

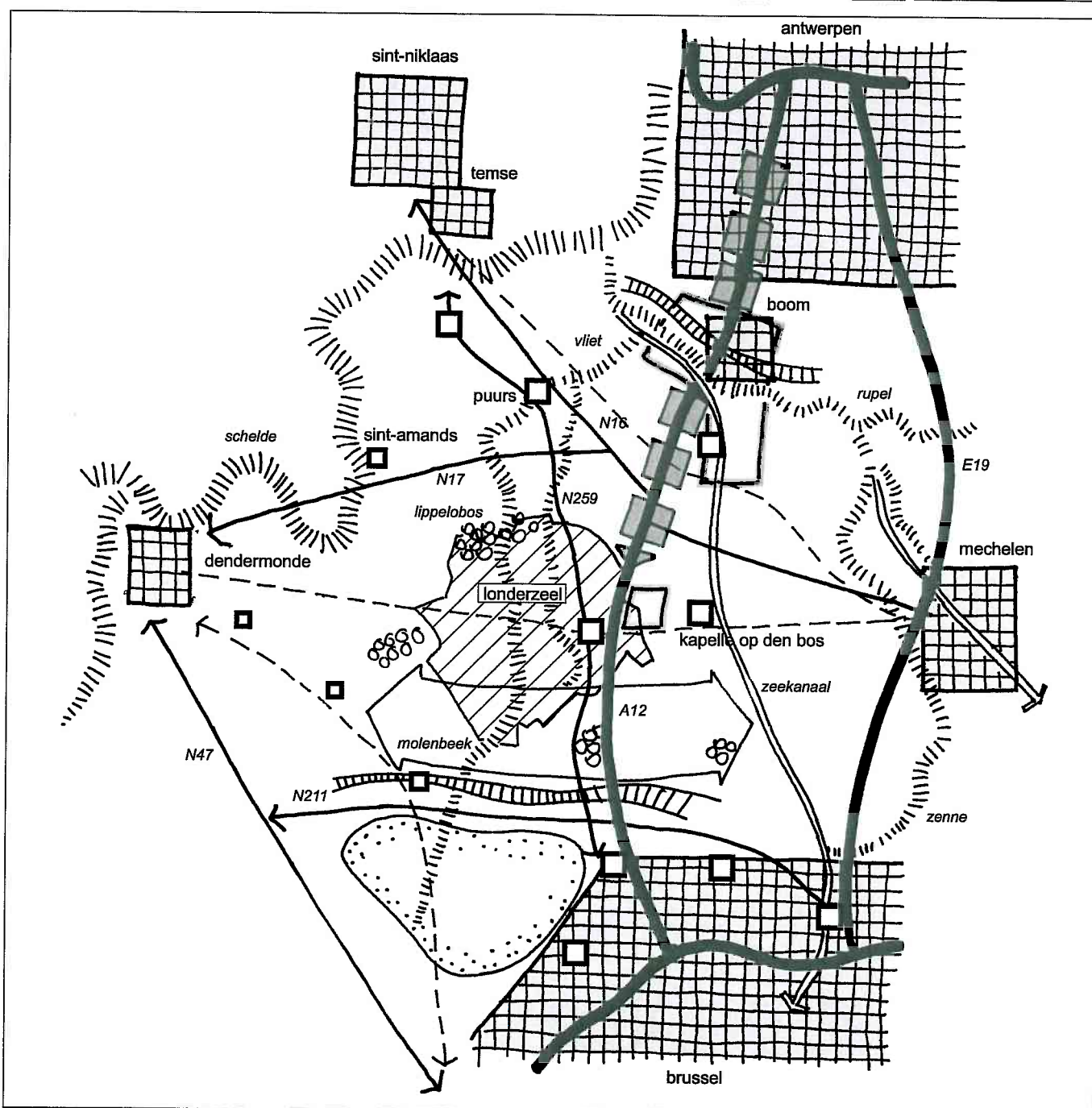
Kaarten richtinggevend gedeelte

kaart 1	Londerzeel in de regio Noordwest Brabant.....	- 11 -
kaart 2	analyse van de bestaande ruimtelijke structuur aan de hand van vijf deelstructuren	- 12 -
kaart 3	gewenste ruimtelijke structuur.....	- 19 -
kaart 4	knelpunten in de omgeving van A12.....	- 23 -
kaart 5	bestaande verkeerscirculatie omgeving A12	- 23 -
kaart 6	mobilitieitsconcept omgeving A12.....	- 24 -
kaart 7	voorbeeld van uitwerking mobilitieitsconcept A12	- 24 -
kaart 8	gewenste ruimtelijke structuur omgeving A12	- 25 -
kaart 9	wegencategorisering	- 26 -
kaart 10	routes voor vrachtverkeer.....	- 27 -
kaart 11	gewenste ruimtelijke structuur van het centrum	- 30 -
kaart 12	gewenste verkeerscirculatie in Londerzeel centrum.....	- 36 -
kaart 13	parkeerprincipes voor Londerzeel centrum.....	- 37 -
kaart 14	aandachtspunten voor één of meerdere R.U.P.'s Londerzeel- centrum.....	- 37 -
kaart 15	recent overstroomde gebieden (ROG's)	- 39 -
kaart 16	ruimtelijke concepten voor de open ruimte	- 42 -
kaart 17	gewenste ruimtelijke structuur voor de open ruimte	- 43 -
kaart 18	principes van het gecontroleerd overstromen.....	- 45 -
kaart 19	afbakeningsproces hypothese beeklandschappen.....	- 46 -
kaart 20	principes voor een open ruimte R.U.P. Molenbeken	- 49 -
kaart 21	principes voor landschappelijke inpassing van ingrepen.....	- 49 -
kaart 22	overzicht zonevreemde woningen volgens gewestplanbestemming.....	- 52 -
kaart 23	beleid inzake zonevreemde gemeenschapsvoorzieningen	- 55 -
kaart 24	gewenste ruimtelijke structuur Steenhuffel	- 59 -
kaart 25	voorstel R.U.P. Steenhuffel	- 59 -
kaart 26	gewenste ruimtelijke structuur Malderen	- 61 -
kaart 27	voorstel R.U.P. Malderen	- 62 -
kaart 28	woningprogrammatie.....	- 68 -
kaart 29	programmatie gemeenschapsvoorzieningen.....	- 74 -
kaart 30	programmatie bedrijventerreinen	- 77 -
kaart 31	interventiekaart	- 83 -

londerzeel in de regio noordwest-brabant

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 1

- | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| | bodemovergang | | nationale verbindingsweg |
| | beek- of rivierlandschap | | regionale verbindingsweg |
| | boscomplex | | hoofdkern gemeente of stad |
| | open ruimte verbinding | | leemstreek |
| | stedelijk gebied (regionale stad, kleine stad, hoofdkern) | | toenemende druk bedrijvigheid |
| | kanaal | | regionale bedrijventerreinen |

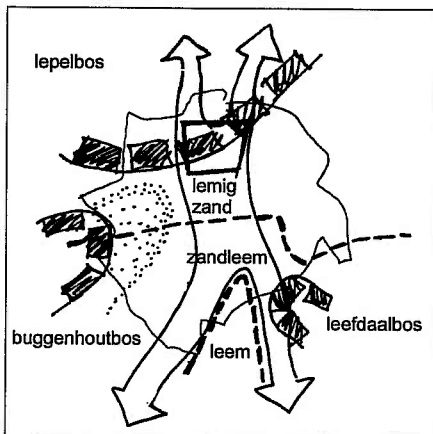


analyse van de bestaande ruimtelijke structuur






gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 2a

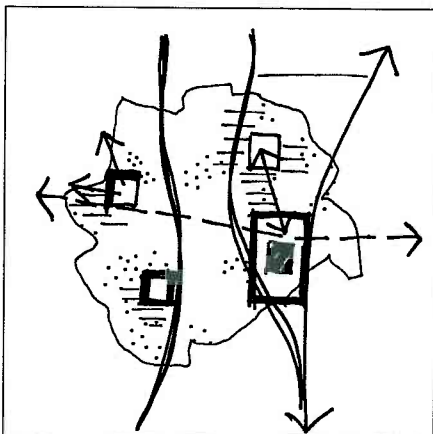


studiegroep omgeving - november 2006 - R378-235-k01









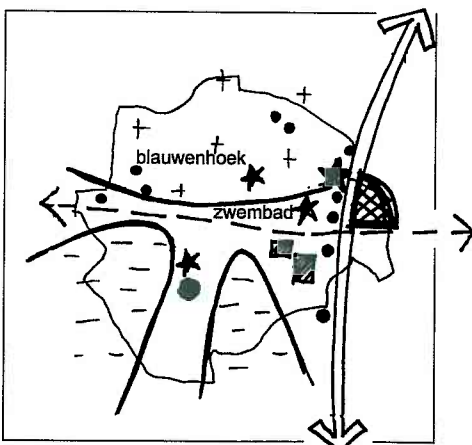
1. ruimtelijke natuurlijke structuur

-  boscomplex
-  beeklandschap van de grote en de kleine molenbeek
-  kouter
-  bodemovergang
-  kwetsbare watervoerende formatie



2. nederzettingsstructuur

-  zelfstandige woonkern
-  woonkern gericht op naburig kerngebied
-  kerngebied met centrumfuncties en voorzieningen
-  beeklandschap van de grote en kleine molenbeek
-  gebieden onder verstedelijkingsdruk
-  gebieden met verspreide bebouwing en woonlinten



3. ruimtelijk-economische structuur

-  gemengd regionaal industrieterrein
-  verspreid gelegen, geïsoleerde bedrijven
-  kleinhandelsapparaat
-  vrij gaaf en samenhangend landbouwgebied
-  minder samenhangend landbouwgebied
-  regionale recreatiepolen

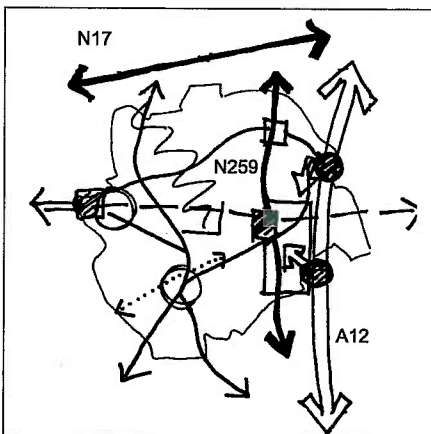
analyse van de bestaande ruimtelijke structuur

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 2b

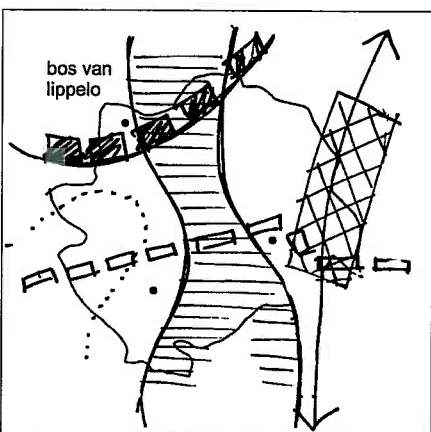


studiegroep omgeving - november 2006 - R378-235-k02







4. ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur



-  traject van voornaamste verbindingswegen
-  belangrijke regionale verbindingsweg
-  verbindingsweg op vlaams niveau
-  toenemende verkeersdruk
-  ontsluiting londerzeel-A12
-  unimodaal knooppunt
-  multimodaal knooppunt
-  gebied met grote bereikbaarheid
-  gebied met kleinere bereikbaarheid
-  structurbepalende langzaamverkeersas



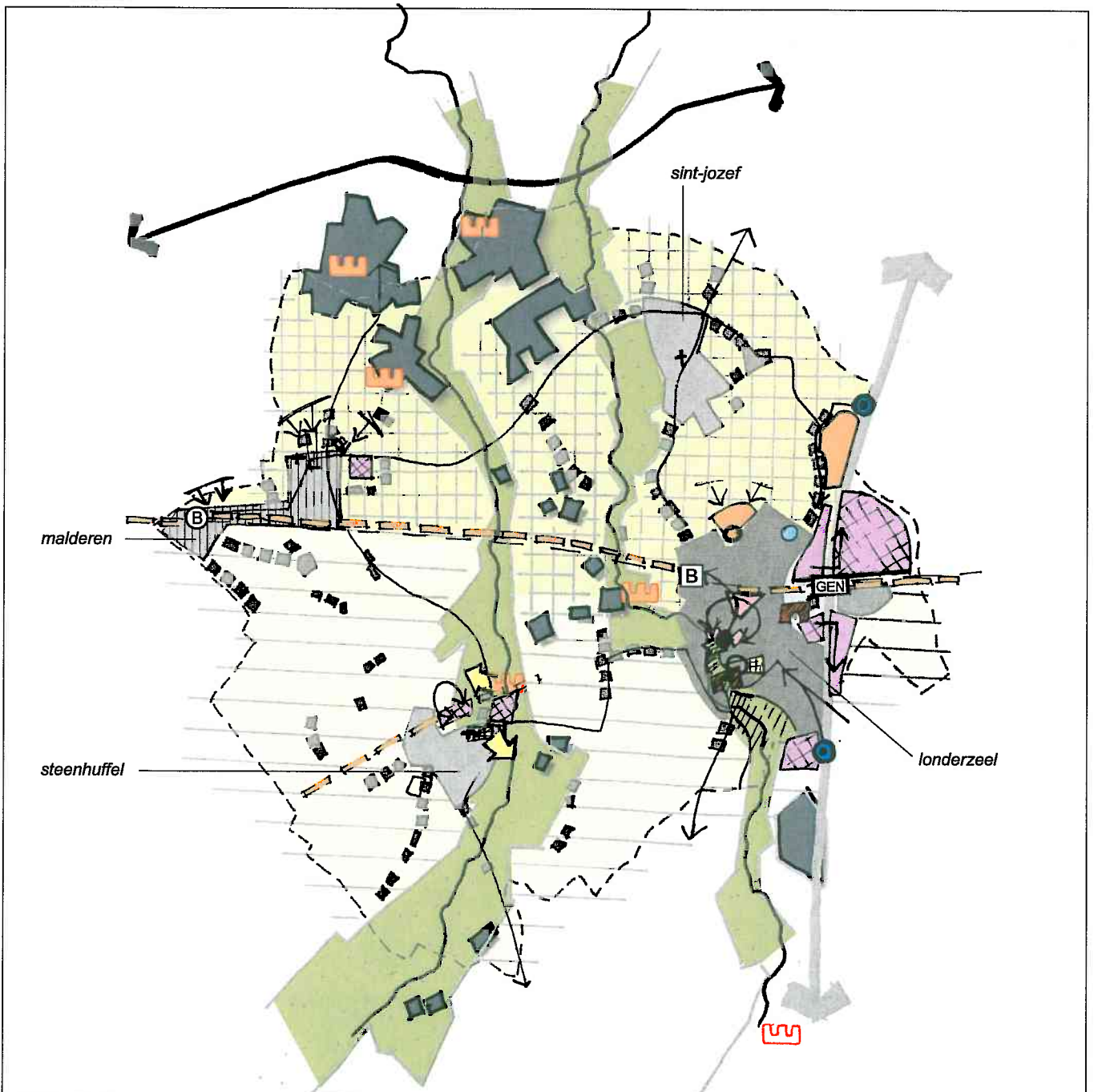
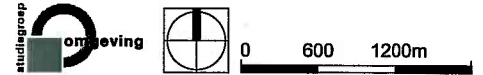
5. landschappelijke structuur

