

Hoppinpunt Londerzeel

Ruimtelijk uitvoeringsplan

Tramhalte Londerzeel

Verwelkoming door burgemeester Conny Moons



Tramhalte Londerzeel

De Werkvennootschap – presentatie door Joost Swinnen



Tramhalte-omgeving

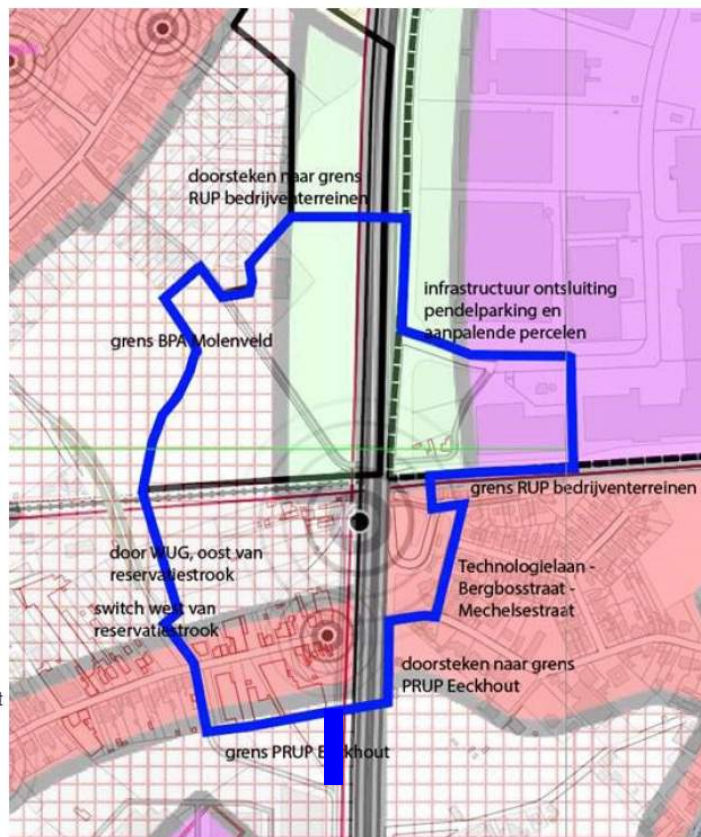


Londerzeel

Contour gemeentelijk RUP omgeving tramhalte

goedgekeurd college 08/03/2021

- zone voor pendelparking
grens BPA Molenveld
doorsteek RUP bedrijventerreinen
- toekomstige randbebouwing + tunnel
onder spoor in later RUP
- zone voor tramhalte en tramplein
bebouwing aan rand plein
nieuw lokaal park
façades rond park
zachte verbinding park - Mechelsestraat
grens PRUP Eeckhout



