















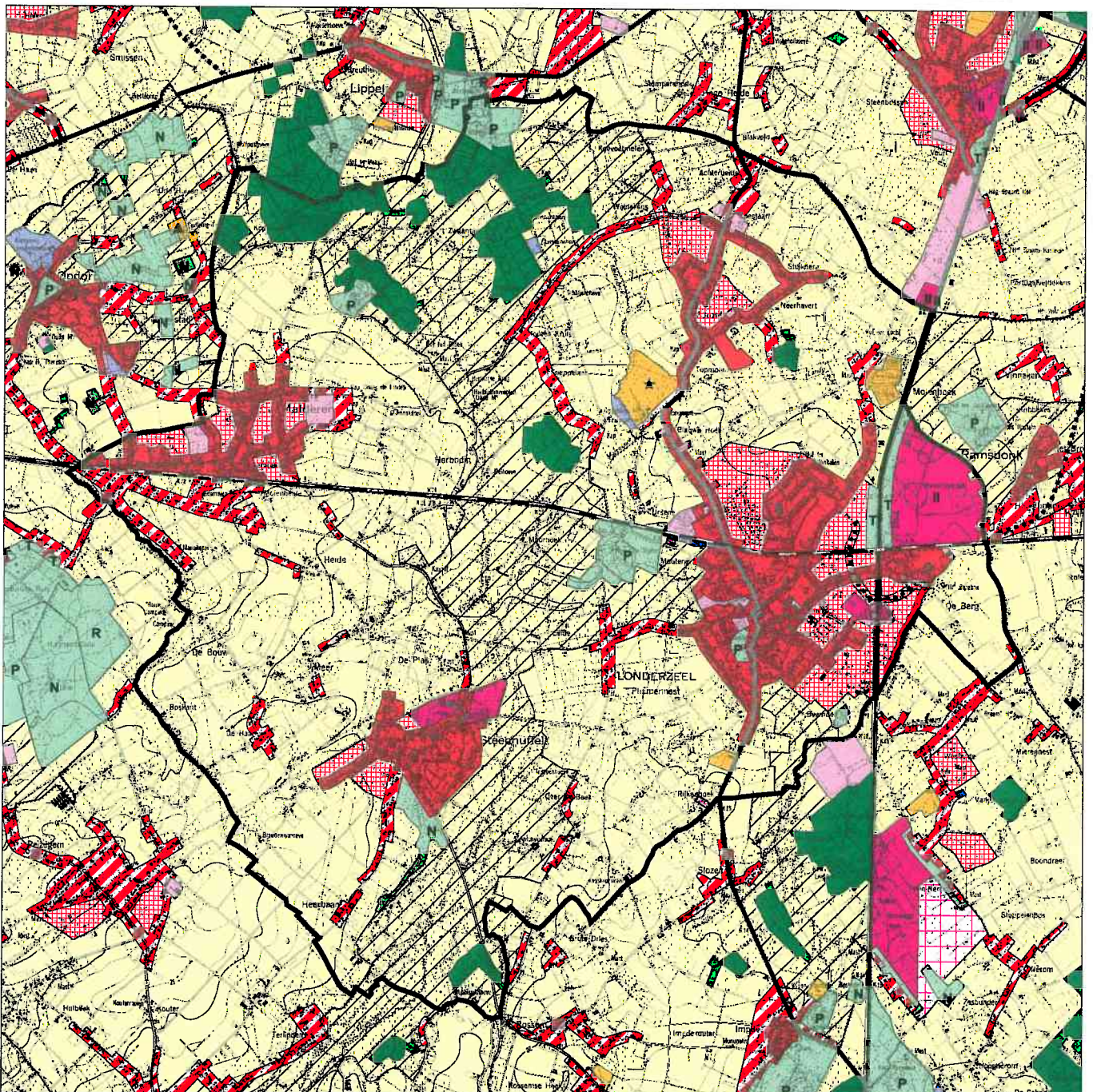
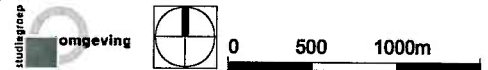
Kaarten informatief gedeelte

kaart 1	uittreksel gewestplan Halle-Vilvoorde	- 14 -
kaart 2	overzicht bijzondere plannen van aanleg	- 14 -
kaart 3	mobiliteitsconcept alternatief 1	- 21 -
kaart 4	wegencategorisering volgens alternatief 1	- 22 -
kaart 5	ruimtelijke knelpunten alternatief 1	- 22 -
kaart 6	mobiliteitsconcept alternatief 2	- 24 -
kaart 7	uitwerking mobiliteitsconcept 2	- 24 -
kaart 8	wegencategorisering alternatief 2	- 24 -
kaart 9	situering uitsnedes	- 25 -
kaart 10	noordelijk knooppunt variant 1	- 26 -
kaart 11	noordelijk knooppunt variant 2	- 26 -
kaart 12	regionaal bedrijventerrein Meerstraat	- 27 -
kaart 13	GEN-knooppunt	- 28 -
kaart 14	lokaal bedrijventerrein Bergstraat	- 28 -
kaart 15	suggesties voor beelden van A12 in Londerzeel	- 29 -
kaart 16	zuidelijk knooppunt	- 29 -
kaart 17	ontwerpvoorstel Berkenlaan - Brusselsestraat	- 30 -
kaart 18	ontwerpvoorstel Brusselsestraat - Polderstraat	- 30 -
kaart 19	situering mogelijke locaties AC	- 35 -
kaart 20	onderzoek naar een administratief gebouw op het Heldenplein	- 36 -
kaart 21	zoekzones voor een gemeentelijk openlucht sportcentrum	- 37 -
kaart 22	mogelijke uitwerking omgeving Klein-Holland	- 41 -
kaart 23	mogelijke invullingen van het gebied Molenstraat	- 41 -
kaart 24	inrichtingsschets stationsomgeving Londerzeel	- 42 -
kaart 25	grondgebruik beeklandschappen volgens de Ferraris	- 48 -
kaart 26	grondgebruik beeklandschappen volgens Van der Maelen	- 48 -
kaart 27	uittreksel van de landschapsatlas voor Londerzeel	- 48 -
kaart 28:	fysisch systeem	- 53 -
kaart 29:	beken	- 53 -
kaart 30	biologische waardering	- 53 -
kaart 31:	huidig agrarisch grondgebruik	- 57 -
kaart 32	ruimtelijke situering agrarische bedrijfzetels	- 58 -
kaart 33	uitsnede zoneringen mestactieplan voor Londerzeel	- 59 -
kaart 34	landbouwtypering voor Londerzeel	- 60 -
kaart 35	landschappelijke evaluatie: deelruimten	- 61 -
kaart 36	onbebouwde binnengebieden en woonuitbreidingsgebieden	- 68 -
kaart 37	overzicht bestaande sportinfrastructuur	- 77 -
kaart 38	overzicht culturele infrastructuur	- 82 -
kaart 39	mogelijke lokaties voor een bijkomende cultuurzaal	- 83 -
kaart 40	overzicht bestaande openbaar groenvoorzieningen	- 84 -
kaart 41	potenties bijkomend openbaar groen	- 87 -

gewestplan

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 1

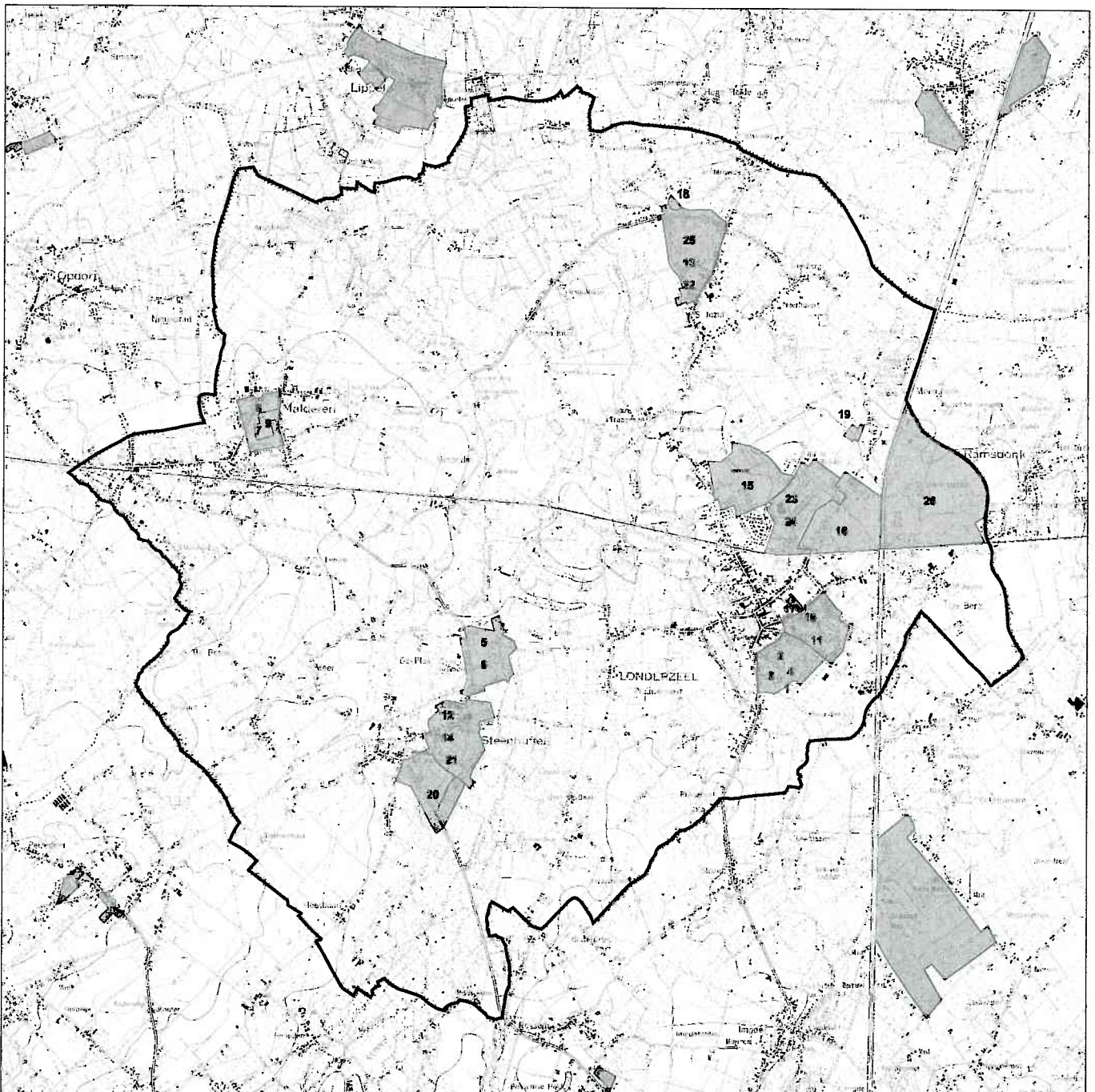
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | woongebied |  | natuurgebied |
|  | woongebied met landelijk karakter |  | groengebied |
|  | woonuitbreidingsgebied |  | bosgebieden |
|  | gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut |  | agrarische gebieden |
|  | recreatiegebieden |  | landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
|  | gebieden voor dagrecreatie |  | industriegebied |
|  | parkgebied |  | gebied voor milieubelastende industrie |
|  | bufferzone |  | gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's |



overzicht bestaande BPA's

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel- kaart 2

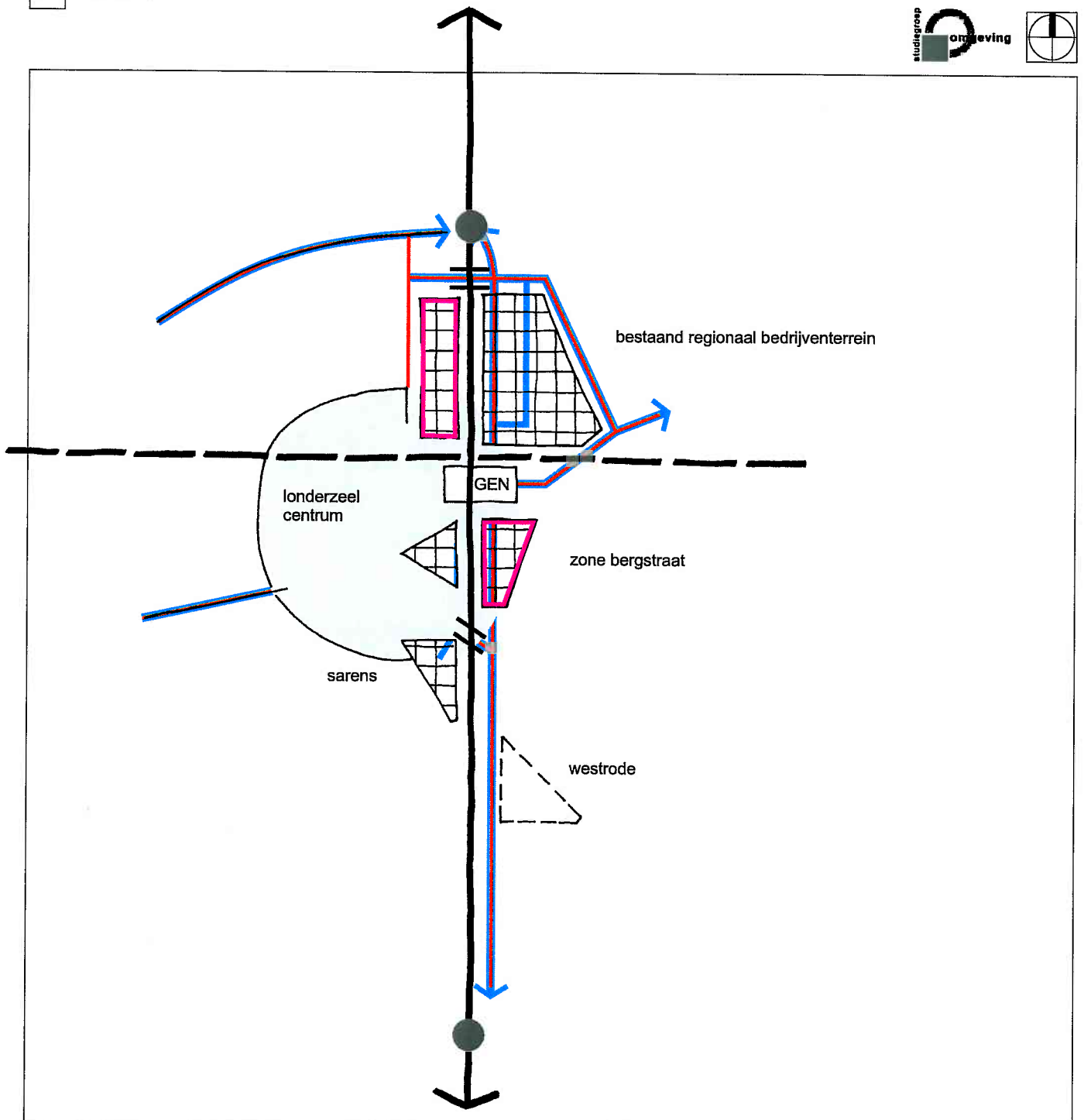
nr.	Doosler	Naambpa	Datgoedk	Omschrijvl	Opp_la	nr.	Doosler	Naambpa	Datgoedk	Omschrijvl	Opp_la
1	DZ1707	Centrum	1955/09/01	KB	17,95	14	DZ17020	Het dorp	1989/07/18	afwijking	25,41
2	DZ1707A	Centrum	1960/05/20	KB	17,95	15	DZ17010	nr.10 Uitbreiding Wijk Klein Holler	1974/11/14	KB	25,41
3	DZ1707B	Centrum	1963/05/29	KB	17,95	16	DZ17018	nr.13 Wijk Molenveld	1976/06/05	KB	29,82
4	DZ1707C	nr.1 Centrum Londerzeel	1973/04/27	afwijking	17,95	17	DZ17023	nr.17 Mechelsestraat	1991/07/10	afwijking	0,95
5	DZ17021	Dispensaryn	1969/02/02	afwijking	19,71	18	DZ17024	nr.16 Palatsestraat	1991/08/19	afwijking	0,77
6	DZ17021A	Dispensaryn	1969/12/23	afwijking	19,71	19	DZ17028	nr.19 Recreatiezone Delta	1996/09/03	mogelw	1,41
7	DZ17019	nr.1 Dorp-Zuid	1977/10/28	KB	13,74	20	DZ22895	nr.2 Den Ebbing	1972/02/29	KB	18,22
8	DZ17019A	nr.1 Dorp-Zuid	1992/09/29	afwijking	13,74	21	DZ22894	nr.2 Het dorp	1970/11/10	KB	28,63
9	DZ17019B	nr.1 Dorp-Zuid	1999/07/28	afwijking	3,24	22	DZ22709B	nr.2 St-Jozef - Zbla	1991/04/14	afwijking	28,49
10	DZ17011	nr.5 Acaclaan	1994/06/29	KB	17,32	23	DZ17013	nr.9 Meerstraat	1999/11/07	KB	28,28
11	DZ17011B	nr.5 Acaclaan	1997/06/03	KB	17,32	24	DZ17013A	nr.9 Wijk Meerstraat	1974/02/28	KB	28,80
12	DZ17023A	Dorp-Steenhuffel			25,41	25	DZ1709C	Sink-Jozef			28,49
13	DZ1708	Gezicht St-Jozef	1955/09/19	KB	29,28	26	DZ17015	nr.12 Industrieperk	1973/09/27	KB	69,89



