapunt wordt verdaagd naar een volgende zitting om deze aangelegenheid verder te onderzoeken en te herbekijken binnen de maand zodat de club ook geen noemenswaardige vertraging oploopt in de voortgang van dit dossier. Dan hebben we de kans om dit dossier verder te bespreken op een commissievergadering. Indien dit dossier ter stemming wordt voorgelegd dan gaan wij ons als fractie onthouden."

Raadslid Koen Goossens (onafhankelijk raadslid) heeft een gelijkaardige bemerking als raadslid Conny Moons. "Als wij het subsidiereglement nu wijzigen voor tennisclub Smash dan zal deze wijziging ook van toepassing zijn voor andere sportclubs. Het voorstel van collega Conny Moons is voor mij aanvaardbaar."

Schepen Gerda Verhulst deelt mee dat de gemeente deze eigendom niet zo maar kan verkopen aan een symbolische euro. "Deze eigendom is gelegen in recreatiezone en misschien is deze eigendom nog nuttig voor verdere uitbreiding. Mevrouw Moons, U stelt nu voor om gemeentelijke eigendom te verkopen terwijl u in vorige gemeenteraadszittingen nog gesmeekt hebt om geen gemeentelijke gronden te verkopen !"

Zeer ontstemd reageert raadslid Conny Moons : "Wij zijn tegen het vervreemden van gemeentelijke eigendom vanuit het oogpunt van een loutere uitverkoop. Dit voorstel is wel in het belang van een sportclub en geen strategisch stuk grond voor een mogelijke uitbreiding van eigen diensten. Deze grond is al jaren in handen van de tennisclub. Misschien heeft deze club nog het idee om te groeien en in het achterhoofd

nog een droom om uit te breiden. Deze club moet beschermd worden tegen haar eigen investeringen. Dit kan nu op een zeer gunstige manier worden geregeld."

Vervolgens stelt de voorzitter voor om over te gaan tot de stemming van dit agendapunt.

Resultaat van de stemming : 13 stemmen voor (CD&V - N-VA en sp.a-Groen) en 9 onthoudingen (LWD-fractie + CD&V-raadslid Mark Verbruggen en onafhankelijk raadslid Koen Goossens)

#### Stemming:

Met 13 stemmen voor (François DE KEERSMAECKER, Nadia SMINATE, Tom TROCH, Jozef DE BORGER, Gerda VERHULST, Veerle PAS, Bart VAN DOREN, Veerle LANGBEEN, Bert CARLEER, Koen MOEYERSONS, Greet SEGERS, Patrick BOGAERTS, Lut AVERHALS), 9 onthoudingen (Mark VERBRUGGEN, Conny MOONS, Dimitri ROBBYNS, Christine DE SMEDT, Piet BUELENS, Els VAN DEN BROECK, Arnold ROTTIERS, Frank PAS, Koen GOOSSENS)

#### Besluit

**Artikel 1-** De ontwerpakte 'vestiging recht van opstal' voor VZW Tennisclub Smash, met ondernemingsnummer 0416.918.470 en met zetel Holle Eikstraat 2, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2-** Een bodemattest wordt aangevraagd aan de OVAM.

**Artikel 3-** De heer François De Keersmaecker, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Emiel Van der Perre, secretaris, worden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen bij ondertekening van onderhavige overeenkomst.

### **10.Aanpassing subsidiereglement investeringssubsidies voor sportclubs met eigen infrastructuur.**

#### Aanleiding en context

Gelet op de subsidievraag van tennisclub Smash in het kader van hun intentie om de ballonconstructie te vervangen door een vaste constructie;

Gelet op het feit dat binnen de bestaande en vigerende gemeentelijke subsidiereglementen de gevraagde tegemoetkoming niet kan worden gerealiseerd;

Overwegende dat hiertoe in eerste instantie het huidige reglement 'Investeringsubsidies voor sportclubs met eigen infrastructuur' zoals goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 17.12.2013 dient te worden gewijzigd betreffende de daarin opgenomen bepalingen qua toekennen van renteloze leningen en het verlenen van een bankwaarborg door de gemeente;

Gelet op het feit dat hiertoe artikel 8 en 9 aan een herziening toe zijn,

Overwegende om artikel 8 in die zin binnen het betrokken subsidiereglement te wijzigen en integraal te vervangen door

*"Er worden geen nieuwe renteloze leningen meer toegekend. De lopende renteloze leningen blijven behouden.*

*Indien de vereniging een lening aangaat voor de werken verleent de gemeente een bankwaarborg voor 50% van het leningsbedrag."*

Overwegende om ook artikel 9 in die zin binnen het betrokken subsidiereglement te wijzigen en integraal te vervangen door

*"Sportverenigingen die infrastructuur- en renovatiewerken uitvoeren die gelegen zijn op gemeente-eigendom hebben toch de mogelijkheid om een renteloos voorschot of renteloze lening aan te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. De terugbetalingstermijn wordt bepaald in overleg met het schepencollege. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege of de gemeenteraad in functie van de terugbetalingstermijn.*

*Aan de renteloze lening voor infrastructuur- en renovatiewerken die gelegen zijn op gemeente-eigendom worden de volgende voorwaarden gekoppeld:*

- *Verenigingen gaan zelf de lening aan.*
- *De vereniging dient verplicht de financiële markt te raadplegen en te kiezen voor de voordeligste oplossing. De aflossingstabel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege. De gemeente betaalt het interestbedrag van een lening van maximum €500.000,00 terug.*
- *De maximumduur van de lening bedraagt 30 jaar.*
- *De gemeente verleent een bankwaarborg voor 100% van het leningsbedrag.*
- *Bij niet terugbetaling van de lening door de vereniging wordt de terugbetaling van de interesten door de gemeente onmiddellijk gestopt.*
- *Bij niet terugbetaling van de lening verliest de vereniging elke vorm van andere gemeentelijke subsidies totdat het bedrag van de borgstelling volledig is aangezuiverd."*

Rekening houdende met het gunstig advies dat hieromtrent is uitgebracht door de sportraad in zitting van 19.03.2018,

Rekening houdende met het gunstig advies dat hieromtrent is uitgebracht door de gemeenteraadscommissie Vrije Tijd in zitting van 10.04.2018,

Gehoord het college van burgemeester en schepenen in zijn verslag;

#### Juridische grond

Subsidiereglement voor sportclubs met eigen infrastructuur d.d. 17.12.2013

#### Tussenkomsten

Zie voorgaande agendapunt + tussenkomst van schepen Gerda Verhulst en tenvoorstel van raadslid Conny Moons.