ontsluiting pendelparking
herontwikkeling aanpalende percelen

zoekzone busstelplaats



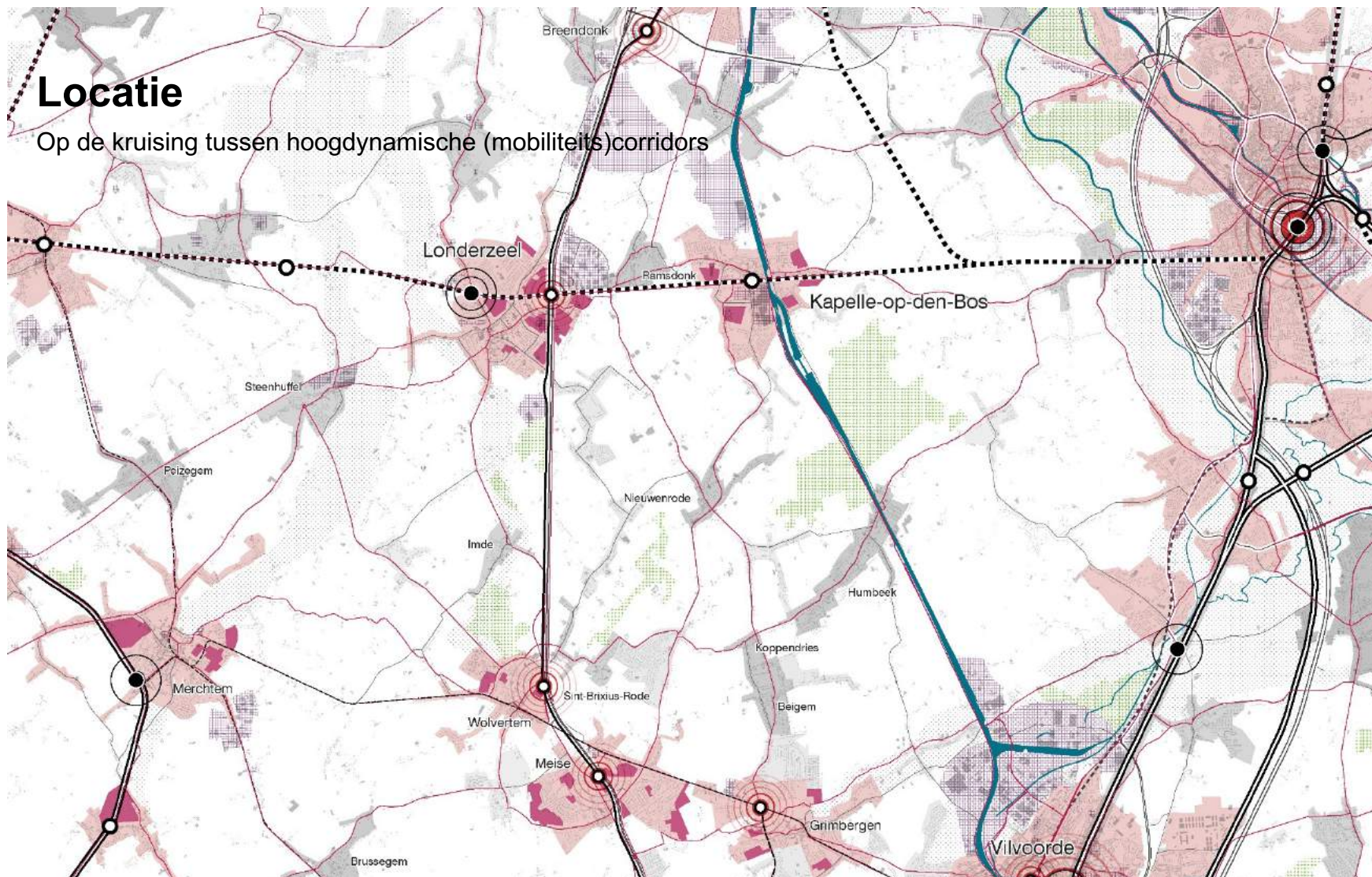
Onderzoek omgeving tramhalte Londerzeel

BUUR – presentatie door Charlotte Deckers



Locatie

Op de kruising tussen hoogdynamische (mobiliteits)corridors

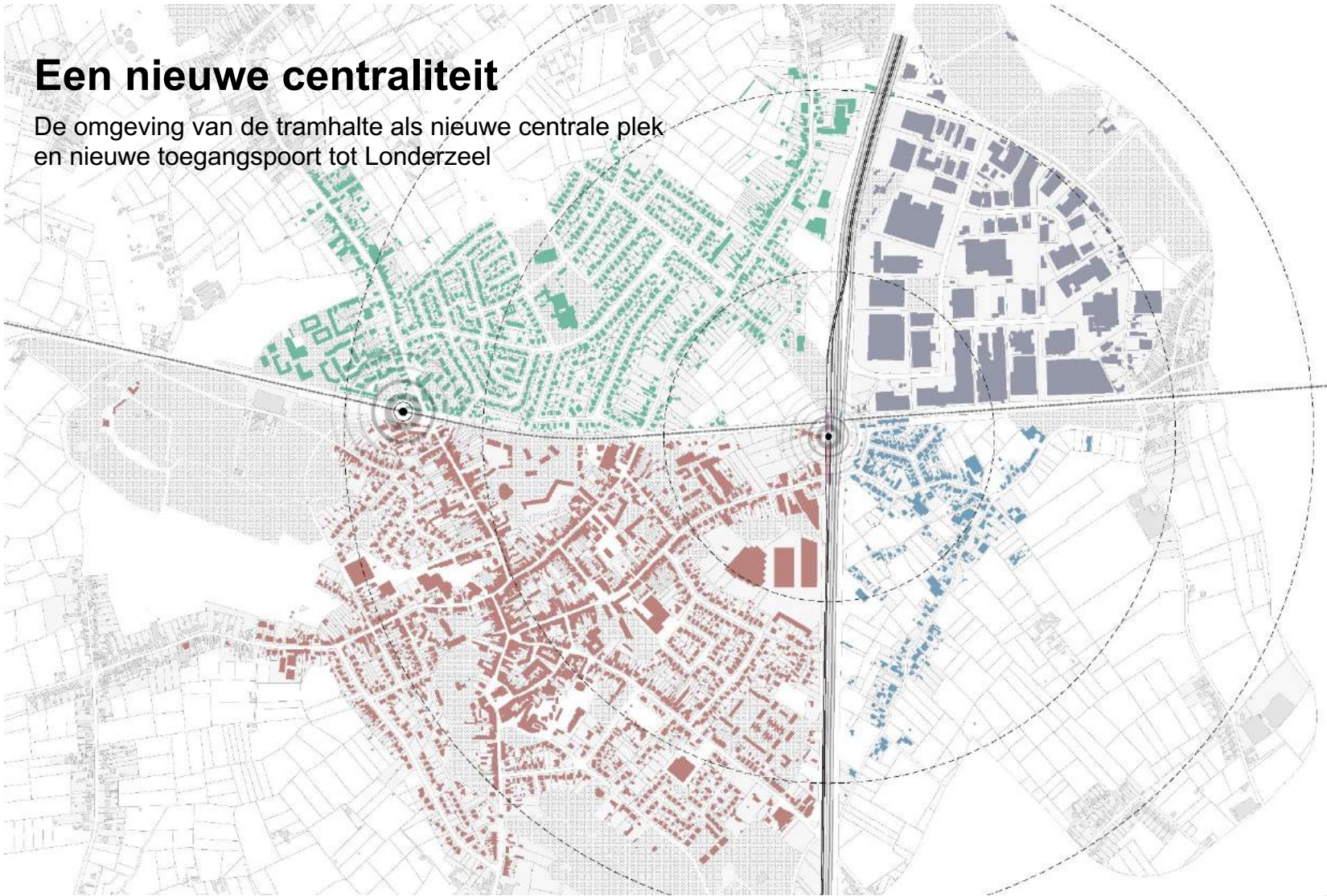


Opgelet: op dit beeld staat nog een oud traject van de sneltram



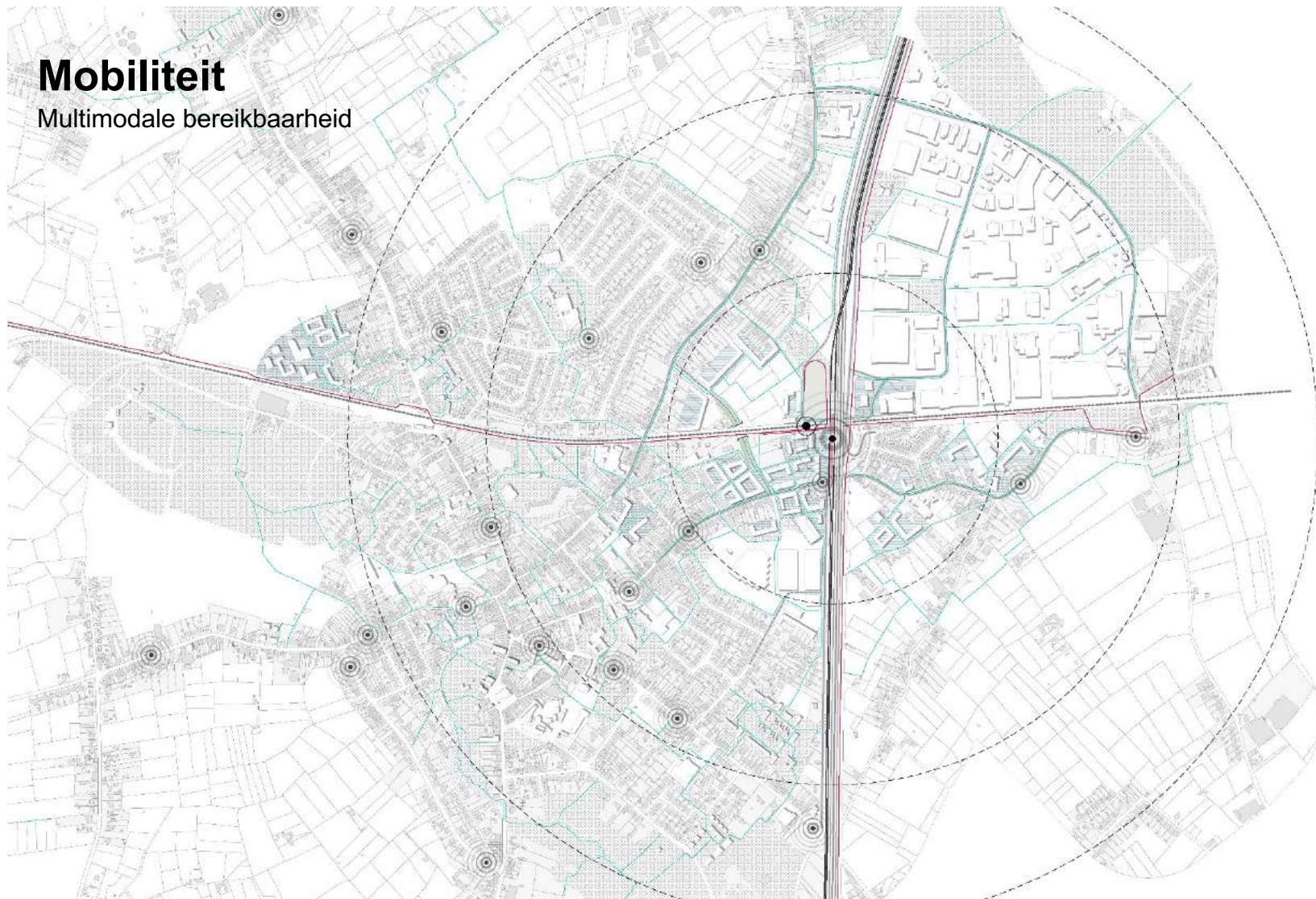
Een nieuwe centraliteit

De omgeving van de tramhalte als nieuwe centrale plek en nieuwe toegangspoort tot Londerzeel



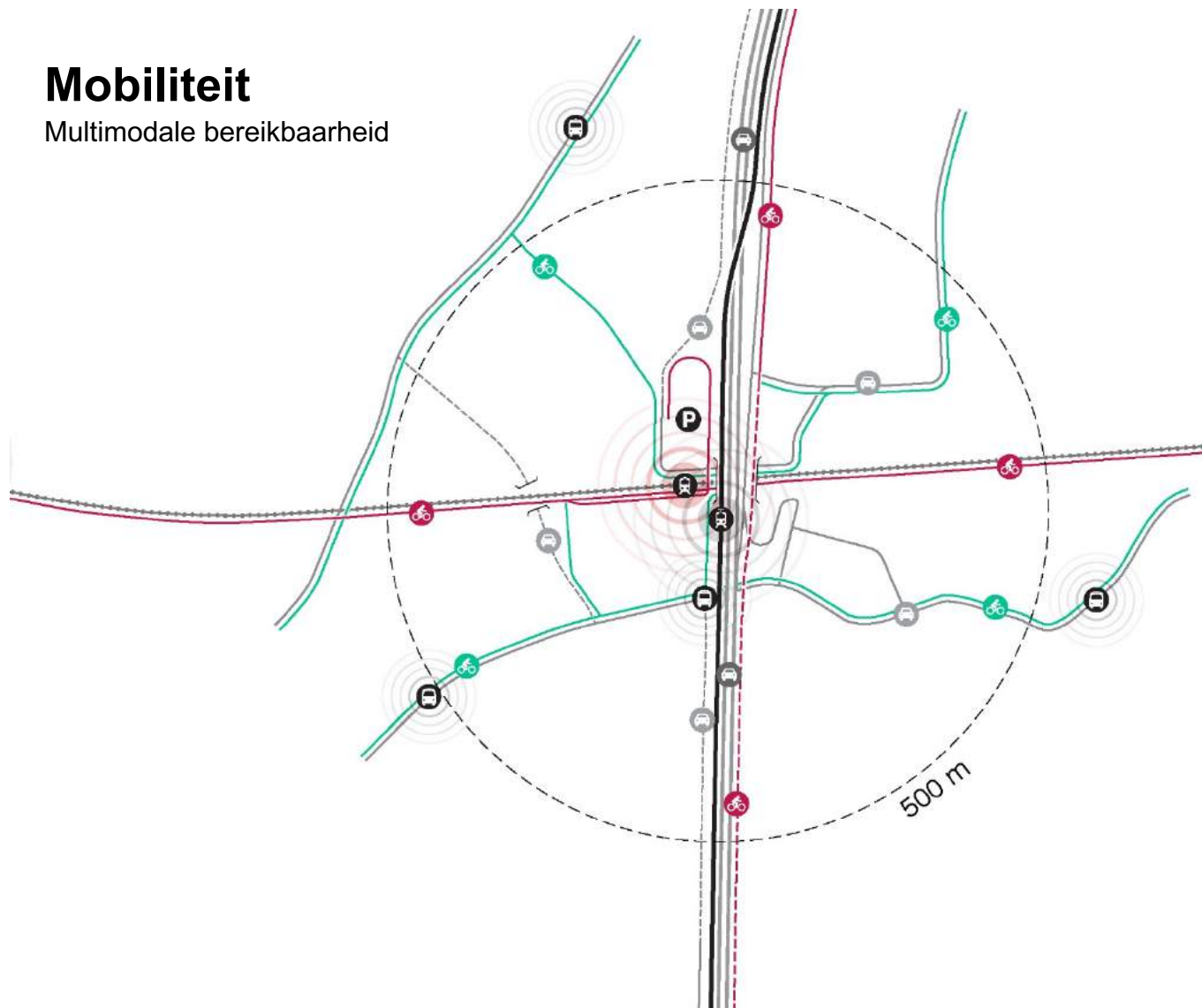
Mobiliteit

Multimodale bereikbaarheid



Mobiliteit

Multimodale bereikbaarheid



Diensten

Functionele stedelijke structuur



Landschap

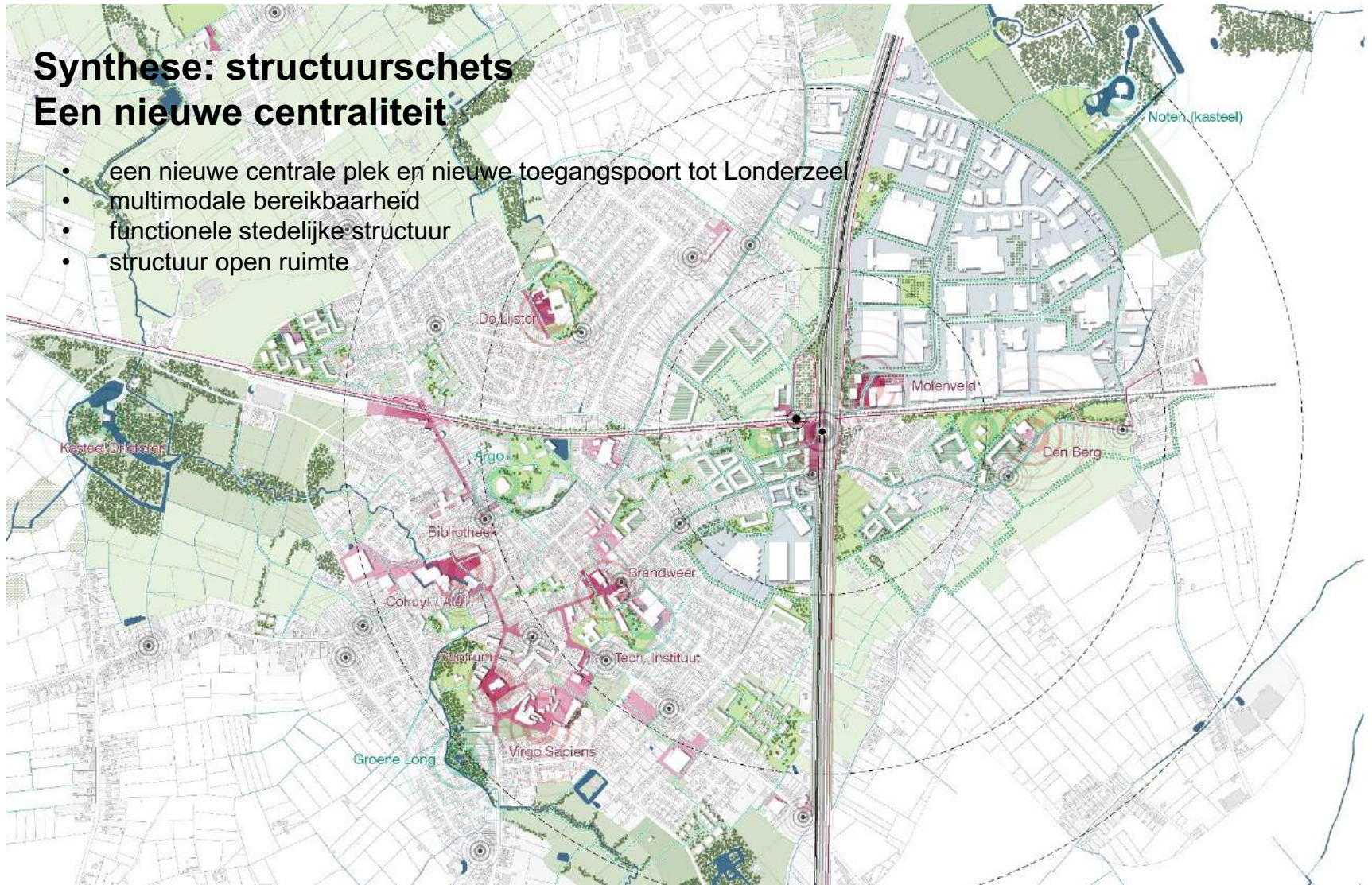
Structuur open ruimte



Synthese: structuurschets

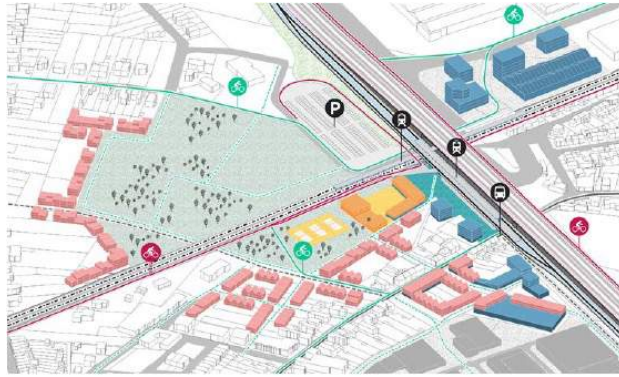
Een nieuwe centraliteit

- een nieuwe centrale plek en nieuwe toegangspoort tot Londerzeel
- multimodale bereikbaarheid
- functionele stedelijke structuur
- structuur open ruimte

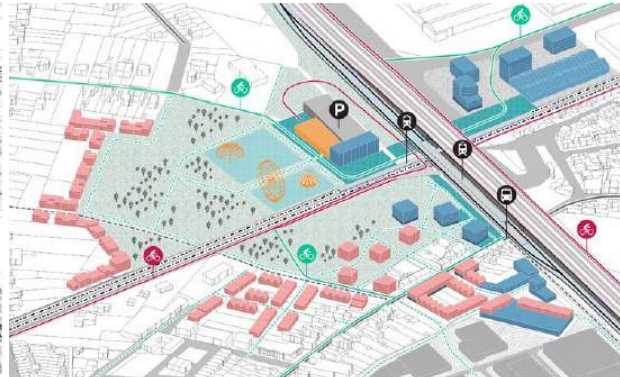


Londerzeel

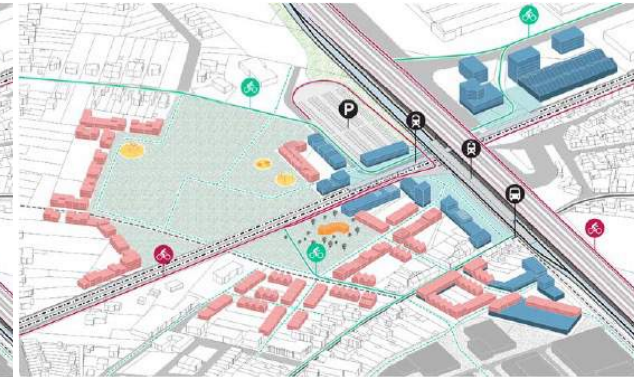
Scenario 1 lokaal weefsel



Scenario 2 recreatief landschapspark met bovenlokale aantrekkingskracht



Scenario 3 tewerkstellingspool



Spoorzone Brinklaan, Bussum (NL) - Levis



Masterplan, Vinge (DK) - EFPEKT + Henning Larsen Architects



Les Gecheries, Begles (FR)