mobilitieitsconcept alternatief 1





gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 3

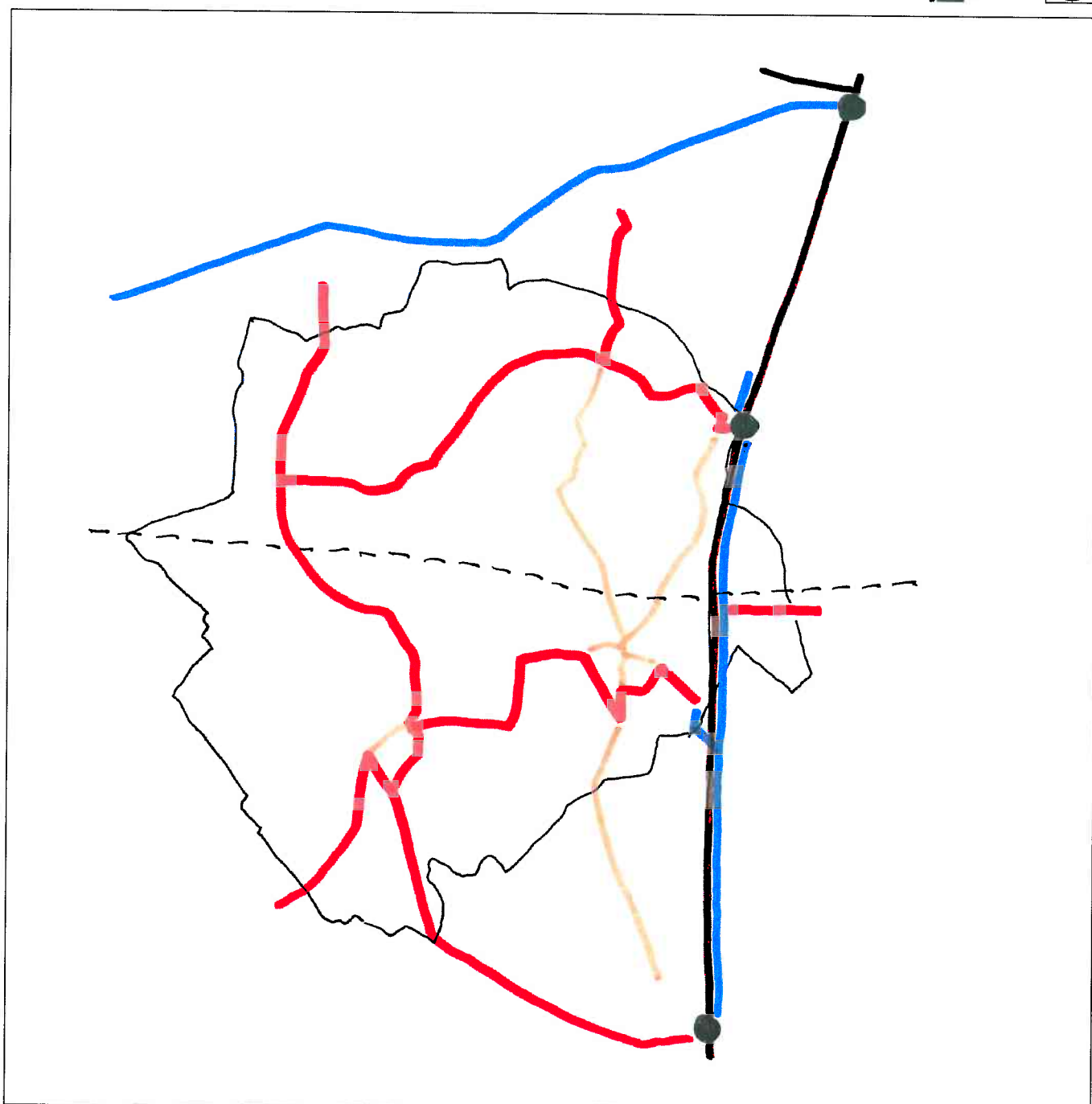
-  bestaand bedrijventerrein
-  potentieel bedrijventerrein
-  vrachtovervoer
-  personenvervoer
-  regionaal bedrijventerrein in ontwikkeling
-  spoorweg



wegencategorisering volgens alternatief 1

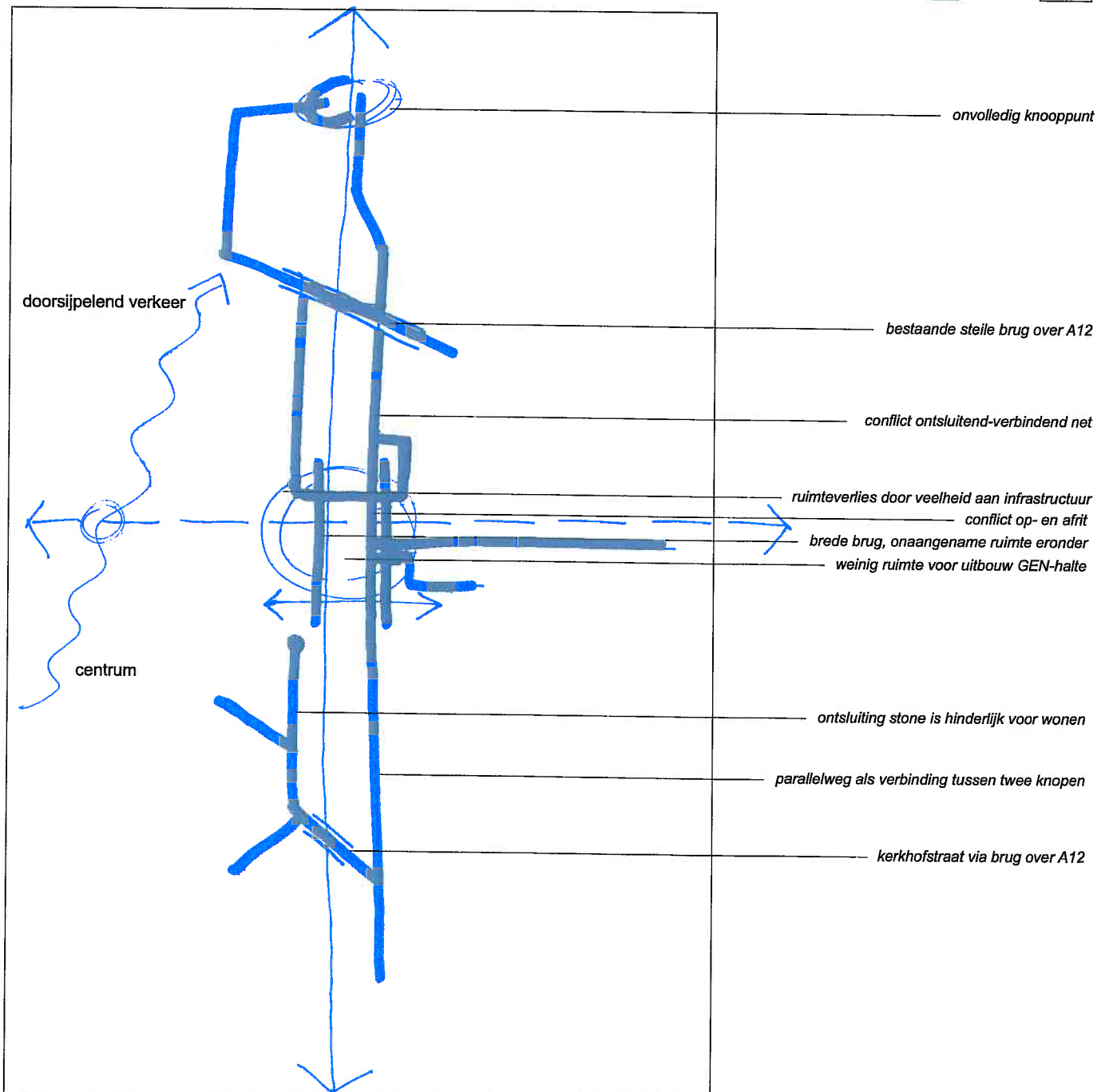
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 4

-  primaire weg
-  secundaire weg
-  intergemeentelijke verbindingsweg
-  gebiedsontsluitingsweg







ruimtelijke knelpunten alternatief 1

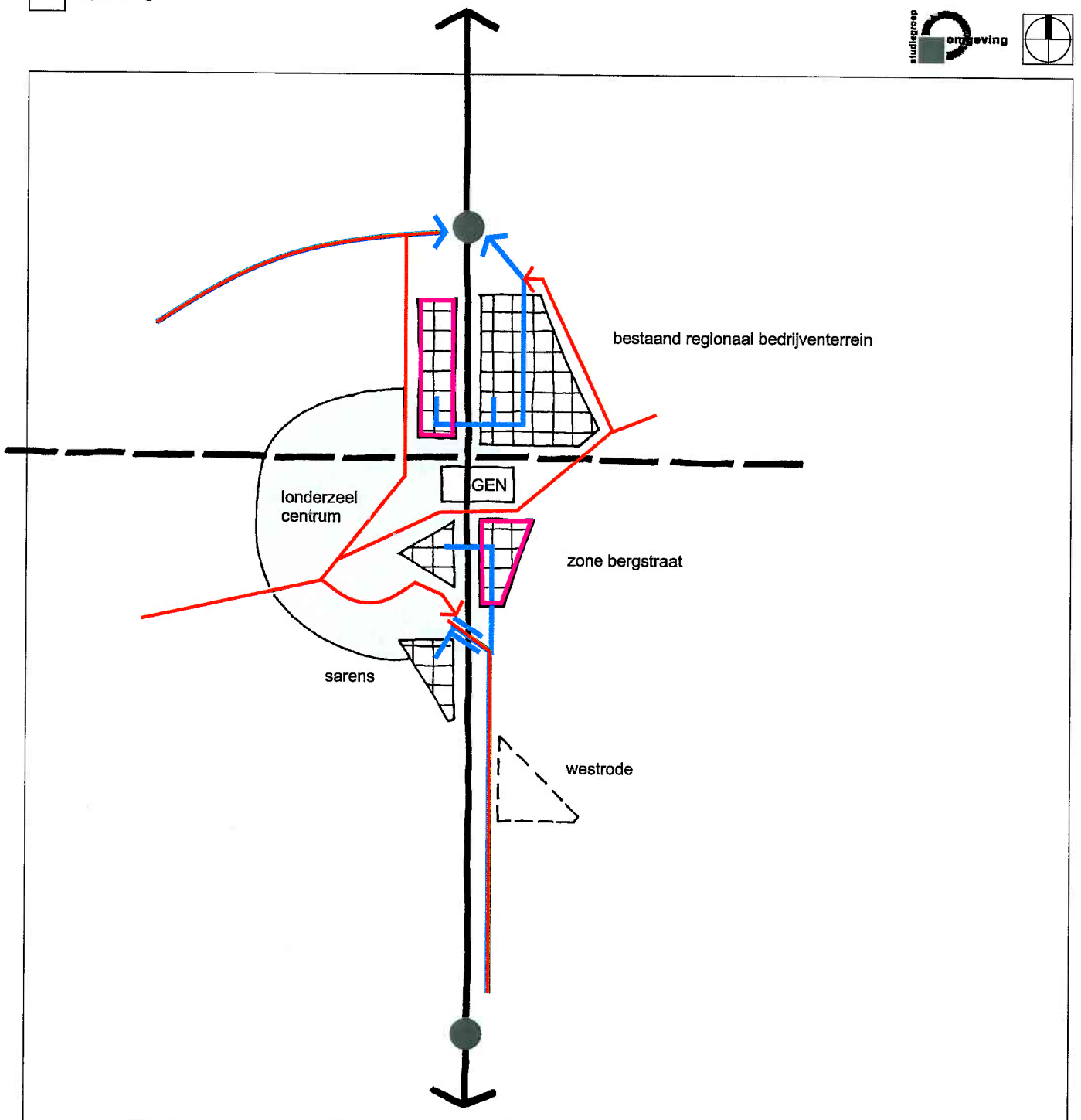
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 5



mobiliteitsconcept alternatief 2

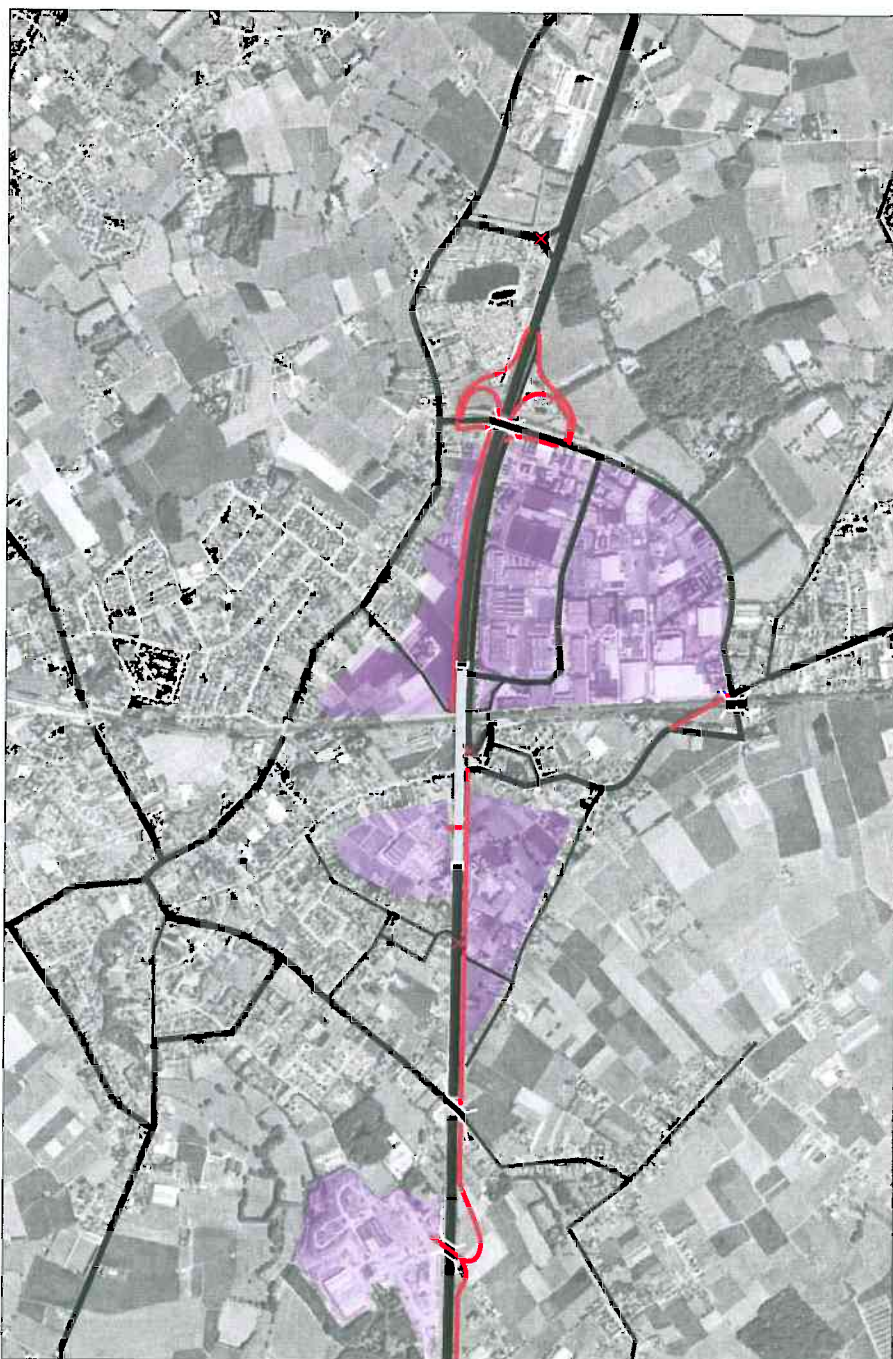
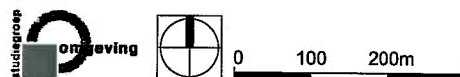
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 6

-  bestaand bedrijventerrein
-  potentieel bedrijventerrein
-  vrachtovervoer
-  personenvervoer
-  regionaal bedrijventerrein in ontwikkeling
-  spoorweg







uitwerking mobiliteitsconcept 2

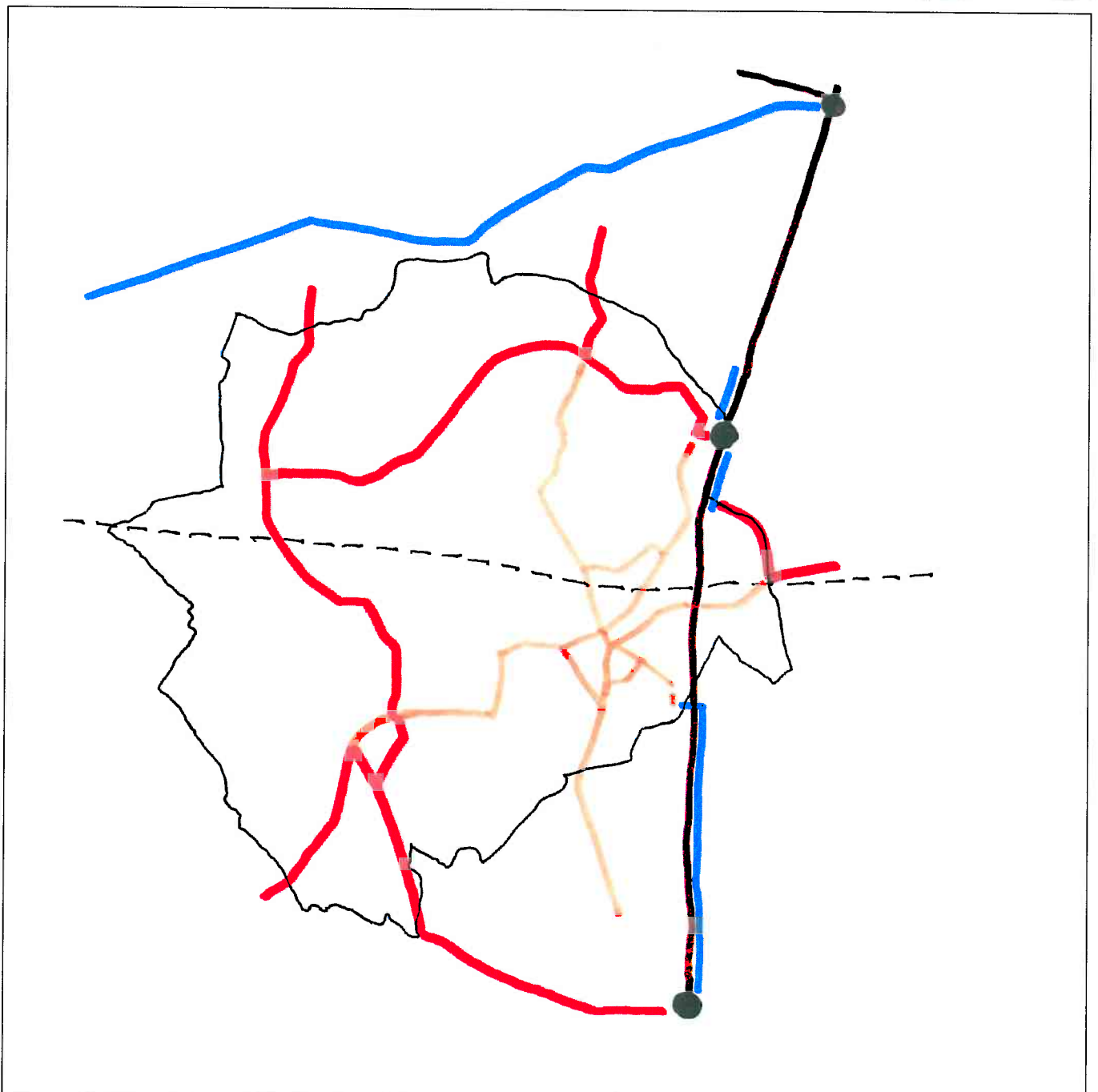
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 7



wegencategorisering volgens alternatief 2

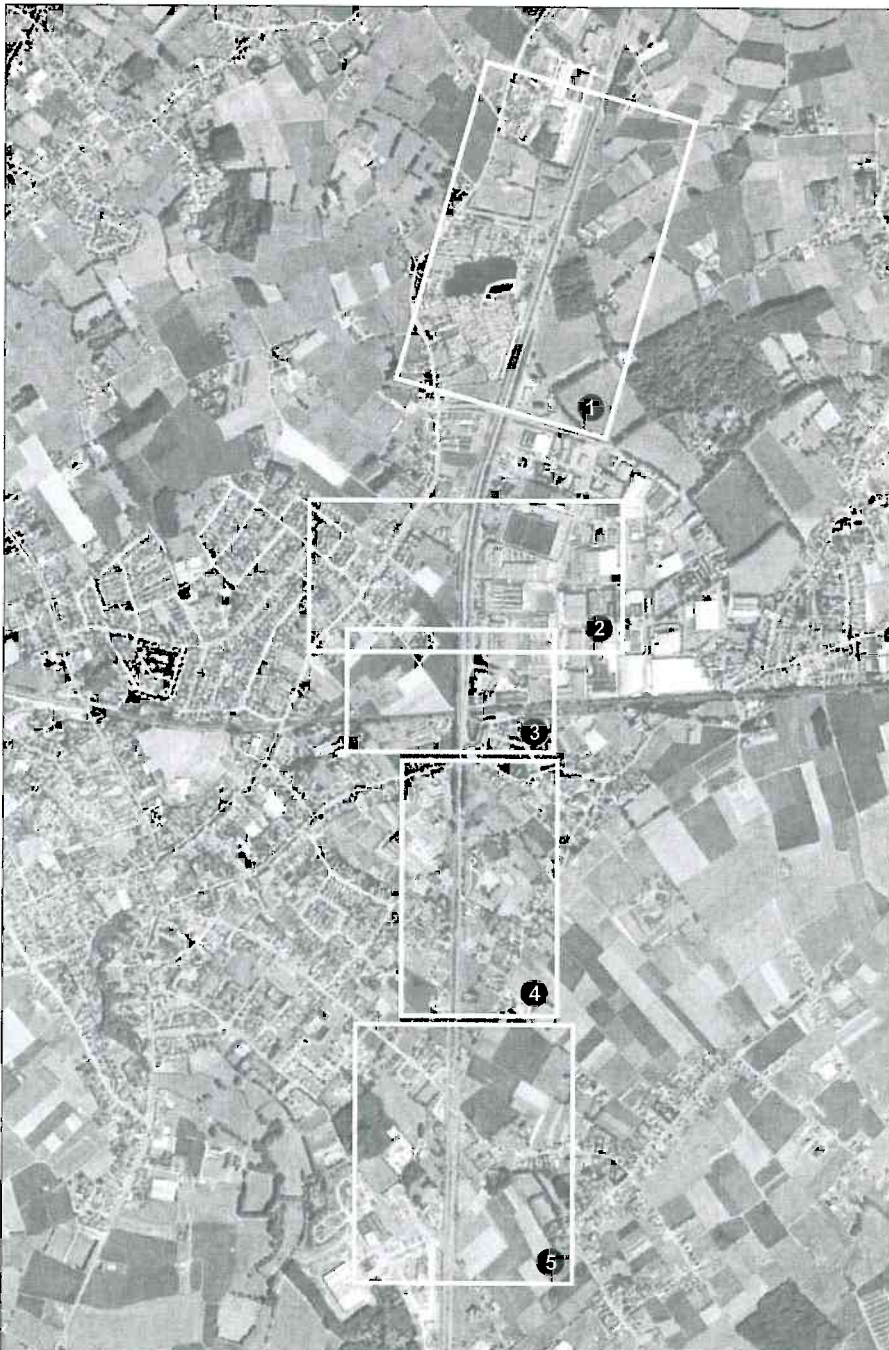
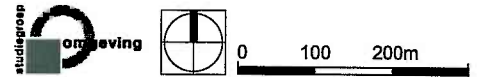
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 8