-  beeklandschap bepaald door de grote en kleine molenbeek
-  sterke bosrand
-  open kouter
-  bodemovergang zandleem naar lemig zand
-  nieuw landschap
-  kastelen

gewenste ruimtelijke structuur










gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 3

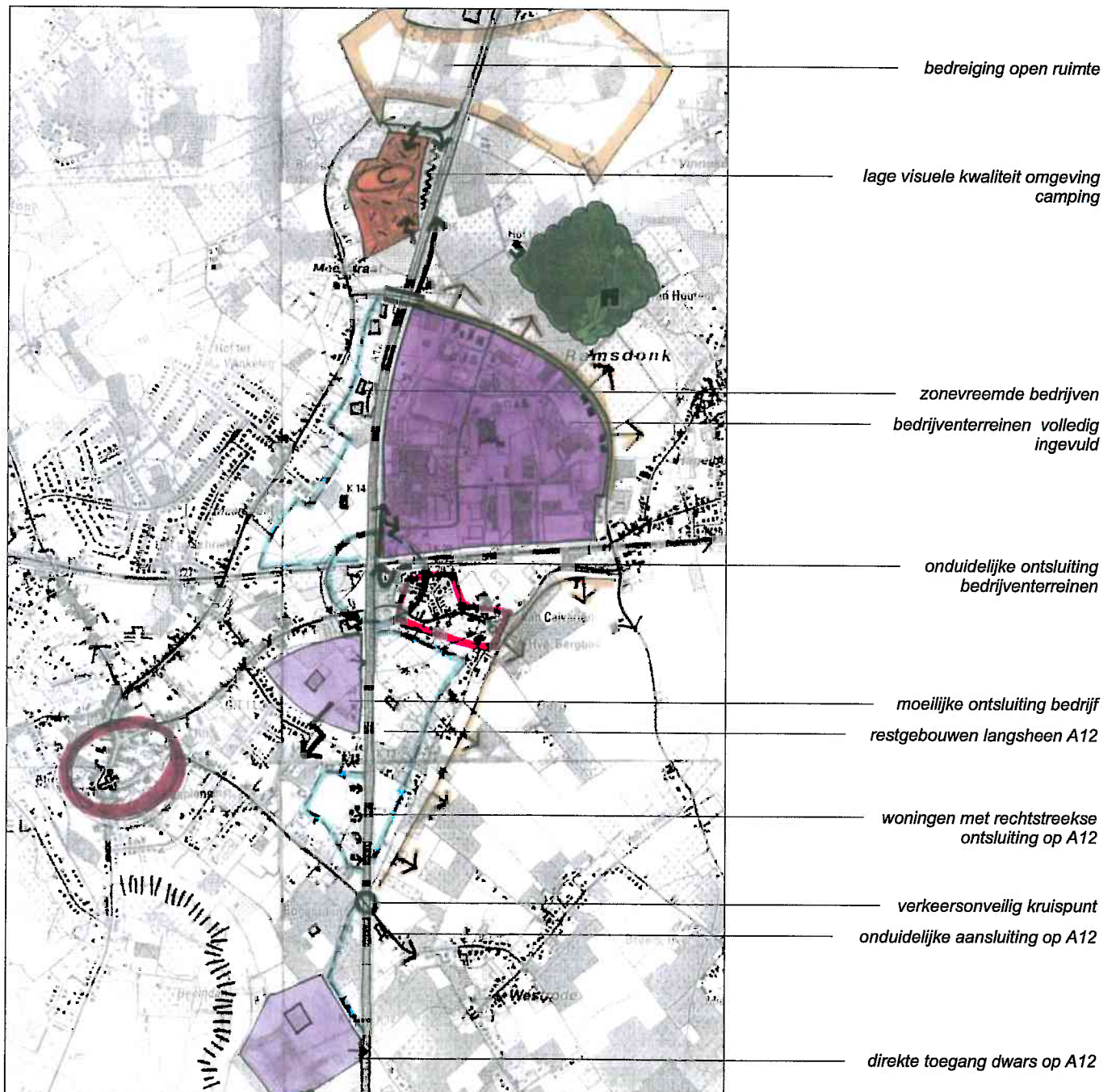
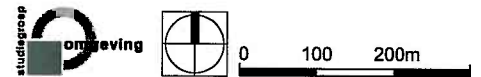
- | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | nieuwe lokatie gemeenschapsvoorzieningen |  | afwerking dorpsrand |  | woonkern |
|  | nieuwe bedrijventerreinen + ontsluiting |  | uitbreidingsmogelijkheden |  | beeklandschap |
|  | bestaand bedrijventerrein |  | knooppunt A12 |  | bossen |
|  | poort naar centrum |  | landschappelijk waardevol zicht |  | kleinschalig gevarieerd landschap |
|  | GEN knooppunt |  | herinrichting publieke ruimte |  | open agrarisch gebied |
|  | provinciale fietsas |  | kasteelomgeving |  | recreatieve voorzieningen |
|  | stationsomgeving / halte |  | hoofddorp | | |
|  | inbreiding |  | zelfstandige woonkern | | |



knelpunten in de omgeving van A12

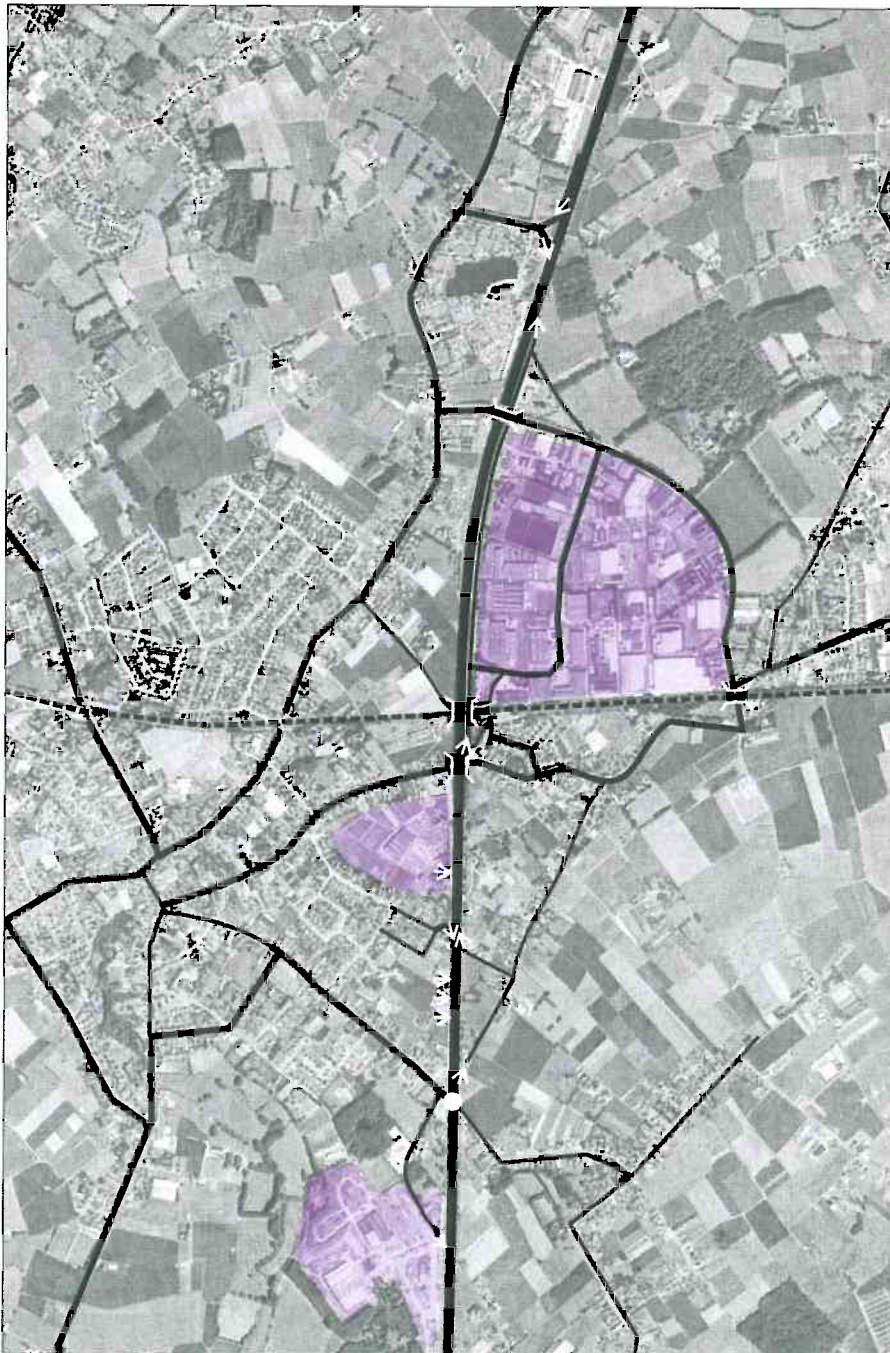
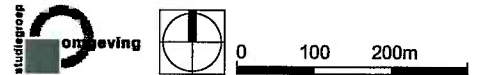
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 4

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------|
|  | open ruimte ten noorden van camping |  | omgeving berg - kapel |
|  | camping |  | omgeving stone nv |
|  | omgeving kasteel van houtem |  | kruispunt kerkhofstraat |
|  | industrialzone londerzeel | | |
|  | restgebieden langsheen A12 | | |
|  | knooppunt spoorlijn - A12 | | |



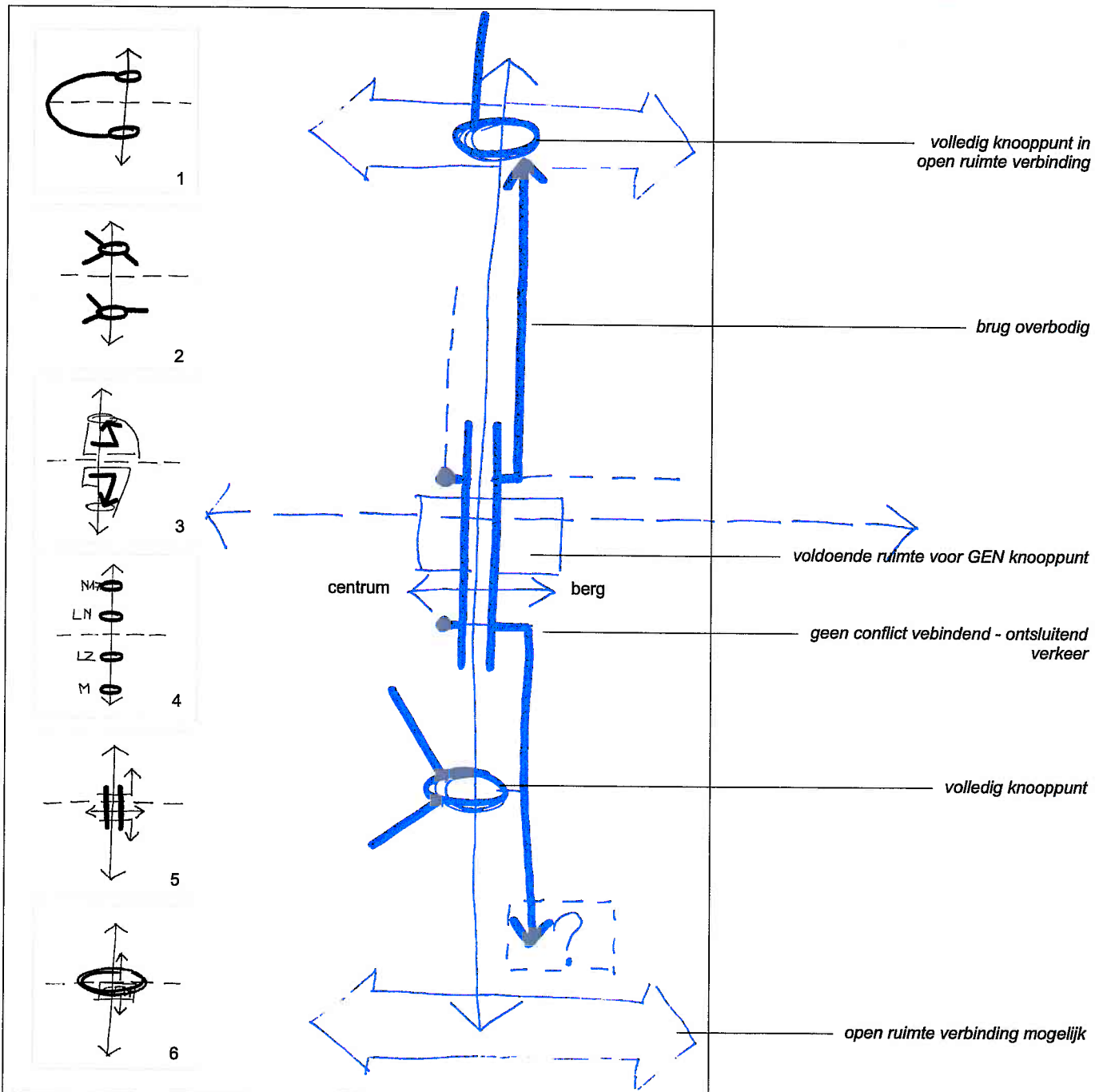
bestaande verkeerscirculatie A12

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 5



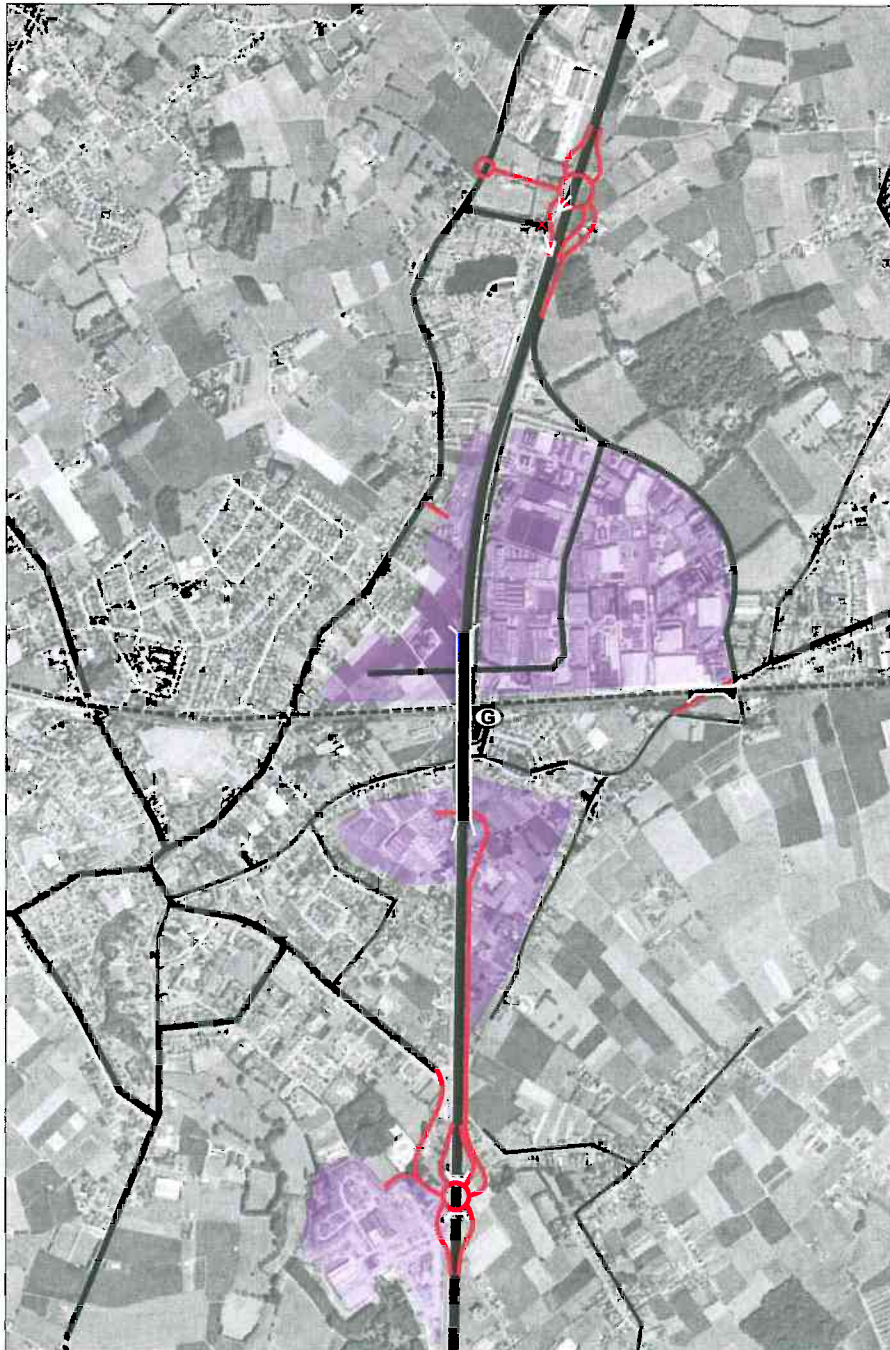
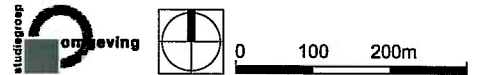
mobiliteitsconcept omgeving A12