Tijdelijke evenementen



De Hoorn, Leuven (BE) - Office 360



Ecowijk Gantoise, Gent (BE) - BUUR



Groene Vallei School, Hoellaart - HASA



Hotplein Station, Rotterdam (NL) - PeHa Architects



Housing complex Park Grunenberg, Wadenswil (CH) - Gligon Guyer



Masterplan Acv-Site, Ruistbroek (BE) - BUUR



FNG Groep, Mechelen (BE) - Stéphane Beel Architects



Ecowijk Gantoise, Gent (BE) - BUUR

- Ambitieniveau voldoende hoog?
- Comfortabele groeirimte voor gemeenschap
- Meer afgestemd op niveau van de kern
- Lokale voorzieningen:
- Geen zicht op noden ondersteuning bijkomende ontwikkeling
- Beperktere bedrijvigheid

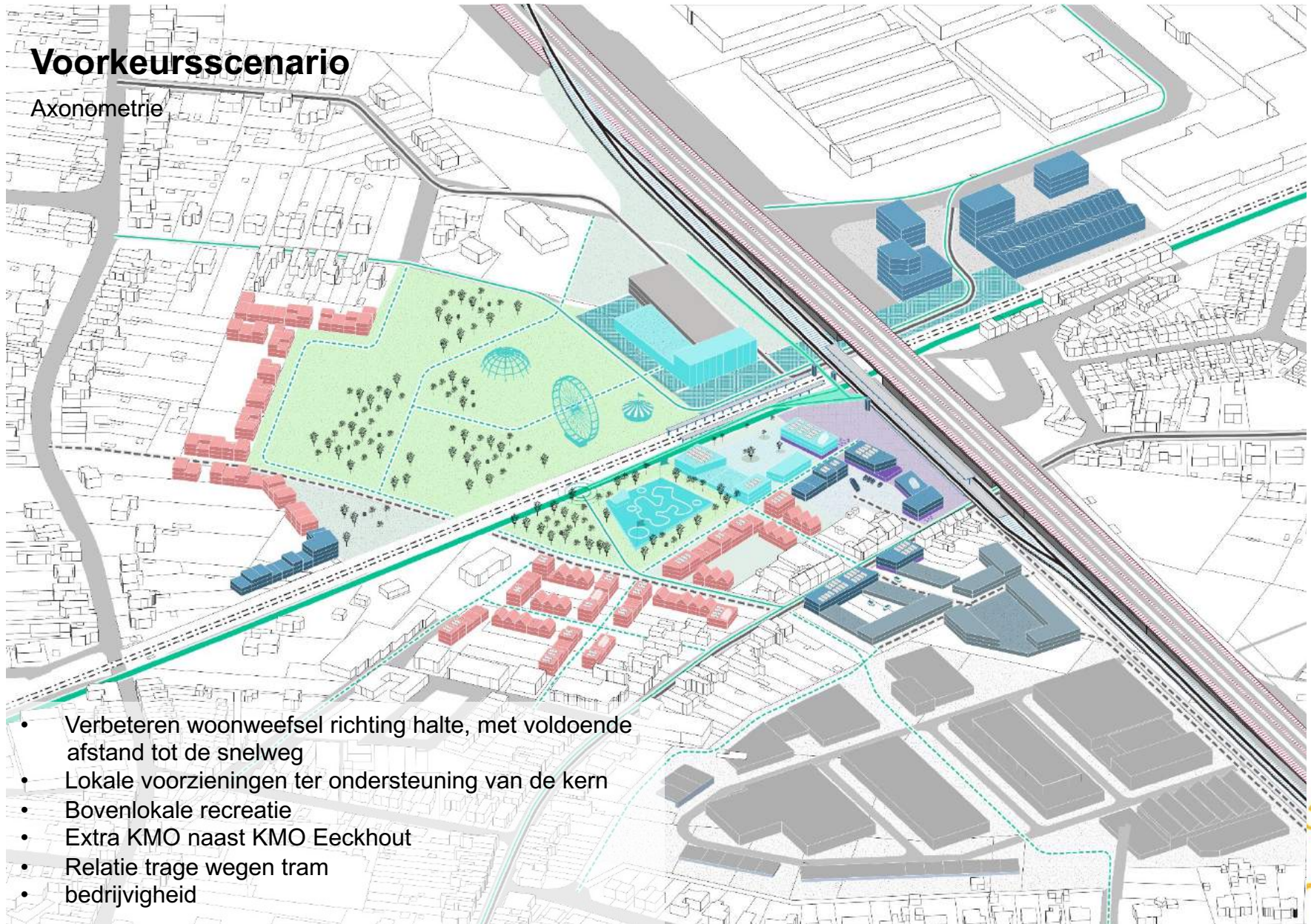
- bovenlokaal karakter
- Provinciale behoeftes: wie is initiatiefnemer?
- kans op unieke eigenheid
- Recreatiepool: linken met horeca, netwerk zacht verkeer

- Ambitieniveau bedrijvigheid?
- identiteit: kantoorlocatie
- Toegevoegde waarde voor kern?
- Levendigheid stationsplein buiten kantooruren



Voorkeurscenario

Axonometrie



- Verbeteren woonweefsel richting halte, met voldoende afstand tot de snelweg
- Lokale voorzieningen ter ondersteuning van de kern
- Bovenlokale recreatie
- Extra KMO naast KMO Eeckhout
- Relatie trage wegen tram
- bedrijvigheid

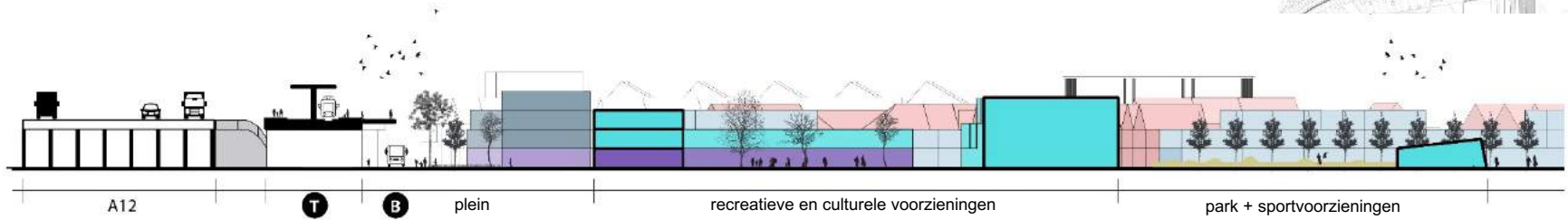
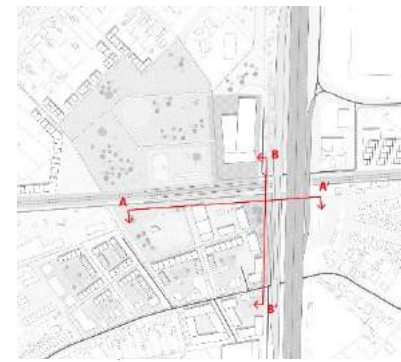
Voorkeurscenario

plan

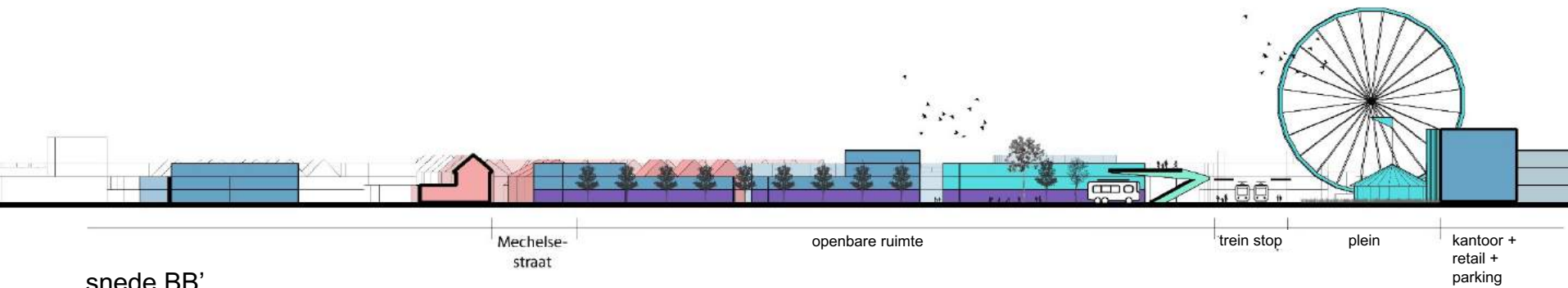


Voorkeursscenario

snedes



sneede AA'

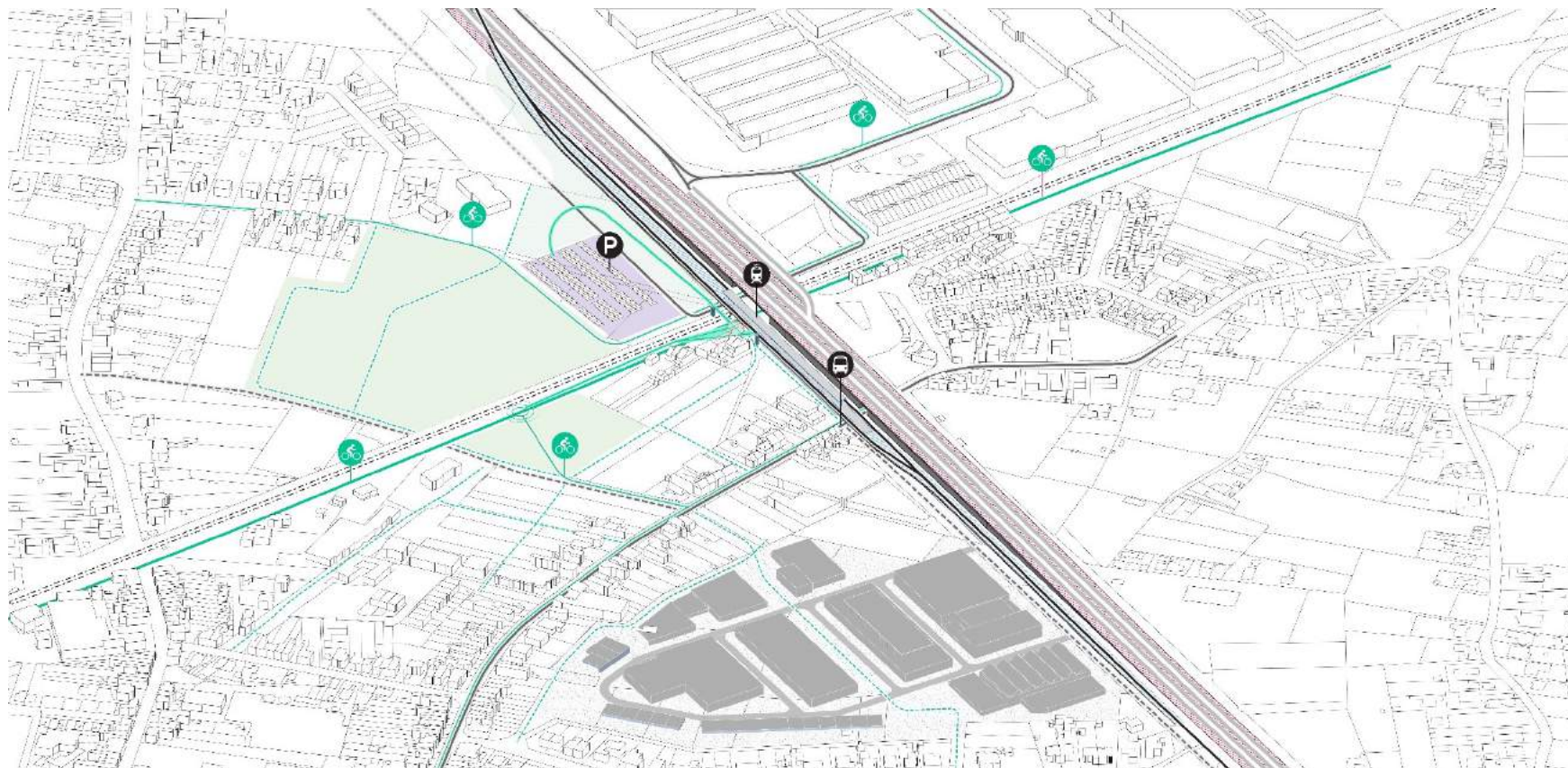


sneede BB'