-  primaire weg
-  secundaire weg
-  intergemeentelijke verbindingsweg
-  gebiedsontsluitingsweg







situering uitsnedes

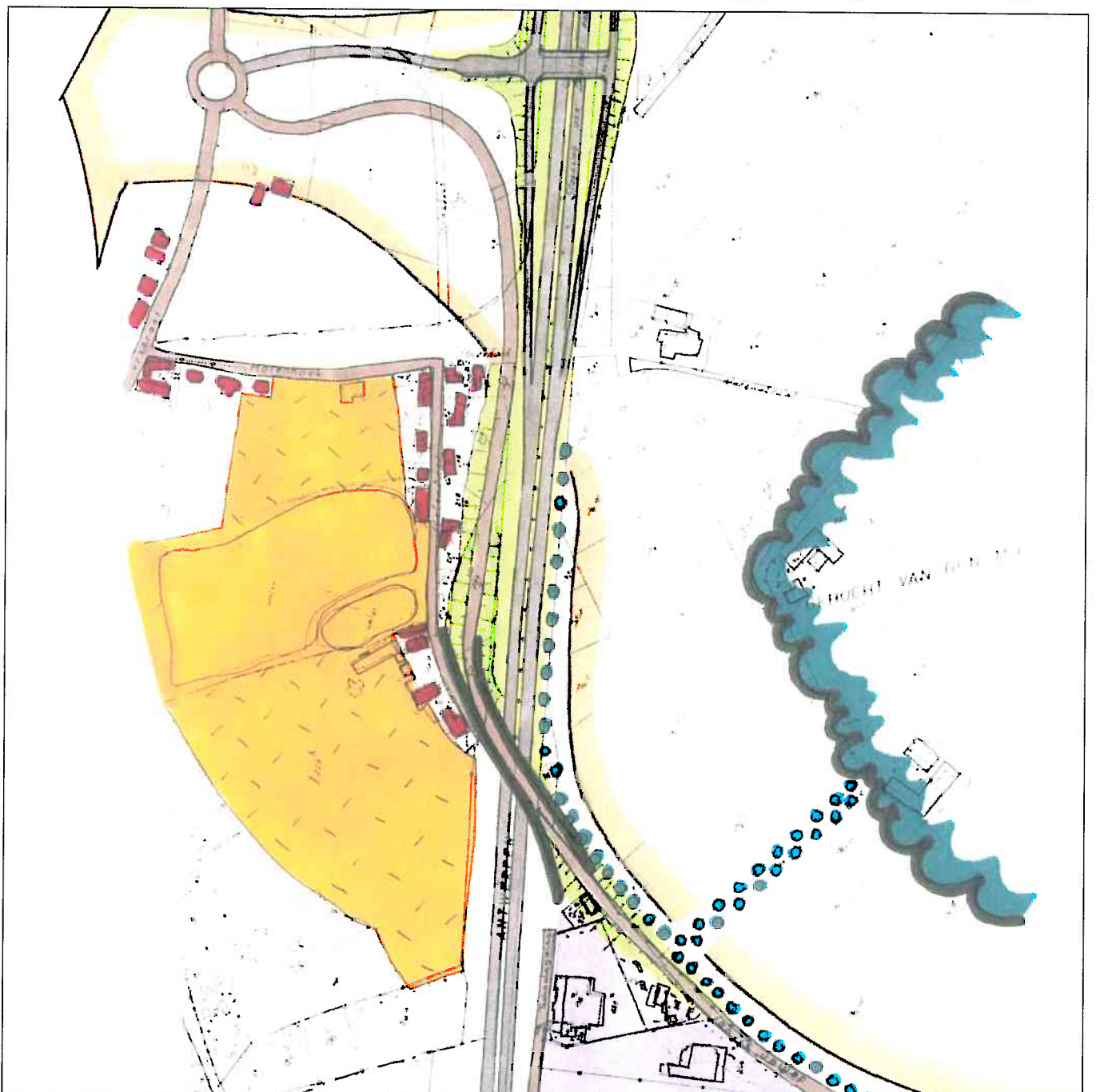
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 9



uitsnede 1: noordelijk knooppunt variant 1

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 10

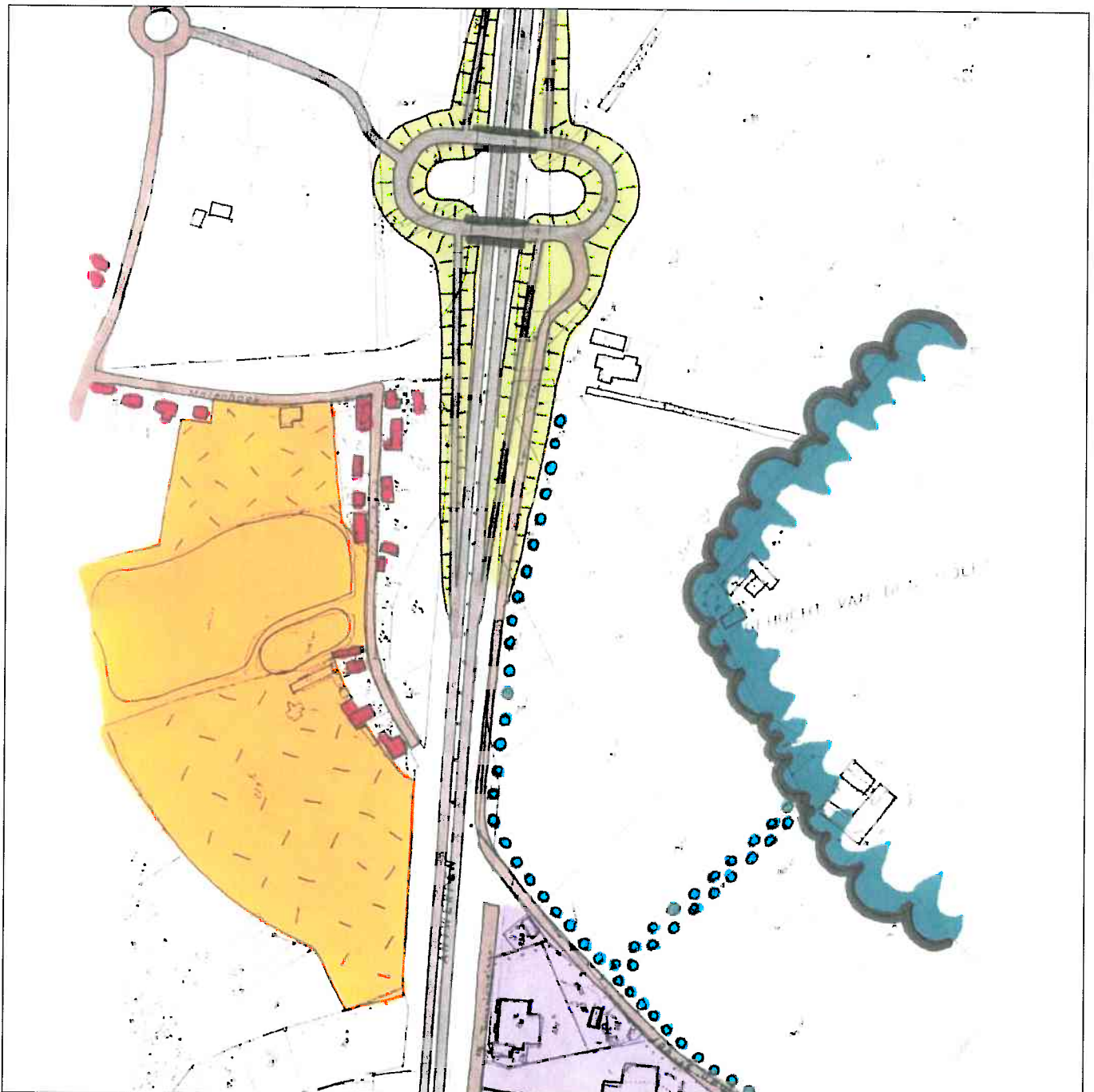
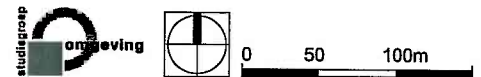
-  te beschermen open ruimte verbinding
-  bestaande camping
-  verhoogde groene berm
-  brug



uitsnede 1: noordelijk knooppunt variant2





gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 11

-  bestaande camping
-  waardevol groen bos
-  bestaande bebouwing
-  verhoogde groene berm
-  bestaand regionaal bedrijventerrein
-  brug



uitsnede 2: bedrijventerrein meerstraat

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 12

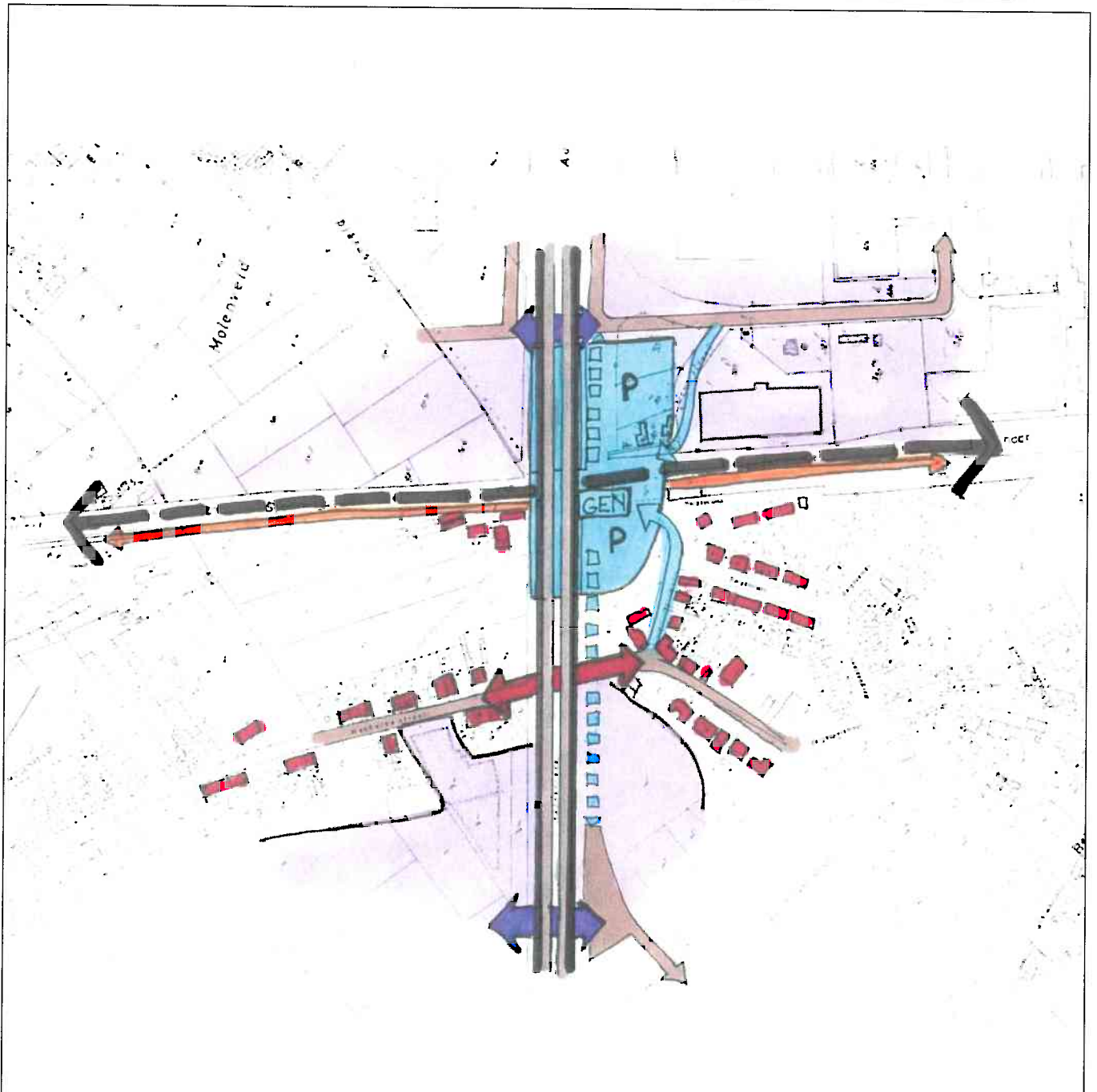
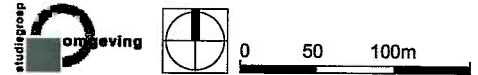
-  groene overgangszone
-  mogelijke inplanting bedrijfsgebouwen
-  GEN-halte
-  nieuwe ontsluiting onder A12



uitsnede 3: GEN-knooppunt






gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 13

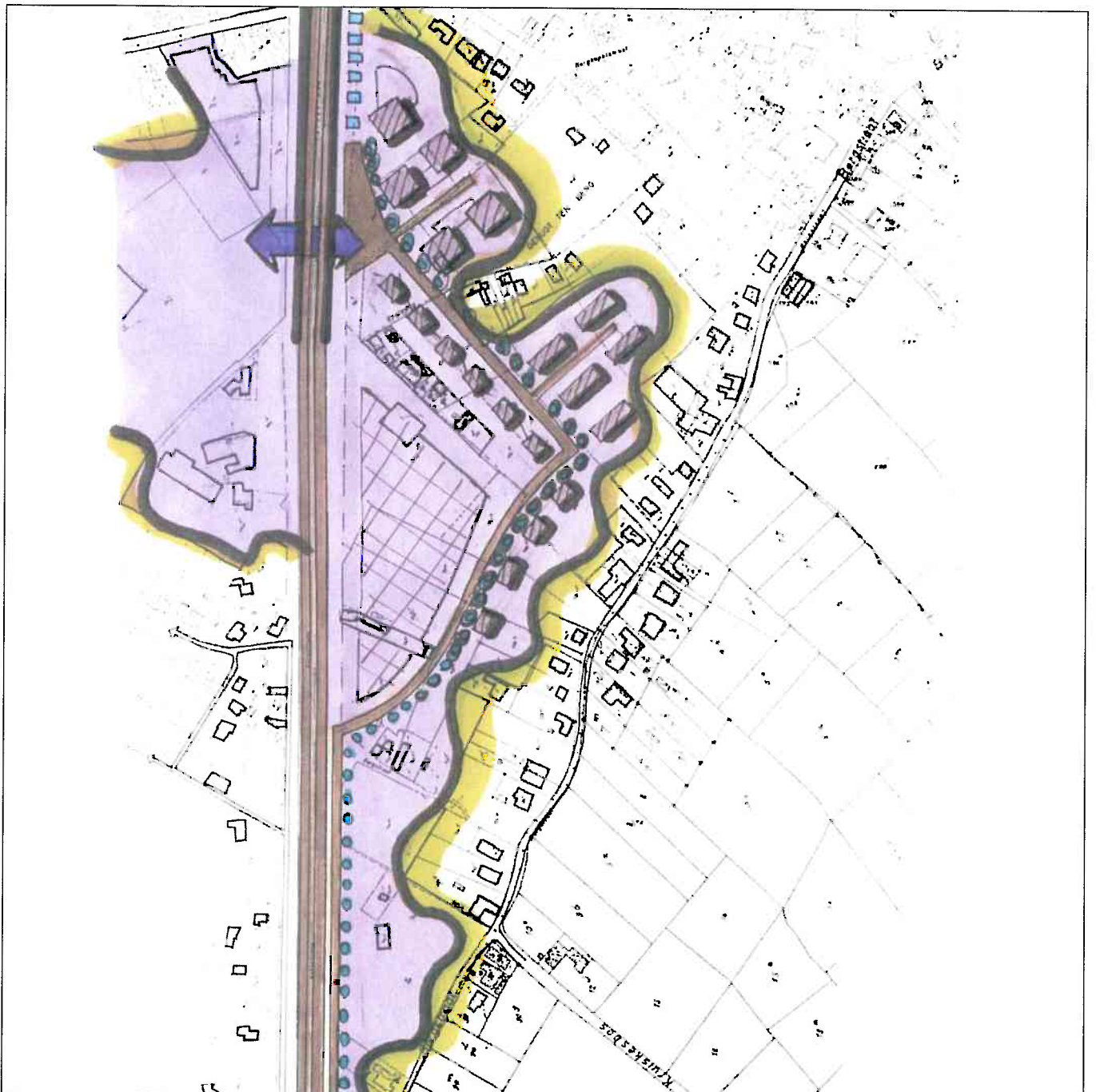
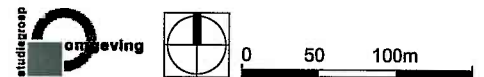
-  nieuwe ontsluiting onder A12
-  ontwikkeling GEN-halte
-  langzaam verkeersas
-  spoorlijn
-  busbaan (cfr. GEN)
-  bestaande bebouwing