Bij de behandeling van dit agendapunt zijn er geen verdere interpellaties en wordt er onmiddellijk overgegaan tot de stemming van dit agendapunt.

Resultaat van de stemming voor dit agendapunt : 13 stemming voor (CD&V, N-VA en sp.a-Groen) en 9 onthoudingen van de LWD-fractie, CD&V-raadslid Mark Verbruggen en onafhankelijk raadslid Koen Goossens.

#### Stemming:

Met 13 stemmen voor (François DE KEERSMAECKER, Nadia SMINATE, Tom TROCH, Jozef DE BORGER, Gerda VERHULST, Veerle PAS, Bart VAN DOREN, Veerle LANGBEEN, Bert CARLEER, Koen MOEYERSONS, Greet SEGERS, Patrick BOGAERTS, Lut AVERHALS), 9

onthoudingen (Mark VERBRUGGEN, Conny MOONS, Dimitri ROBBYNS, Christine DE SMEDT, Piet BUELENS, Els VAN DEN BROECK, Arnold ROTTIERS, Frank PAS, Koen GOOSSENS)

#### Besluit

**Artikel 1-** De gemeenteraad keurt de gewijzigde versie van het subsidiereglement voor sportclubs met eigen infrastructuur goed.

**Artikel 2-** Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van deze beslissing.

**Artikel 3-** Onderhavige beslissing zal onderworpen worden aan de administratieve voogdij zoals voorzien in het decreet van 28 april 1993.

#### B-punt

##### **algemeen beleid en coördinatie**

**11.Iverlek. Opdrachthoudende Vereniging. Goedkeuring van de agenda. Verzoek tot verschuiven einddatum van Iverlek van 9 november 2019 naar 1 april 2019. Voorstel tot verlenging van 1 april tot en met 29 maart 2037. Statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 15 juni 2018.**

#### Aanleiding en context

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 16 maart 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 15 juni 2018 plaats heeft in Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Dilbeek.

Een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 12 maart 2018 werd aan de gemeente overgemaakt.

#### Juridische grond

##### **STATUTENWIJZIGINGEN**

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- aanpassingen n.a.v. de fusie van de werkmaatschappijen Eandis System Operator cvba en Infrax cvba en in het kader van de 'multi-utility' activiteiten met inwerkingtreding op 1 juli 2018 :
  - \* naamwijziging van Eandis System Operator cvba in Fluvius System Operator;
  - \* doelwijziging met toevoeging van de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;



- \* introductie van aandelen Ar en Ak m.b.t. de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
- \* regeling inzake toewijzing van kosten en opbrengsten vóór en na 1 juli 2018 over de verschillende distributienetbeheerders en andere betrokken entiteiten;
- \* winstverdeling m.b.t. de activiteiten riolering en (kabel)netwerken;
- \* vastleggen van verdeelsleutel voor de GIS-activiteit;
- \* actualisering van de exploitatie-overeenkomst (bijlage 3);
- aanpassingen ingevolge het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 met principiële inwerkingtreding op 1 januari 2019 :
  - \* aantal leden van de raad van bestuur;
  - \* genderbepaling;
  - \* mogelijkheid van meervoudige voordracht m.b.t. kandidaat-bestuurders;
  - \* inlassing opstelling code goed bestuur;
  - \* mogelijkheid voor samengevoegde gemeenten om eenzelfde activiteit van gemeentelijk belang toe te vertrouwen aan één opdrachthoudende vereniging;

Overeenkomstig artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering en onder meer op expliciete wijze aan de voorgestelde verschuiving van de einddatum, de verlenging van de tijdsduur van de opdrachthoudende vereniging en aan de statutenwijzigingen. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

### Motivering

#### **VERZOEK TOT VERSCHUIVEN EINDDATUM VAN 9 NOVEMBER 2019 NAAR 1 APRIL 2019**

De statuten van alle Vlaamse distributienetbeheerders, waaronder Iverlek (met uitzondering van PBE) vermelden de datum van 9 november 2019 als einddatum.

Artikel 603 van het Decreet over het lokaal bestuur voorziet de mogelijkheid voor de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig het Energiedecreet werden aangewezen als distributienetbeheerder om in de loop van het jaar 2018 via hun algemene vergadering een verzoek te richten aan de Vlaamse regering om in te stemmen dat de einddatum van de statutaire duur verschoven (vervroegd) wordt naar 1 april 2019. De beslissing van de algemene vergadering dient verantwoord te worden in een omstandig verslag dat de noodzakelijkheid aantoont. De Vlaamse regering kan bij gemotiveerd besluit instemmen met het aan haar gerichte verzoek.

Vermits de bestuursorganen uiterlijk 31 maart 2019 vernieuwd worden ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, bestaat het risico dat er op een korte

tijdsspanne twee verschillende raden van bestuur dienen samengesteld te worden. Vandaar wordt voorgesteld om de aanstelling van de nieuwe bestuurders zo dicht mogelijk bij de inwerkingtreding van de verlengde distributienetbeheerder te plaatsen. Deze aanpassing ondersteunt niet alleen de uniformiteit en continuïteit van de bestuurlijke werking, maar draagt door een identieke behandeling in alle distributienetbeheerders bij tot de uniformiteit van de verlengde duurtijd.