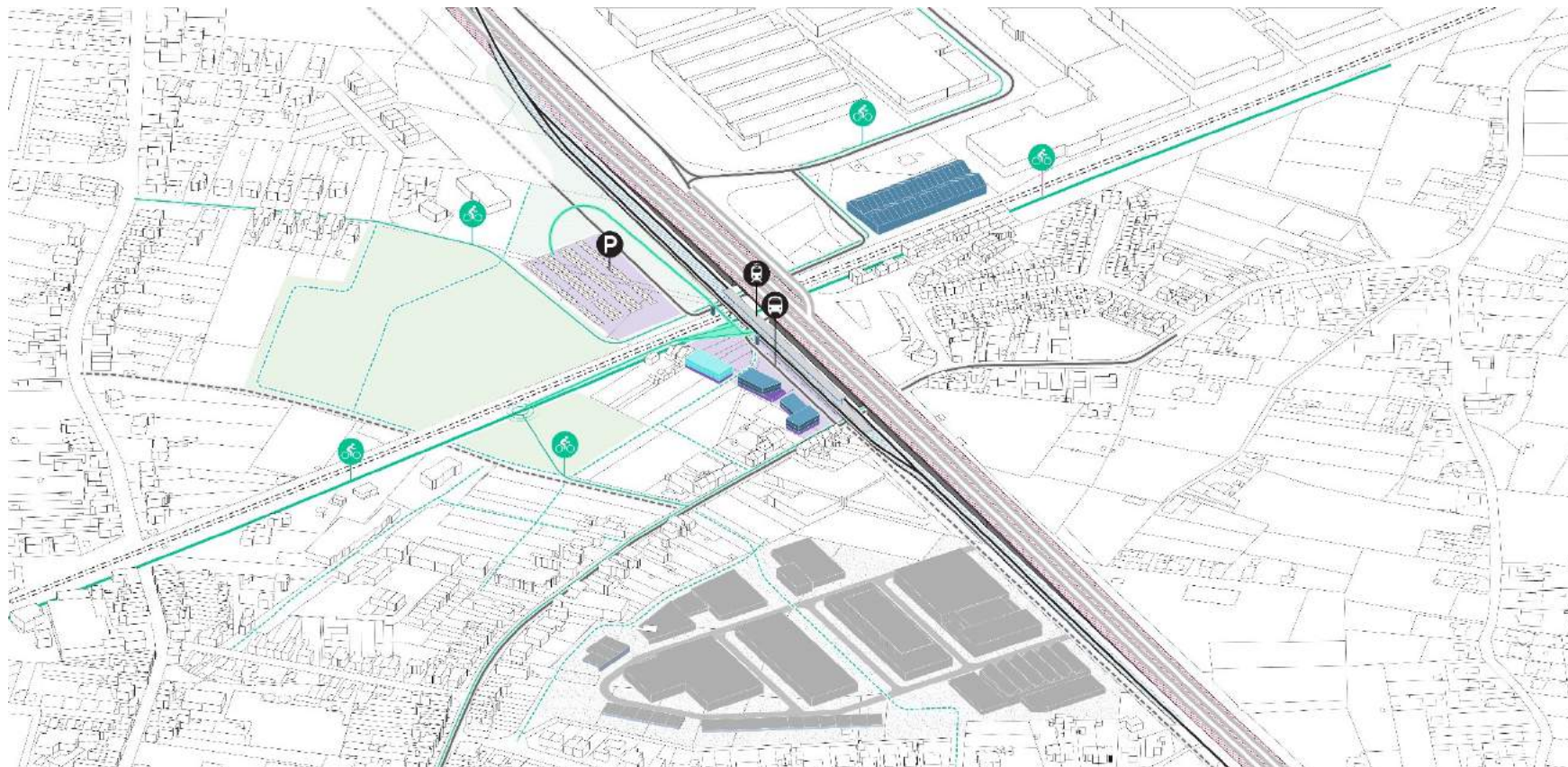
Fasering

fase 1.1 tramhalte



Fasering

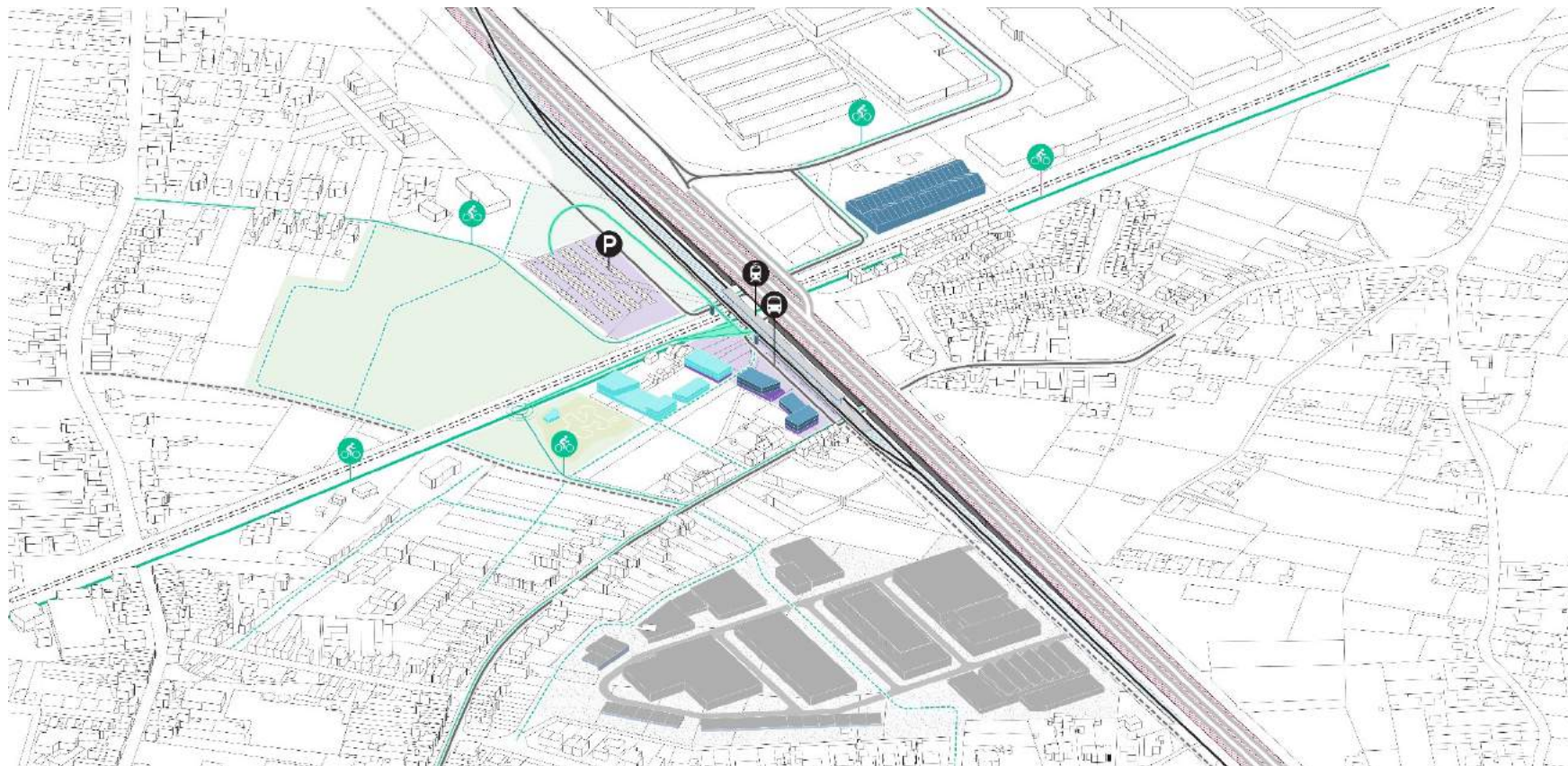
fase 1.2 tramhalte



Londerzeel

Fasering

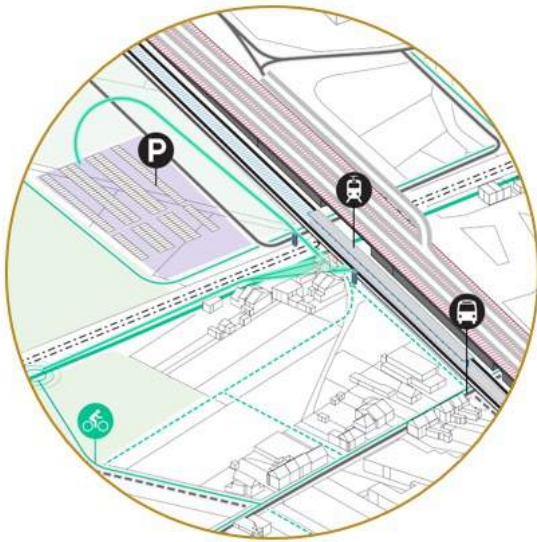
fase 1.3 tramhalte



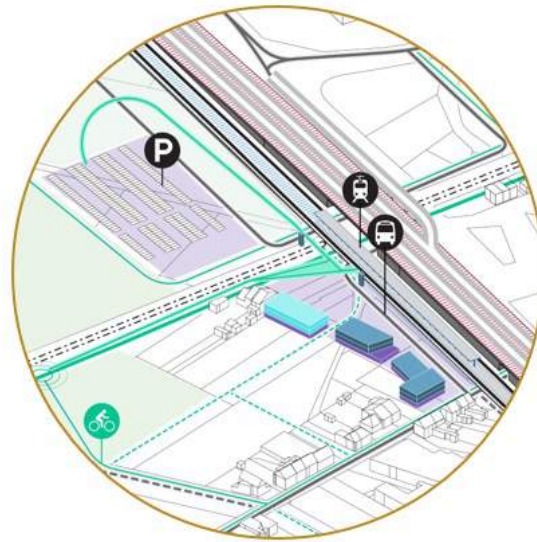
Londerzeel

Fasering

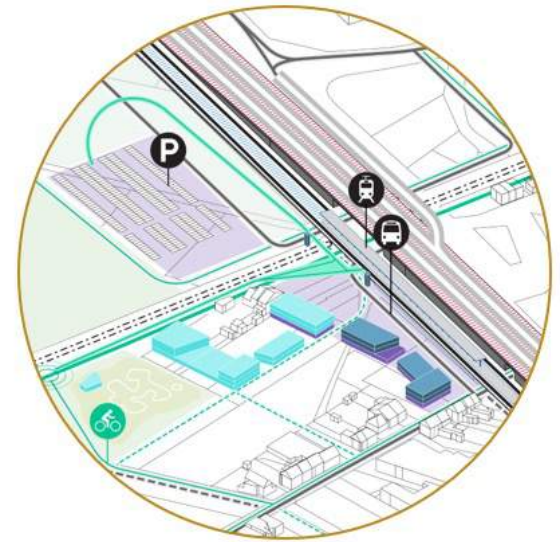
fase 1 tramhalte - zoom



fase 1.1



fase 1.2

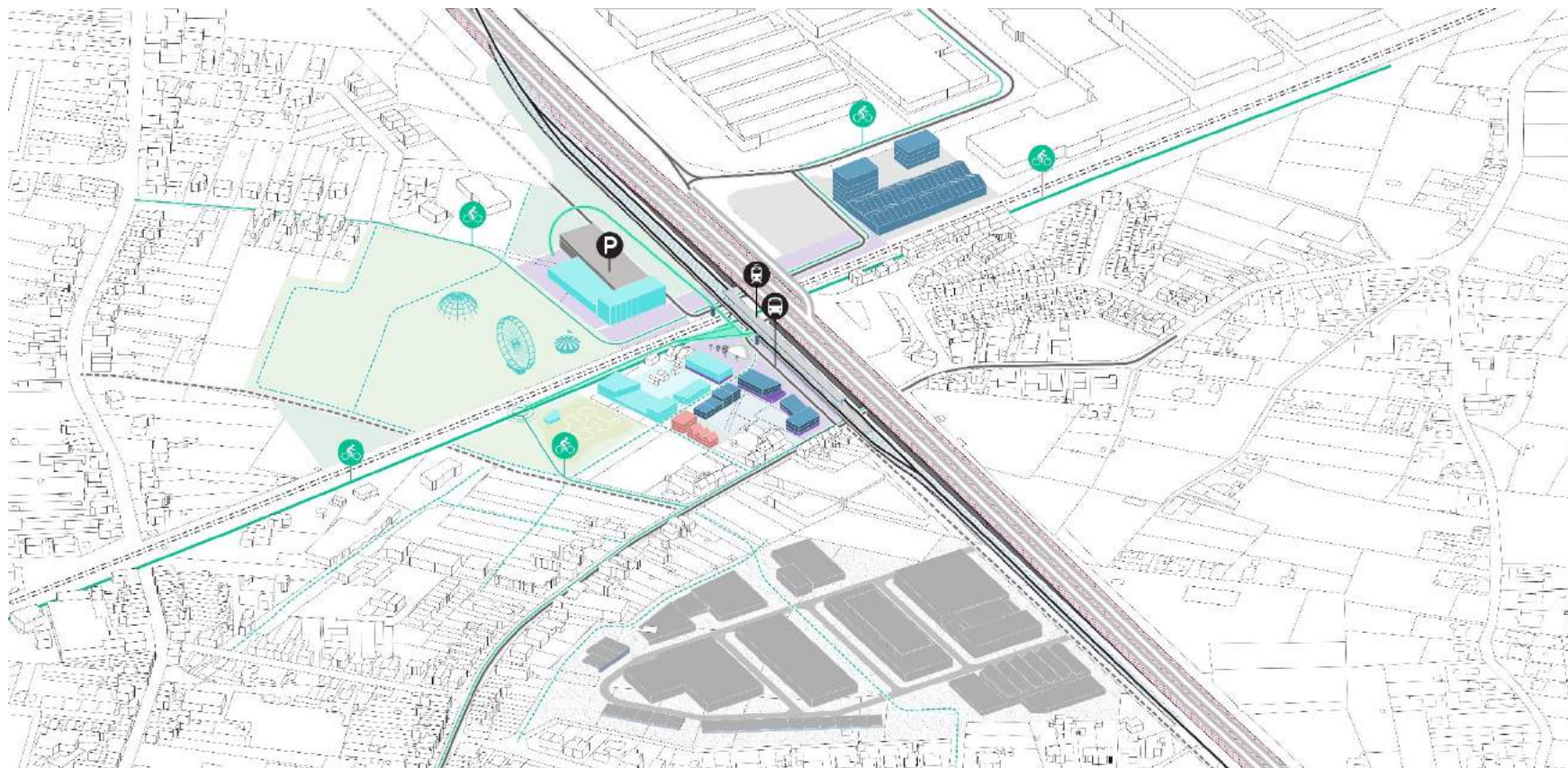


fase 1.3



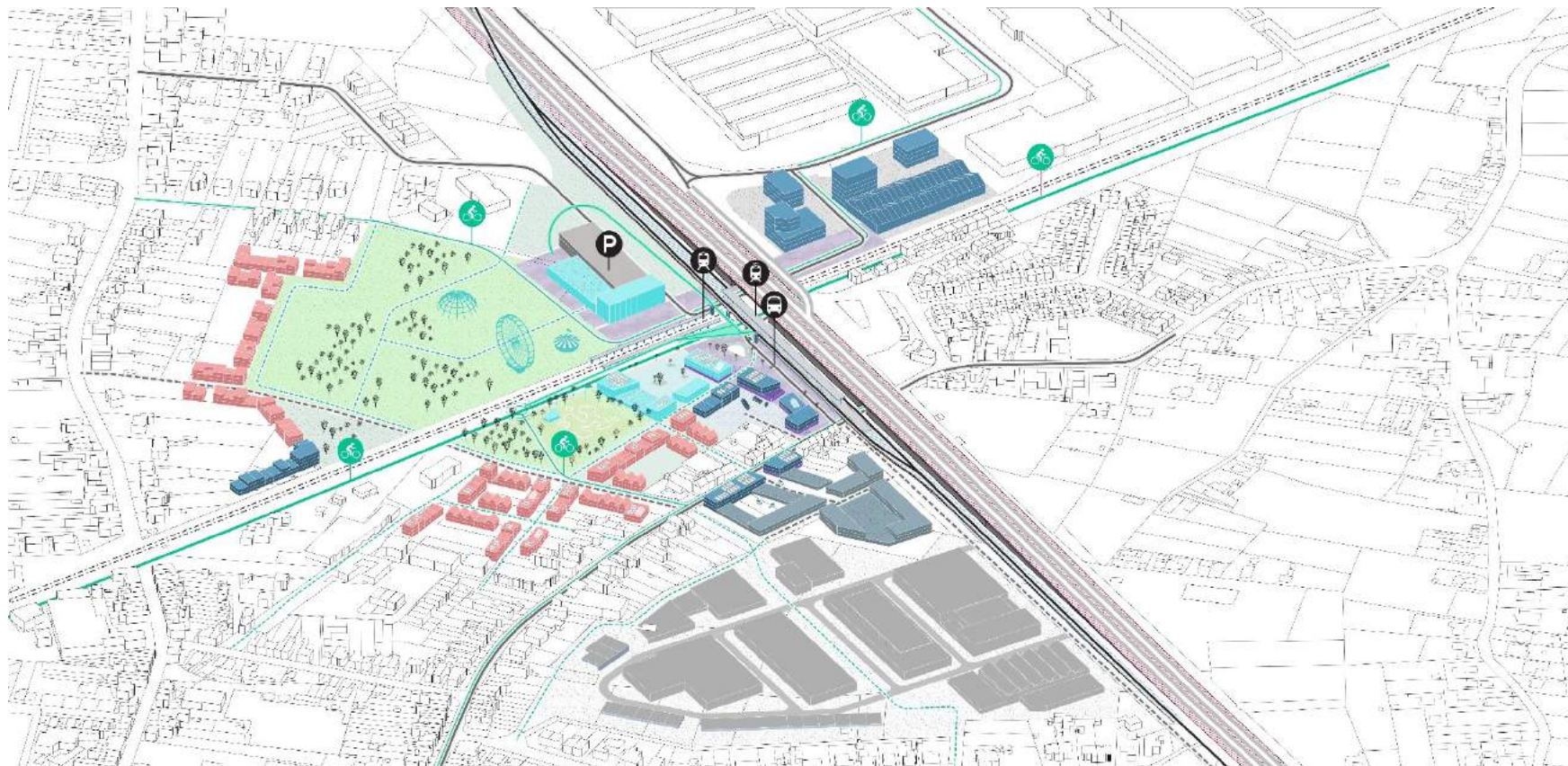
Fasering

fase 2 treinstation Londerzeel



Fasering

fase 3 stedelijk weefsel



Londerzeel

Onderzoek De Werkvennootschap

inpassing hellingen fietsers- en voetgangersbrug

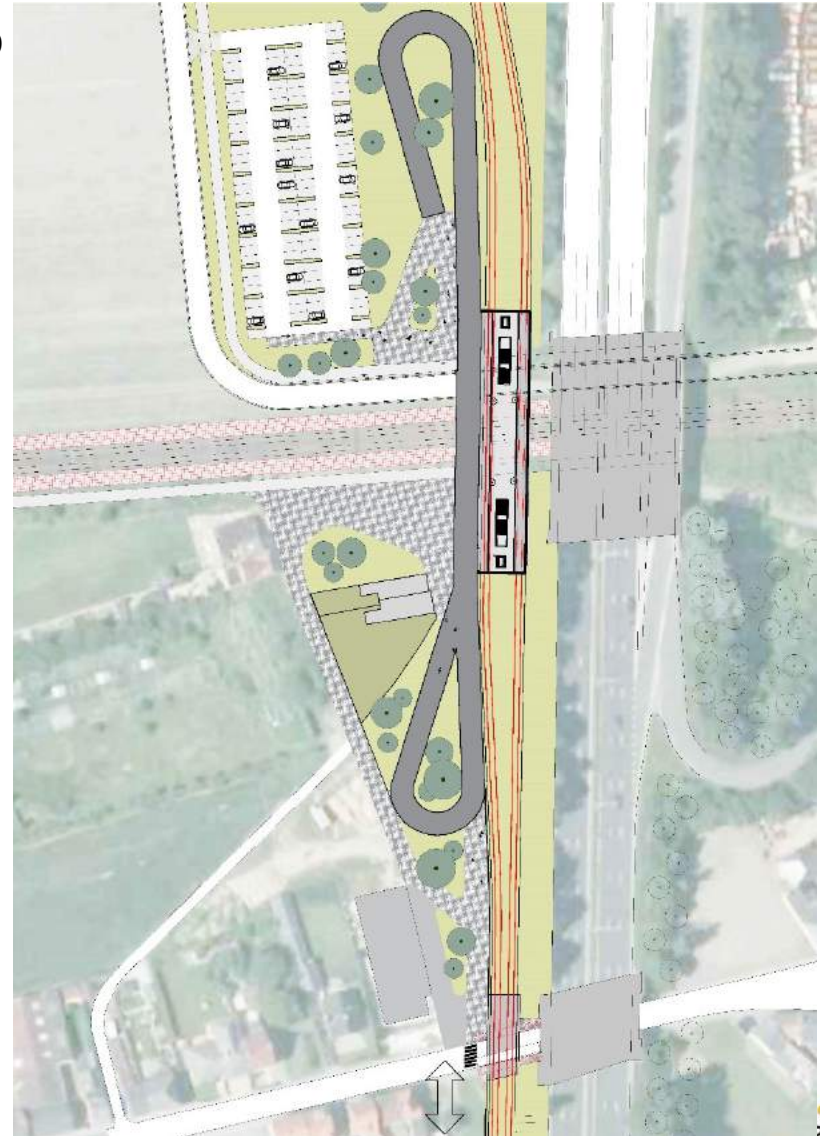
- Plein/ halteomgeving als verknopingsruimte waar alle modi samenkomen