uitsnede 4: bedrijventerrein bergstraat

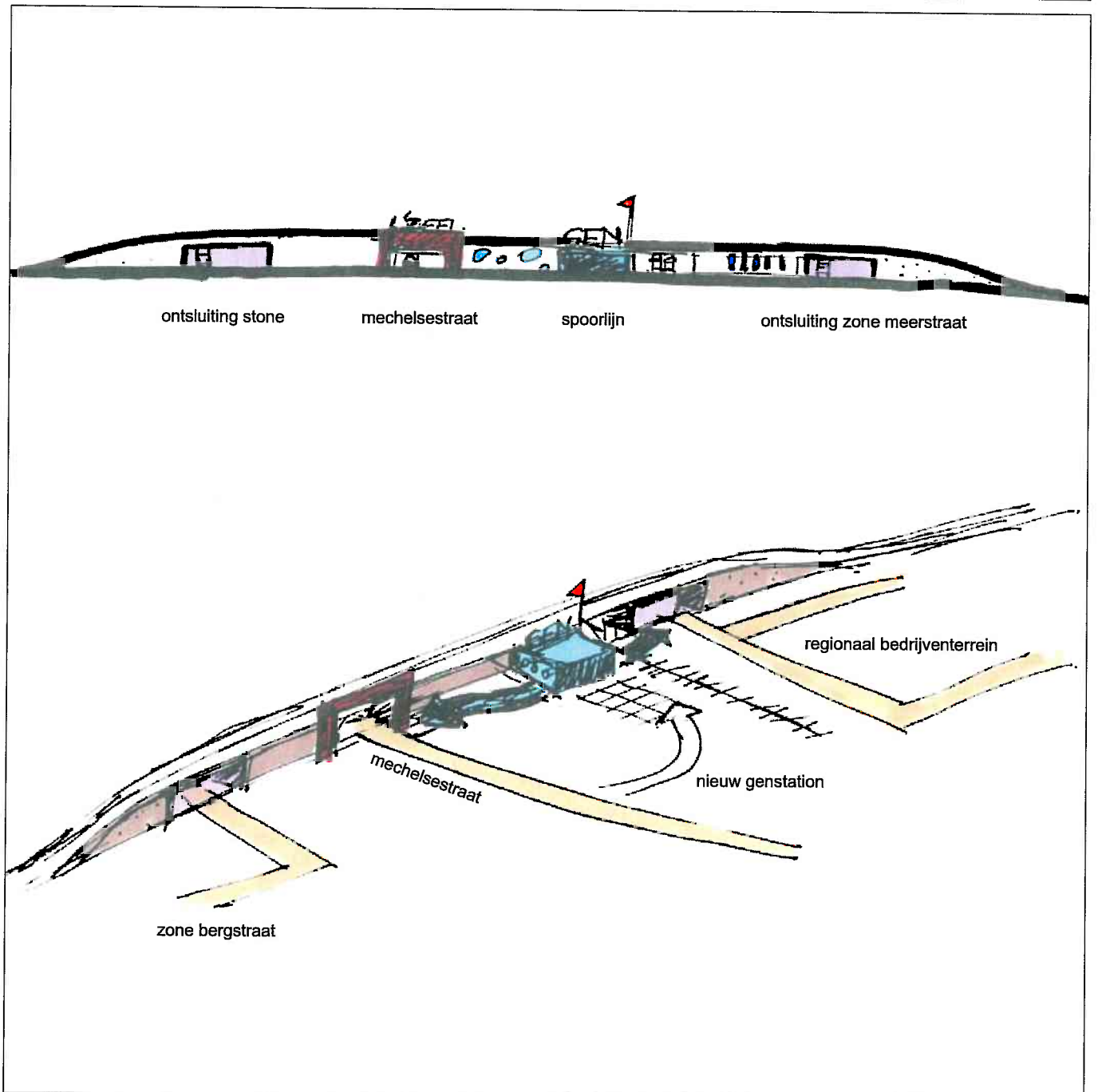
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 14

-  nieuwe ontsluiting onder A12
-  mogelijke inplanting bedrijfsgebouwen
-  brug A12 over spoorweg
-  groene overgangszone
-  zone voor grotere bedrijven



suggesties voor beelden van A12 in londerzeel

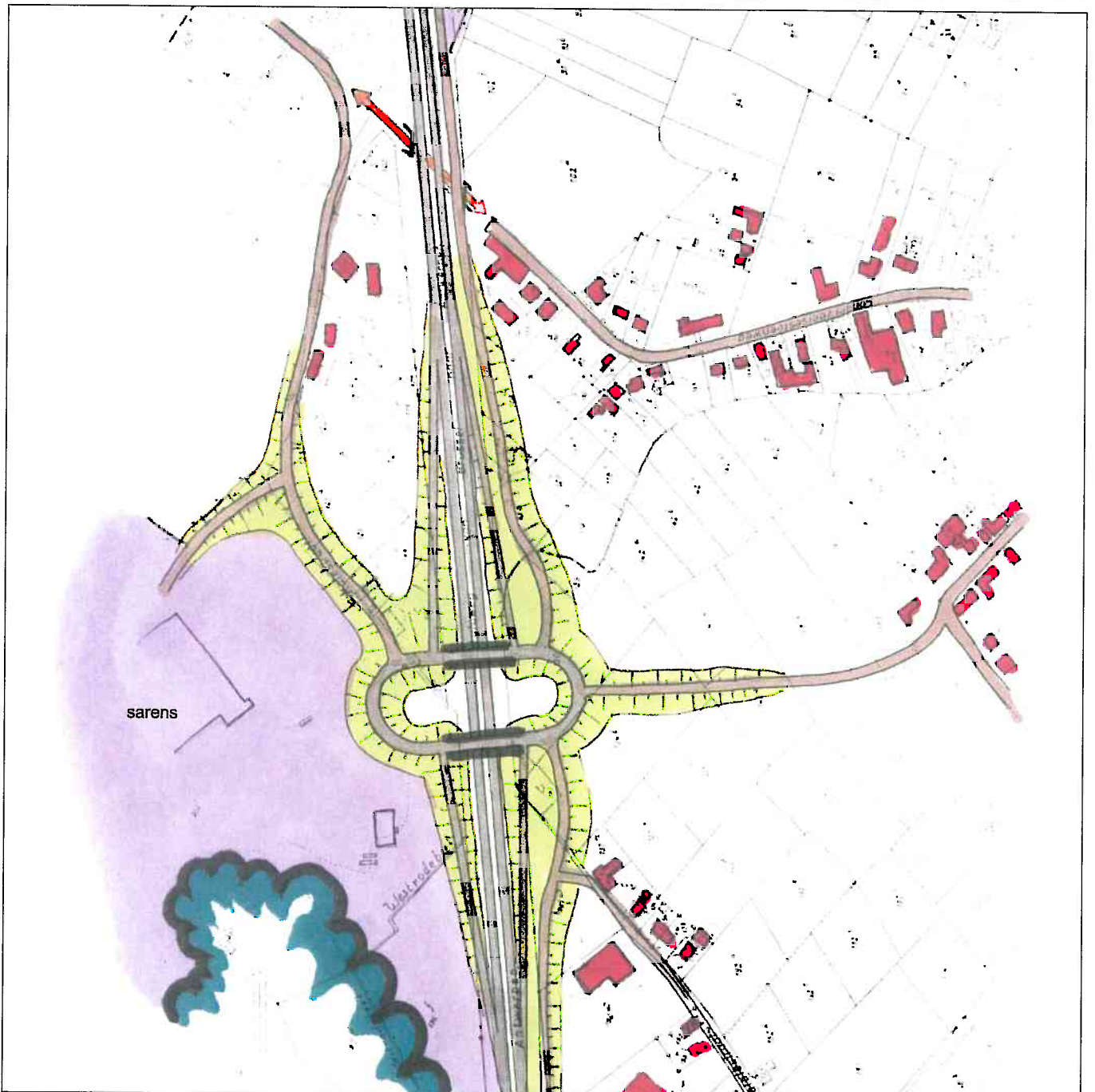
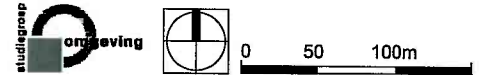
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 15



uitsnede 5: zuidelijk knooppunt

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 16

-  bestaand bedrijventerrein
-  groene verhoogde berm
-  weginfrastructuur
-  bestaande woningen
-  langzaam verkeersas
-  brug
-  waardevol bos



voorbeeld uitwerking concept berkenlaan-brusselsestraat

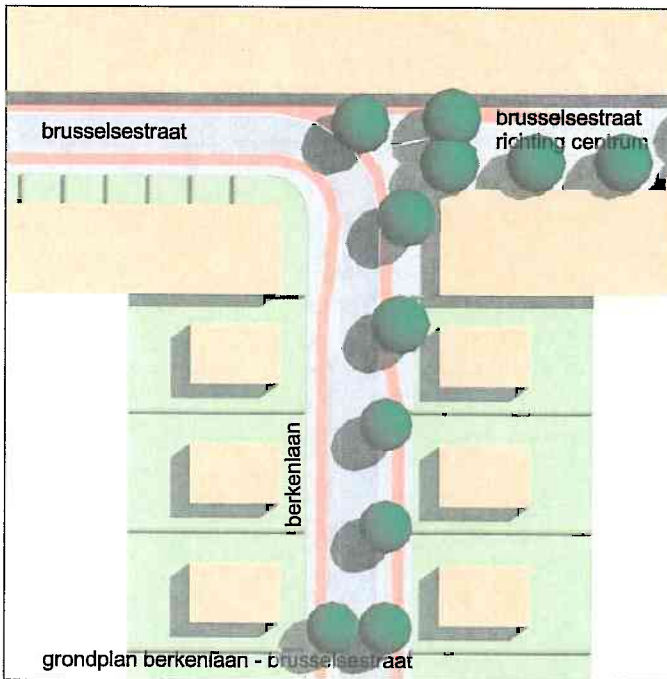
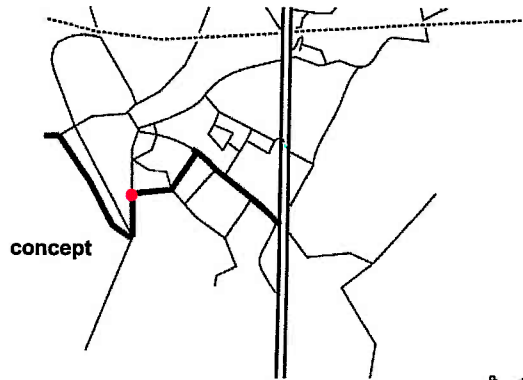
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 17

afmetingen wegprofiel

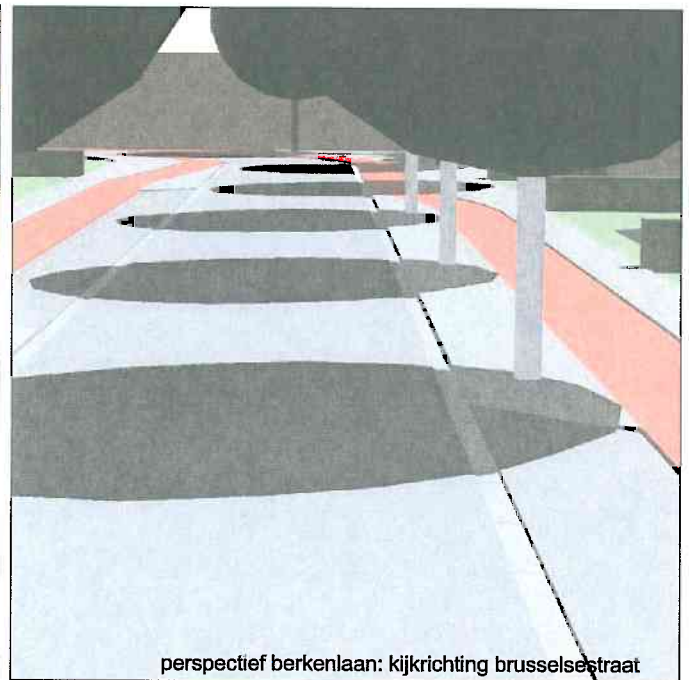
- wegbreedte: 6,20 m
- weggoot: 0,30 m
- parkeerstrook: 2,00 m
- fietspad: min. 2,00 m
- voetpad: min. 1,50 m

ontwerpprincipes

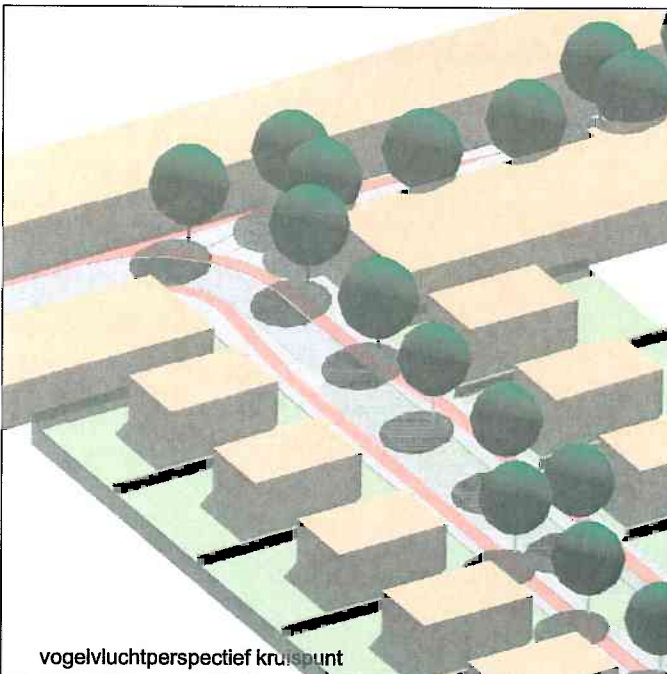
- breedte weg over het hele traject gelijk
- fietspad aanliggend, behalve waar een parkeervak voorzien is
- hoogstambomen indien voldoende ruimte
- bij ruimtegebrek:
 - * eerst parkeervakken weglaten
 - * vervolgens voetgangers mengen met fietsers
- wegen die aantakken op deze route krijgen een smaller wegprofiel (5,45 meter breed)



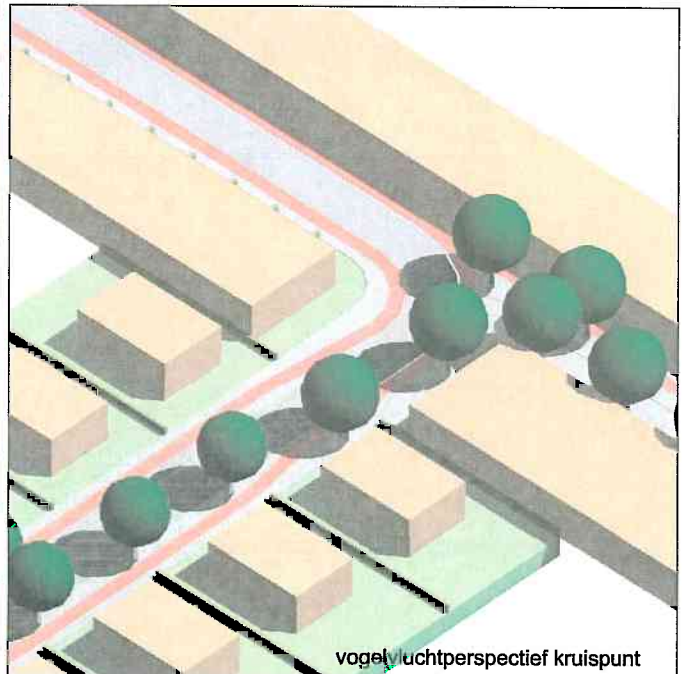
grondplan berkenlaan - brusselsestraat



perspectief berkenlaan: kijkrichting brusselsestraat



vogelvluchtperspectief kruispunt



vogelvluchtperspectief kruispunt

voorbeeld uitwerking concept brusselsestraat-polderstraat

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 18

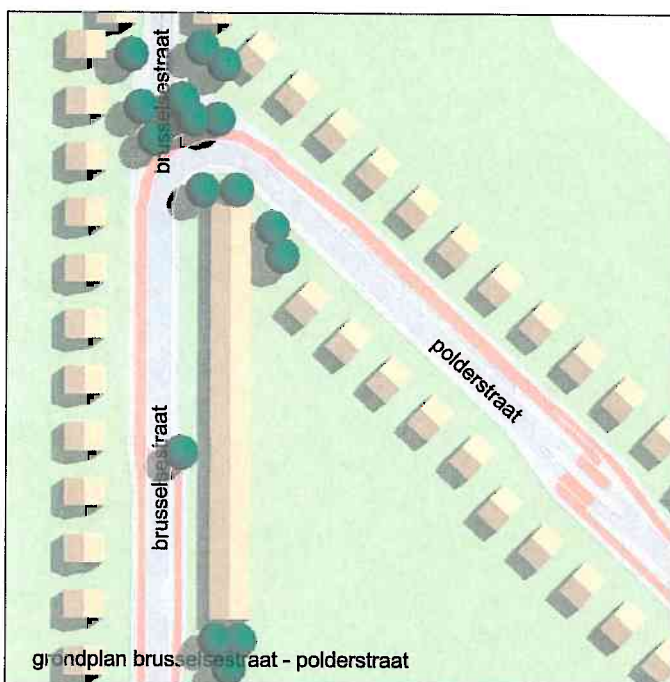
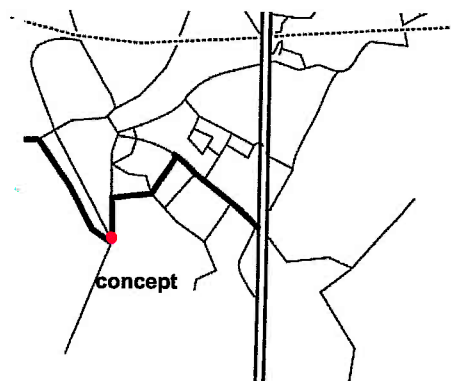
afmetingen wegprofiel

- wegbreedte: 6,20 m
- weggoot: 0,30 m
- parkeerstrook: 2,00 m
- enkelrichtingsfietspad: 2,00 m
- dubbelrichtingsfietspad: 3,00 m
- bij ontubbeling dubbelrichtingsfietspad:
even 2 fietspaden van 1,50 m
- voetpad min. 1,50 m