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 6



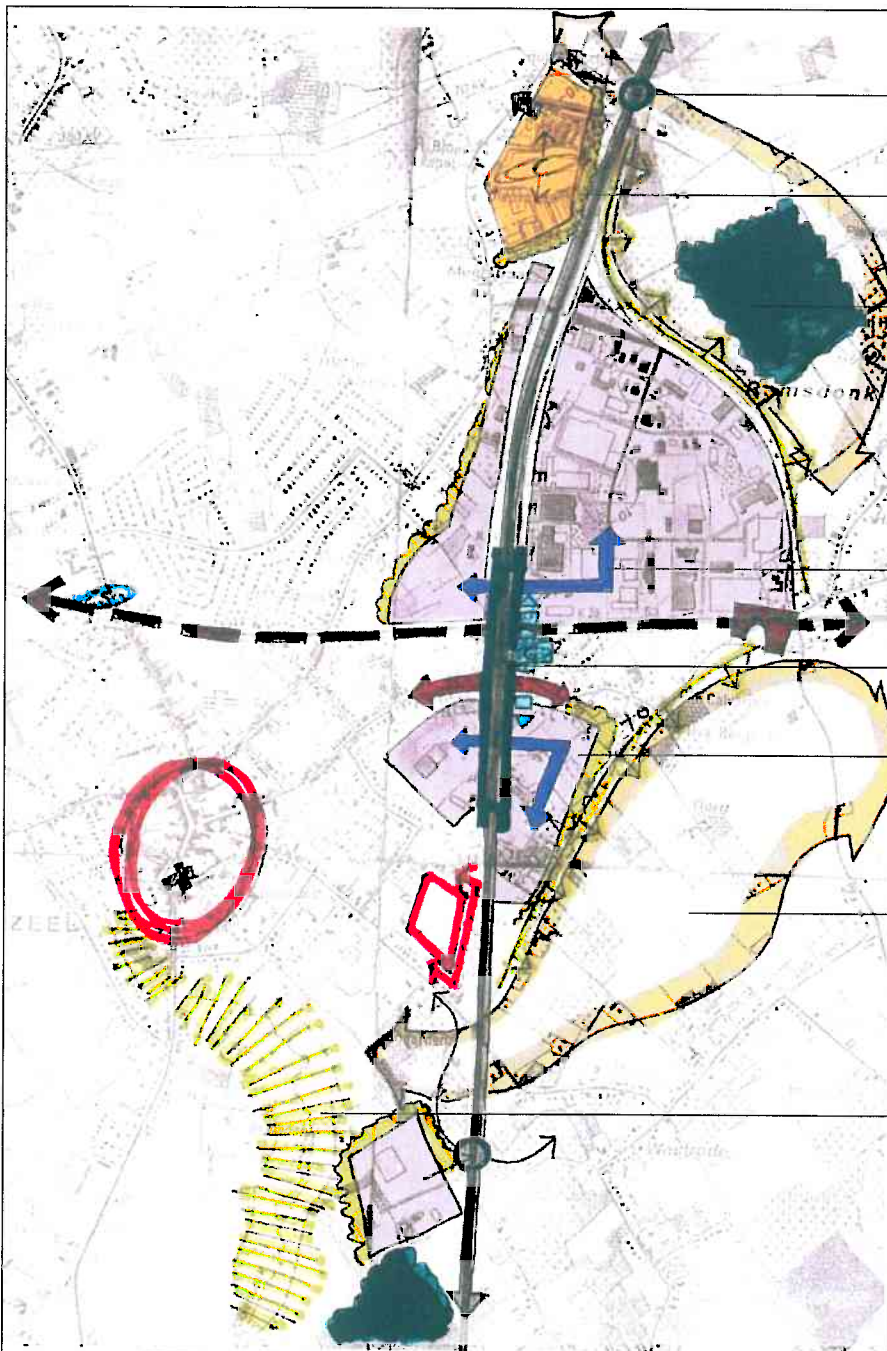
voorbeeld van uitwerking mobiliteitsconcept A12

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 7



gewenste ruimtelijke structuur omgeving A12

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 8



noordelijk knooppunt geïntegreerd in landschappelijk waardevolle omgeving

inbuffering camping

gaaf landschap kasteel van houtem als duidelijke begrenzing

optimalisatie ontsluiting van nieuwe en bestaande bedrijventerreinen

lange, smalle brug als architecturaal element








nieuw bedrijventerrein met oog voor buffering naar aangrenzende woongebieden

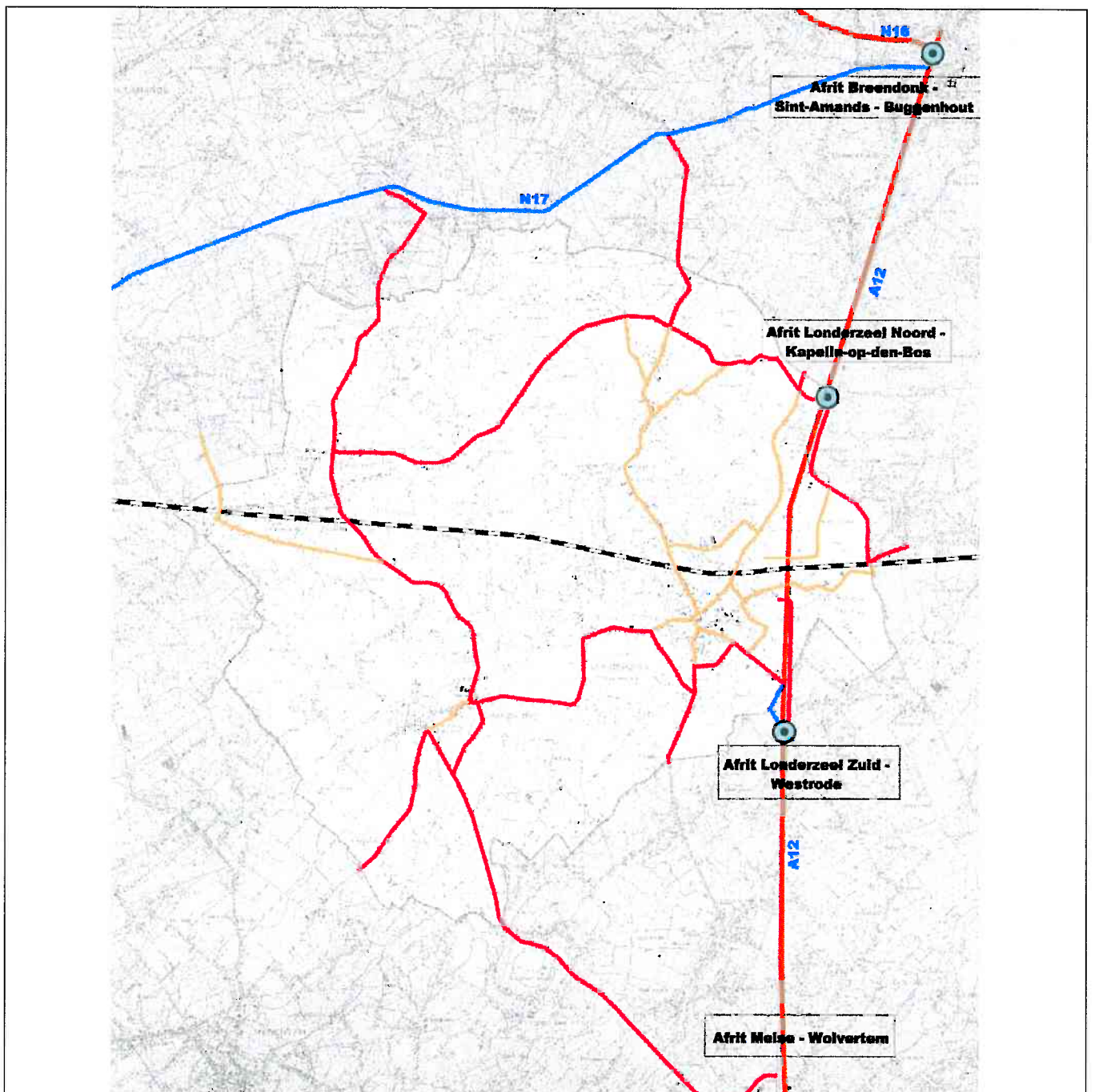
waardevol landschap als sterke begrenzing

beeklandschap van kleine molenbeek als begrenzing van verdichte strook langs A12

wegencategorisering





gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 9

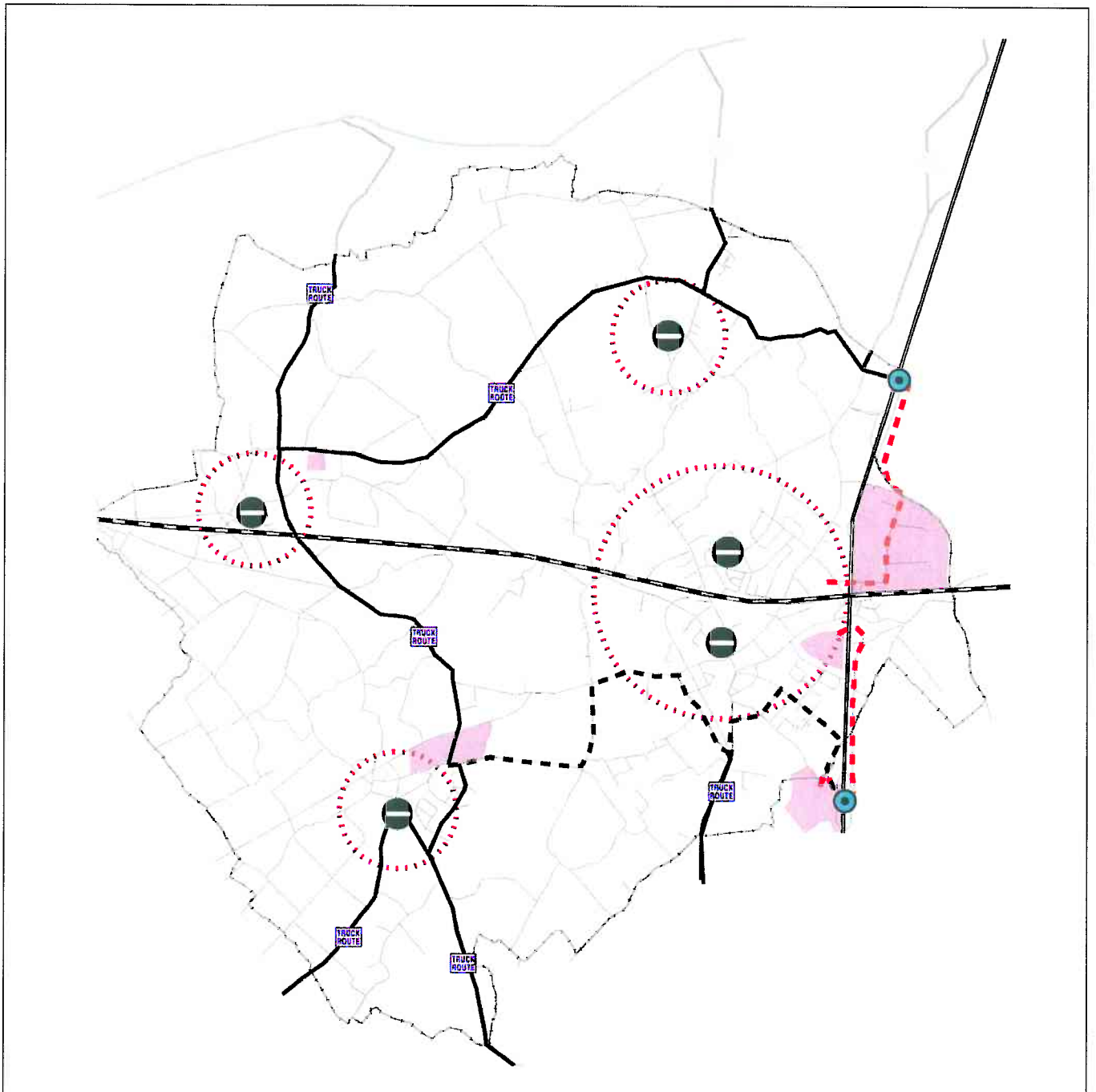
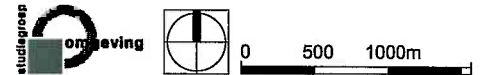
-  spoorweg
-  gemeentegrens
-  op- en afrittencomplex
-  lokale weg type I: intergemeentelijke verbindingsweg
-  lokale weg type II: gebieds-ontsluitingsweg
-  secundaire weg
-  primaire weg I



routes voor vrachtverkeer









gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 10

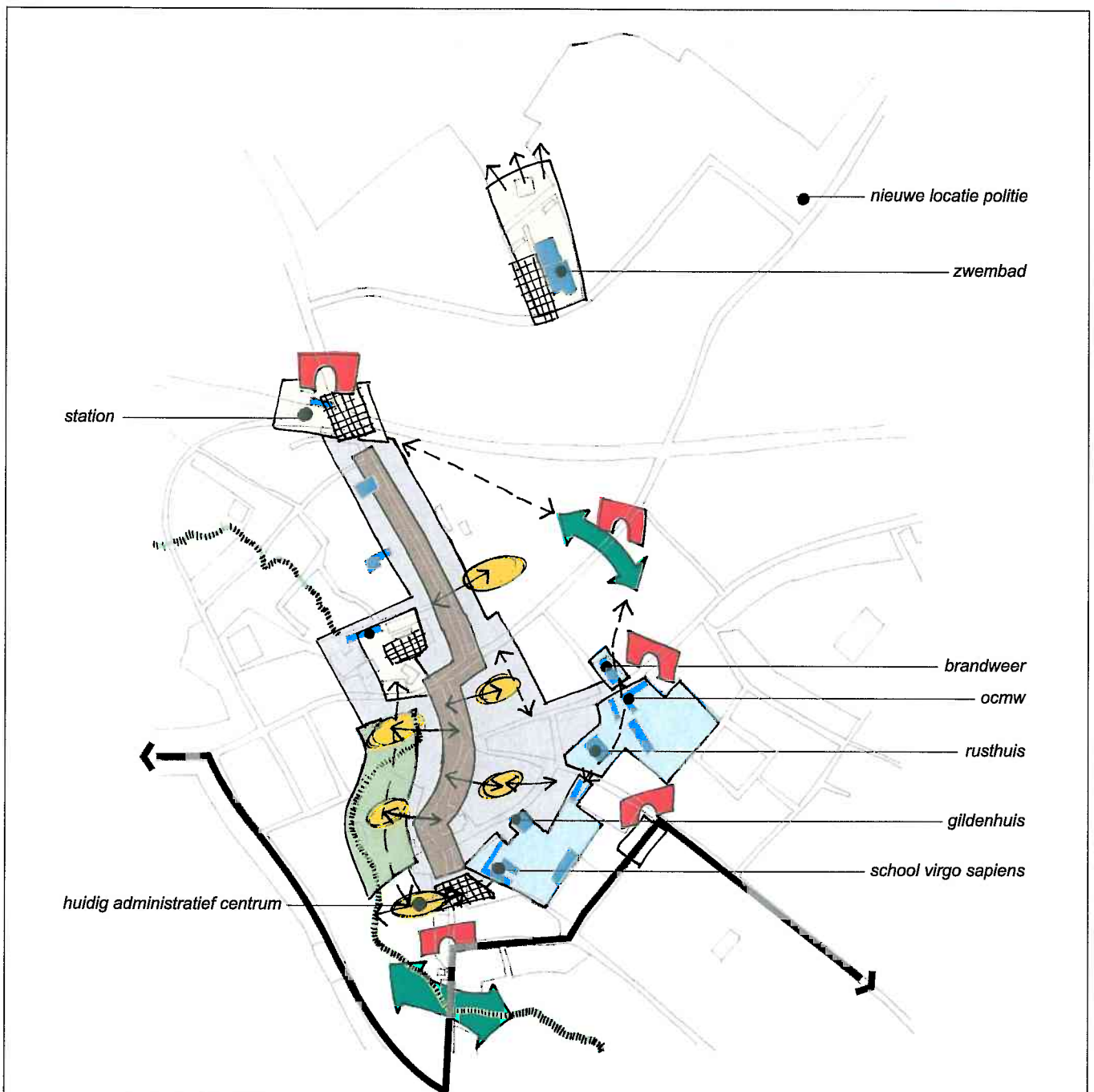
- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
|  | weren van doorgaand vrachtverkeer |  | afbakening centra: weren doorgaand vrachtverkeer |
|  | brug over de a12 |  | A12 |
|  | op- of afrittencomplex |  | spoorweg |
|  | lokale vrachtroute |  | gemeentegrens |
|  | gemeentelijke weg |  | bedrijventerrein |
|  | ontsluiting bedrijventerrein | | |
|  | vrachtroute plaatselijk zwaar verkeer | | |