### **VOORSTEL TOT VERLENGING VAN DE TIJDSDUUR VAN 1 APRIL 2019 TOT EN MET 29 MAART 2037**

Naast hogervermeld verzoek tot verschuiving van de huidige einddatum wordt overeenkomstig artikel 603 van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorgesteld om de duurtijd van de opdrachthoudende vereniging met 18 jaar te verlengen vanaf 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037. Deze nieuwe einddatum geldt voor alle opdrachthoudende verenigingen – distributienetbeheerders binnen de toekomstige Fluvius-groep en is gebaseerd op deze van PBE, vermits de verlenging van PBE reeds ingang vindt vanaf 29 maart 2019.

Overeenkomstig artikel 35 van het Decreet houdende de Intergemeentelijke Samenwerking (artikel 423 van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017) kan op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, de algemene vergadering tot de verlenging beslissen met een drievierde meerderheid van het aantal stemmen.

De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reël aandienen.

Uiterlijk 90 dagen vóór de algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden.

De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering. Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de opdrachthoudende vereniging.

Het genoemde tijdstip van verlenging situeert zich op het moment van de vernieuwing van de gemeentelijke mandaten. Vermits het einde van de legislatuur praktisch bereikt is, is het aangewezen dat de Raad van Bestuur in zijn huidige vorm overeenkomstig artikel 70 van het Decreet houdende de Intergemeentelijke Samenwerking een evaluatierapport opstelt over de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en eveneens een ondernemingsplan voor de volgende zes jaar. Deze documenten bevatten samen de motiveringselementen in functie van het onderzoek van het verlengingsvoorstel.

### Tussenkomsten

Patrick Bogaerts is verontschuldigd en wordt vervangen door raadslid Koen Moeyersons (N-VA-fractie)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

**ARTIKEL 1-** zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 15 juni 2018 :

1. Goedkeuring van het voorstel tot het verzoek van verschuiven van de einddatum van Iverlek, zijnde 9 november 2019, naar 1 april 2019 overeenkomstig artikel 603 van het decreet over lokaal bestuur
2. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Iverlek van 1 april 2019 tot 29 maart 2037 met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en van het ondernemingsplan 2019-2024
3. Statutenwijzigingen:
  - 3.1. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2017 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
  - 3.2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
    1. Inkanteling van deel Finilek – Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden
    2. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 tot en met 4 bij authentieke akte vast te stellen
    3. Kennisneming van voorstel fusie door overname van Infracx cvba door Eandis System Operator cvba met naamwijziging in 'Fluvius System Operator' – bevestiging van participatie van Iverlek in de nieuwe werkmaatschappij Fluvius System Operator cvba overeenkomstig artikel 78 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking
    4. Kennisneming verslagen Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017
    5. Goedkeuring van de jaarrekening Iverlek afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
    6. Kennisneming verslagen Finilek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017
    7. Goedkeuring van de jaarrekening Finilek afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
    8. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2017

9. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris Finilek met betrekking tot het boekjaar 2017
10. Statutaire benoemingen
11. Benoeming van een commissaris
12. Statutaire mededelingen.

#### **ARTIKEL 2-**

- een verzoek te formuleren en te ondersteunen tot verschuiving van de huidige statutaire einddatum van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 9 november 2019 naar 1 april 2019 (\*);
- een verzoek te formuleren en goed te keuren tot verlenging van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 1 april 2019 tot en met 29 maart 2037 en haar deelneming in de opdrachthoudende vereniging Iverlek te verlengen voor deze duurtijd na onderzoek van onder meer de documenten die bij de oproeping inzake agendapunt 2 zijn gevoegd (\*);
- zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

(\* ) onder de opschortende voorwaarde van de inwerkingtreding van het artikel 603 van het decreet over het lokaal bestuur;

**ARTIKEL 3-** de vertegenwoordiger van de gemeente, **Koen Moeyersons**, zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 15 juni 2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing;

**ARTIKEL 4-** Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat, **(in pdf-versie)** uitsluitend op het e-mailadres **intercommunales@eandis.be**.

## **12.Haviland Intercommunale. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de statutaire gewone algemene vergadering van 20 juni 2018.**

### Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226.

### Juridische grond

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde

een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 (het decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking.

De bepalingen van artikel 44 van het Decreet.

Op de algemene vergadering van 10 november 2003 werd beslist om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019.

#### Motivering

De agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 20 juni 2018 omvat volgende agendapunten:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2017: goedkeuring ( een exemplaar van de deze notulen werd per brief op 19 december 2017 aan de deelnemers bezorgd);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2017;
3. jaarrekening 2017 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2017, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art.41)
5. verslag van de commissaris over het 52ste maatschappelijke dienstjaar: goedkeuring (art.41);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art.35);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art.41);
8. vaststelling bijdrage vanwege de houders van A- en B-aandelen in de werkingskosten (art.9);
9. Varia.

Overeenkomstig het voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale.

Na beraadslaging en stemming.

#### Tussenkomsten

Raadslid Greet Segers (CD&V) is verontschuldigd. Raadslid Lut Averhals (sp.a-Groen) zal haar vervangen.

#### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

**Artikel 1** De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 20 juni 2018 worden goedgekeurd.

**Artikel 2** De vertegenwoordiger van de gemeente Londerzeel, **raadslid Lut Averhals (sp.a-Groen-fractie)** is gemandateerd om de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 20 juni 2018 goed te keuren.

**Artikel 3** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

## **huisvesting**

### **13. Reglement verwaarlozing.**

#### Aanleiding en context

Op 22 december 2016 besliste het Vlaams parlement om het beleid rond het bestrijden van verwaarlozing volledig aan de gemeenten toe te vertrouwen. Deze beslissing is bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 23 december en in werking getreden op 1 januari 2017. Met dit decreet vertrouwt de decreetgever het bestrijden van verwaarlozing volledig toe aan de gemeenten. Het Gewest bepaalt alleen nog de hoofdlijnen en geeft de gemeenten verder volledige beleidsvrijheid in het registreren en belasten van verwaarloosde panden.