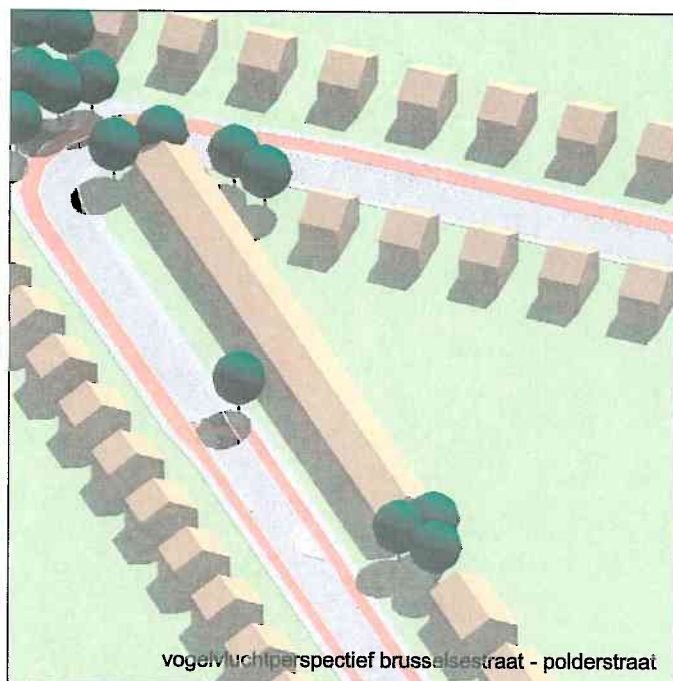
ontwerpprincipes

- breedte weg over het hele traject gelijk (Kerkhofstraat tot Lakeman)
- fietspad in principe enkelrichting en aanliggend
- dubbelrichtingsfietspad ter hoogte van het kruispunt aan buitenkant weg, zodat fietsers niet ter hoogte van de bocht zelf moeten oversteken (slechte zichtbaarheid)

- fietsoversteken beveiligd via wegversmalling enerzijds en middenberm anderzijds
- hoogstambomen indien voldoende ruimte
- bij ruimtegebrek:
 - * eerst parkeerplaatsen weglaten
 - * vervolgens voetpad versmallen of voetgangers mengen met fietsers
- wegen die aantakken op de verbindingroute krijgen een smaller wegprofiel (5,45 m)



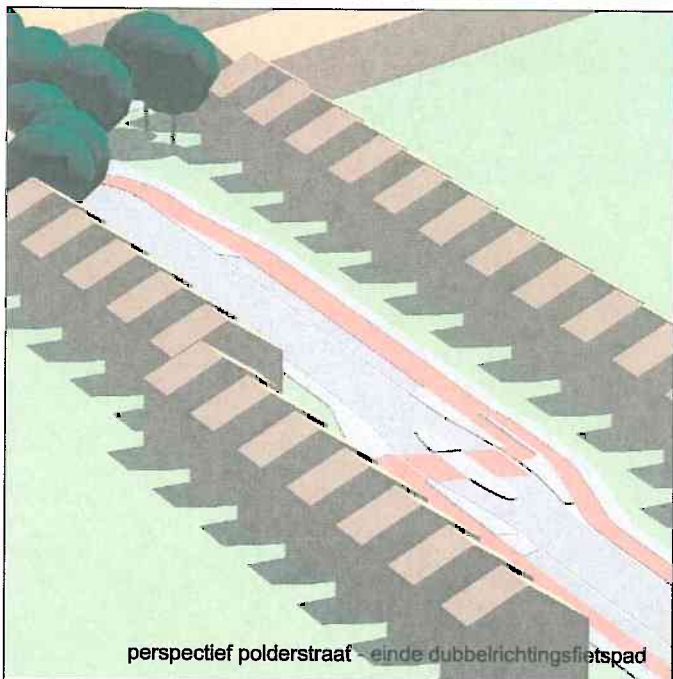
grondplan brusselsestraat - polderstraat



voegvluchtperspectief brusselsestraat - polderstraat



perspectief brusselsestraat - begin dubbelrichtingsfietspad

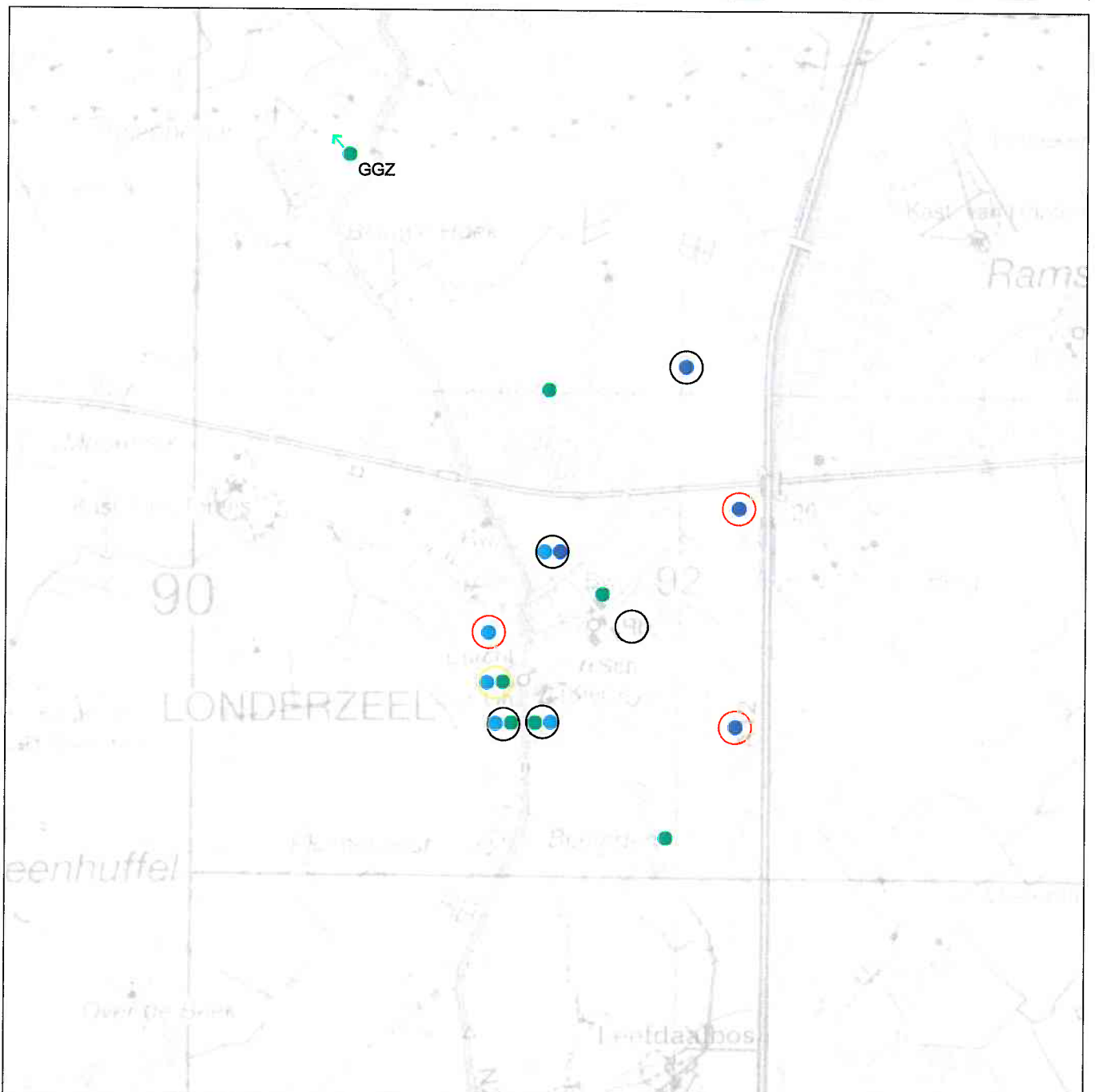
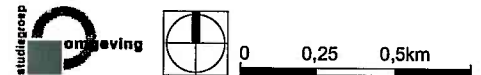


perspectief polderstraat - einde dubbelrichtingsfietspad

situering mogelijke locaties ac

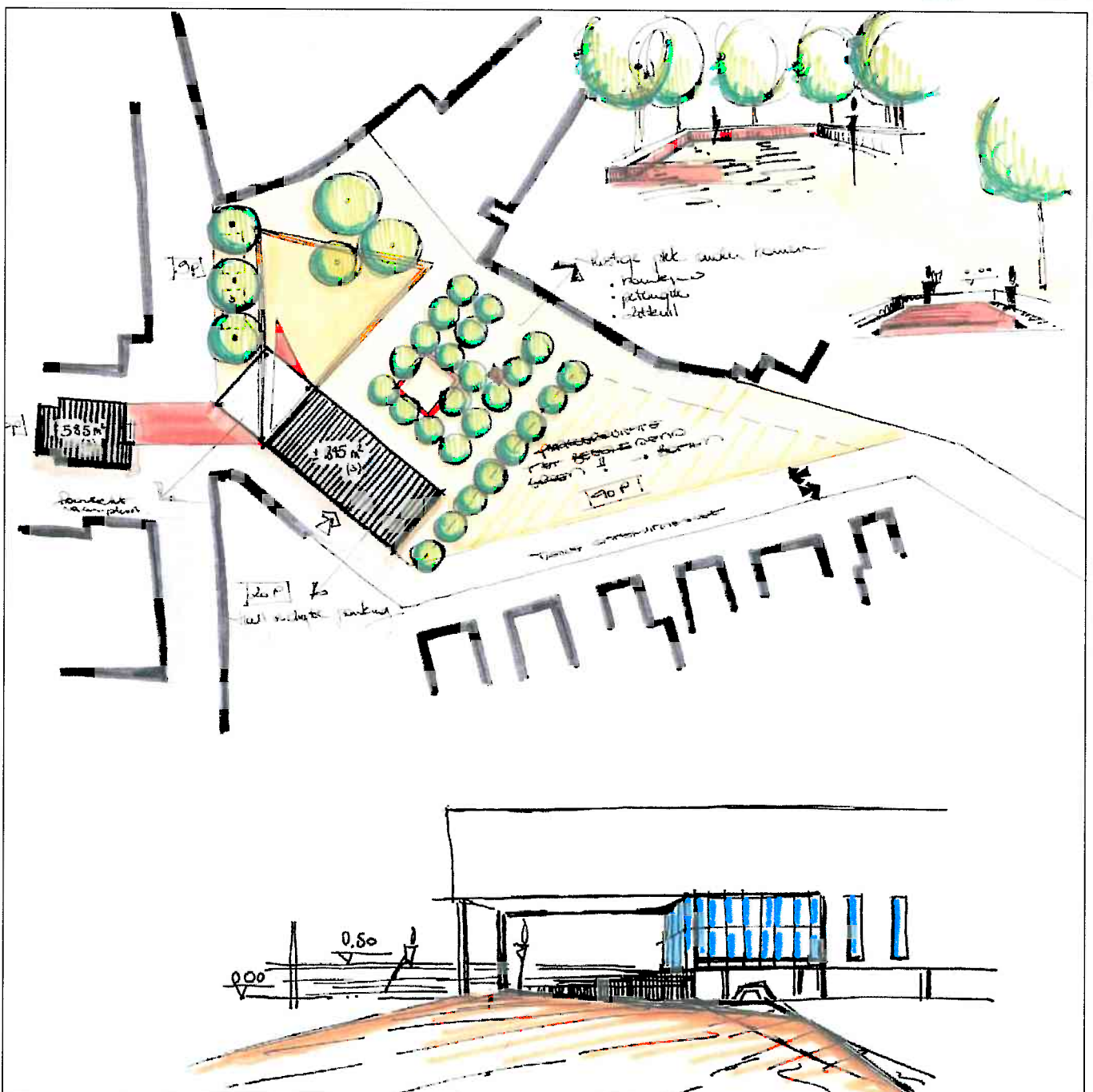
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 19

-  zoeklocatie > studie
-  zoeklocatie > structuurplanningsproces
-  bijkomende zoeklocatie > gemeente
-  te herlokaliseren diensten
-  gewenste locatie AC
-  gewenste locatie eenheidspolitie



onderzoek voor ac op heldenplein

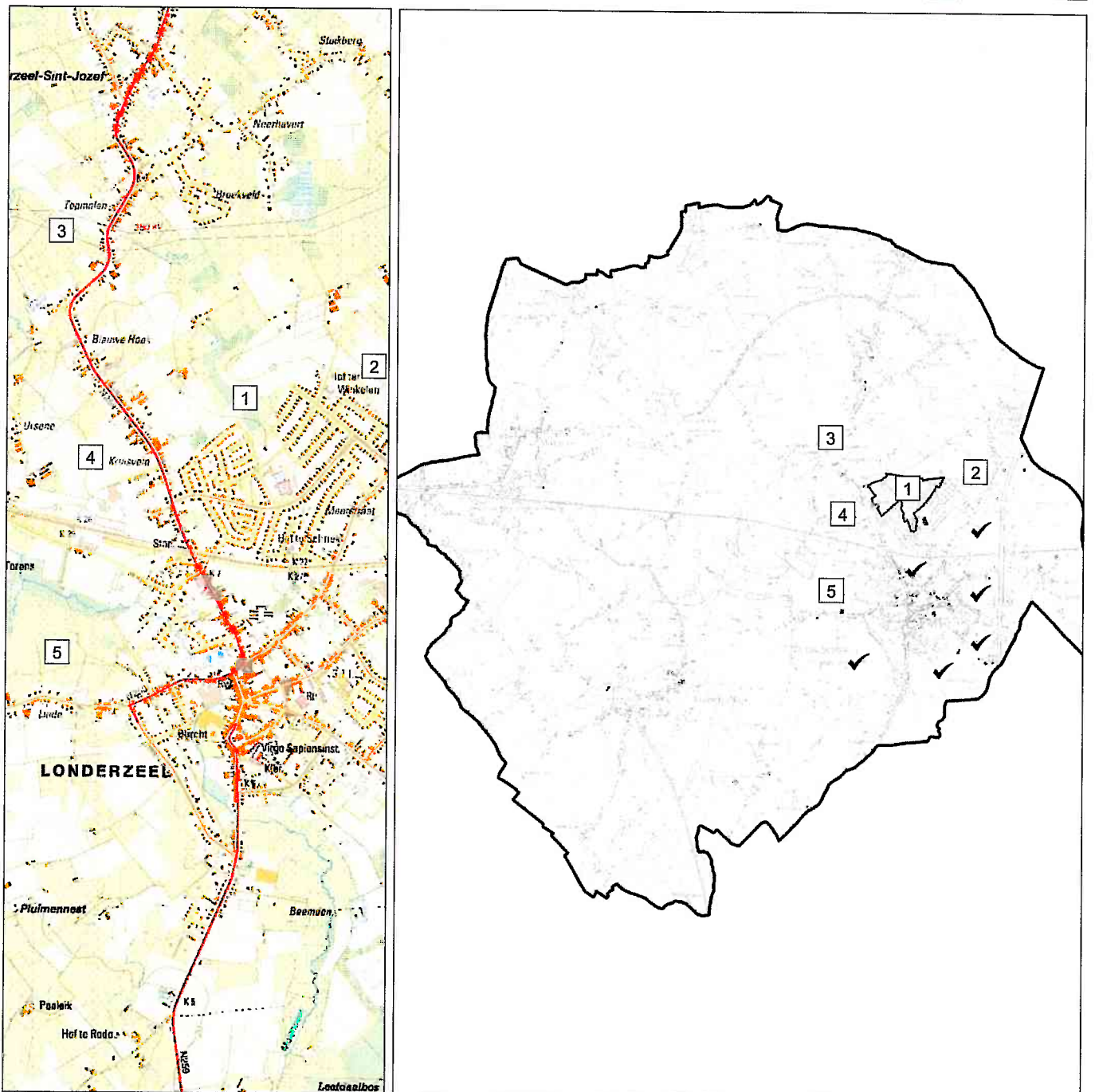
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 20



overzicht zoekzones voor een gemeentelijk openlucht sportcentrum









gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 21

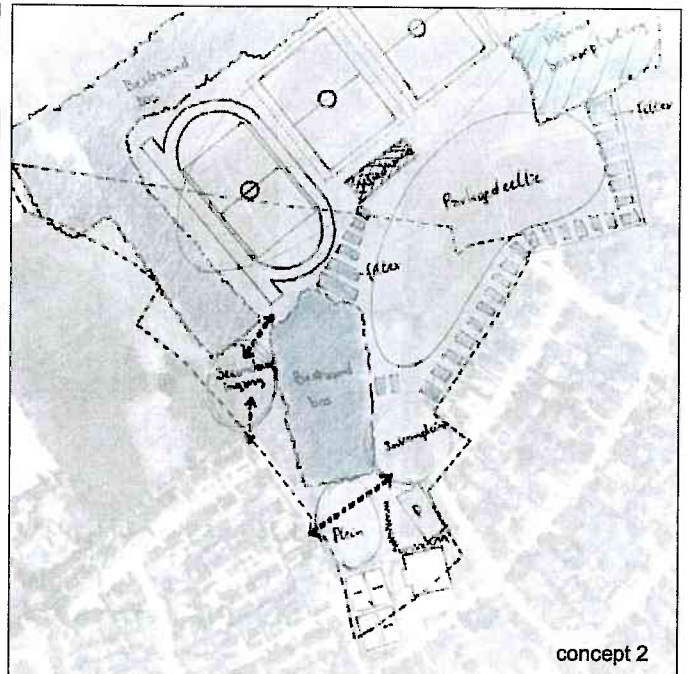
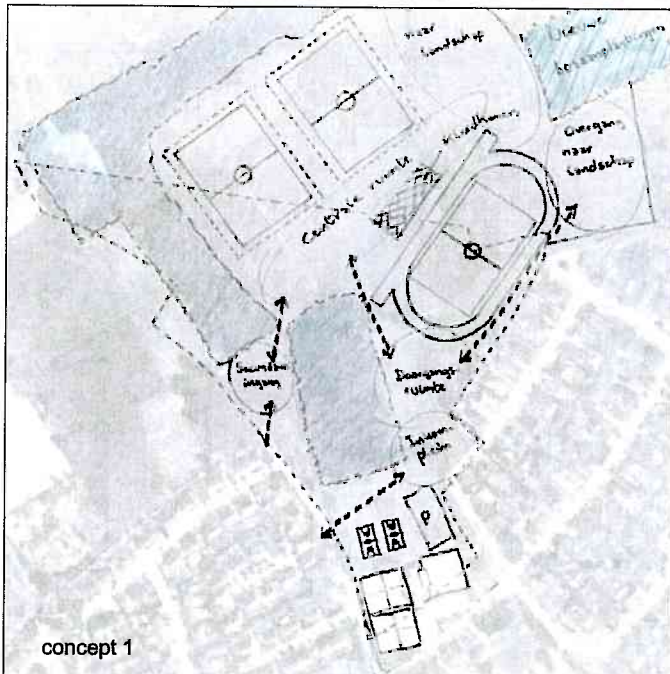
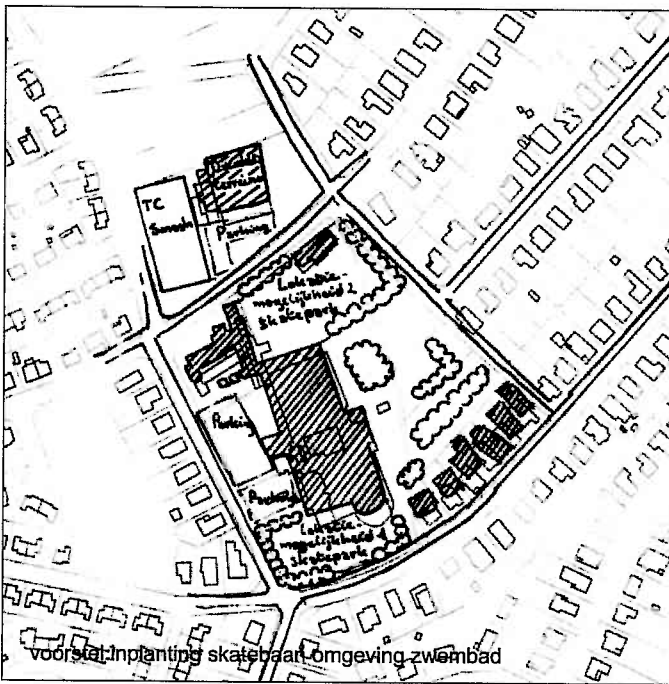
- niet weerhouden lokatie
- 1 klein holland
- 2 uitbreiding KVC-delta
- 3 blauwenhoek
- 4 kruisveld-ursene
- 5 omgeving kasteel drie torens: tramstraat-bosweg-linde



mogelijke uitwerking omgeving klein-holland

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 22

-  uit het plan gesloten gebied
-  strook voor openbaar groen
-  strook voor open bebouwing
-  strook voor half open bebouwing
-  wegenis
-  strook voor voortuinen
-  strook voor sport en instelling openbaar nut
-  strook voor tuinen