gewenste ruimtelijke structuur van het centrum






gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 11

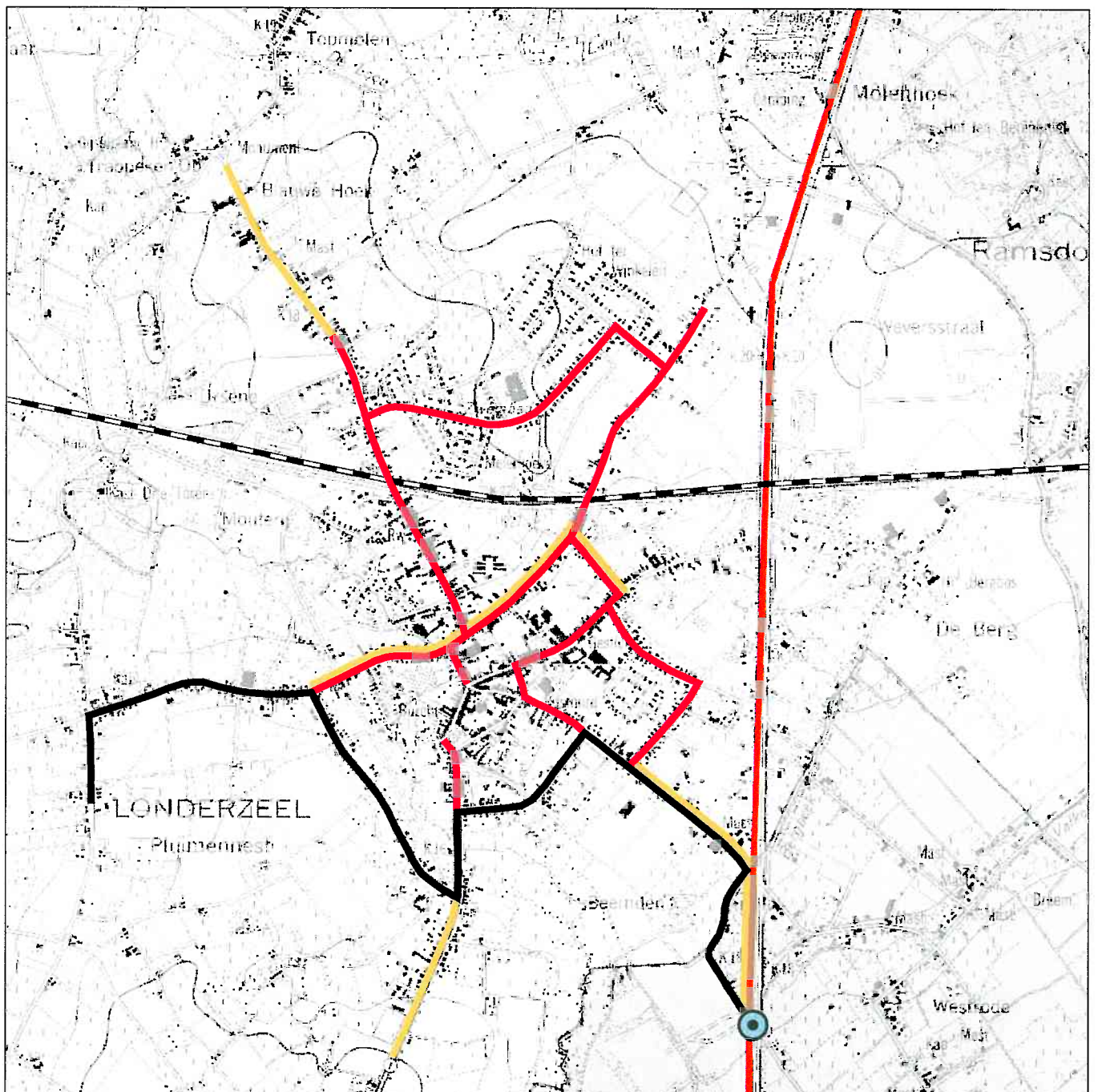
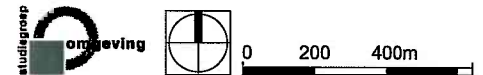
- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | poort tot centrum |  | plek voor herwaardering van publieke ruimte |
|  | groen park rond burcht |  | potentiële plek voor een strategisch project |
|  | vallei van de molenbeek |  | groene verbinding als poort centrum |
|  | langzaam verkeersas |  | lus voor intergemeentelijk verkeer |
|  | centrale handelsas in centrumgebied | | |
|  | centrumgebied | | |
|  | gemeenschapsvoorziening | | |



gewenste verkeerscirculatie in londerzeel centrum





gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 12

-  primaire weg (A12)
-  interlokale weg voor doorgaand verkeer
-  verzamelweg centrum
-  verkeersstroom naar het centrum
-  op- en afrittencomplex



parkeerprincipes voor londerzeel centrum

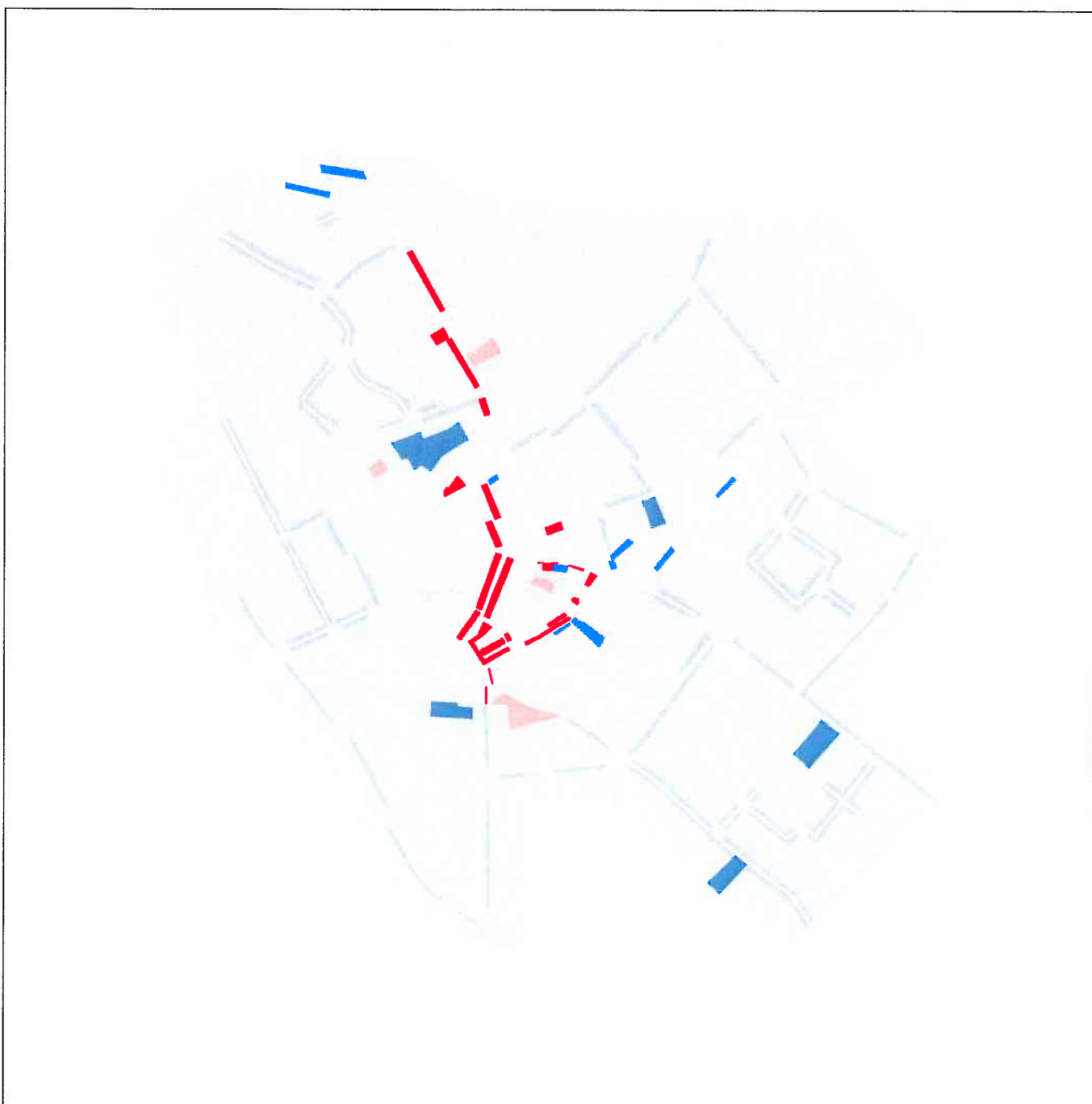
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 13

-  kort parkeren (max. 1 uur)
-  middellang parkeren (max. 2 uur)
-  specifieke parkings
-  bewonersparkeren

studiegroep
omgeving















0 100 200m




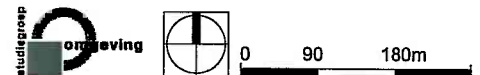
aandachtspunten voor RUP's londerzeel-centrum

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 14

-  afbakening projecten
-  kwalitatieve heraanleg publieke ruimte noodzakelijk voor realisatie projecten
-  1 omgeving burcht
-  2 binnengebied molenstraat
-  3 knooppunt huidig AC-heldenplein
-  4 binnengebied egmont
-  5 binnengebied vieremeuleke
-  6 koopcentrum
-  7 stationsomgeving
-  8 argo-gronden
-  verbindingen voor langzaam verkeer
-  te onderzoeken

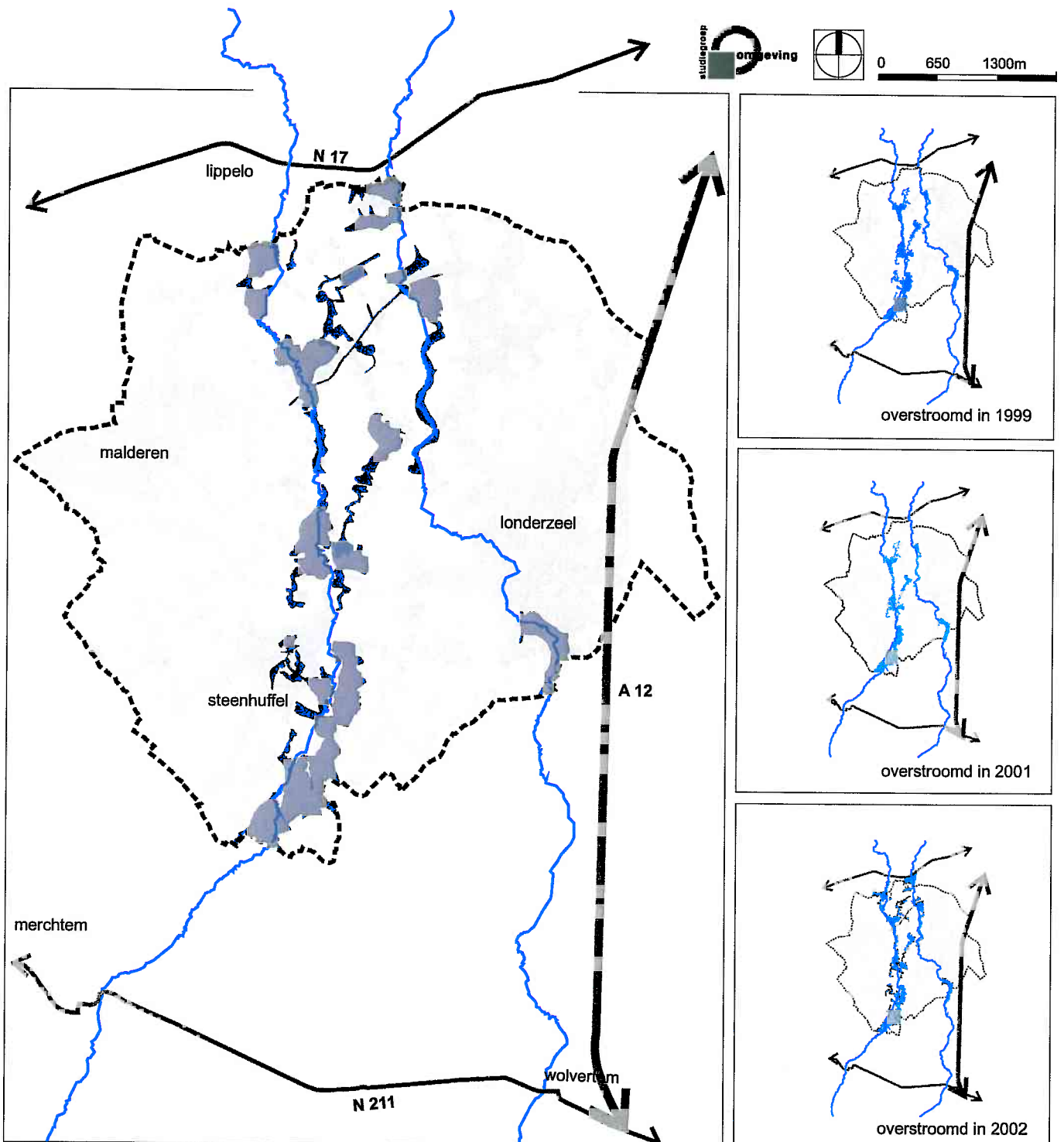
 herbestemming nodig

 herbestemming in functie van ontsluiting



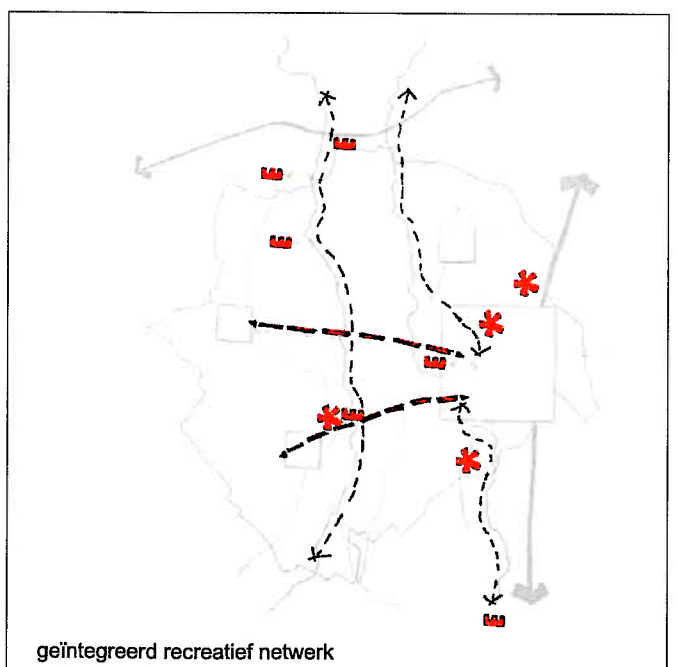
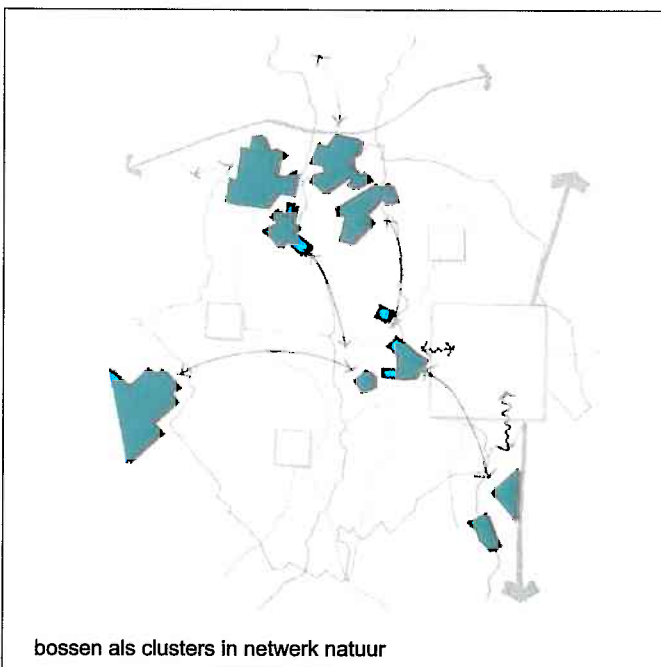
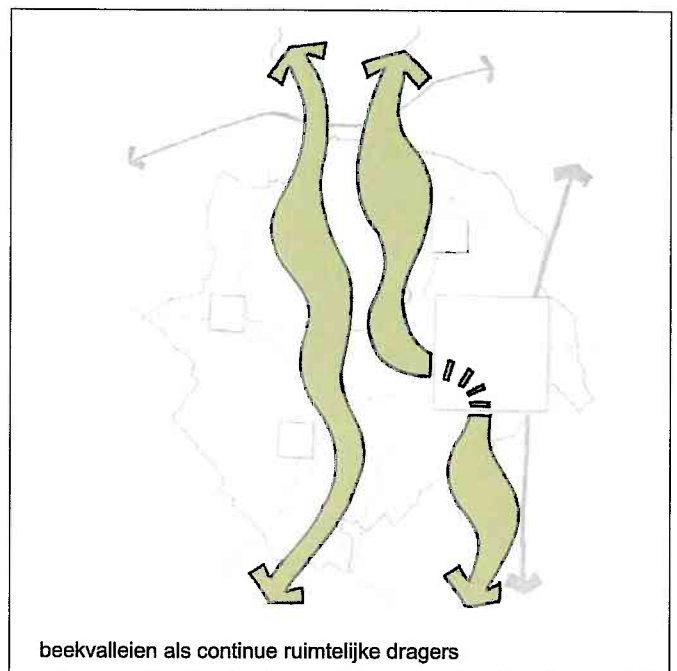
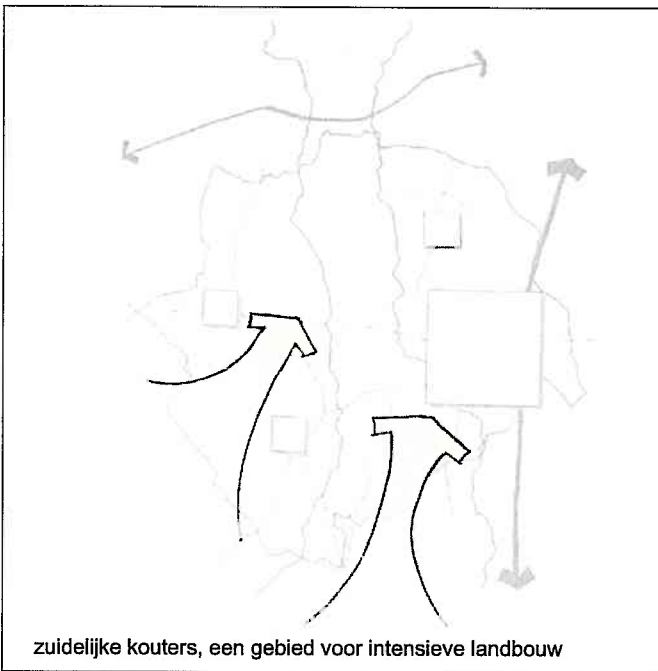
recent overstroomde gebieden