Aan het college van burgemeester en schepenen werd gevraagd een keuze te maken tussen enerzijds de werkwijze van Wonen-Vlaanderen integraal en ongewijzigd over te nemen of anderzijds een eigen reglement op te maken en te hanteren. Het college van burgemeester en schepenen dd. 12 juni 2017 koos ervoor om samen met 3Wplus een eigen werkwijze op te maken en te hanteren.

De woonadviesraad vroeg aan het college voorafgaandelijke inzage in het ontwerpreglement verwaarlozing. Het college dd. 08 januari 2018 besliste de woonadviesraad vooraf inzage te verschaffen in het ontwerpreglement verwaarlozing. Op de woonadviesraad van 05 maart 2018 vroeg de woonadviesraad om - naar analogie van het reglement wonen - de inkomsten volgend uit dit reglement te reserveren om aan grondbeleid te doen. De woonadviesraad vraagt om dit op te nemen in het reglement.

#### Juridische grond

Grondwet - artikel 170§4 van de grondwet;

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

#### Motivering

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet worden bestreden om de verloedering van leef- en woonomgeving tegen te gaan. Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen wordt overgeheveld van Vlaams naar gemeentelijk niveau, de gewestelijke registratie en heffing worden volledig opgeheven. Het is wenselijk dat het beschikbare patrimonium voor wonen op het grondgebied van de gemeente optimaal benut wordt.

3Wplus heeft in samenwerking met de gemeente een ontwerpreglement verwaarlozing en een ontwerp technisch verslag opgemaakt. Aan het technisch verslag werd een aanpassing gedaan aan de puntenverdeling. Er werd een categorie toegevoegd waardoor gebouwen die gedurende lange tijd onafgewerkt blijven en hinder veroorzaken voor de buurt ook kunnen worden opgenomen als verwaarloosd. Een technisch adviseur van 3Wplus zal de technische controles op het terrein uitvoeren.

#### Tussenkomsten

Raadslid Conny Moons (LWD-fractie) vraagt om een voorziening op te nemen in dit reglement voor de mensen die in een toestand van onverdeeldheid verkeren.

Schepen Jozef De Borger (CD&V) stelt dat bij een voorgaande beslissing hier ook snel werd geanticipeerd maar dat er een concreet antwoord werd ontvangen van de diensten die hier dagelijks mee bezig zijn. "Zij houden zich strikt aan deze regeling omdat dit anders tot problemen zou kunnen leiden. Wij kunnen uw voorstel opnieuw voorleggen aan 3W-Plus maar zij hebben al tot tweemaal toe hierop geantwoord om hier niet op in te gaan. Dit reglement is trouwens ook van toepassing voor andere gemeenten."

Vervolgens wordt er overgegaan tot de stemming van dit agendapunt.

Resultaat van de stemming : 15 stemmen voor (CD&V, N-VA en sp.a-Groen + onafhankelijk raadslid Koen Goossens) en 7 onthoudingen (LWD-fractie)

#### Stemming:

Met 15 stemmen voor (François DE KEERSMAECKER, Nadia SMINATE, Tom TROCH, Jozef DE BORGER, Gerda VERHULST, Veerle PAS, Bart VAN DOREN, Veerle LANGBEEN, Mark VERBRUGGEN, Bert CARLEER, Koen MOEYERSONS, Greet SEGERS, Patrick BOGAERTS, Lut AVERHALS, Koen GOOSSENS), 7 onthoudingen (Conny MOONS, Dimitri ROBBYNS, Christine DE SMEDT, Piet BUELENS, Els VAN DEN BROECK, Arnold ROTTIERS, Frank PAS)

#### Besluit

**Artikel 1** - De gemeenteraad neemt kennis van het reglement verwaarlozing en het technisch verslag en keurt dit goed.

**Artikel 2** - De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van de woonadviesraad om - naar analogie van het reglement wonen - de inkomsten volgend uit dit reglement te reserveren om aan grondbeleid te doen en keurt dit goed. Dit wordt opgenomen in het reglement verwaarlozing.

## **BESLOTEN**

### A-punt

#### **personeel**

#### **14.Kennisname aanstelling algemeen directeur**

##### Aanleiding en context

Het Regeerakkoord voorziet (o.m.) in een politiek-ambtelijke integratie van de OCMW- en gemeentebesturen. De beleidsvisie van de Vlaamse Regering inzake de bestuurlijke vernieuwingen en de nieuwe verhouding tussen Vlaanderen en de lokale besturen is thans verankerd in het Decreet Lokaal Bestuur (DLB).

Dit decreet vervangt de bestaande organieke decreten die de organisatie en de werking van de lokale besturen regelen. Tevens wordt in een integratie voorzien van gemeente en OCMW en dit via vier sporen: op politiek vlak, op ambtelijk vlak, op het vlak van planning en rapportering en tot slot op vlak van de verzelfstandigings- en samenwerkingsvormen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorziet in een gezamenlijke ambtelijke leiding van gemeente en OCMW. Uiterlijk op 1 augustus 2018 moet de gemeenteraad in principe een algemeen directeur aanstellen.