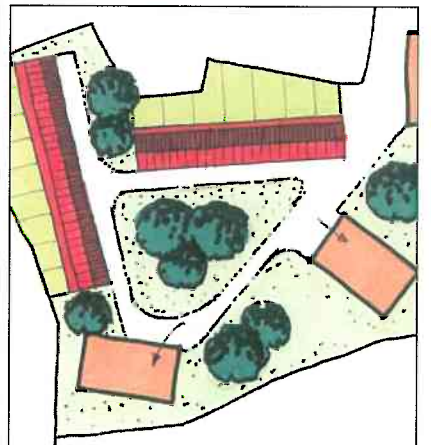
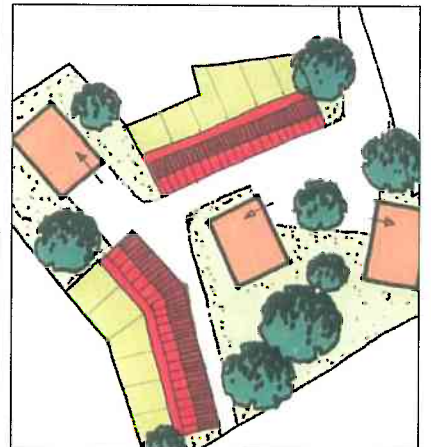
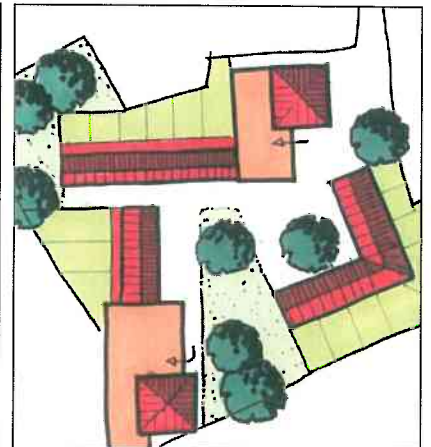


onderzoek binnengebied molenstraat

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 23

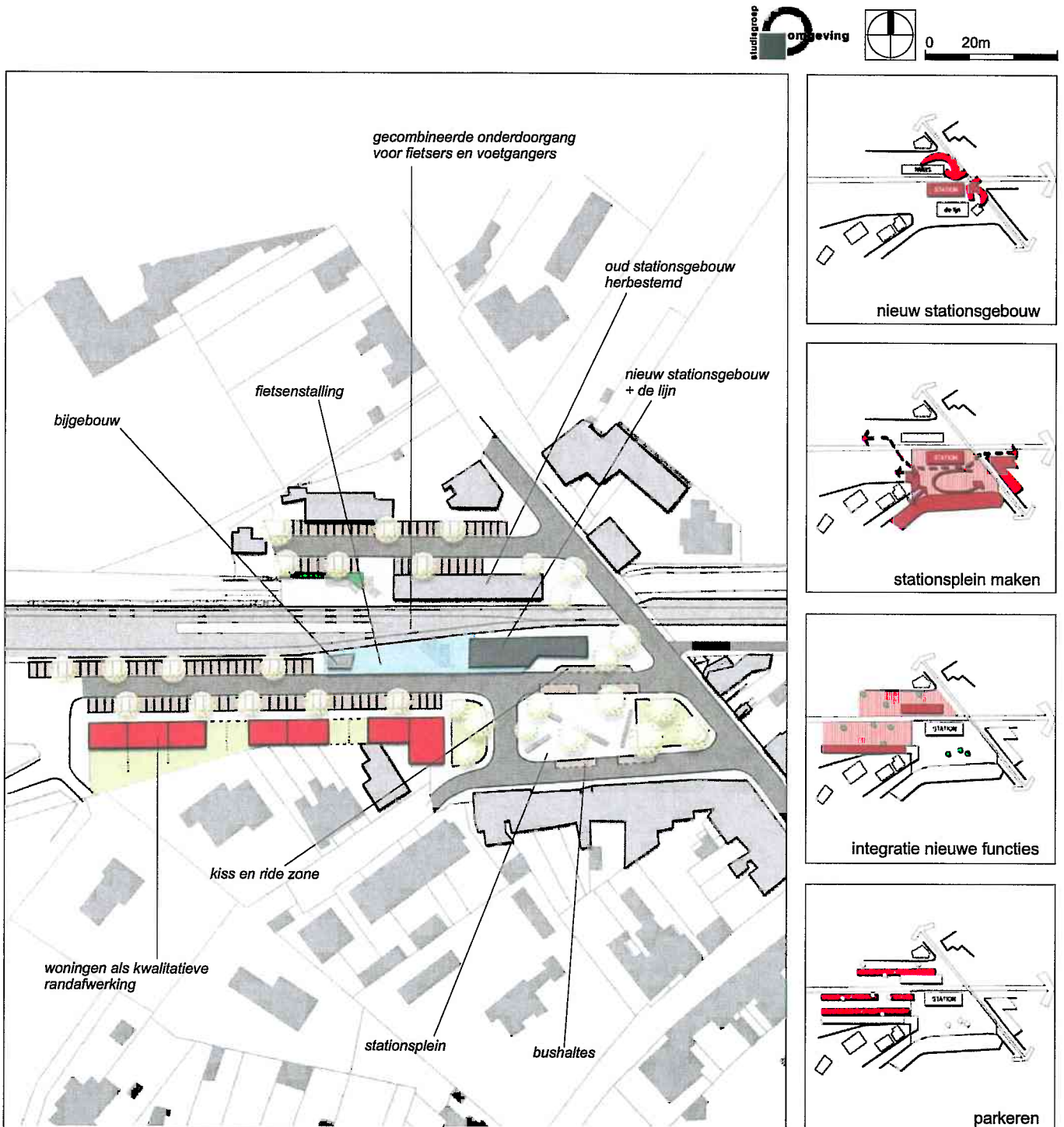
-  gemeenschapsvoorzieningen
-  openbaar domein
-  bestaande bebouwing
-  publieke groene ruimte
-  parking

-  meergezinswoningen
-  eengezinswoning



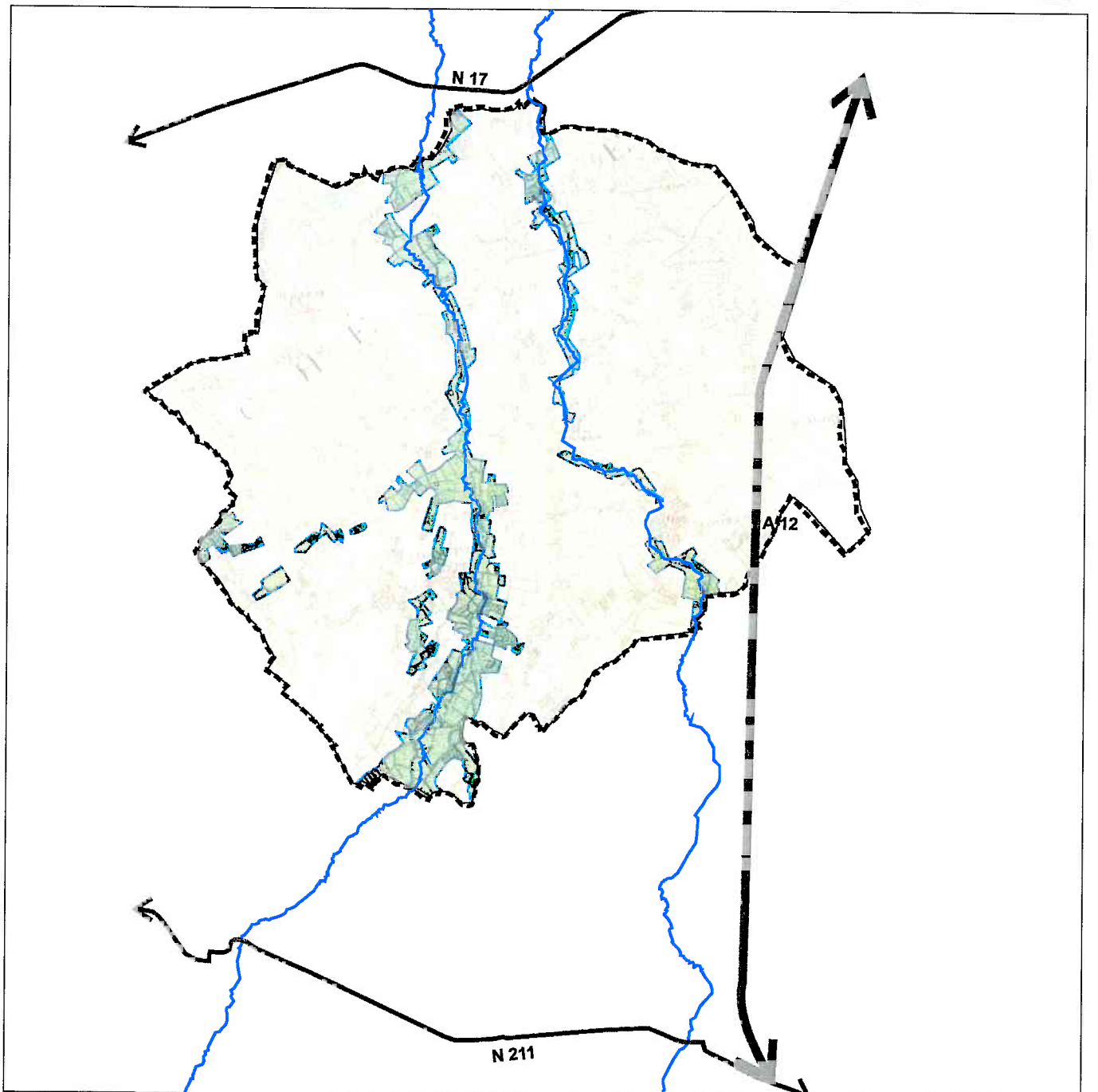
inrichtingsschets stationsomgeving londerzeel

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 24



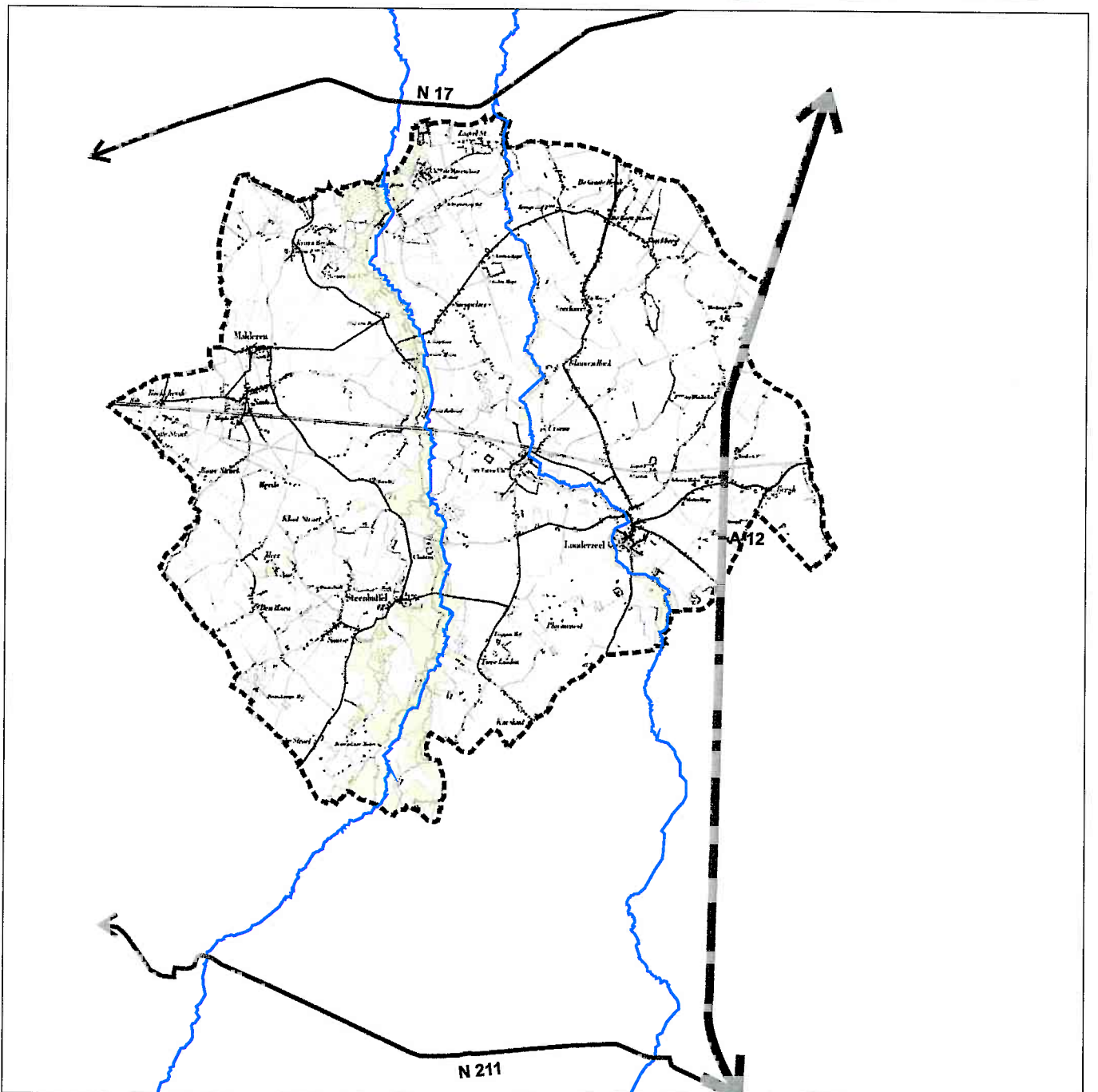
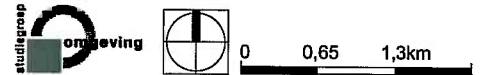
grondgebruik beeklandschappen volgens de ferraris (1777)

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 25



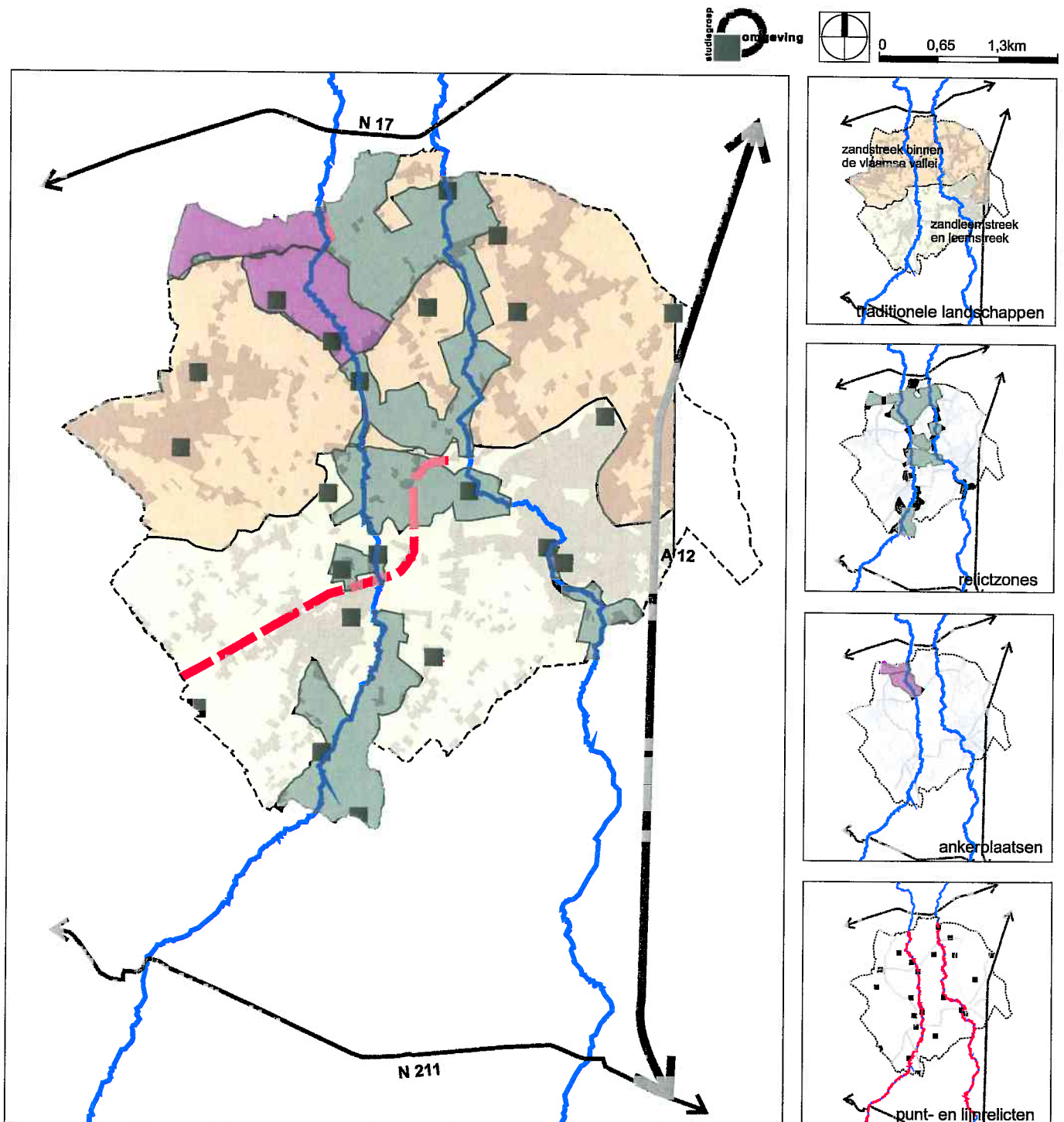
grondgebruik beeklandschappen volgens van der maelen (1854)