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 15












ruimtelijke concepten voor de open ruimte

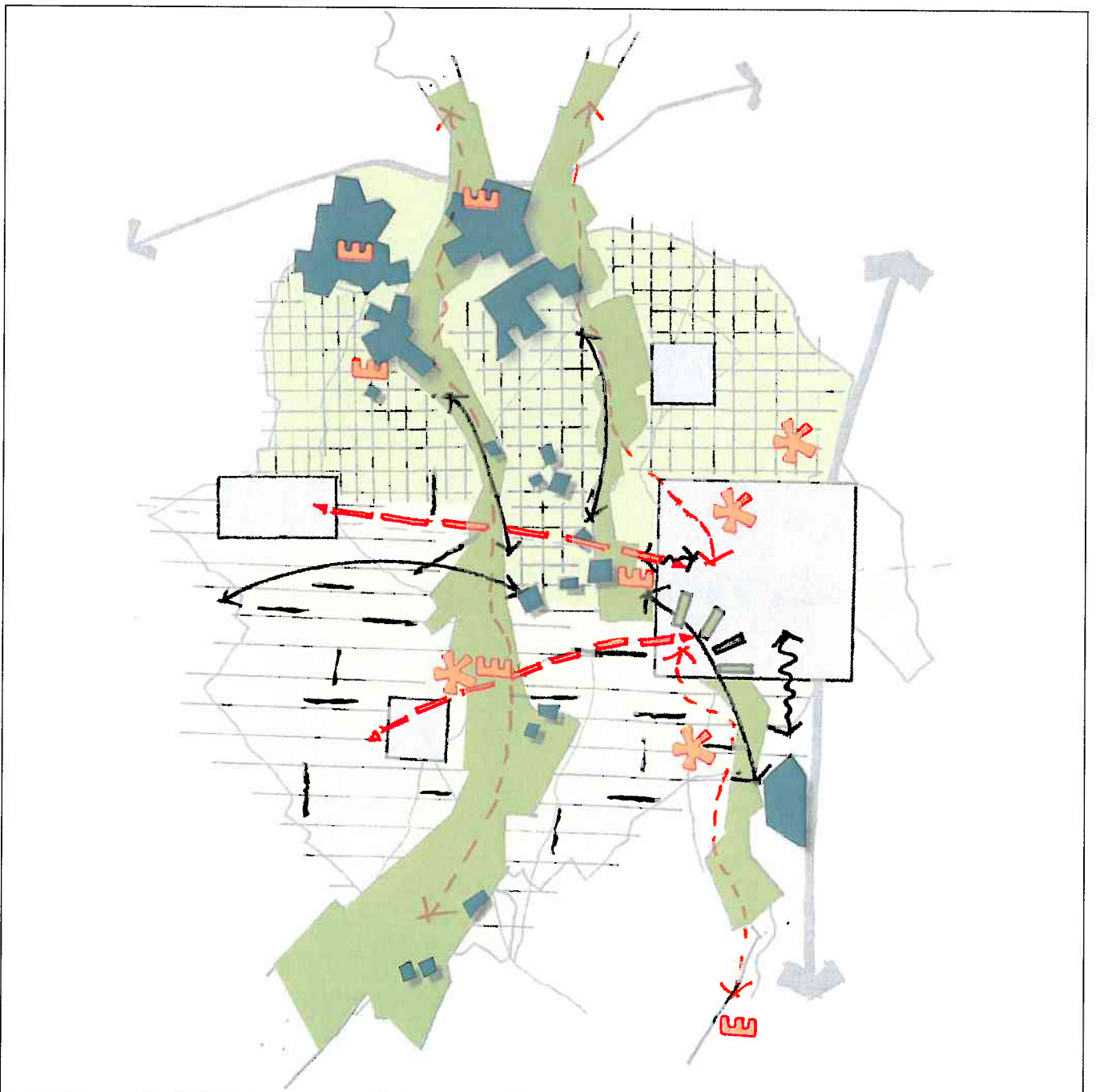
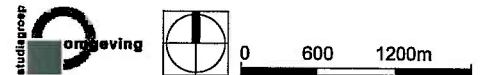
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 16



gewenste ruimtelijke structuur voor de open ruimte

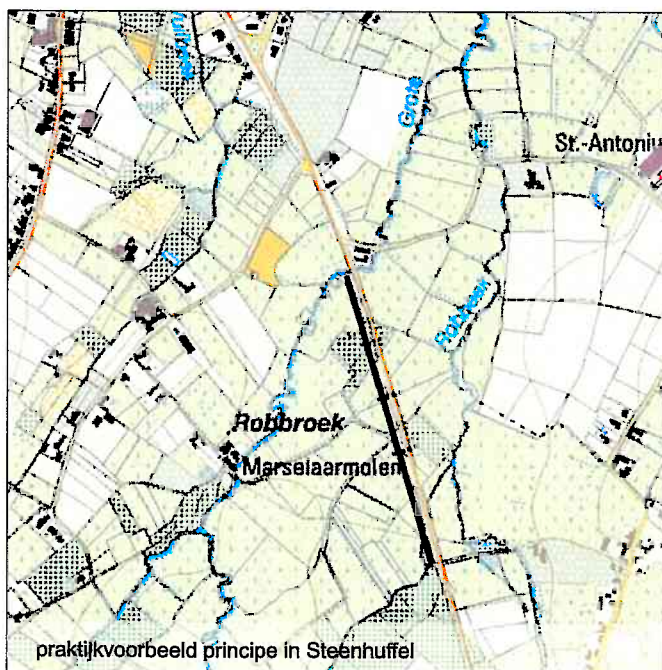
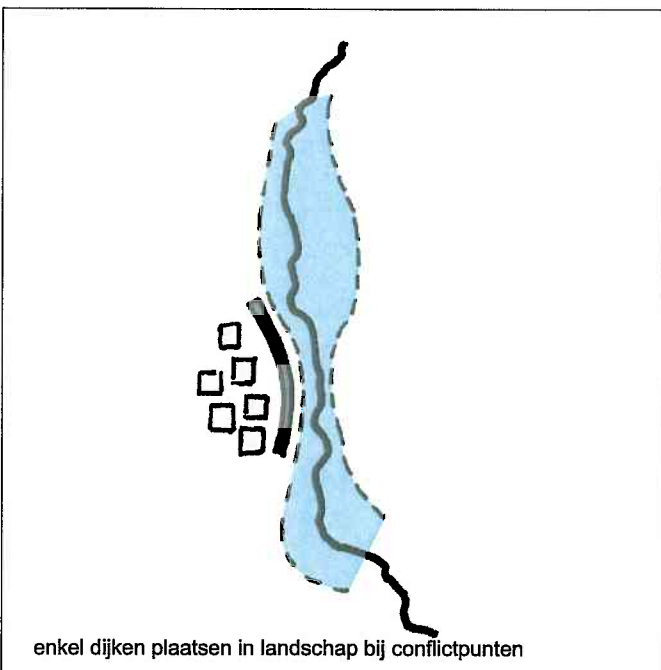
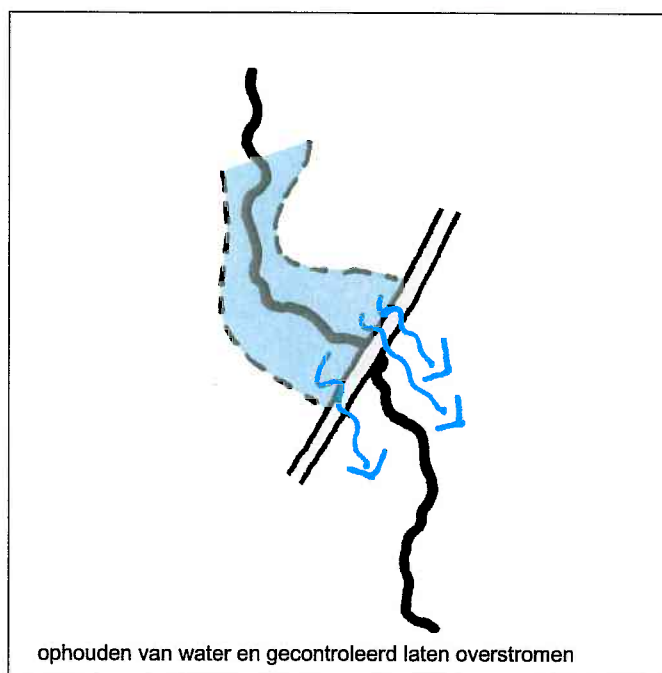
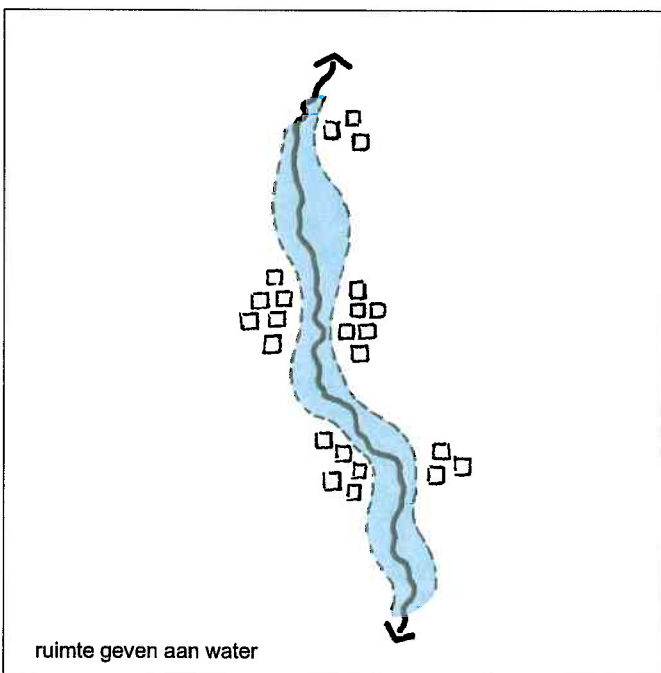
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 17

-  semi-toegankelijk boscomplex
-  beeklandschap van de molenbeken met hoofdzakelijk begraasde hooilanden
-  kleinschalig gevarieerd landschap
-  open ruimte met overwegend agrarisch grondgebruik binnen kader van KLE's
-  bebouwde kern
-  kasteel(domein) als landmark en recreatief knooppunt
-  recreatief knooppunt
-  functionele as voor langzaam verkeer
-  recreatieve hoofdas



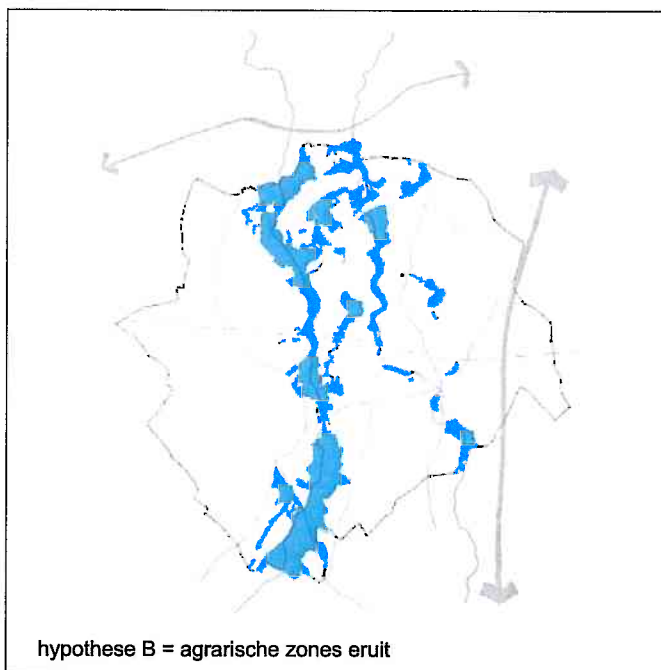
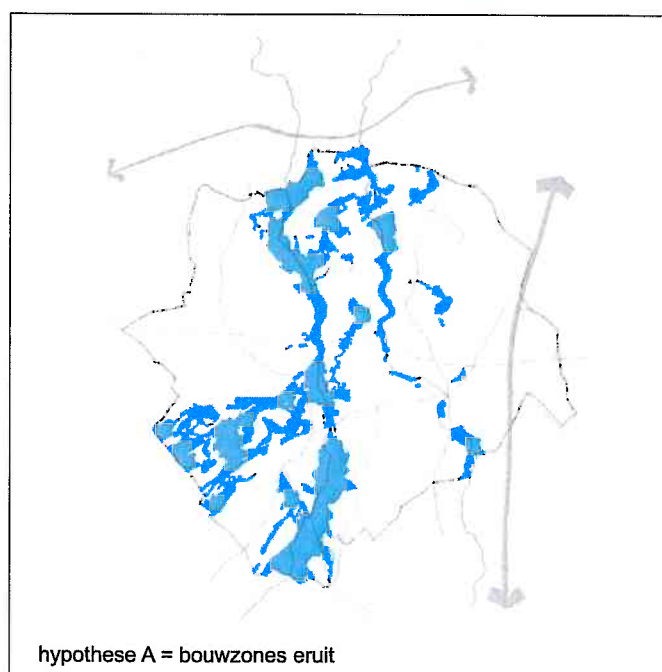
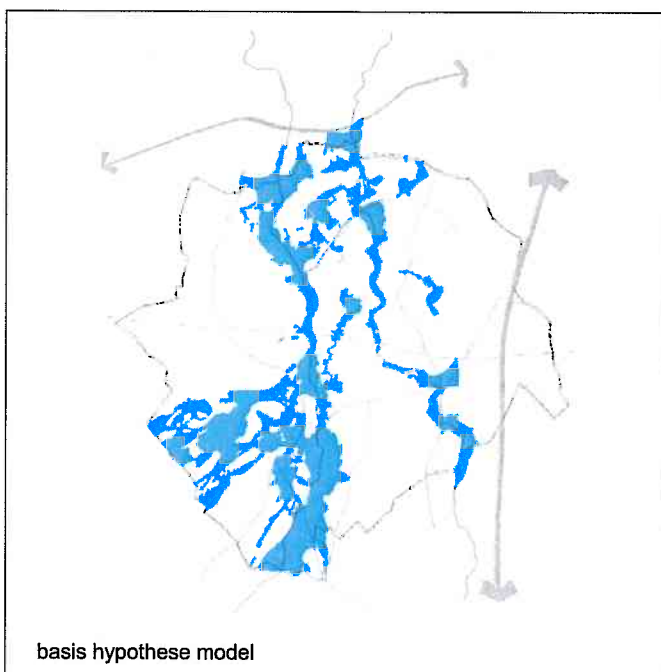
principes van het gecontroleerd overstromen