- Plein als aangename halteomgeving met voldoende groen
- Compacte brugoplossing:

ZUIDZIJDE

- Deels groene invulling plein organiseert mee de verschillende stromen
- Pleinwand toekomstige ontwikkeling blijft sterke connectie met plein behouden

NOORDZIJDE

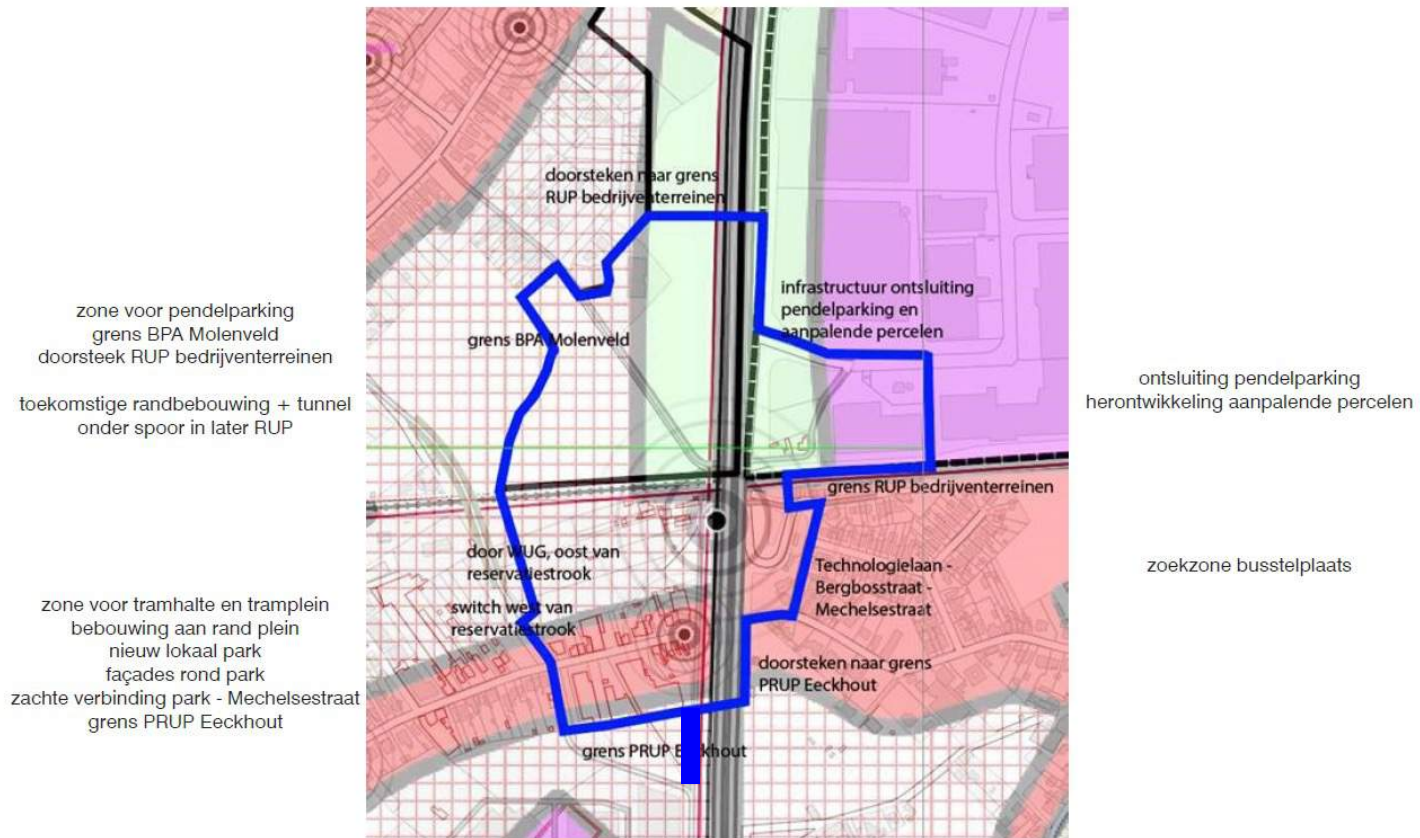
- Brug positioneren in ruimte ten zuiden van uitbuiging tramspoor
- Compacte helling geeft maximale flexibiliteit aan toekomstige invulling (brug is minder bepalend voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen)





Contour gemeentelijk RUP omgeving tramhalte

goedgekeurd college 08/03/2021



MER studie - milieueffectenonderzoek

Tractebel – presentatie door Bieke Cloet



Milieueffectenonderzoek?