gemeente onderzeel - ruimtelijk structuurplan onderzeel - kaart 26



uittreksel uit de landschapsatlas

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 27



fysisch systeem

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 28

fysisch systeem

gronden van ondiepe depressies en alluvia

gronden van de vlakke laagplateaus en valleiranden

met zandbodems

met lemige zandbodems

met lichte zandleembodems

met zandleembodems

met leembodems

gronden van de hoger gelegen landschapsdelen

met zandbodems

met lemige zandbodems

met lichte zandleembodems

met zandleembodems

met leembodems

plaggenbodems

kleigronden

cuestacomplexen

verstedelijkt gebied

waterlopen

bevaarbaar

1ste_kategorie

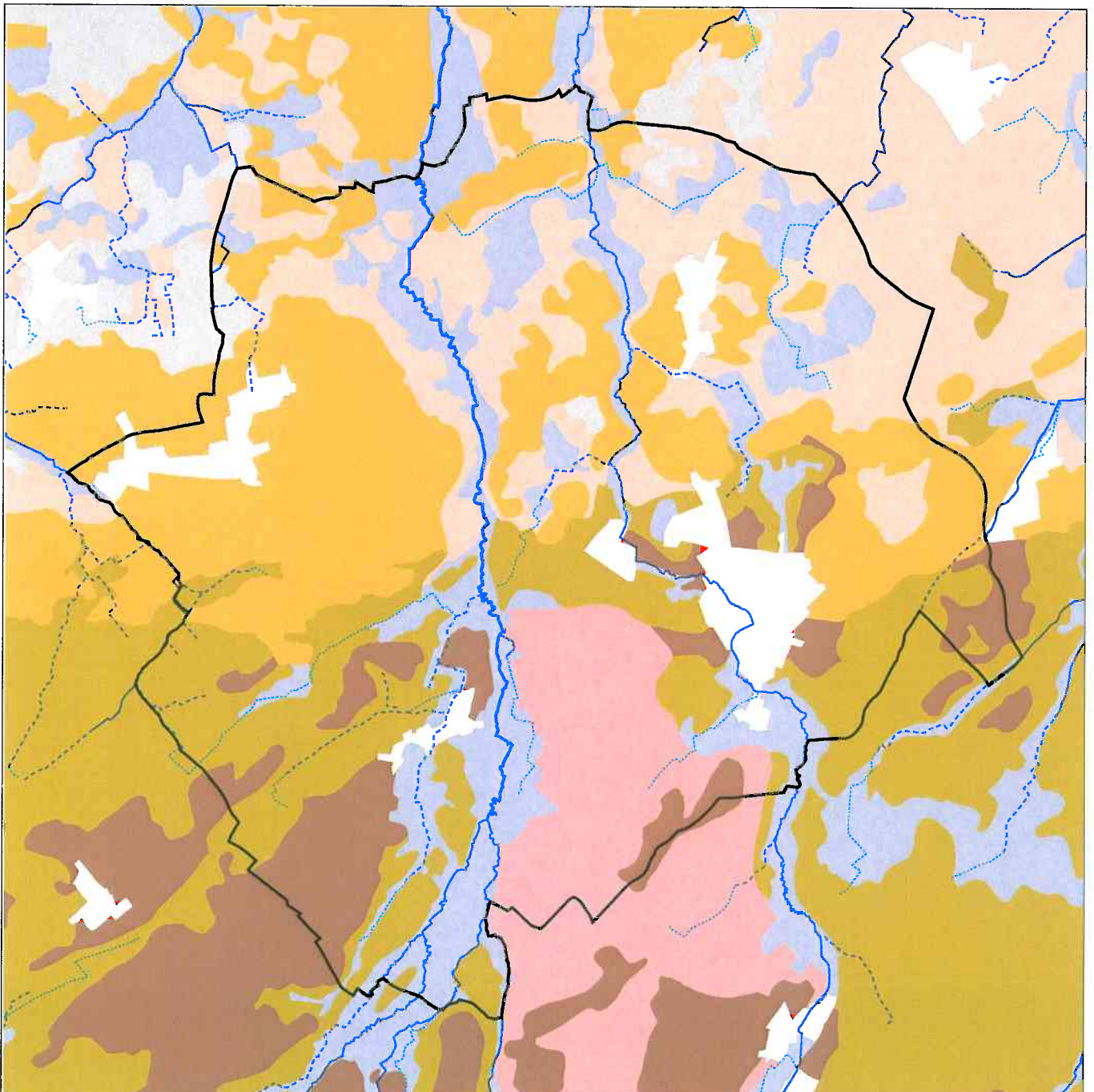
2de_kategorie

3de_kategorie

niet_geklasseerd




0 0.5 1km






beken

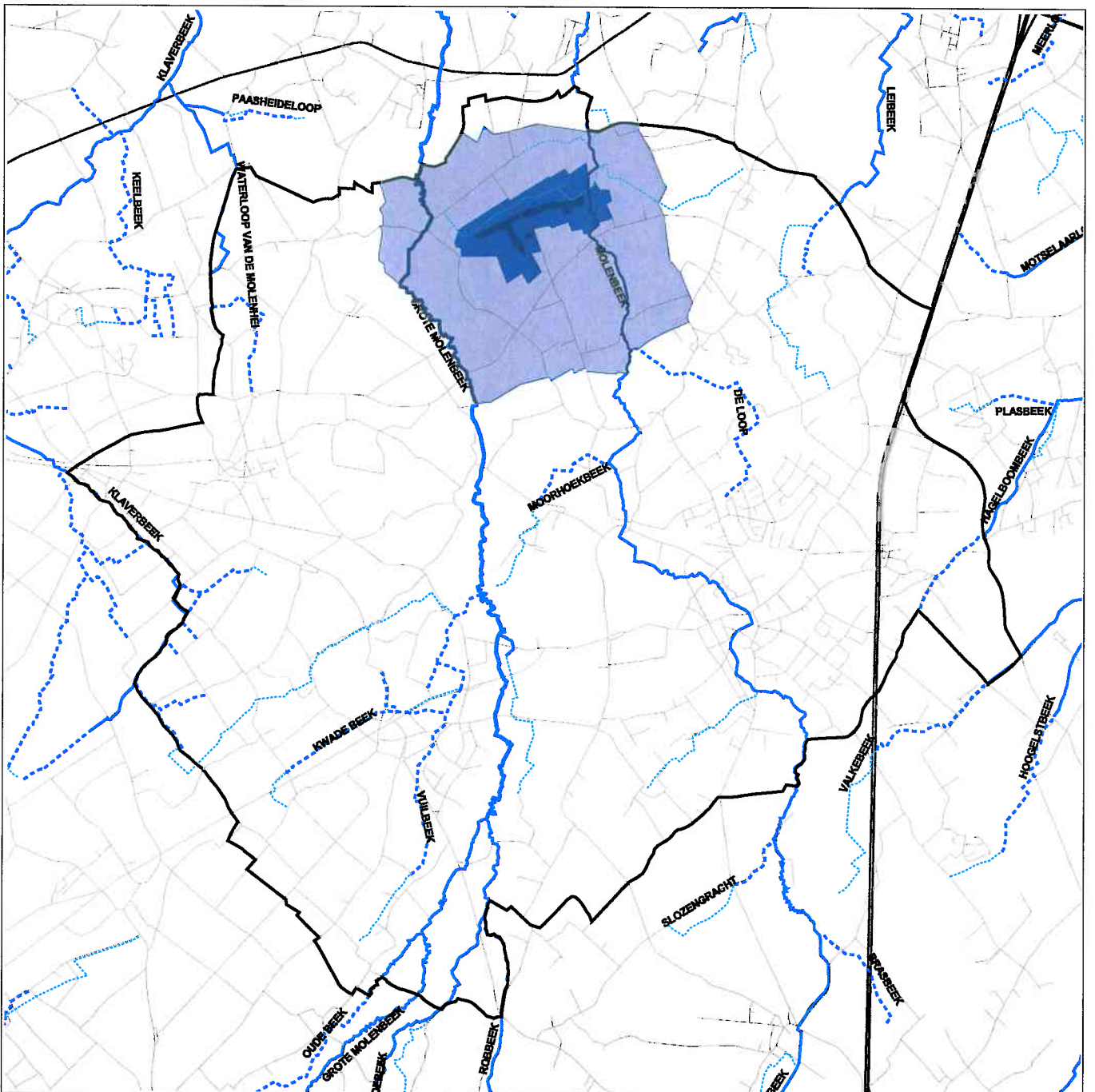
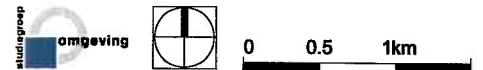
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 29

waterlopen

-  bevaarbaar
-  1ste_kategorie
-  2de_kategorie
-  3de_kategorie
-  niet_geklasseerd





beschermingszones van grondwaterwinning

-  zone 1
-  zone 2
-  zone 3



biologische waarderingskaart

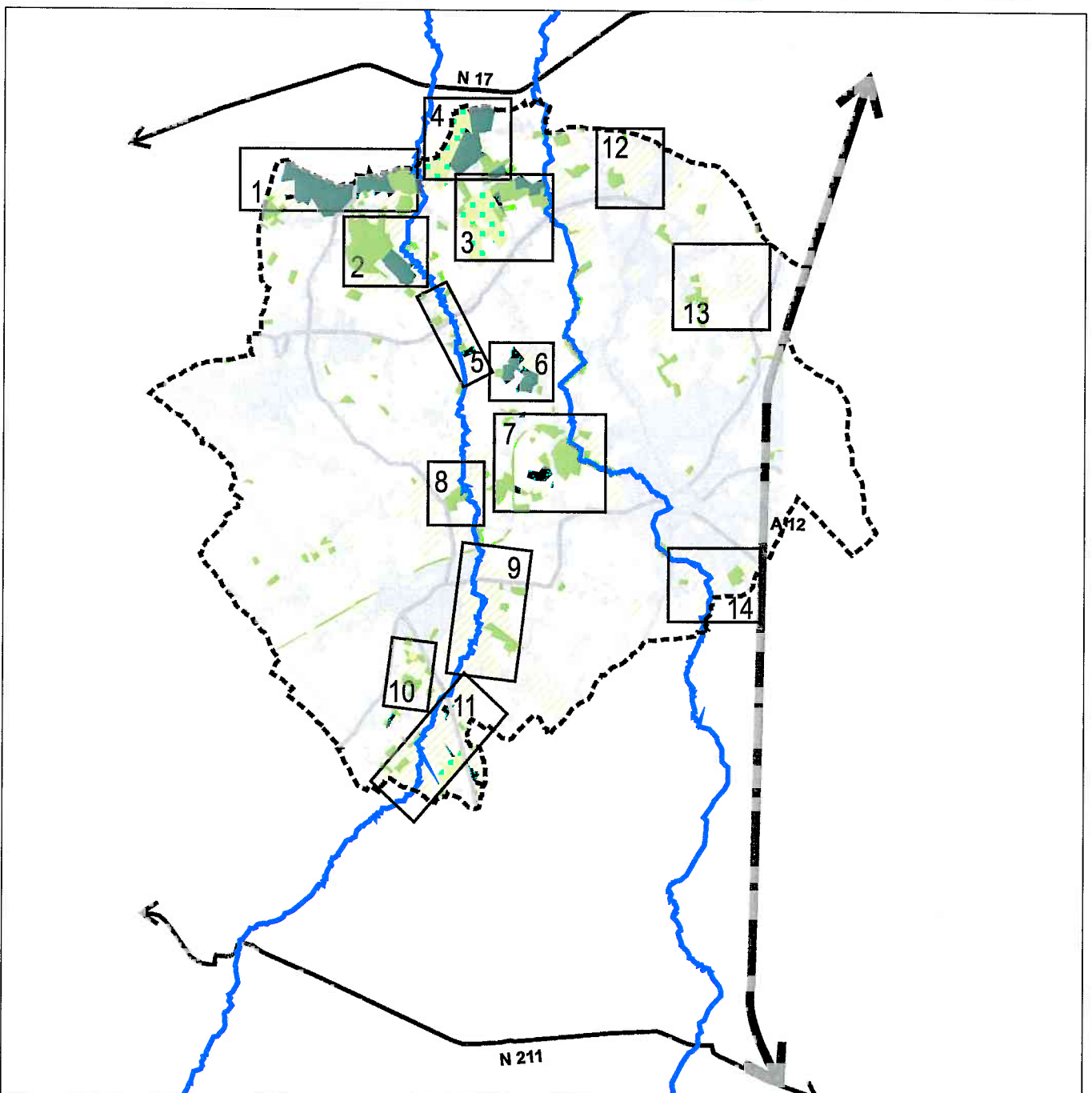
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 30

-  biologisch zeer waardevol
-  biologisch waardevol
-  biologisch waardevol complex met zeer waardevolle elementen
-  biologisch minder waardevol complex met waardevolle tot zeer waardevolle elementen

1 ruimtelijk samenhangend geheel



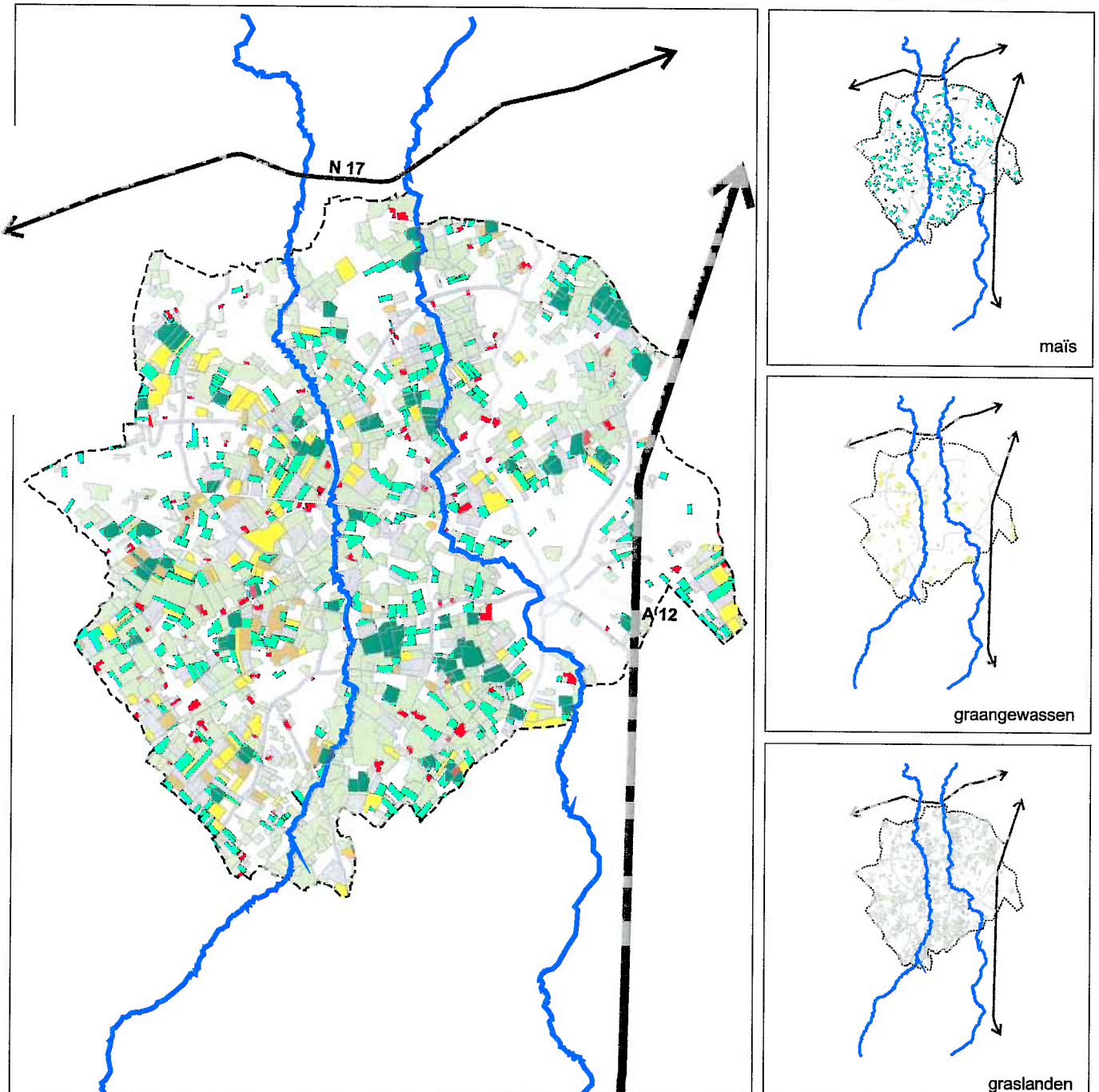
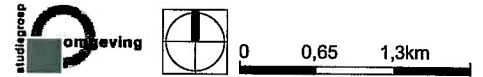
0 0,65 1,3km



huidig agrarisch grondgebruik

gemeente onderzeel - ruimtelijk structuurplan onderzeel - kaart 31

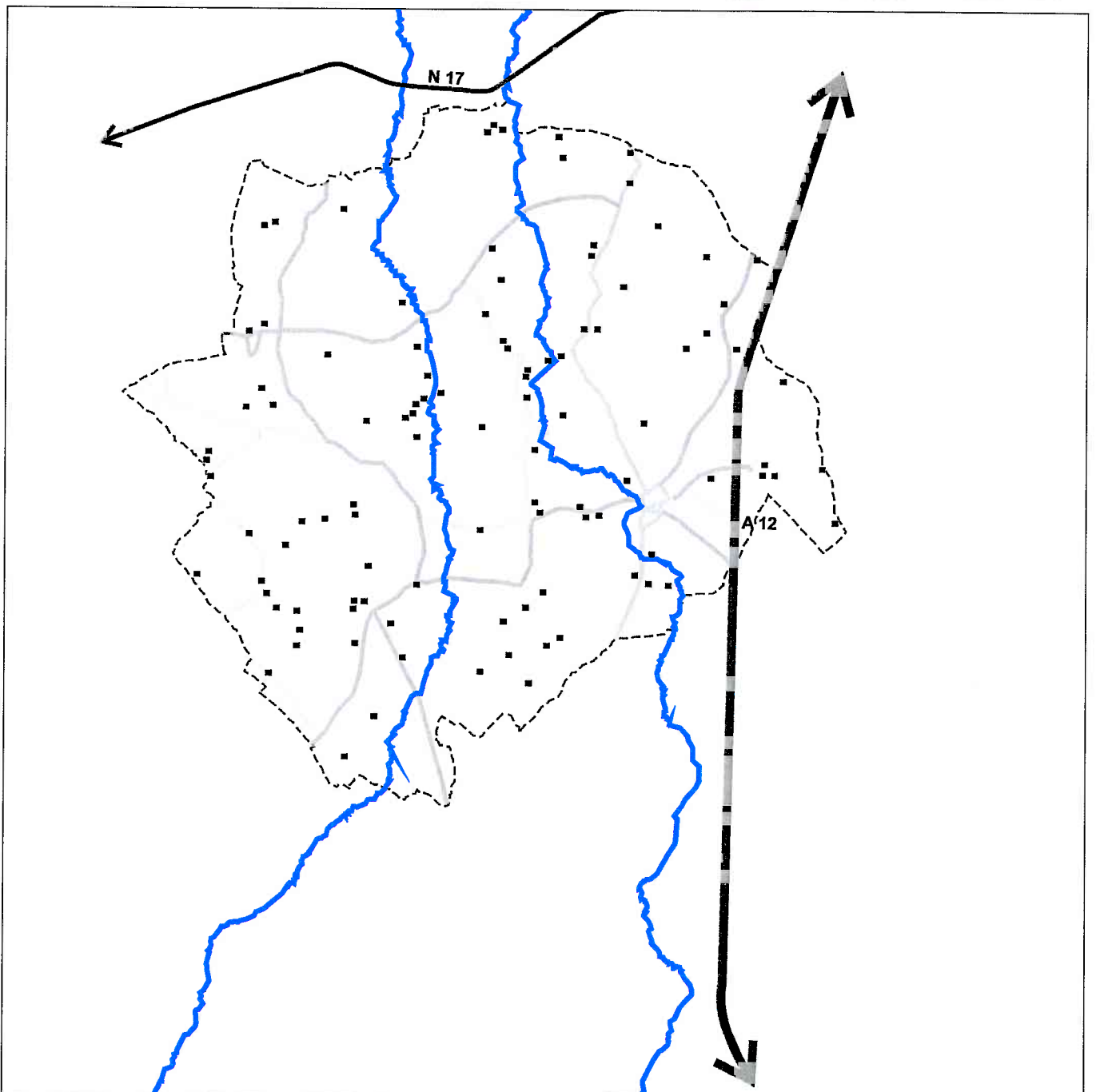
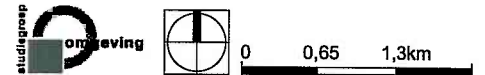
- graslanden
- maïs
- graangewassen
- N-arme gewassen
- overige gewassen
- braak
- bebouwing



ruimtelijke spreiding agrarische bedrijfszetels

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 32



■ agrarische bedrijfszetel



uitsnede zoneringen mestactieplan

gemeente onderzeel - ruimtelijk structuurplan onderzeel - kaart 33

regels in functie van water (wf)