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 18








afbakeningsproces hypothese overstromingsgebieden

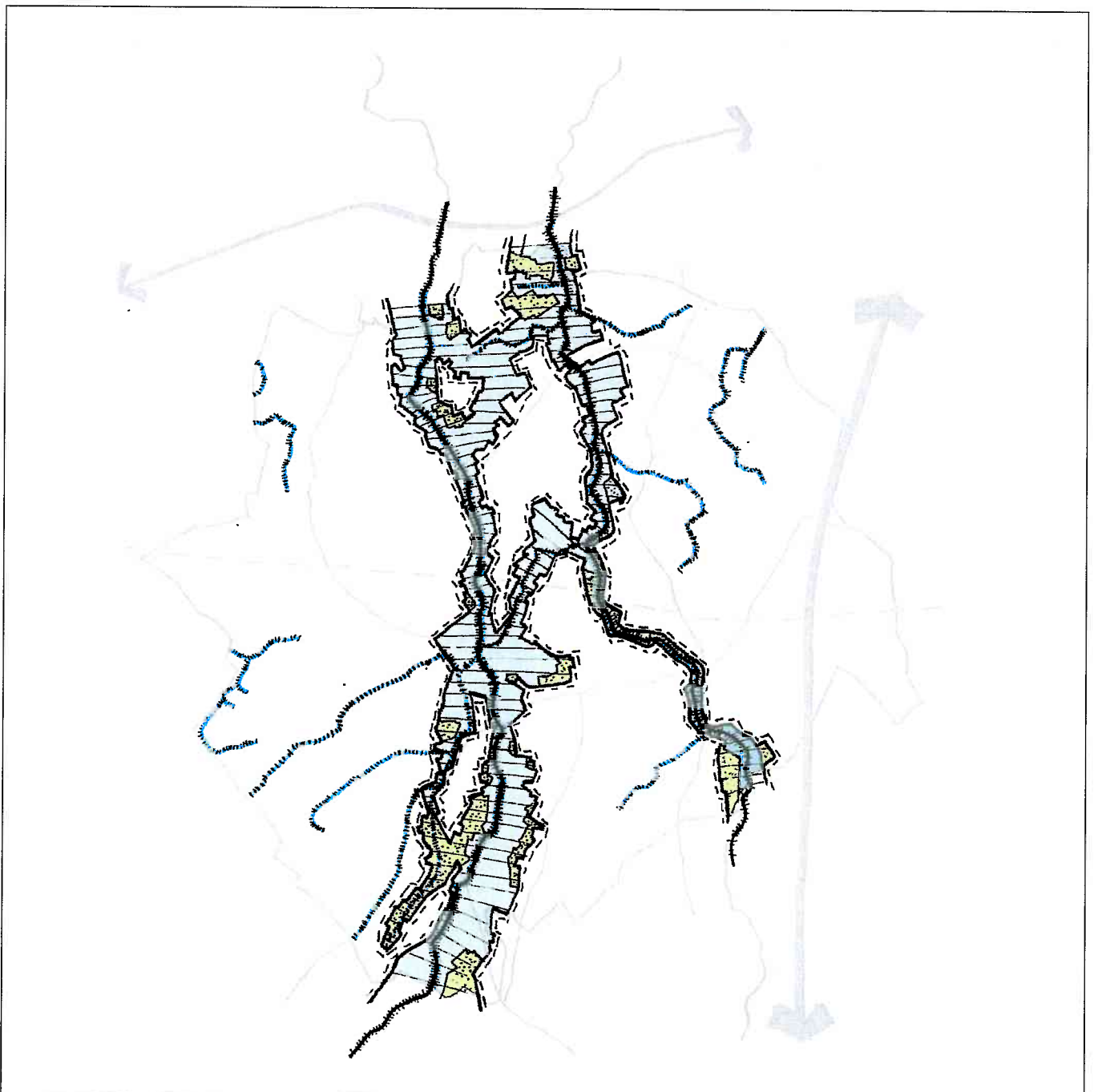
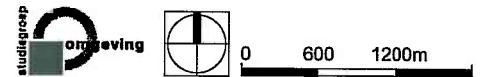
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 19



principes voor een open ruimte RUP molenbeken

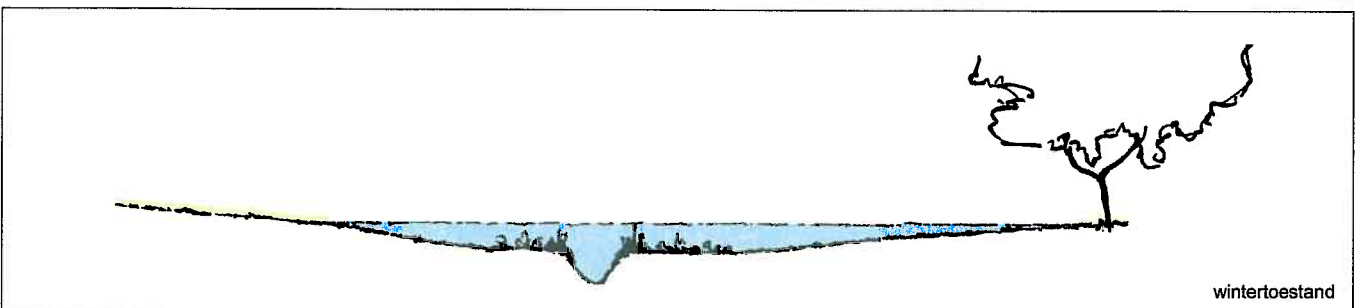
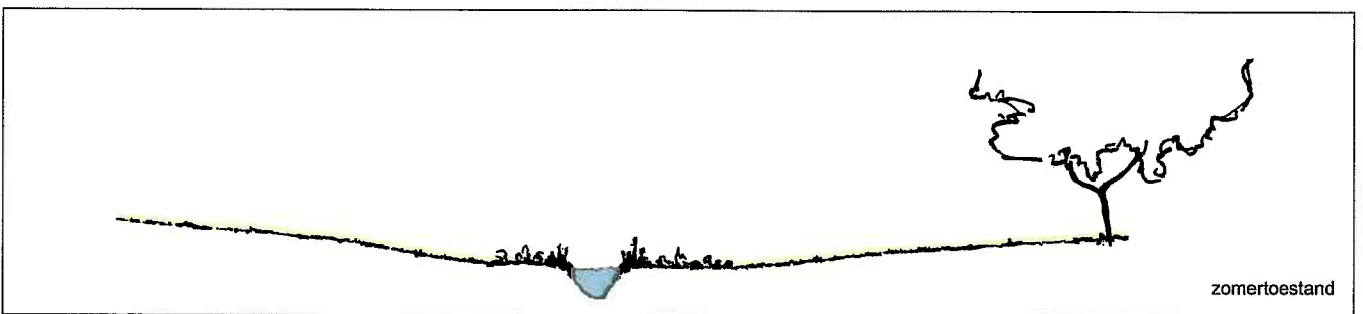
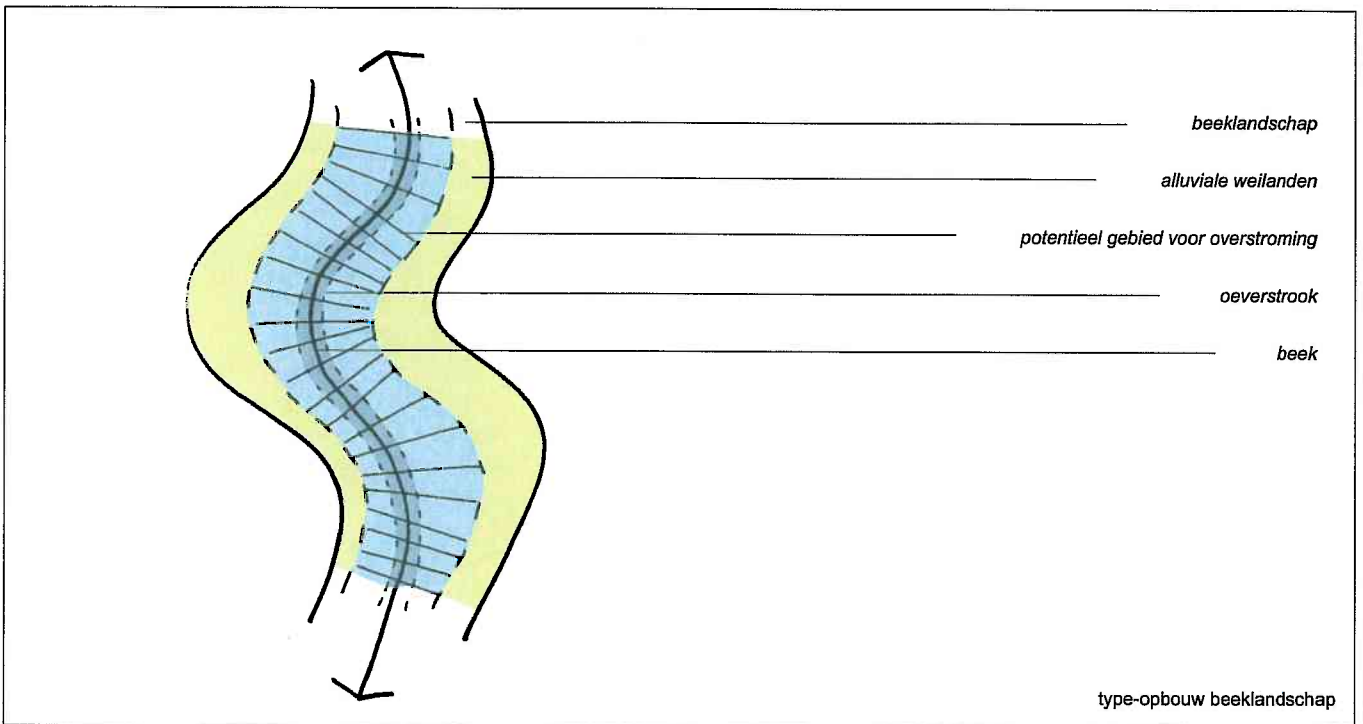
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 20a

-  grens plangebied RUP
-  beeklandschap
-  alluviale weilanden
-  potentieel overstroomingsgebied
-  oeverstrook



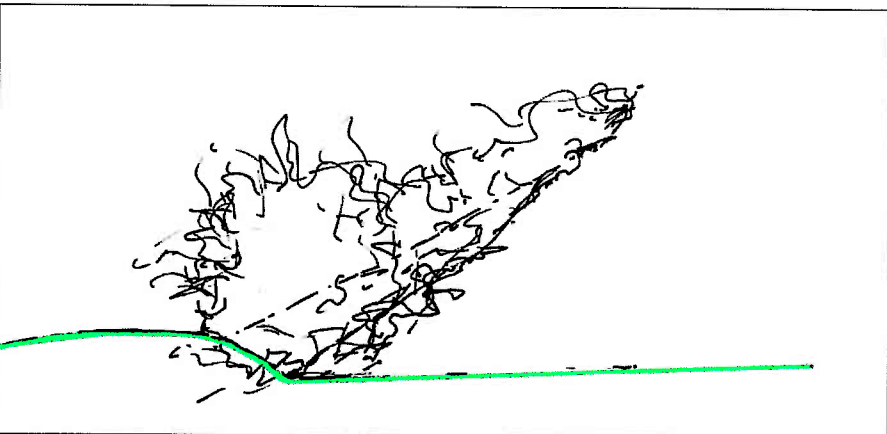
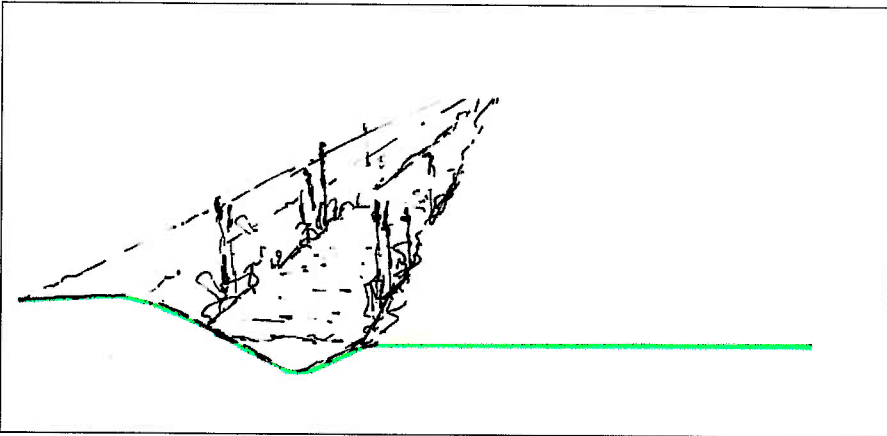
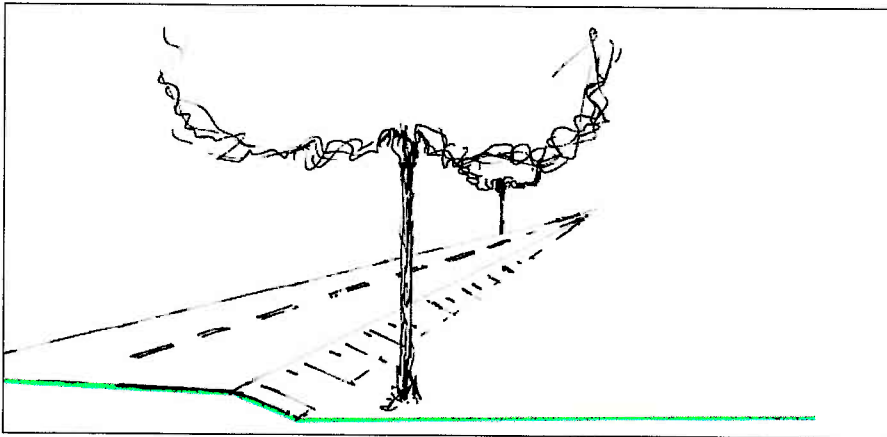
principes voor een open ruimte RUP molenbeken

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 20b



principes voor landschappelijke inpassing van ingrepen

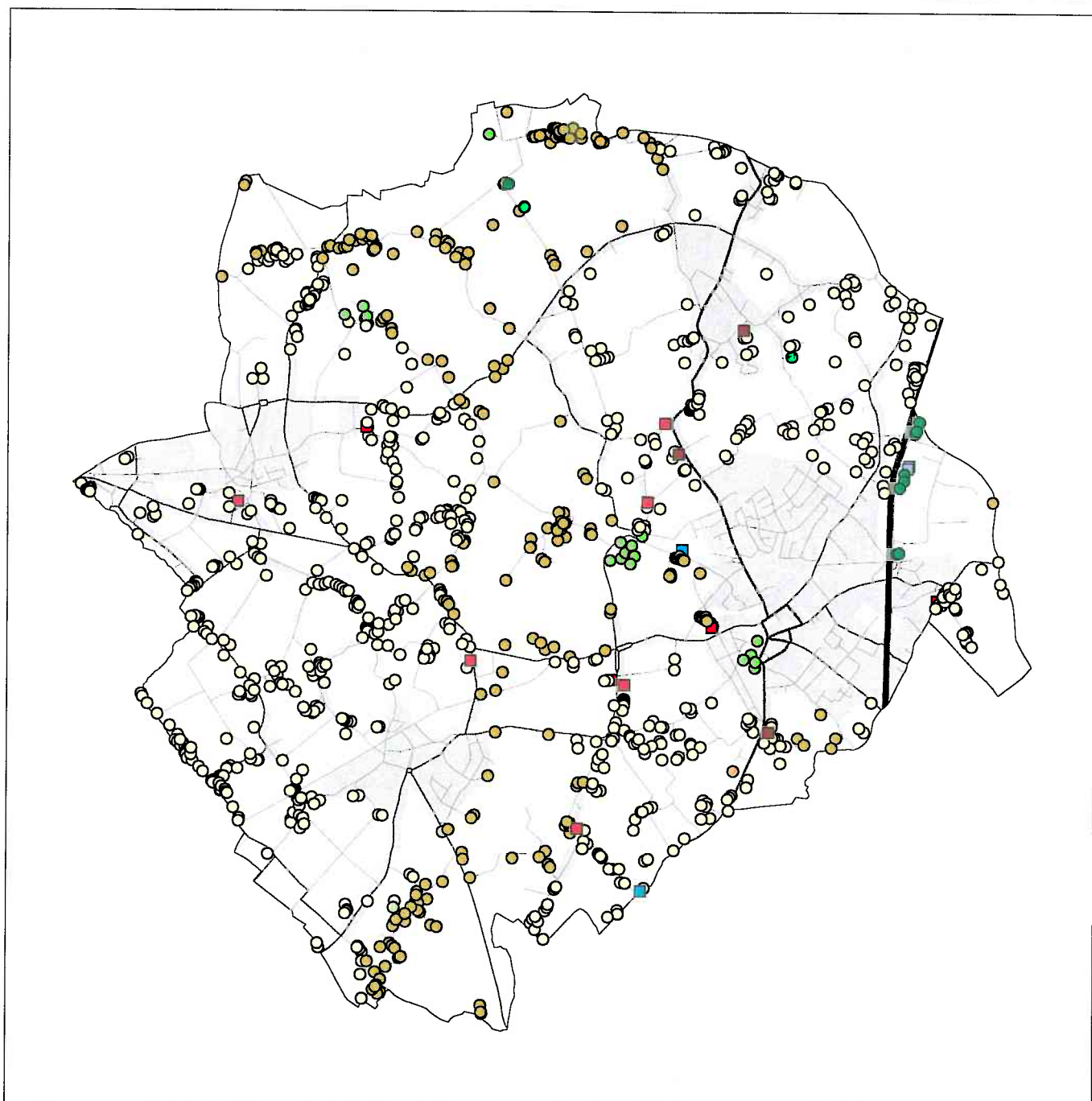
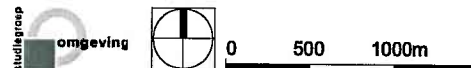
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 21