- In beeld brengen verwachte (permanente) milieueffecten door de realisatie van de nieuwe bestemmingen
- Opmaak door erkende onafhankelijke MER-deskundigen en erkend MER-coördinator van Tractebel
- Multidisciplinaire aanpak (bodem, water, biodiversiteit, veiligheid,)
- Milderende maatregelen



Milieueffectenonderzoek in startnota?

- Milieueffecten van de bestemmingswijzigingen of planingrepen
 - Gewijzigde bestemmingen multimodaal overstappunt, wegenis, wonen, recreatie, ...
 - Geen projectniveau
 - Focus op effecten tijdens exploitatiefase (en eventuele permanente effecten tijdens aanleg)
- Startnota: voorstel voor onderzoeksaanpak
 - Op basis van referentietoestand (= bestaande toestand + ...) en planingrepen per discipline mogelijke effecten nagaan
- Uitwerking in verdere procedure
 - Vastleggen van alternatieven en methodologie in scopingnota
 - Geïntegreerde procedure: wisselwerking met het plan
 - Afgewerkt plan-MER bij voorlopige vaststelling



Referentietoestand

- Referentietoestand: vergelijkingsbasis voor wijzigingen
 - Geplande ontwikkelingen die gerealiseerd zullen zijn in het referentiejaar maken hier deel van uit
- Feitelijke referentietoestand
- Planologische referentietoestand
- Ontwikkelingsscenario's
 - Mogelijke toekomstige verplaatsing van het treinstation en busstelplaats.
 - Mogelijke ontwikkeling ter hoogte van de citroëngarage in de Mechelsestraat met woonondersteunende functies



Planingrepen

Behouden / (her)aanleggen / wijzigen / verwijderen van:

- A. Een multimodaal overstappunt; met haltes, parkeergelegenheid voor diverse modi, bijhorende ondersteunende voorzieningen, ...
- B. Lokale wegenis
- C. Wegenis voor langzaam verkeer
- D. Woonfuncties en met het woonweefsel verweven lokale functies (handel, horeca, diensten)
- E. Ontwikkelingsmogelijkheden voor recreatie
- F. Landschappelijke en functionele integratie van bovenstaande functies.



Scoping effecten

- Vb mogelijke effecten
 - Aanleg overstappunt: wijzigt functioneren van netwerk openbaar vervoer, maar ook van andere modi
 - Wijziging in wegenis: wijzigt mogelijks ook het geluidsklimaat en de luchtkwaliteit door emissies afkomstig van het wegverkeer
 - Diverse planingrepen leiden tot een ander bodemgebruik: wijzigingen van verhard/ onverhard; afwatering; aanwezigheid van bepaalde fauna en flora; gebruikskwaliteit (oa. sociale veiligheid); ruimtebeleving
 - ...
 - Geen effecten verwacht op bv. structuurkwaliteit van waterlopen (geen natuurlijke oevers in het plangebied), of grondwaterkwaliteit, ...



Scoping effecten

- Vb mogelijke effecten
 - Aanleg overstappunt: wijzigt functioneren van netwerk openbaar vervoer, maar ook van andere modi
 - Wijziging in wegenis: wijzigt mogelijks ook het geluidsklimaat en de luchtkwaliteit door emissies afkomstig van het wegverkeer
 - Diverse planingrepen leiden tot een ander bodemgebruik: wijzigingen van verhard/ onverhard; afwatering; aanwezigheid van bepaalde fauna en flora; gebruikskwaliteit (oa. sociale veiligheid); ruimtebeleving
 - ...
 - Geen effecten verwacht op bv. structuurkwaliteit van waterlopen (geen natuurlijke oevers in het plangebied), of grondwaterkwaliteit,
- In startnota scoping van mogelijke effecten die tijdens vervolgtraject (eigenlijke milieueffectenbeoordeling) nader onderzocht zullen worden



Scoping effecten

	Planingrepen met mogelijke effecten	
MENS - MOBILITEIT		
Functioneren verkeerssysteem - gemotoriseerd verkeer	Behouden / (her)aanleggen / wijzigen / verwijderen van lokale wegenis en een multimodaal overstappunt wijzigen het gemotoriseerd verkeerssysteem.	O
Functioneren verkeerssysteem - andere modi	(Her)aanleggen / wijzigen van een multimodaal overstappunt; met haltes, parkeergelegenheid voor diverse modi, bijhorende ondersteunende voorzieningen, ... wijzigen het functioneren van de verschillende vervoersnetwerken in de omgeving	O
Leefomgeving	Wijzigingen in de hierboven aangehaalde verkeerssystemen kunnen leiden tot een gewijzigde verkeersleefbaarheid of veranderingen in de verkeerveiligheid in de omgeving.	O
Parkeren	Het Aanleggen van een multimodaal overstappunt met parkeergelegenheid heeft vanzelfsprekend een effect op het parkeren in de planomgeving	O
Klimaatreflex	Wijzigingen in de modal shift leiden onrechtstreeks tot wijziging in de luchtmissies en worden besproken bij de discipline lucht.	O
GELUID EN TRILLINGEN		
Wijziging geluidsklimaat	(Her)aanleggen / wijzigen van lokale wegenis, een multimodaal overstappunt	O
Trillingshinder en -schade	Niet van toepassing	N
Klimaatreflex	Geen relevante klimaateffecten te verwachten met betrekking tot geluidsaspecten	N
LUCHT		
Emissies	(Her)aanleggen / wijzigen van lokale wegenis, een multimodaal overstappunt.	M
Wijziging luchtkwaliteit	(Her)aanleggen / wijzigen van lokale wegenis, een multimodaal overstappunt.	O
Klimaatreflex	Wijzigingen in de modal shift leiden onrechtstreeks tot wijziging in de luchtmissies.	N



Scoping effecten

	Planingrepen met mogelijke effecten	
BODEM		
Structuur- en profielwijziging	De planingrepen voorzien niet in verstoringen in het bodemprofiel.	N
Wijziging bodemgebruik en bodemgeschiktheid	Alle planingrepen kunnen leiden tot een gewijzigd bodemgebruik en een wijziging van de verharde oppervlakte	O
Wijziging bodemstabiliteit (incl. erosie en grondverschuiving)	Er zijn geen erosiegevoelige bodems in het plangebied aanwezig.	N
Aantasting bodemhygiëne / Wijziging bodemkwaliteit	In het plangebied zijn geen bodemverontreinigingen gekend. De planingrepen houden geen risico's tot nieuwe verontreinigingen in. Er is wel een grondverzet	O
Wijziging bodemvochtre regime	De planingrepen hebben geen permanente impact op de grondwaterstand en gaat niet gepaard met een wijziging van het overstromingsregime	N
Klimaatreflex	De planingrepen maken nieuwe verhardingen en bebouwingen mogelijk die een impact kunnen hebben op plaatselijke infiltratie van hemelwater en het hitte effect.	O
WATER		
Wijziging afvoergedrag oppervlaktewater	De planingrepen maken nieuwe verhardingen en bebouwingen mogelijk die hemelwater opvangen dat afgevoerd zal worden conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.	M
Wijziging structuurkwaliteit oppervlaktewater	De planingrepen behelzen geen wijzigingen aan natuurlijke waterlopen. Er bevinden zich geen natuurlijke waterlopen in of in de directe omgeving van het plangebied.	N
Wijziging oppervlaktewaterkwaliteit	De planingrepen maken nieuwe verhardingen en bebouwingen die hemelwater opvangen dat afgevoerd zal worden conform de vigerende milieu kwaliteitsnormen.	N
Wijziging grondwaterkwantiteit	De planingrepen voorzien niet in nieuwe permanente reliëfwijzigingen die een invloed kunnen hebben op grondwaterkwantiteit. Met uitzondering van mogelijke bemaling tijdens de aanlegwerken wordt geen permanente impact op de grondwaterstand verwacht. De planingrepen maken nieuwe verhardingen en bebouwingen mogelijk die afgevoerd zullen worden conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater met de nodige ruimte voor infiltratie/buffering van hemelwater. Het plangebied is infiltratiegevoelig.	M
Wijziging grondwaterkwaliteit	In het plangebied zijn geen bodemverontreinigingen gekend. De planingrepen houden geen risico's tot nieuwe verontreinigingen in.	N
Klimaatreflex	De planingrepen maken nieuwe verhardingen en bebouwingen mogelijk die hemelwater opvangen dat afgevoerd zal worden. Dit kan een invloed kan hebben op wateroverlast / droogte bij toenemende schommelingen (intensiteiten, droogteperiodes) in het hemelwater.	O



Scoping effecten

BIODIVERSITEIT		
Ruimtebeslag	De planingrepen maken nieuwe verhardingen en bebouwingen mogelijk die gepaard gaan met inname van natuurlijke vegetatie. Binnen het plangebied bevinden zich enkele fragmenten die biologisch waardevol zijn. In het referentiejaar zullen deze reeds ingenomen zijn door het tracé van de sneltram. De planingreep landschappelijke en functionele inpassing biedt ook mogelijkheden voor het versterken van de biodiversiteit in het plangebied.	O
Versnippering	Het plangebied is haast volledig omsloten door harde functies (woonkern, bedrijventerrein, snelweg), en bevat ook zelf geen belangrijke ecologische waarden. Het maakt dan geen deel uit van belangrijke ecologische netwerken. De planingrepen zullen dan ook geen ecologische corridors onderbreken. Potenties voor het versterken van ecologische netwerken zijn eveneens niet aanwezig.	N
Eutrofiëring en verzuring	Binnen het plangebied bevinden zich geen beschermde natuurwaarden.	N
Wijziging van de (grond)waterstand	Door veranderingen in de verzegelingsgraad doen zich mogelijk op zeer lokale schaal verschuivingen voor in de grondwaterstand in het plangebied, waardoor effecten op de biodiversiteit niet a priori uit te sluiten vallen.	M
Wijziging van de hydrologie van een oppervlaktewaterlichaam	Niet van toepassing, zie discipline water	N
Verontreiniging	Binnen het plangebied bevinden zich geen beschermde natuurwaarden. In het plangebied zijn geen bodemverontreinigingen gekend. De planingrepen houden geen risico's tot nieuwe verontreinigingen in	N
Verstoring	Binnen het plangebied bevinden zich geen beschermde natuurwaarden, de fragmenten biologisch waardevolle gebieden zullen in het referentiejaar reeds ingenomen zijn door het tracé van de sneltram. De planingreep landschappelijke en functionele inpassing biedt ook mogelijkheden voor het versterken van de biodiversiteit in het plangebied. De aanwezige verstoring is reeds groot in het gebied. De planingrepen zijn niet van deze aard dat de verstoring zal toenemen op deze locatie.	N
Klimaatreflex	De potentie voor het versterken van de biodiversiteit zijn beperkt en niet van die grootorde dat er wezenlijke impact op klimaat verwacht wordt.	N