### Juridische grond

- Vlaams regeerakkoord 2014-2019, houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door deel 6, titel 2, hoofdstuk 2 (artikel 580 – artikel 589)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 26 september 2017 houdende goedkeuring van het geïntegreerd organogram met bijhorende personeelsformatie
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2018 houdende functie van algemeen directeur
- oproep tot kandidaatstelling aan de zittende titularissen op 30 maart 2018
- kandidaatstelling van Henk Vertonghen, OCMW-secretaris op 04 april 2018

### Motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De in het decreet voorziene ambtelijke integratie zal in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris. Het Decreet Lokaal Bestuur bevat een bijzondere overgangsregeling om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen directeur te komen. Het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling wordt benadrukt. Het komt aan de gemeenteraad toe om de nieuwe algemeen directeur aan te stellen. De gemeenteraad besloot in zitting van 27 maart 2018 om de titularissen op te roepen om zich kandidaat te stellen voor het ambt van algemeen directeur. Het werd daarbij aangewezen geacht om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de zittende functiehouders en deze zodoende op te roepen om zich hiervoor kandidaat te stellen. Het is immers aangewezen om de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar te benutten. Ook wordt hierdoor maximaal de continuïteit van de dienstverlening gegarandeerd. Voorts kan ook vanuit het zuinigheidsbeginsel moeilijk worden verantwoord dat een nieuwe algemeen directeur zou worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in passende functie in de organisatie dienen te worden aangesteld. Zodoende werd besloten om het ambt van algemeen directeur aan te stellen via de oproeping van de huidige titularissen.

Voor het ambt van algemeen directeur werd vervolgens één geldige kandidaatstelling ontvangen. Dit heeft voor gevolg dat de OCMW-secretaris van rechtswege wordt aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente. Het is noodzakelijk om deze



overgang zo vlot en transparant mogelijk te laten verlopen. Er wordt vastgesteld dat in het voorstel van de zittende functiehouders op gemotiveerde en gedragen wijze wordt aangetoond op welke wijze het best en in het belang van de organisatie kan overgegaan worden tot invulling van de nieuwe functie als algemeen directeur. Er zijn geen redenen voorhanden om anders te besluiten. Het voorstel bij consensus is tot stand is gekomen na overleg en in het belang van de openbare dienst. Het is tevens noodzakelijk om gemotiveerde leidinggevende functiehouders te behouden teneinde de vooropgestelde integratie-oefening tot een succes te brengen. Dit voorstel leidt bijkomend tot een vlotte overgang naar de nieuwe functie, hetgeen des te belangrijker voorkomt in het huidige verkiezingsjaar; dat betwistingen en procedures op deze wijze ook worden vermeden. Er moet worden vastgesteld dat het voorstel van de zittende functiehouders ertoe geleid heeft dat enkel de OCMW-secretaris zich kandidaat heeft gesteld na oproeping, hetgeen overeenkomstig artikel 583 DLB de aanstelling van rechtswege als algemeen directeur voor gevolg heeft.

#### Tussenkomen

De Voorzitter van de gemeenteraad leidt dit agendapunt in, tijdens de geheime zitting.

Er worden geen vragen gesteld of bemerkingen gemaakt door de aanwezige gemeenteraadsleden.

Resultaat van de stemming : éénparigheid van stemmen.

#### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van OCMW-secretaris Henk VERTONGHEN, die daarmee instemt, als algemeen directeur vanaf 1 juli 2018.

##### Artikel 2

De algemeen directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur. Deze salarisschaal is gelijk is aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%.

##### Artikel 3

De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur. De algemeen directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht.

### **15. Kennisname aanstelling financieel directeur**

#### Aanleiding en context

Het Regeerakkoord voorziet (o.m.) in een politiek-ambtelijke integratie van de OCMW- en gemeentebesturen. De beleidsvisie van de Vlaamse Regering inzake de bestuurlijke vernieuwingen en de nieuwe verhouding tussen Vlaanderen en de lokale besturen is thans verankerd in het Decreet Lokaal Bestuur (DLB).

Dit decreet vervangt de bestaande organieke decreten die de organisatie en de werking van de lokale besturen regelen. Tevens wordt in een integratie voorzien van gemeente en OCMW en dit via vier sporen: op politiek vlak, op ambtelijk vlak, op het vlak van planning en rapportering en tot slot op vlak van de verzelfstandigings- en samenwerkingsvormen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorziet in een gezamenlijke ambtelijke leiding van gemeente en OCMW. Uiterlijk op 1 augustus 2018 moet de gemeenteraad in principe een financieel directeur aanstellen.

#### Juridische grond

- Vlaams regeerakkoord 2014-2019, houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door deel 6, titel 2, hoofdstuk 2 (artikel 580 – artikel 589)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 26 september 2017 houdende goedkeuring van het geïntegreerd organogram met bijhorende personeelsformatie
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2018 houdende functie van financieel directeur en beleidsmedewerker
- oproep tot kandidaatstelling aan de zittende titularissen op 30 maart 2018
- kandidaatstelling van Christel Van Hoeymissen, financieel beheerder van de gemeente op 11 april 2018

#### Motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De in het decreet voorziene ambtelijke integratie zal in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige financieel beheerders van gemeente, respectievelijk OCMW's. Het Decreet Lokaal Bestuur bevat een bijzondere overgangsregeling om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van financieel directeur te komen. Het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling wordt benadrukt. Het komt aan de gemeenteraad toe om de nieuwe financieel directeur aan te stellen.

De gemeenteraad besloot in zitting van 27 maart 2018 om de titularissen op te roepen om zich kandidaat te stellen voor het ambt van financieel directeur. Het werd daarbij aangewezen geacht om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de zittende functiehouders en deze zodoende op te roepen om zich hiervoor

kandidaat te stellen. Het is immers aangewezen om de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar te benutten. Ook wordt hierdoor maximaal de continuïteit van de dienstverlening gegarandeerd. Voorts kan ook vanuit het zuinigheidsbeginsel moeilijk worden verantwoord dat een nieuwe financieel directeur zou worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in passende functie in de organisatie dienen te worden aangesteld. Zodoende werd besloten om het ambt van financieel directeur aan te stellen via de oproeping van de huidige titularissen.