zonevreemde woningen volgens gewestplanbestemming



gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 22

- agrarische gebieden
- ambachtelijke bedrijven en kmo's
- bosgebieden
- bufferzones
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- milieubelastende industrieën
- natuurgebieden
- parkgebieden
- recreatiegebieden
- woongebieden
- woongebieden met landelijk karakter



beleid inzake zonevreemde gemeenschapsvoorzieningen

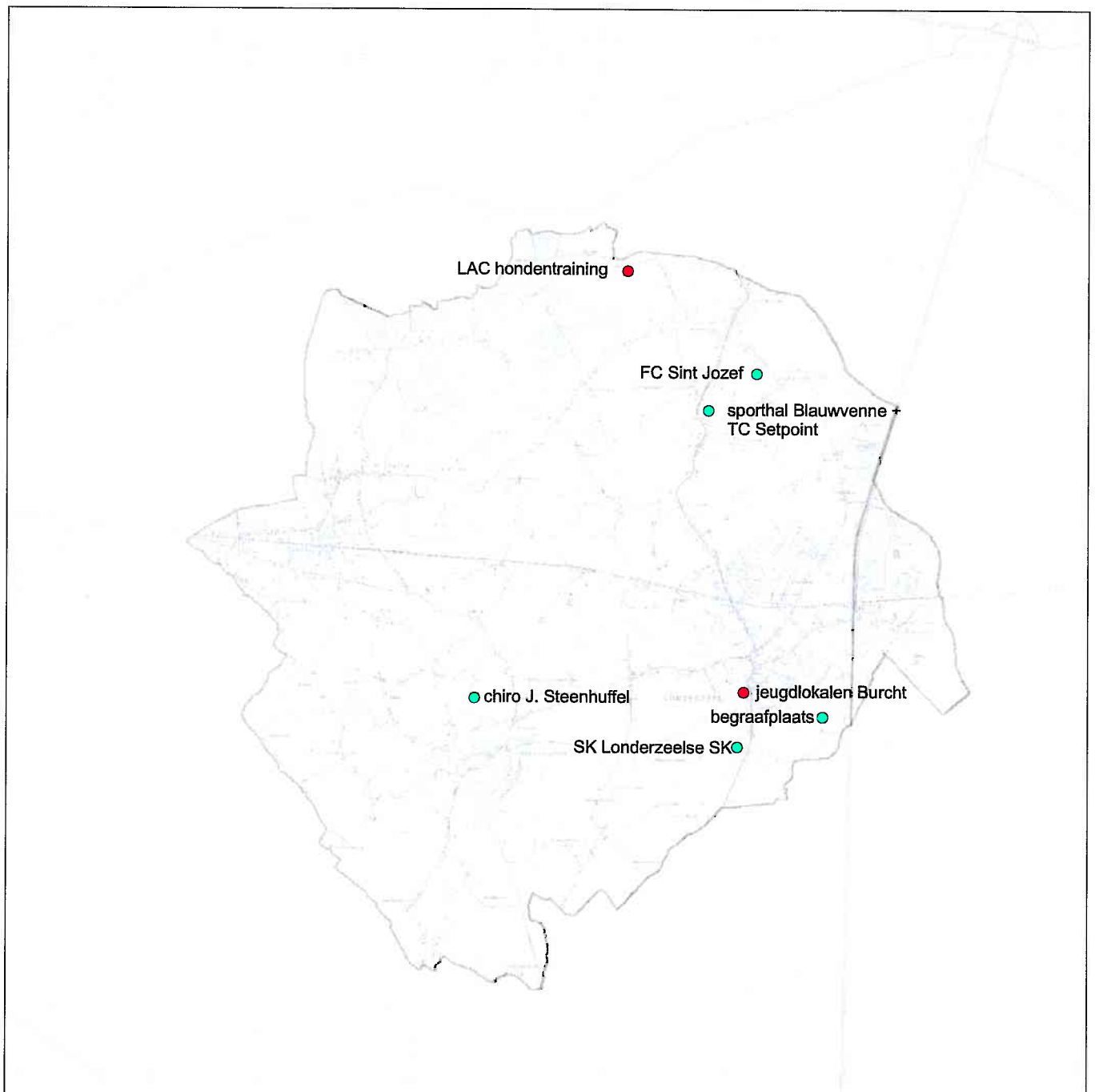
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 23

-  herbestemming ter plaatse met voorwaarden
-  zonevreemd houden

studiegroep
omgeving














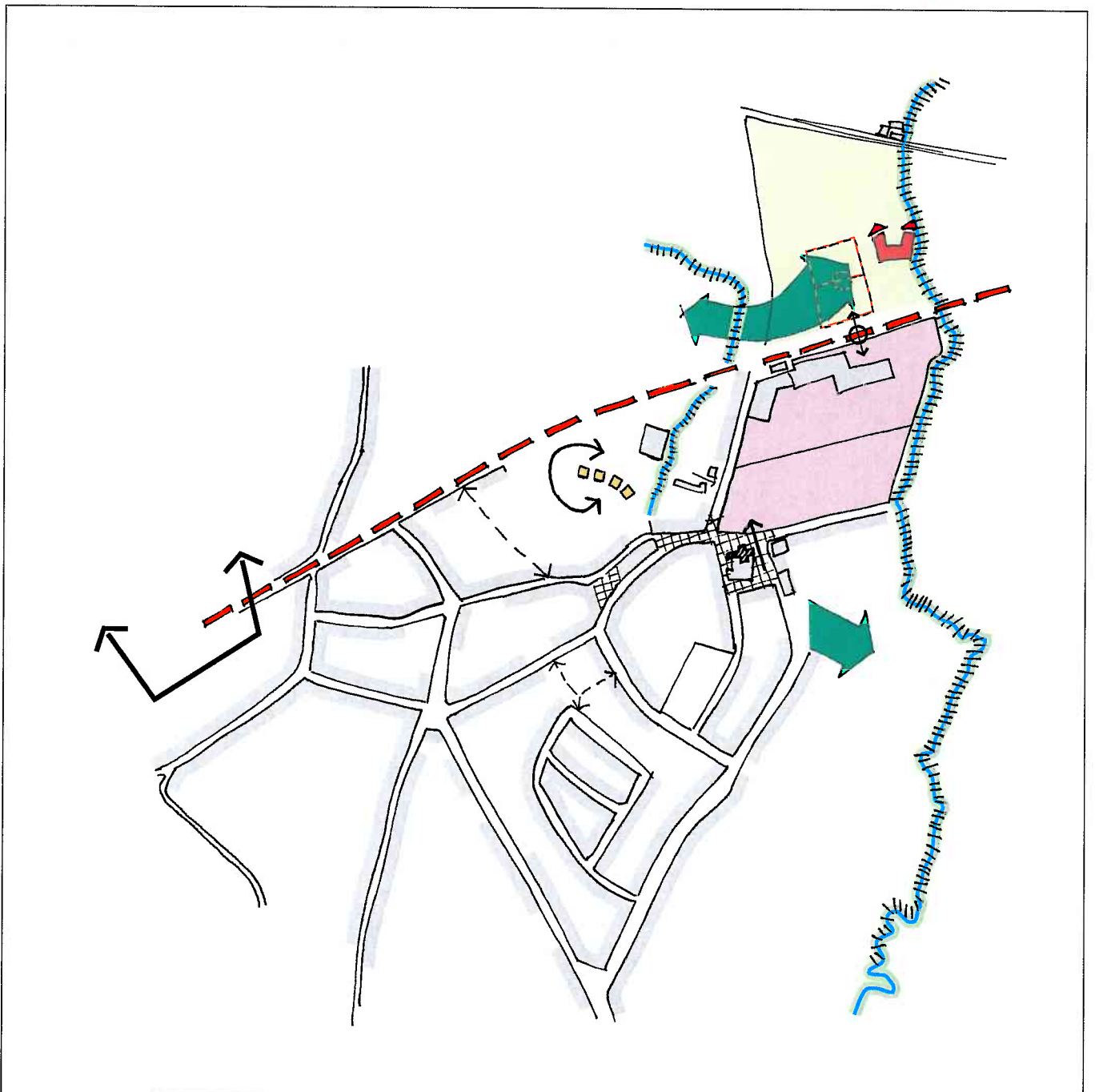
0 600 1200m



gewenste ruimtelijke structuur steenhuffel



gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 24

-  doorzicht naar open valleigebied
-  brouwerij palm: ontwikkeling binnen bestaande grenzen
-  landschappelijke integratie kasteeldomein diepensteyn
-  herwaarderen publieke ruimte
-  herwaardering vallei van de vuilbeek bij ontwikkeling binnengebied
-  mogelijk inbreidingsproject wonen - kmo - diensten - groen - recreatie
-  leirekenroute versterken als recreatieve as
-  langzaam verkeersas
-  beeklandschap als begrenzing van de nederzittingsstructuur
-  recreatief knooppunt
-  aansluiting binnengebied op aangrenzende open ruimte



voorstel RUP steenhuffel











gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 25

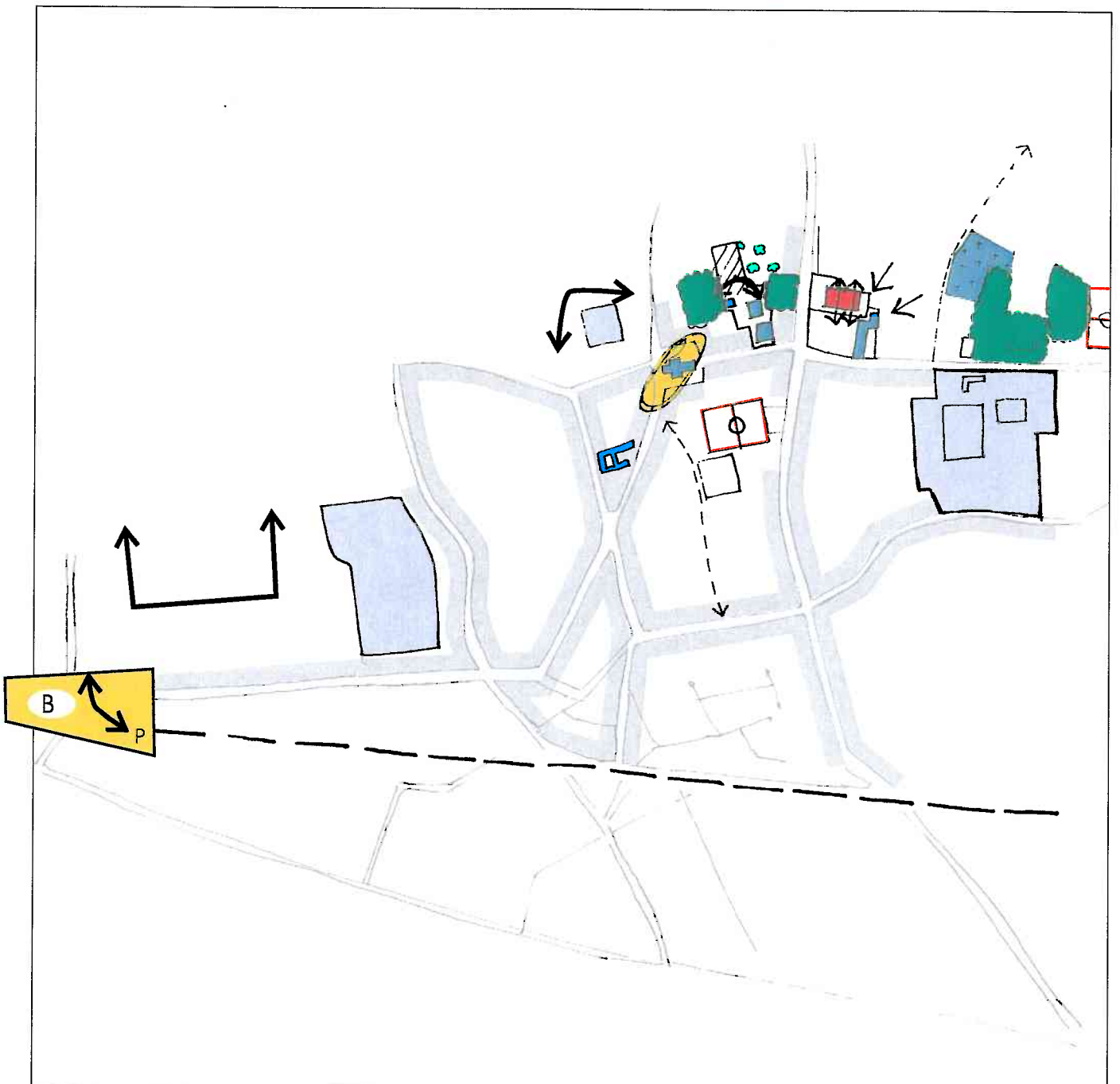
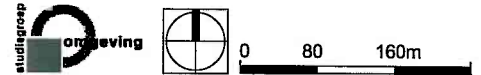
-  afbakening projecten
-  voorstel herziening BPA



gewenste ruimtelijke structuur malderen



gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 26

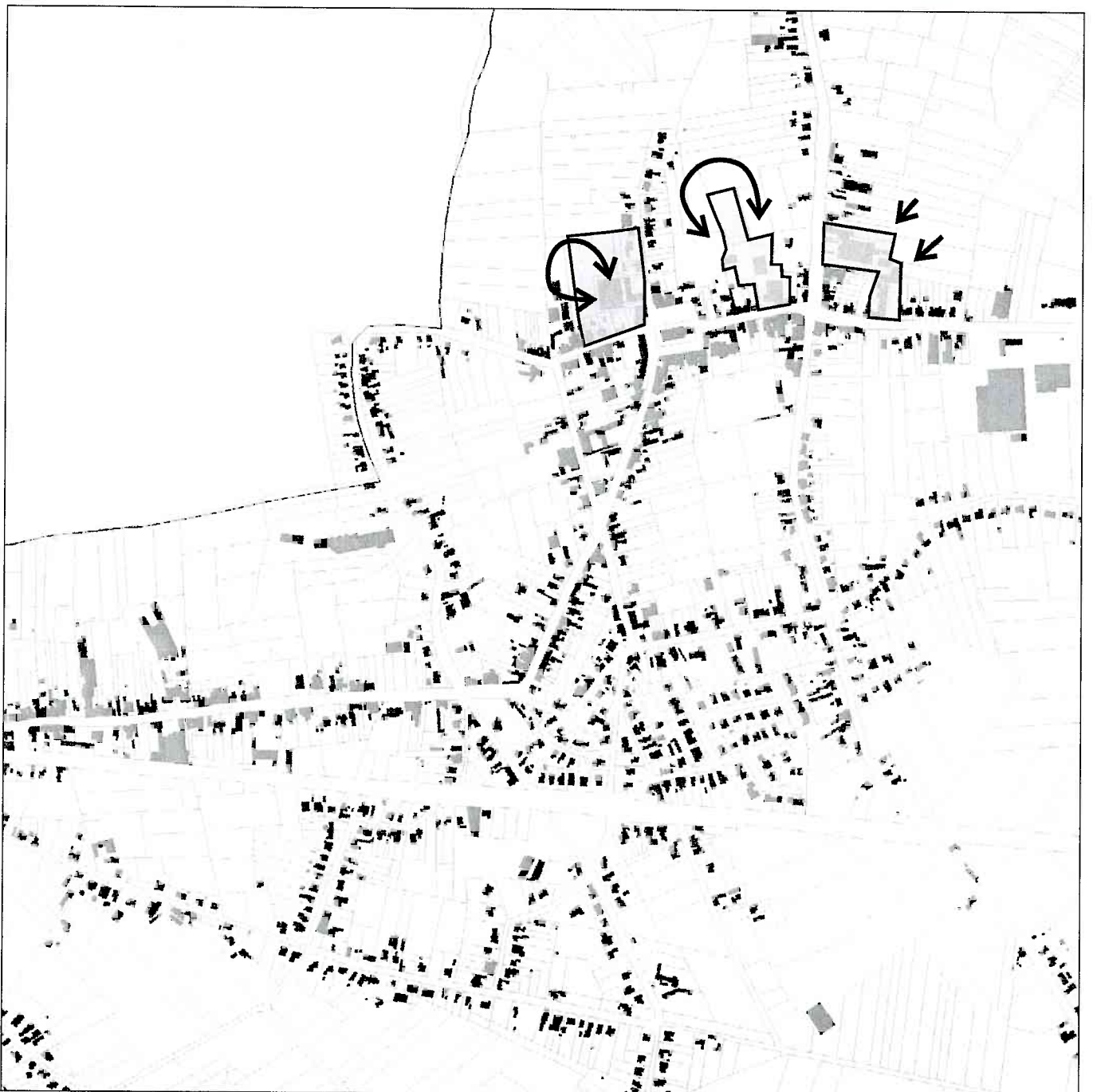
- | | | | |
|---|---------------------------|---|--|
|  | uitbreiding superette |  | bomenrijke omgeving |
|  | uitbreiding ggz |  | langzaam verkeer |
|  | herwaardering dorpsplein |  | treinhalte omgeving |
|  | bouwblok |  | aansluiting binnengebied op aangrenzende open ruimte |
|  | gemeenschapsvoorzieningen | | |
|  | grootschalig bedrijf | | |