Scoping effecten

	Planingrepen met mogelijke effecten	
LANDSCHAP		
Structuur- en relatiewijzigingen	De planingrepen maken nieuwe verhardingen en bebouwingen mogelijk binnen en onmiddellijk grenzend aan de kern. De bestaande landschappelijke structuren wijzigen niet.	N
Wijziging erfgoedwaarde – landschappelijk erfgoed	Binnen het plangebied komt geen landschappelijk erfgoed voor.	N
Wijziging erfgoedwaarde – bouwkundig erfgoed	Binnen het plangebied komt geen bouwkundig erfgoed voor.	N
Wijziging erfgoedwaarde – archeologisch erfgoed	Het plangebied is reeds grotendeels verstoord door bebouwing en verhardingen. Er zijn geen gekende vindplaatsen of elementen die een indicatie geven van een archeologisch potentieel.	N
Wijziging perceptieve kenmerken	De planingrepen maken nieuwe verhardingen en bebouwingen mogelijk binnen en onmiddellijk grenzend aan de kern. Deze kunnen mogelijks leiden tot een wijziging van de perceptieve kenmerken.	M
Klimaatreflex	Er worden geen relevante klimaateffecten te verwachten met betrekking tot landschappelijke of erfgoedaspecten	N
MENS - RUIMTE		
Ruimtelijke structuur en wisselwerking met de ruimtelijke context	De verschillende planingrepen zullen de ruimtelijke structuur binnen het plangebied wijzigen	O
Ruimtegebruik en gebruikskwaliteit	De verschillende planingrepen zullen het ruimtegebruik en de bijhorende gebruikskwaliteit in en grenzend aan het plangebied mogelijks wijzigen.	O
Ruimtebeleving	De verschillende planingrepen zullen het ruimtegebruik zullen leiden tot een ander gebruik en herinrichtingen in het plangebied. Deze leiden kunnen leiden tot een andere ruimtebeleving van het gebied	O
Klimaatreflex	Ten gevolge van verdichting kan een hitte-eiland effect ontstaan of versterkt worden, met gevolgen voor het ruimtegebruik en de gebruikskwaliteit.	O



Verder verloop ruimtelijk uitvoeringsplan

Evolta – presentatie door Eva Loomans

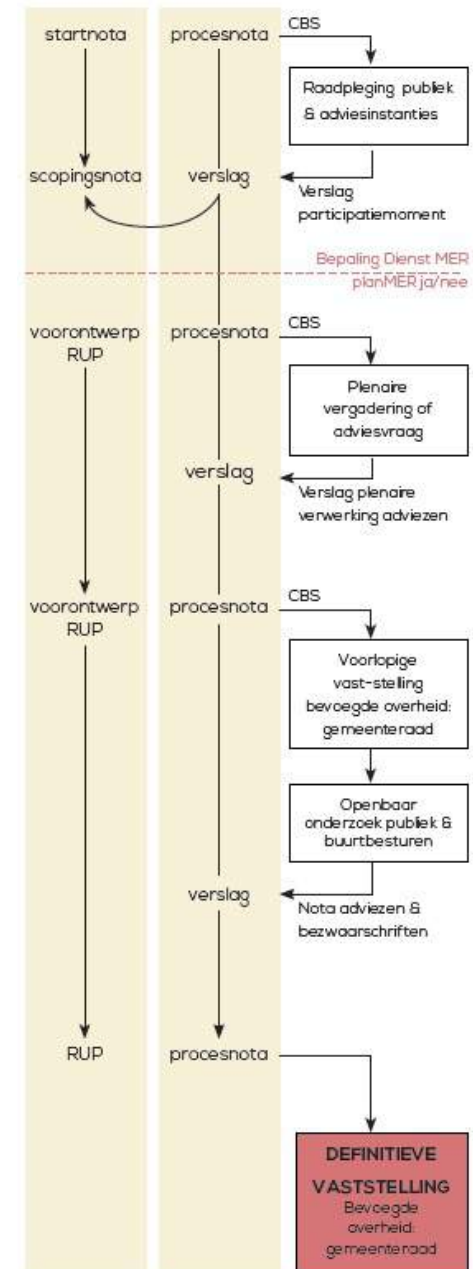


Wat is een RUP?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bepaalt de toekomstige ontwikkelingen van een wijk.

Planningsproces:

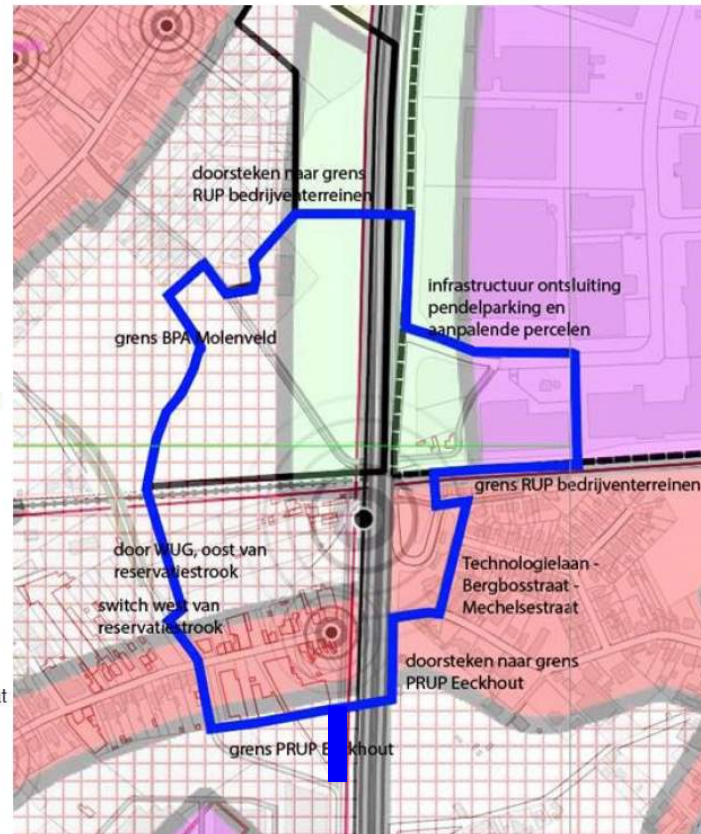
1. Voorbereidende fase
2. Opmaak startnota en procesnota
3. **Organisatie van raadpleging publiek en adviesvraag (1^e participatiemoment).**
4. Opmaak scopingnota
5. Opmaak voorontwerp- RUP (en effectbeoordelingen): plenaire vergadering of adviesronde
6. Opmaak ontwerp-RUP (en effectbeoordelingen): voorlopige vaststelling
7. Organisatie openbaar onderzoek (2^e participatiemoment)
8. Definitieve vaststelling van RUP en finale kwaliteitsbeoordeling effectenbeoordelingen



Contour gemeentelijk RUP omgeving tramhalte

goedgekeurd college 08/03/2021

- zone voor pendelparking
grens BPA Molenveld
doorsteek RUP bedrijventerreinen
- toekomstige randbebouwing + tunnel
onder spoor in later RUP
- zone voor tramhalte en tramplein
bebouwing aan rand plein
nieuw lokaal park
façades rond park
zachte verbinding park - Mechelsestraat
grens PRUP Eeckhout



ontsluiting pendelparking
herontwikkeling aanpalende percelen

zoekzone busstelplaats



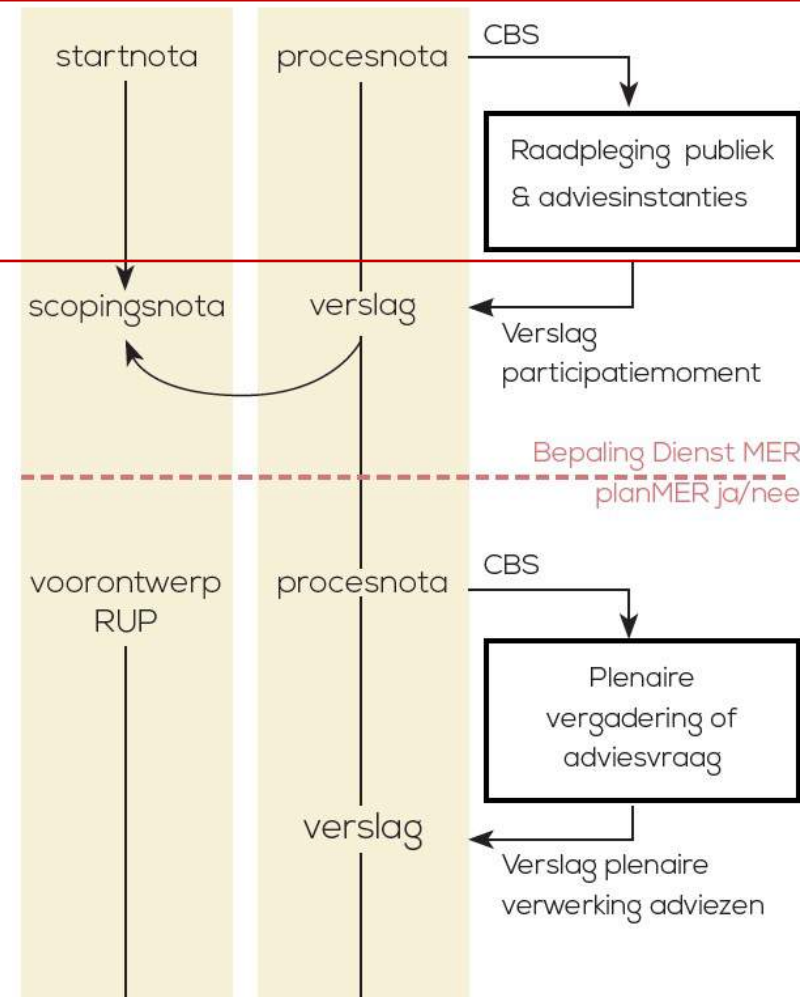
Fase startnota is afgerond

Raadpleging publiek en adviesvraag

De startnota van RUP Hoppinpunt Londerzeel is in de gemeenteraad dd. 25 mei goedgekeurd.

Inhoud:

- Plandoelstellingen
 - Lokale functies ter ondersteuning van de kern
 - Implementatie van bovenlokale recreatieve functies
 - Uitbreiding van de bedrijvigheid
 - Leesbare verplaatsingsroutes met zachte en harde verbindingen
- Eerste planopties
- Scoping mogelijke effecten (MER)



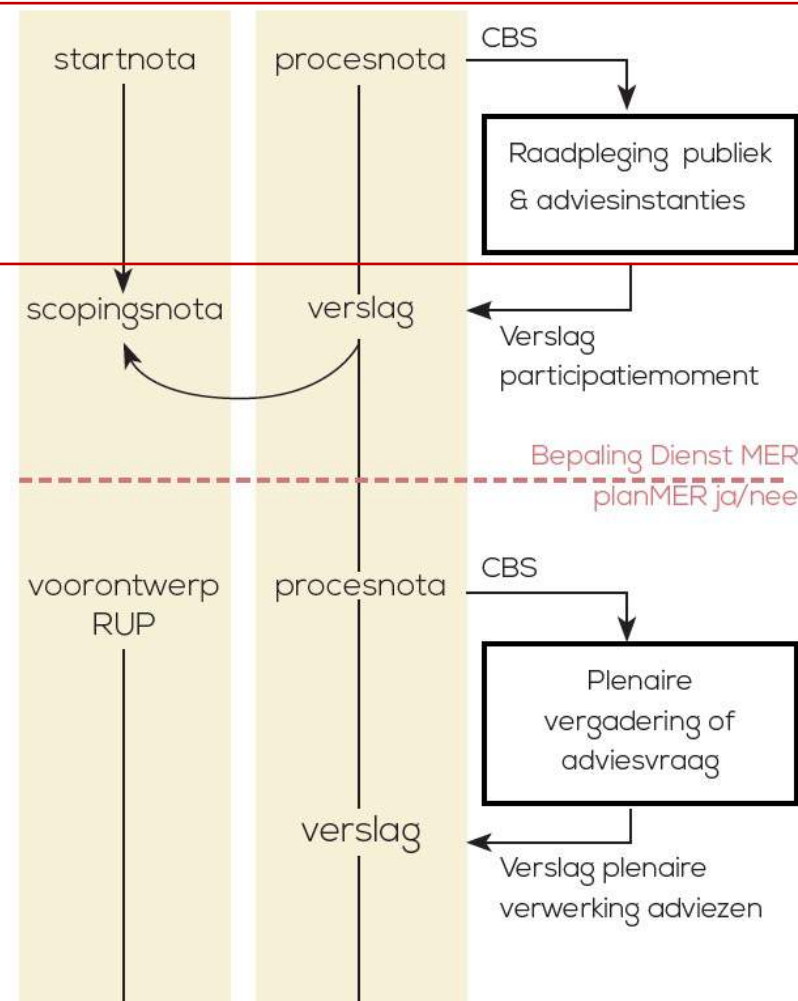
Fase startnota is afgerond
Raadpleging publiek en adviesvraag

Openbaar onderzoek loopt van 7 juni tot 7 augustus 2021.