Voor het ambt van financieel directeur werd vervolgens één kandidaatstelling ontvangen. Dit heeft voor gevolg dat de financieel beheerder van de gemeente van rechtswege wordt aangesteld als financieel directeur bij de gemeente. Het is noodzakelijk is om deze overgang zo vlot en transparant mogelijk te laten verlopen. Er wordt vastgesteld dat in het voorstel van de zittende functiehouders op gemotiveerde en gedragen wijze wordt aangetoond op welke wijze het best en in het belang van de organisatie kan overgegaan worden tot invulling van de nieuwe functie als financieel directeur. Er zijn geen redenen voorhanden om anders te besluiten. Het voorstel bij consensus is tot stand is gekomen na overleg en in het belang van de openbare dienst. Het is tevens noodzakelijk om gemotiveerde leidinggevende functiehouders te behouden teneinde de vooropgestelde integratie-oefening tot een succes te brengen. Dit voorstel leidt bijkomend tot een vlotte overgang naar de nieuwe functies, hetgeen des te belangrijker voorkomt in het huidige verkiezingsjaar; dat betwistingen en procedures op deze wijze ook worden vermeden. Er moet worden vastgesteld dat het voorstel van de zittende functiehouders ertoe geleid heeft dat enkel de financieel beheerder van de gemeente zich kandidaat heeft gesteld na oproeping, hetgeen overeenkomstig artikel 583 DLB de aanstelling van rechtswege als financieel directeur voor gevolg heeft.

#### Tussenkomen

De Voorzitter van de gemeenteraad leidt dit agendapunt in, tijdens de geheime zitting.

Er worden geen vragen gesteld of bemerkingen gemaakt door de aanwezige gemeenteraadsleden.

Resultaat van de stemming : éénparigheid van stemmen.

#### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

##### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van financieel beheerder van de gemeente Christel VAN HOEYMISSEN, die daarmee instemt, als financieel directeur.

##### Artikel 2

De financieel directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van haar geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van financieel directeur. Deze salarisschaal is gelijk is aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30%.

##### Artikel 3

De vigerende rechtspositieregeling van de financieel beheerder van de gemeente is van toepassing op de financieel directeur. De financieel directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht.

#### Artikel 4

Er wordt een werfreserve aangelegd voor de periode van 01.08.2018 tem 31.12.2023. Op deze werfreserve wordt 1 kandidaat opgenomen, nl. Ann Steenackers financieel beheerder van het OCMW.

### **16.Kennisname aanstelling beleidsmedewerker**

#### Aanleiding en context

Het Regeerakkoord voorziet (o.m.) in een politiek-ambtelijke integratie van de OCMW- en gemeentebesturen. De beleidsvisie van de Vlaamse Regering inzake de bestuurlijke vernieuwingen en de nieuwe verhouding tussen Vlaanderen en de lokale besturen is thans verankerd in het Decreet Lokaal Bestuur (DLB).

Dit decreet vervangt de bestaande organieke decreten die de organisatie en de werking van de lokale besturen regelen. Tevens wordt in een integratie voorzien van gemeente en OCMW en dit via vier sporen: op politiek vlak, op ambtelijk vlak, op het vlak van planning en rapportering en tot slot op vlak van de verzelfstandigings- en samenwerkingsvormen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorziet in een gezamenlijke ambtelijke leiding van gemeente en OCMW. Uiterlijk op 1 augustus 2018 moet de gemeenteraad in principe een financieel directeur aanstellen en een passende functie voorzien voor de financieel beheerder die niet aangesteld wordt als financieel directeur.

#### Juridische grond

- Vlaams regeerakkoord 2014-2019, houdende de (politiek-ambtelijke) integratie van de OCMW- en de gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door deel 6, titel 2, hoofdstuk 2 (artikel 580 – artikel 589)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 26 september 2017 houdende goedkeuring van het geïntegreerd organogram met bijhorende personeelsformatie
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2018 houdende functie van financieel directeur en beleidsmedewerker
- oproep tot kandidaatstelling aan de zittende titularissen op 30 maart 2018

- kandidaatstelling van Christel Van Hoeymissen, financieel beheerder van de gemeente op 11 april 2018 voor de functie van financieel directeur
- beslissing van de gemeenteraad van heden houdende kennisname van de aanstelling van Christel Van Hoeymissen als financieel directeur

### Motivering

De gemeenteraad besloot in zitting van 27 maart 2018 om de titularissen op te roepen om zich kandidaat te stellen voor het ambt van financieel directeur. Het werd daarbij aangewezen geacht om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de zittende functiehouders en deze zodoende op te roepen om zich hiervoor kandidaat te stellen. Het is immers aangewezen om de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar te benutten. Ook wordt hierdoor maximaal de continuïteit van de dienstverlening gegarandeerd. Voorts kan ook vanuit het zuinigheidsbeginsel moeilijk worden verantwoord dat een nieuwe financieel directeur zou worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in passende functie in de organisatie dienen te worden aangesteld. Zodoende werd besloten om het ambt van financieel directeur aan te stellen via de oproeping van de huidige titularissen.

In onderling overleg en akkoord tussen de beide titularissen kwam een gedragen voorstel tot stand met betrekking tot de voorziene invulling van de nieuwe functie van financieel directeur en de gewaarborgde nieuwe functie voor de niet-aangestelde financieel beheerder. Dit met als doel en betrachting om middels een consensusmodel tot een vlotte en transparante ambtelijke integratie op dit niveau te komen. Dit voorstel geniet het draagvlak van de beide huidige functiehouders, m.n. aanstelling van Christel Van Hoeymissen, huidig financieel beheerder van de gemeente, als financieel directeur en de aanstelling van Ann Steenackers, huidige financieel beheerder van het OCMW, als beleidsmedewerker van de geïntegreerde organisatie.