voorstel afbakening plangebied RUP malderen

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 27

-  zicht afwerken
-  integreren in bestaande context



woningbouwprogrammatie

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 28

geheel of gedeeltelijk te ontwikkelen
voor bijkomende woningen


 in bpa

 in woongebied

 in woonuitbreidingsgebied

 kernversterkend inbreidingsproject

te reserveren tot na 2013


 woongebied

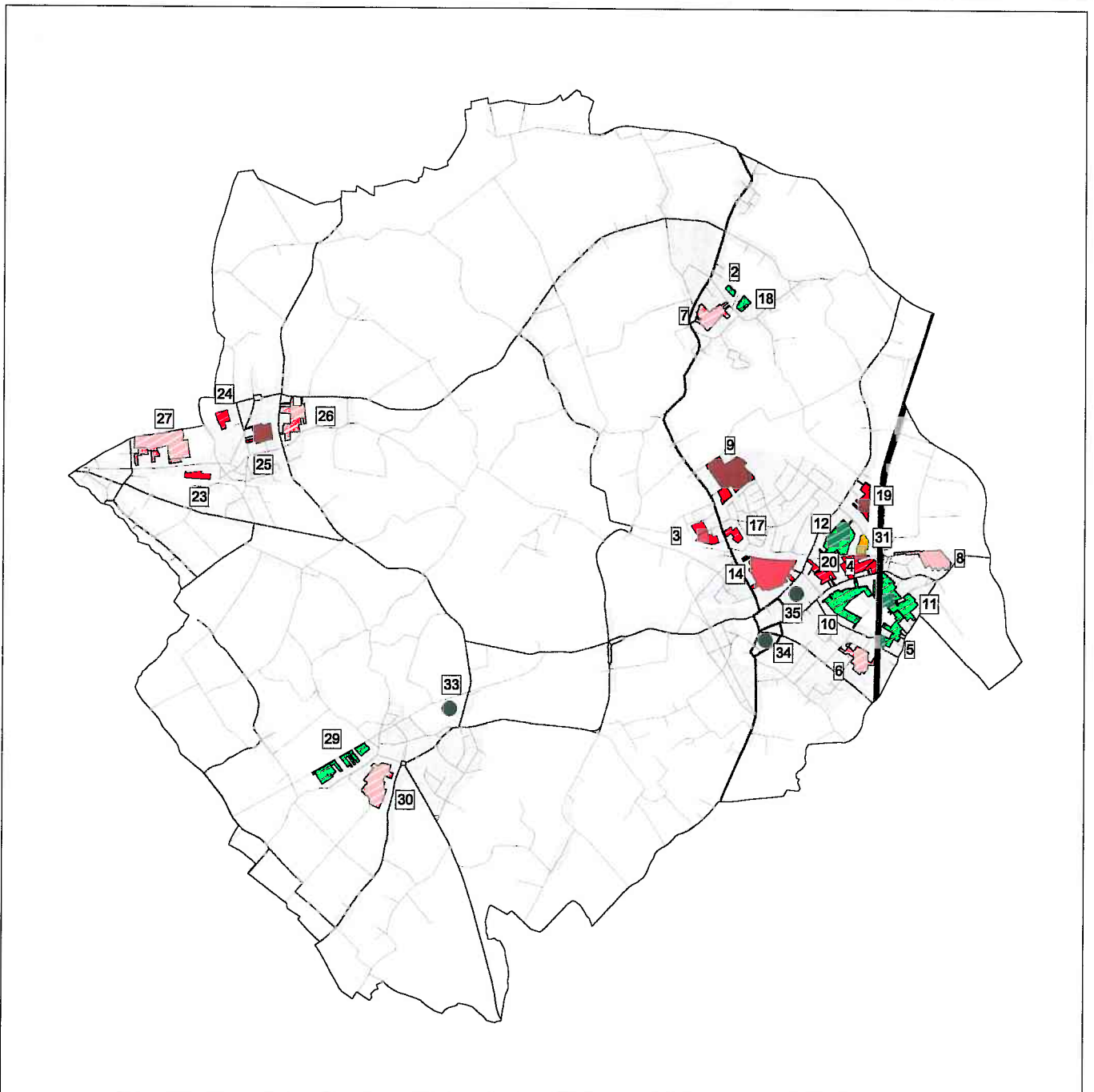
 in woonuitbreidingsgebied

mogelijke andere functies
dan wonen

 in bpa

 in woonuitbreidingsgebied

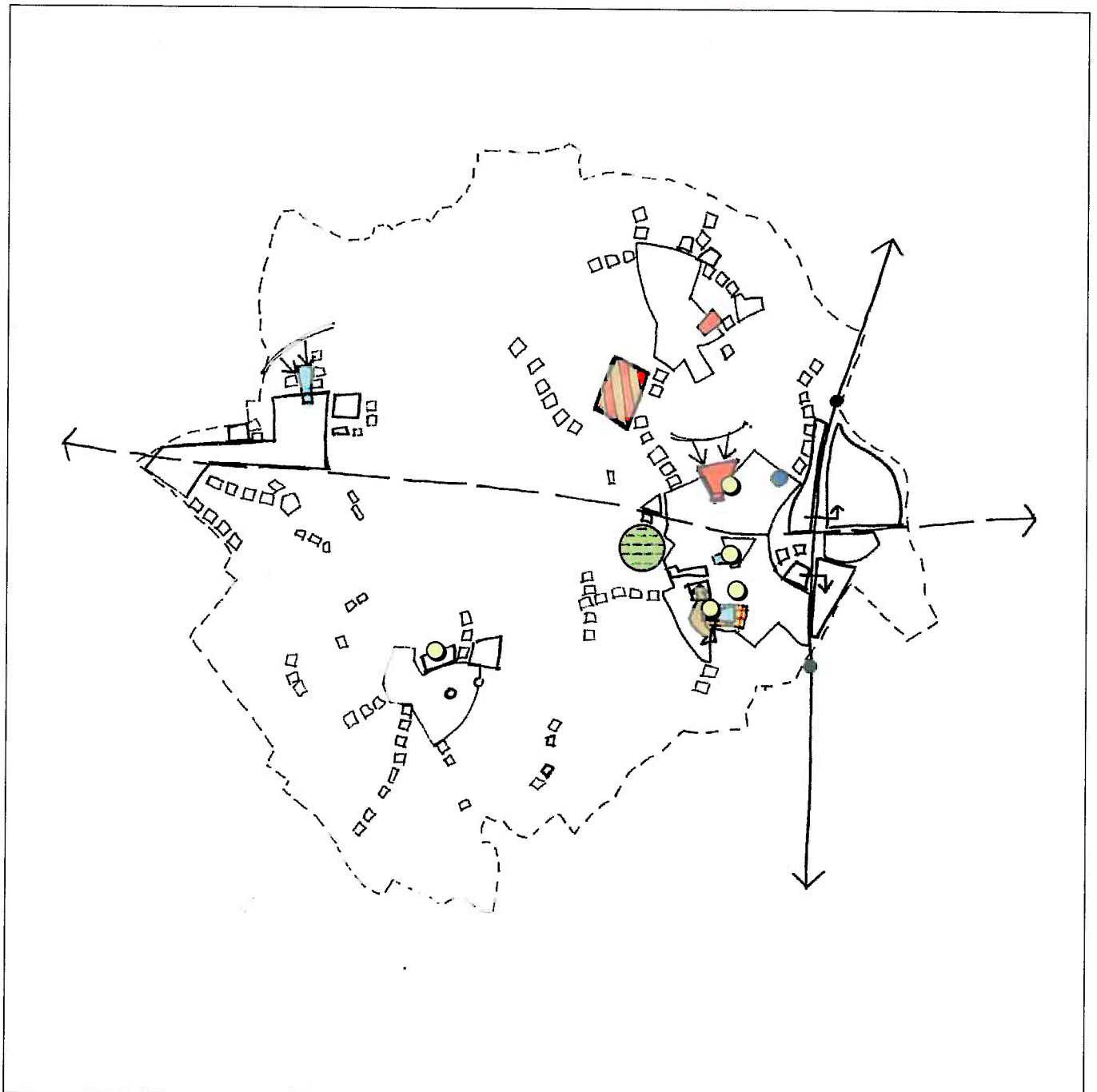
 woongebied volgens gewestplan



programmatische gemeenschapsvoorzieningen








gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 29

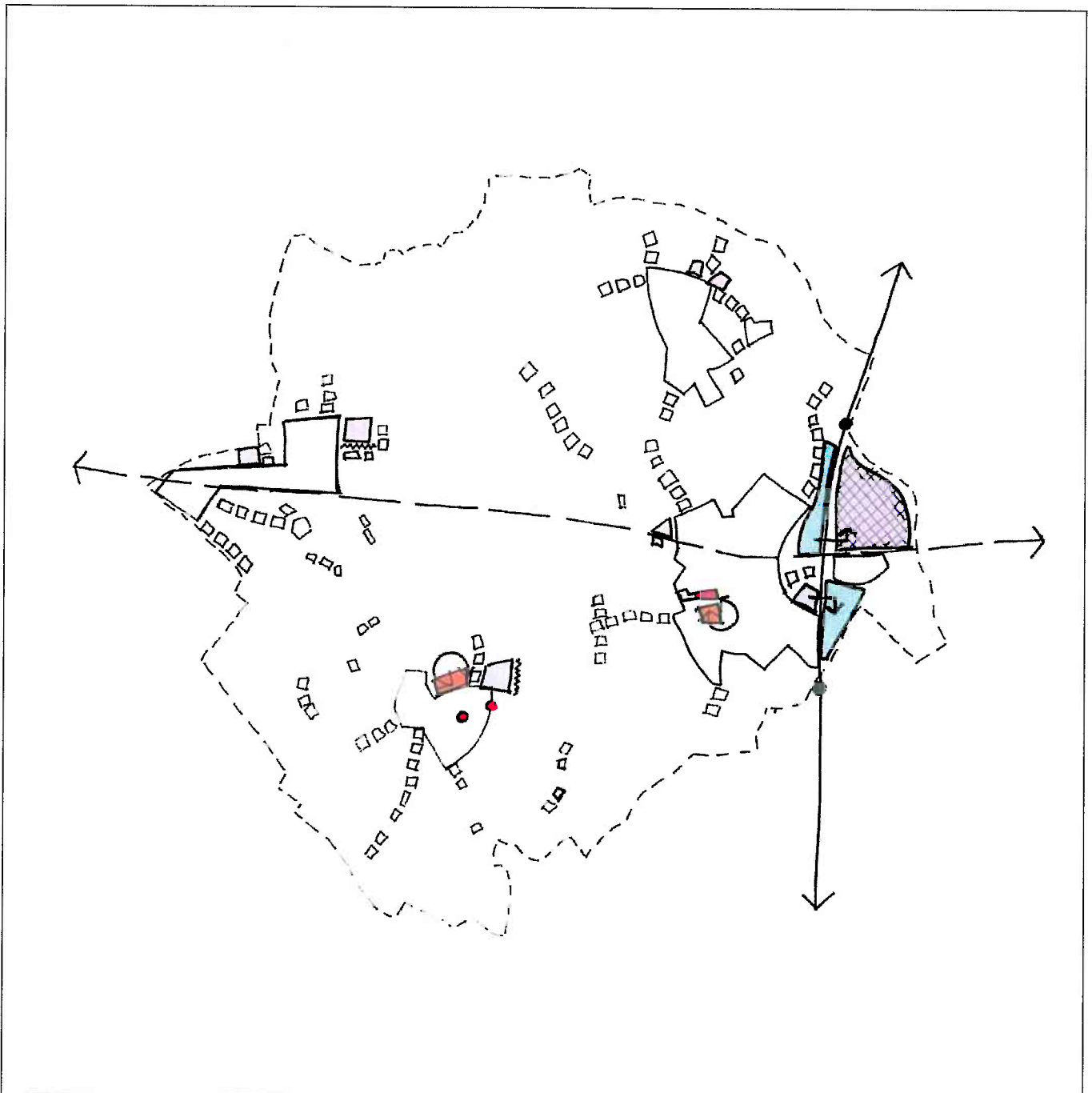
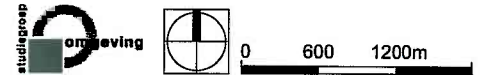
-  politie
-  toegankelijkheid openbaar groen
-  administratief centrum heldenplein als strategische plek
-  te ontwikkelen voorzieningen voor publiek groen
-  integratie molenbeek als groen park in het centrum
-  recreatieve voorzieningen
-  uitbreiding gemeenschapsvoorzieningen
-  ingeënd recreatiegebied blauwenhoek



programmatische bedrijventerreinen






gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 30

-  bestaande kmo zone en zone voor ambachten
 -  bestaand regionaal bedrijventerrein
 -  bedrijventerrein volgens gewestplan, niet benut als bedrijventerrein
 -  mogelijk inbreidingsproject van verlaten bedrijventerrein
 -  lokale herbestemming via herziening bpa
 -  nieuw aan te leggen bedrijventerreinen
-  integratie vereist



interventiekaart

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 31

-  strategisch project
-  overige projecten
-  RUP
-  RUP (open ruimte)
-  zonevreemde recreatie herbestemmen



1. opvolging initiatieven Vlaamse overheid voor A12 in functie van het realiseren van twee volwaardige knooppunten op A12
2. uitbreiding van het huidige AC en heraanleg van het Heldenplein
3. ontwikkeling van de Argo-gronden tot gemengd woongebied
4. herinrichting stationsomgeving Londerzeel
5. ontwikkeling binnengebied Sarens te Steenhuffel
6. herstructurering binnengebied Egmont
7. gemeentelijk R.U.P. voor de realisatie van het bedrijventerrein Bergstraat
8. R.U.P. of R.U.P.'s Centrum
9. R.U.P. Malderen
10. R.U.P. Steenhuffel
11. gemeentelijk, provinciaal of Gewestelijk R.U.P. beeklandschappen
12. gemeentelijk of provinciaal R.U.P. bossen Malderen (afhankelijk van opties R.U.P. beeklandschappen)
13. herziening B.P.A. Klein-Holland
14. herbestemmen FC Sint Jozef
15. herbestemmen SK Londerzeel
16. herprofilering Lakeman - Linde - Polderstraat - Berkenlaan tot interlokale weg
17. herinrichting omgeving treinhalte Malderen
18. herinrichting publieke ruimte omgeving zwembad
19. herinrichting dorpsplein Steenhuffel
20. herinrichting dorpsplein Malderen
21. opvolging van de ontwikkeling van een bedrijventerrein tussen Meerstraat en A12
22. ontwikkeling woonuitbreidingsgebieden (Praille, Sint-Kristoffelstraat, eventueel GEN-halte)
23. Ontwikkeling van een bedrijventerrein tussen Bergstraat en A12
24. realisatie van een fietspad Londerzeel - Malderen langs de spoorlijn
25. opmaak beeldkwaliteitsplan
26. opmaak verordening sociale woningbouw