Vandaag is het eerste infomoment.

Resultaat = een verzameling van adviezen, inspraakreacties en een verslag van het infomoment van vandaag.

Zie website Londerzeel en digitaal platform DSI

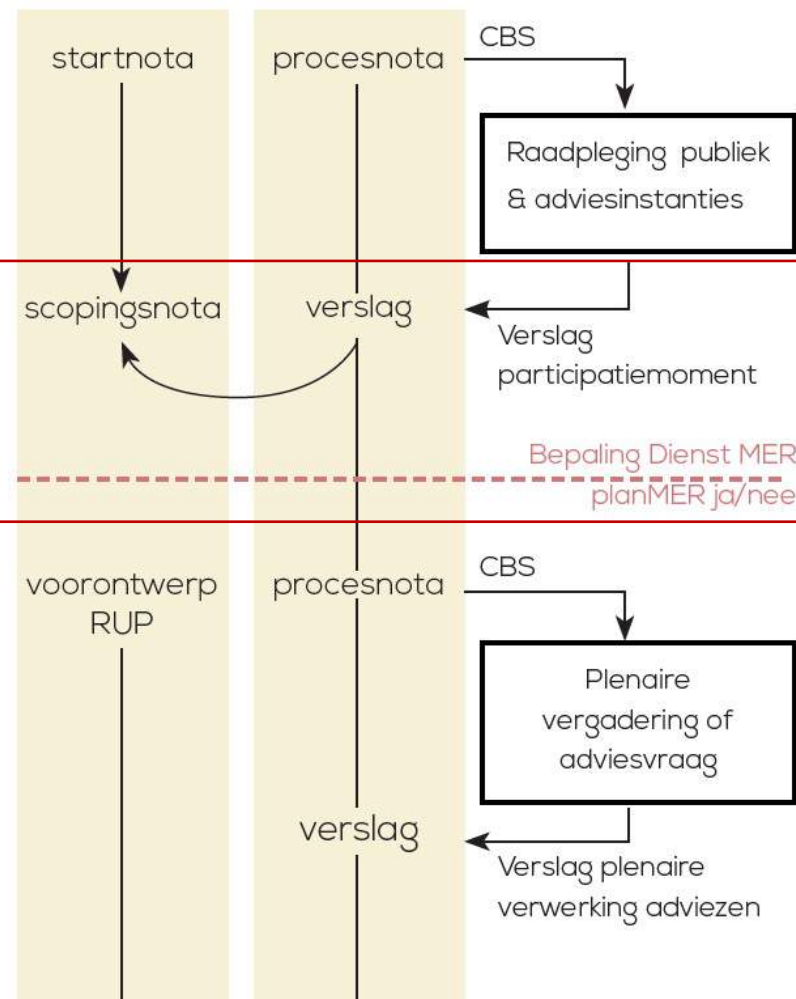


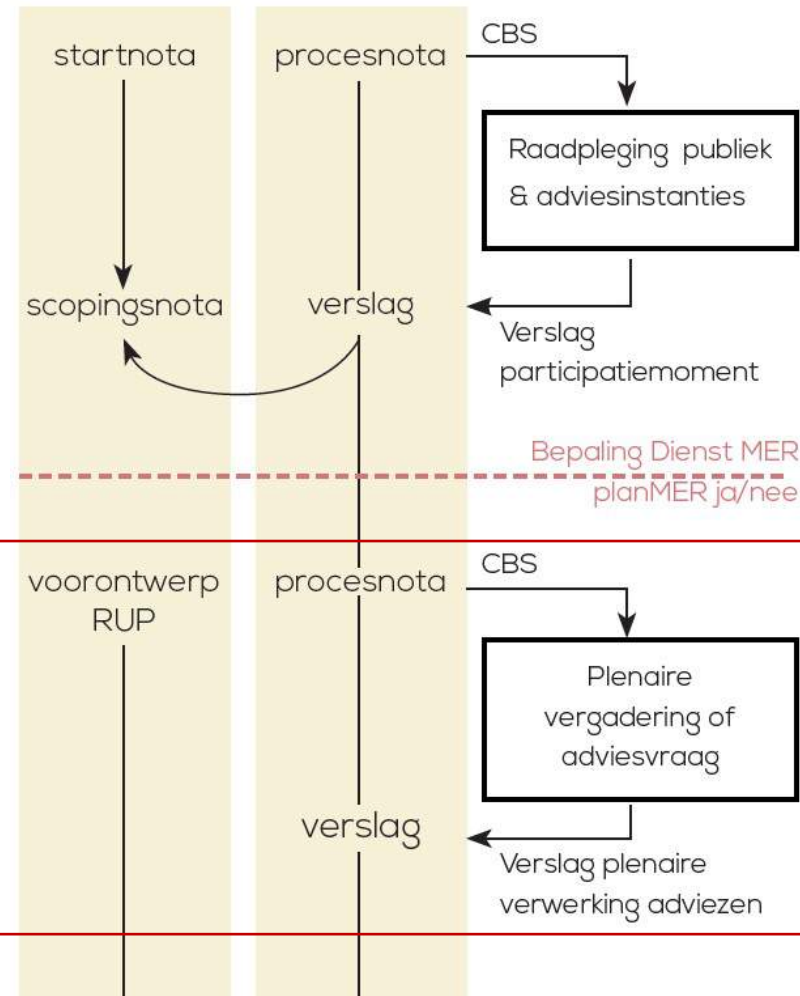
Opmaak scopingnota

Resultaat = een verwerking van de inspraakreacties en adviezen in de scopingnota.

Motivatie plan-MER ja of nee

Zie website Londerzeel en digitaal platform DSI





Voorontwerp (+ plan-MER) Met een plenaire vergadering (of schriftelijke adviesronde)

Het plan wordt verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen.

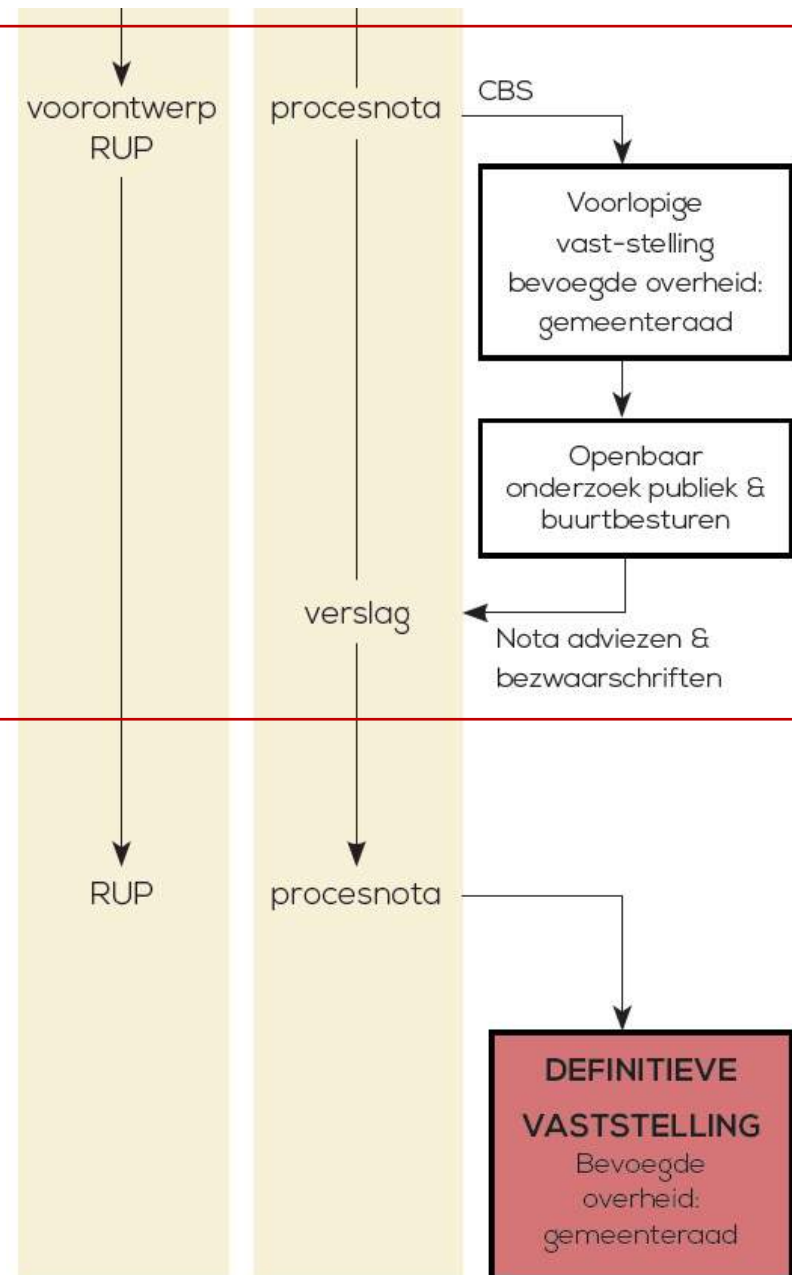
- Alternatieven worden onderzocht

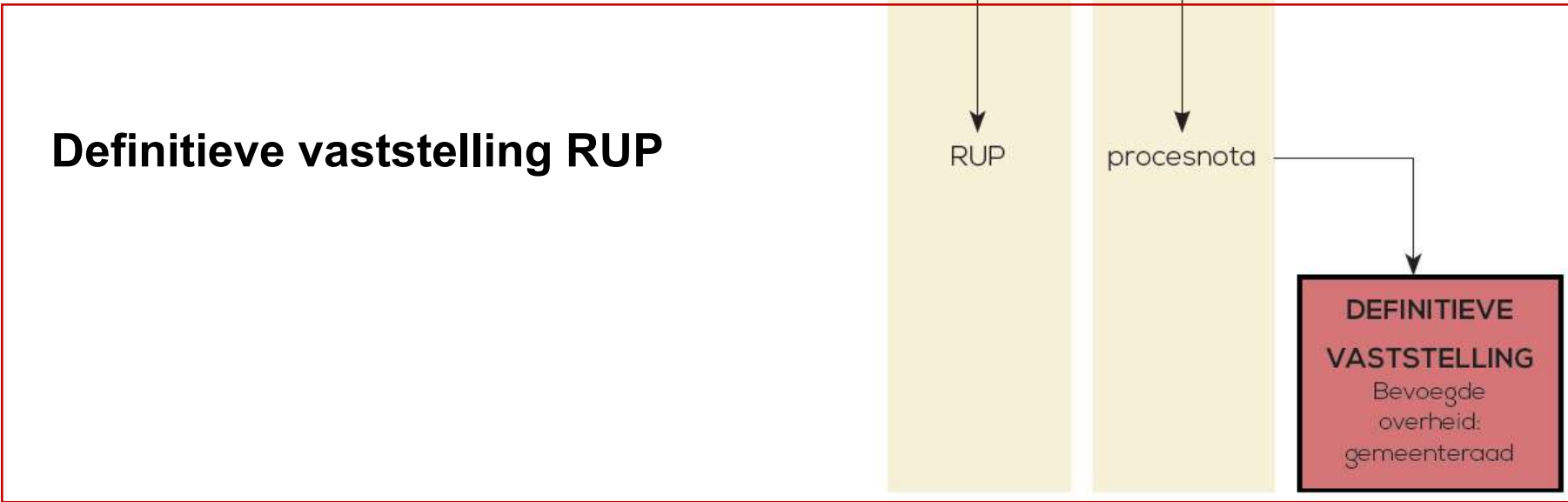


Voorlopige vaststelling RUP

Openbaar onderzoek & adviesverlening (60d)

De adviezen, opmerkingen en bezwaren worden door de GECORO verwerkt (max 90d).





2^{de} helft
2021

Openbaar onderzoek

2^{de} helft
2021

Scopingnota

2^{de} helft
2021

Voorontwerp RUP

1^{ste} helft
2022

Plenaire vergadering (of schriftelijke adviesronde)

1^{ste} helft
2022

Voorlopige vaststelling RUP

1^{ste} en 2^{de}
helft 2022

Openbaar onderzoek en adviesverlening (60d)
Verwerking GECORO (max 90d)

2^{de} helft
2022

Definitieve vaststelling RUP (en MER)



Vragen?



Praktische info: officiële inspraak

Openbaar onderzoek: 7 juni t.e.m. 7 augustus 2021.

Opmerkingen / suggesties / (bezwaren) via:

- het formulier op londerzeel.be/tramhalte.
- per (aangetekende) brief aan Gemeente Londerzeel, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.
- afgifte tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis van Londerzeel.



Tramhalte Londerzeel

Dankwoord door schepen Dimitri Robbyns