Doordat de algemeen directeur zowel de gemeente als het OCMW moet bedienen, wordt het huidige takenpakket van taken en bevoegdheden van de secretarissen van de gemeente en van het OCMW immers in één hand verenigd. Dit met een verruiming van de taken en verantwoordelijkheden in hoofde van de nieuwe algemeen directeur. De algemeen directeur zal instaan voor de algemene leiding van de diensten van zowel de gemeente als het OCMW en zal aan het hoofd staan van het personeel van zowel de gemeente als het OCMW. Gelet hierop komt het aangewezen en noodzakelijk voor om de ervaring van de financieel beheerder van het OCMW maximaal te benutten en deze aan te stellen als beleidsmedewerker.

De beleidsmedewerker gaat tot taak hebben om de algemeen directeur bij te staan in de vervulling van zijn ambt en dit overeenkomstig het organisatiebeheersingssysteem. Tevens dient hij de algemeen directeur te vervangen als hij afwezig of verhinderd is. De aanstelling geldt ten persoonlijke titel, zodat dit een tijdelijke overgangsfase betreft. Op die manier kan de organisatie de integratie van de gemeente en het OCMW verder ontwikkelen en bewerkstelligen.

### Tussenkomen

De Voorzitter van de gemeenteraad leidt dit agendapunt in, tijdens de geheime zitting.

Er worden geen vragen gesteld of bemerkingen gemaakt door de aanwezige gemeenteraadsleden.

Resultaat van de stemming : éénparigheid van stemmen.

### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van Ann STEENACKERS, huidig financieel beheerder van het OCMW, die daarmee instemt, als beleidsmedewerker van de geïntegreerde organisatie gemeente-OCMW.

#### Artikel 2

De aanstelling geschiedt overeenkomstig artikel 589 DLB onder volgende waarborgen:

- Met behoud van de aard van het dienstverband;
- Met behoud van de administratieve en geldelijke anciënniteit;
- Met behoud van de huidige verlof- en afwezigheidsregeling;
- Met behoud van de huidige evaluatieregeling;
- Inschaling in weddeschaal A8b

#### Artikel 3

Na haar aanstelling legt de beleidsmedewerker overeenkomstig artikel 163 DLB tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad in handen van de voorzitter de eed af. De beleidsmedewerker wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht.

#### Artikel 4

Tot en met 31 december 2023 wordt Ann STEENACKERS, huidig financieel beheerder van het OCMW die wordt aangesteld als beleidsmedewerker, geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van financieel directeur. Als dusdanig wordt zij opgenomen in de werfreserve, geldig tot en met 31 december 2023.

## **MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN**

### **17.Vraag van Gemeenteraadslid Conny Moons betreffende hangjongeren in de Bib aan Schepen Gerda Verhulst.**

#### Aanleiding en context

De bibliotheek van het centrum krijgt geregeld te maken met hangjongeren die voor overlast en andere problemen zorgen. Bijwijken voelt het personeel zich zelfs bedreigd.

Vrijwilligers dreigen er mee om te stoppen als vrijwilliger

jongeren arrogant - eten chips -zetels vastgelegd met ketting - heen enweer met lift - aan scaten in bib - is wel openbare plaats enwaar rust wordt verwacht - contact opgenomen met politie - nog niet verwittigd - als er overlast is dan bellen zonder dat de jongeren het weten - overweegt het CBS stappen en zo ja welke?

Raadslid Piet Buelens (LWD-fractie) geeft een korte inleiding bij deze vraag (zie hierboven : aanleiding en context ). Hij stelt de volgende vraag : "Overweegt het

schepencollege of de burgemeester in kader van de veiligheid om maatregelen te treffen en zo ja welke maatregelen zullen er getroffen worden ?"

#### Antwoord

De burgemeester, mevrouw Nadia Sminate (N-VA) beantwoordt deze vragen. "Ik ben verwonderd van het relaas dat u hier afsteekt. U mag alle vragen stellen maar de insinuatie alsof dat wij voor een gevaarlijke situatie staan in de bibliotheek stelt mij teleur. Ik heb hiervoor contact opgenomen met de korpschef en met de bibliothecaris. De bibliothecaris heeft mij verzekerd dat de medewerkers zich nog niet bedreigd hebben gevoeld. Het zou mijn ergste nachtmerrie zijn, als de perceptie zou ontstaan dat de bib als zeer onveilig wordt ervaren. Jongeren groeperen zich graag en dit kan voor overlast zorgen voor mensen die in de bib de krant aan het lezen zijn. De bib moet een veilige plaats zijn voor iedereen dus ook voor jongeren en ik heb liever dat de jongeren in de bib vertoeven dan op de straat. De politie heeft mij ook meegedeeld dat het fenomeen van hangjongeren vaak voorkomt maar nog niet altijd voor zware overlast zorgen. Dit fenomeen zou wel in opmars zijn maar er zijn nog niet veel interventies genoteerd van overlast met hangjongeren behoudens in de Kasteelstraat waar jongeren bezig waren met bommetjes af te vuren. Er zijn dus zeker geen criminele feiten gebeurd in de bib, dat is wel duidelijk. Uw verhaal wordt dus niet bevestigd door de medewerkers van de bib."

Schepen Gerda Verhulst (N-VA) deelt mee dat zij ook heeft gesproken met de bibliothecaris. Hij heeft meegedeeld dat het fenomeen van hangjongeren kan voorvallen in de zomer maar een conflicthantering is voorzien voor de medewerkers.

Raadslid Piet Buelens deelt mee dat hij kan akkoord gaan met deze uitleg maar is de mening toegedaan dat een deel van het personeel hem gezegd heeft dat het niet helpt om dergelijke zaken mee te delen aan de bibliothecaris. "De bibliothecaris is nu ook wel iemand met weinig ruggengraat !"

De burgemeester betreurt deze uitspraak van raadslid Buelens en stelt dat de bibliothecaris een heel positieve medewerker is die ook als leidinggevende zijn mannetje kan staan. Zij wenst hier verder geen woorden meer aan vuil te maken.

Raadslid Piet Buelens verontschuldigt zich voor deze uitlating aan het adres van de bibliothecaris.

#### **18.Vraag van Gemeenteraadslid Conny Moons betreffende verlichting wegje tussen Steenhuffeldorp en Jozef Van Doorslaerstraat aan Schepen Tom Troch.**

##### Aanleiding en context

In de winter, wanneer het zeer vroeg donker is, is dat een zeer onveilige situatie. De weg wordt frequent gebruikt door kinderen en buurtbewoners.

Raadslid Arnold Rottiers (LWD-fractie) leidt deze vraagstelling in met behulp van een powerpointpresentatie (fotomateriaal). Hij stelt de volgende vraag aan schepen Tom Troch : kan er een voorzien worden in voldoende verlichting in deze verbindingsweg voor voetgangers en fietsers tussen Steenhuffeldorp en de Jozef Van Doorslaerstraat. Kan de uitvoering voor de plaatsing van bijkomende verlichtingsarmaturen nog gepland worden voor Fluvius na 1 juli 2018 ?

Volgende beelden worden getoond : Zie bijlage.

#### Antwoord

Schepen Tom Troch (sp.a-Groen) antwoordt hierop het volgende. "Het verbindingswegeltje tussen Steenhuffeldorp en de J. Van Doorslaerstraat is niet de enige trage weg zonder verlichting en de plaatsing van verlichtingsarmaturen in deze trage weg is niet voorzien in onze begroting. Wij maken nu een "verlichtingsplan" op ook voor fietspaden en wensen dus eerst alle trage wegen in kaart te brengen + alle andere kleine verbindingswegen te inventariseren om nadien een concreet actieplan voor de verlichting ervan te kunnen opmaken. Ik stel voor dat als wij klaar zijn met deze inventarisatie dat wij dan een vergadering samenroepen om het lichtplan op te stellen. Onze prioriteit gaat nu naar de fietspaden en het zou niet fair zijn om nu in deze verbindingsweg al verlichting te voorzien. Uw vraag is zeker niet onterecht maar wij moeten in deze zaak planmatig te werk gaan."

### **19.Vraag van Gemeenteraadslid Conny Moons betreffende Steenhuffeldorp aan Schepen Tom Troch.**

#### Aanleiding en context

In het dorp zijn de ontbrekende platines vervangen door koude asfalt.

Raadslid Arnold Rottiers (LWD-fractie) stelt de volgende vraag : "Waarom is er gekozen voor deze 'hopelijk' tijdelijke oplossing? Wat is hiervan de bedoeling?"

#### Antwoord

Schepen Tom Troch (sp.a-Groen) deelt mee dat deze problematiek met de platines al werd besproken in de gemeenteraadscommissie Openbare Werken. "Het is duidelijk dat er een probleem is met deze platines. Deze verharding is niet geschikt voor zwaar verkeer en zelfs niet voor het gewone verkeer. Het is een feit dat deze platte kasseien los komen. Onze dienst heeft nu al het initiatief genomen om de losliggende platines weg te nemen en tijdelijk op te vullen met koude asfalt. Dit is voorlopig het enige middel om erger te voorkomen. Een deel van de platines werd al 1 jaar na de aanleg, herplaatst maar ook na deze heraanleg komen de stenen los. We kunnen deze bestrating niet zomaar herleggen. Er zal een definitieve oplossing moeten komen en er zal voor een andere straatverharding moeten gekozen worden. Ondertussen werd naar deze noodoplossing gegrepen. Wij zullen voor het uitgaan van de processie nog eens deze bestrating laten controleren en er voor zorgen dat alles vlak ligt.

### **20.Vraag van Gemeenteraadslid Conny Moons betreffende problematiek van het kerkplein in Steenhuffel aan Schepen Tom Troch.**

#### Aanleiding en context

Het kerkplein te Steenhuffel staat vaak overvol en er wordt sterk wild geparkeerd. Vaak rijdt men zich daar muurvast.

Raadslid Arnold Rottiers (LWD-fractie) baseert zich op het fotomateriaal dat hij aanlevert en stelt de volgende vraag : "Bestaat de mogelijkheid een in- en uitrit te creëren ter hoogte van de Sint Genovevastraat? Bvb met zichtbaar te belijnen op de grond of met visuele verkeersborden eventueel?" (zie fotomateriaal in de bijlage)

#### Antwoord

Schepen Tom Troch (sp.a-Groen) antwoordt hierop het volgende : "Ik zal onze dienst mobiliteit vragen om een parkeerplan op te stellen voor dit plein aan de kerk van Steenhuffel. Het is mij niet bekend dat de mensen er niet afkunnen met hun wagen. Wij zullen de ganse oppervlakte van het terrein moeten bekijken en wat mij betreft zijn er



rechtover het brouwershuis voldoende mogelijkheden om een in- en uitrit te voorzien. Dit moet verder technisch onderzocht worden, maar nogmaals ik zal vragen aan onze dienst mobiliteit om al een rudimentaire studie op te maken om nadien met een voorstel te kunnen terugkomen."

**Vragen uit publiek :**

De hoge snelheid waarmee weggebruikers in de Zwaluwstraat rijden en verschillende ongevallen in deze straat worden aangekaart met de vraag wat het bestuur hiertegen over kan stellen?

Schepen Tom Troch is de mening toegedaan, dat dit probleem niet alleen in Zwaluwstraat voorkomt. "Er werden al tellingen gedaan in deze straat en hieruit blijkt dat er inderdaad nog steeds te snel wordt gereden. Ik vraag ook om via de burgemeester dit probleem aan te kaarten in het politiecollege."

Verder wordt er ook gesteld dat er een diepe put is ter hoogte van de hoek van Bouwdreef met de Zwaluwstraat.

Namens de gemeenteraad

Secretaris

Emiel VAN DER PERRE

Voorzitter

François DE KEERSMAECKER

Voor eensluidend afschrift

Secretaris waarnemend

Henk VERTONGHEN

Voorzitter

François DE KEERSMAECKER