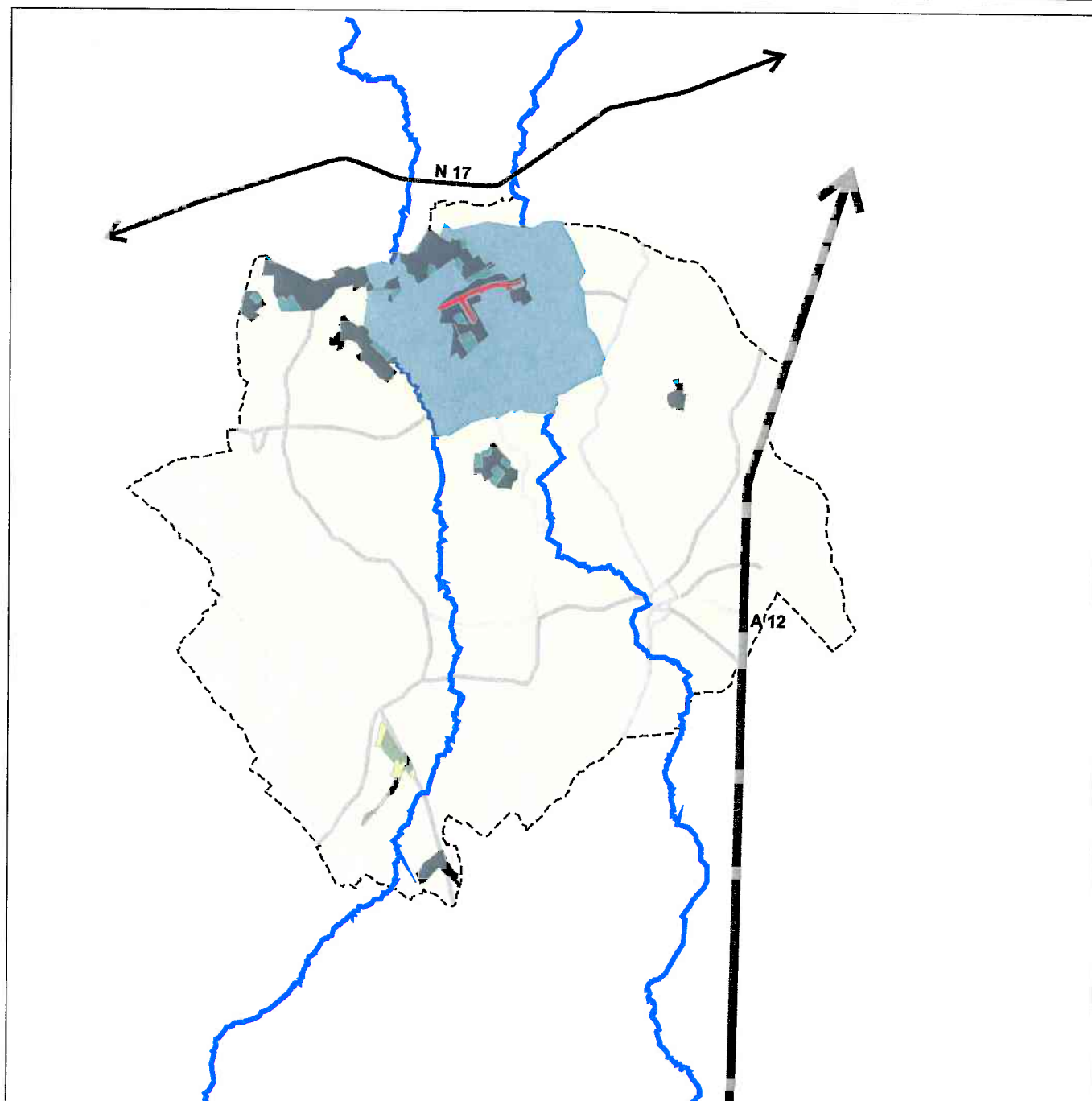
-  grondwaterwingebied wf=1
-  oppervlakte- of grondwaterwingebied wf=5

regels in functie van natuur volgens gewestplanzonering

-  bosgebied n=6
-  bosgebied n=4
-  natuurgebied n=3
-  natuurgebied n=1
-  algemene regels



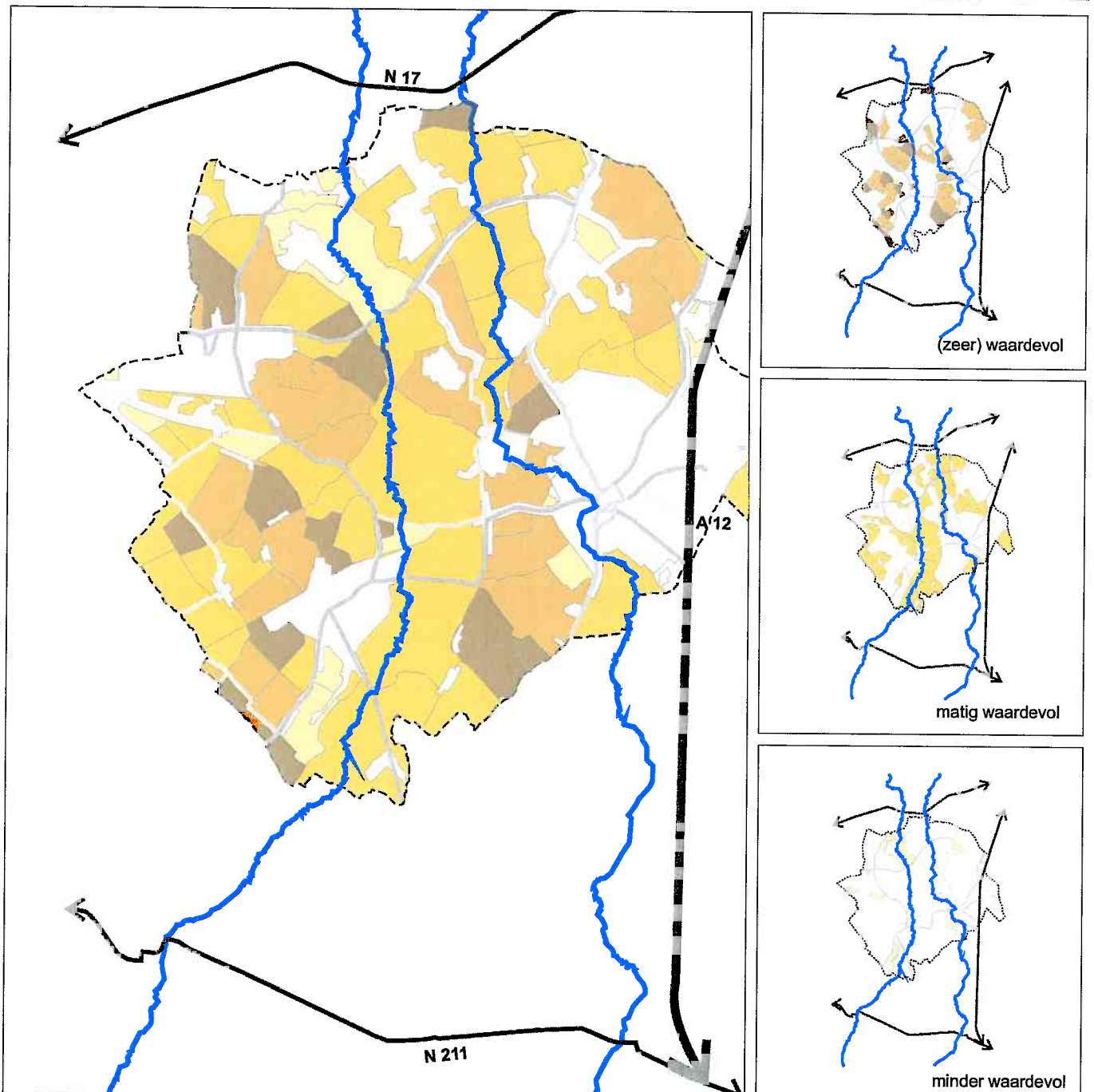
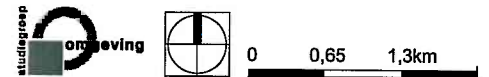
0 0,65 1,3km



landbouwtyperingskaart

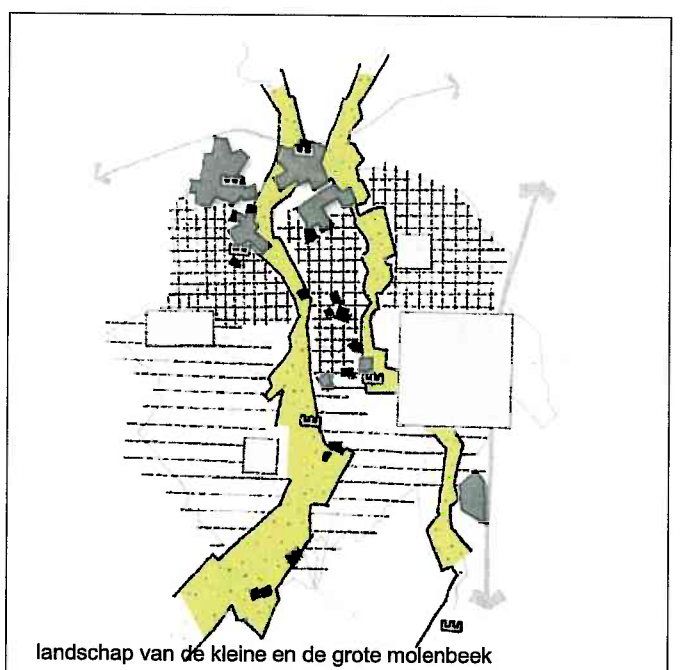
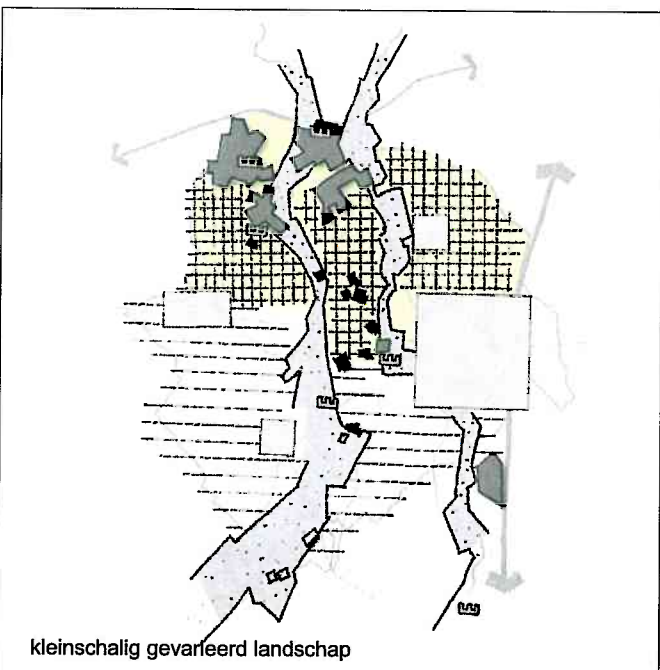
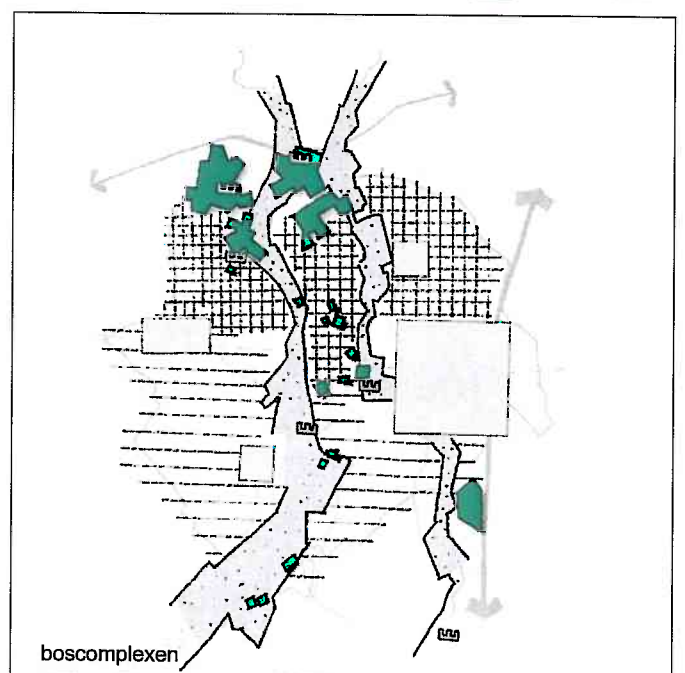
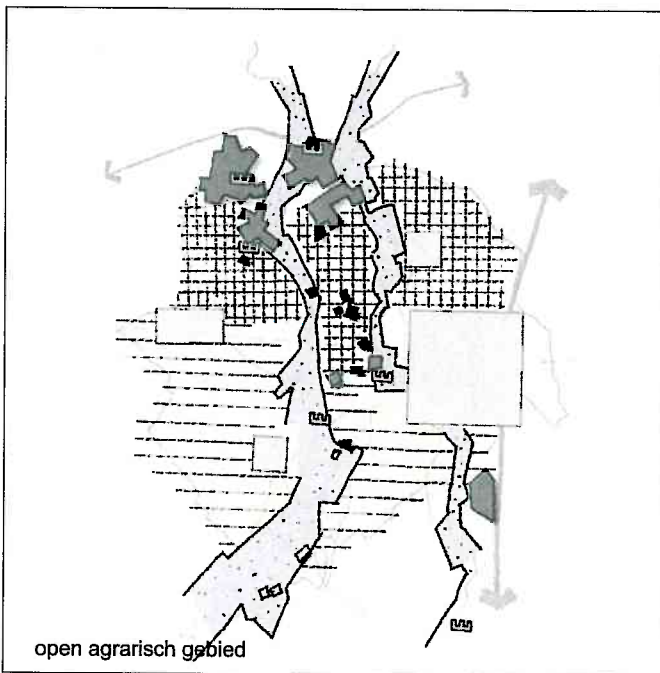
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 34

-  zeer hoge waardering
-  hoge waardering
-  matige waardering
-  lage waardering
-  zeer lage waardering







landschappelijke evaluatie deelruimtes

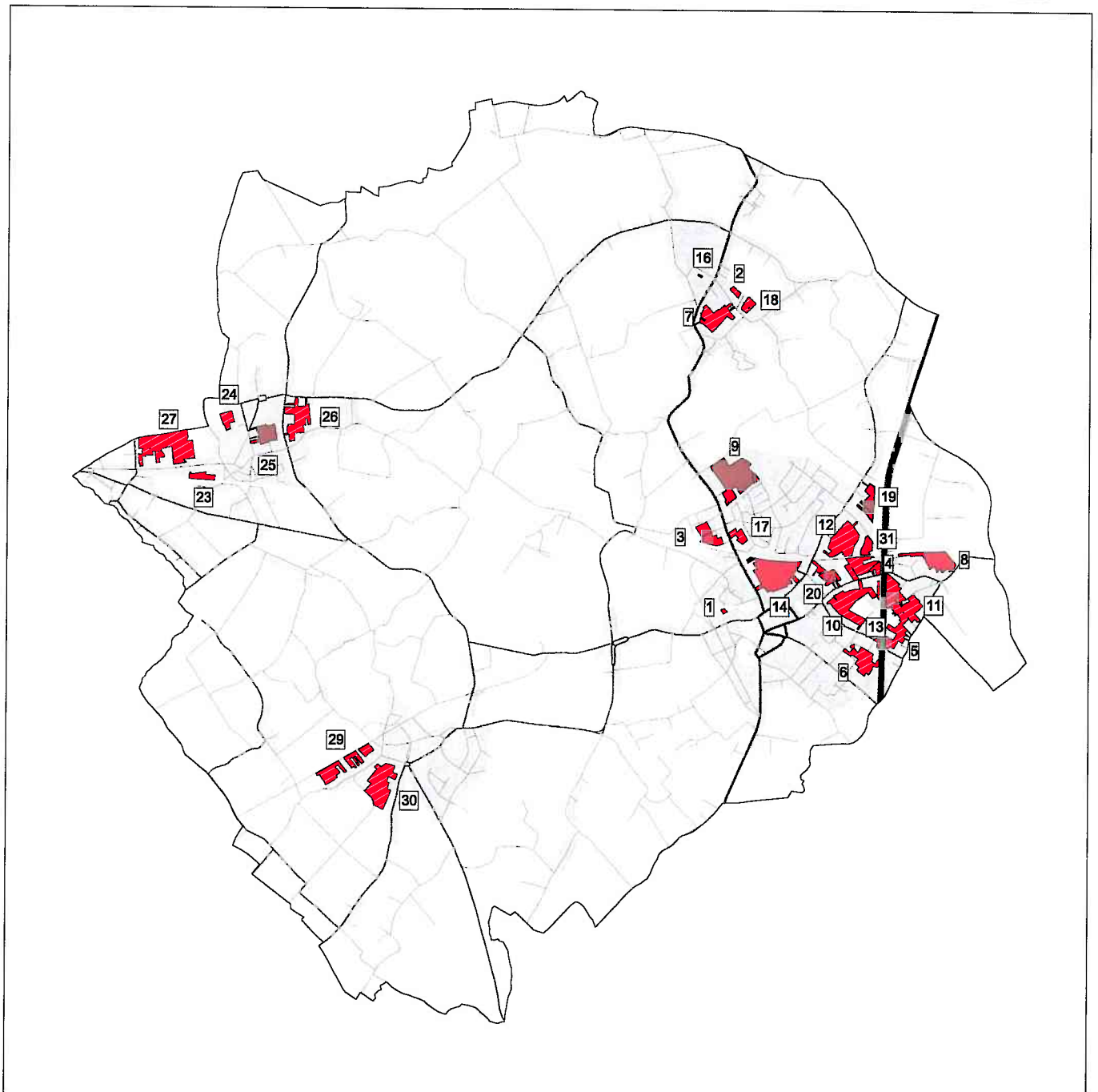
gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 35



binnengebieden in woongebied en in woonuitbreidingsgebied

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 36

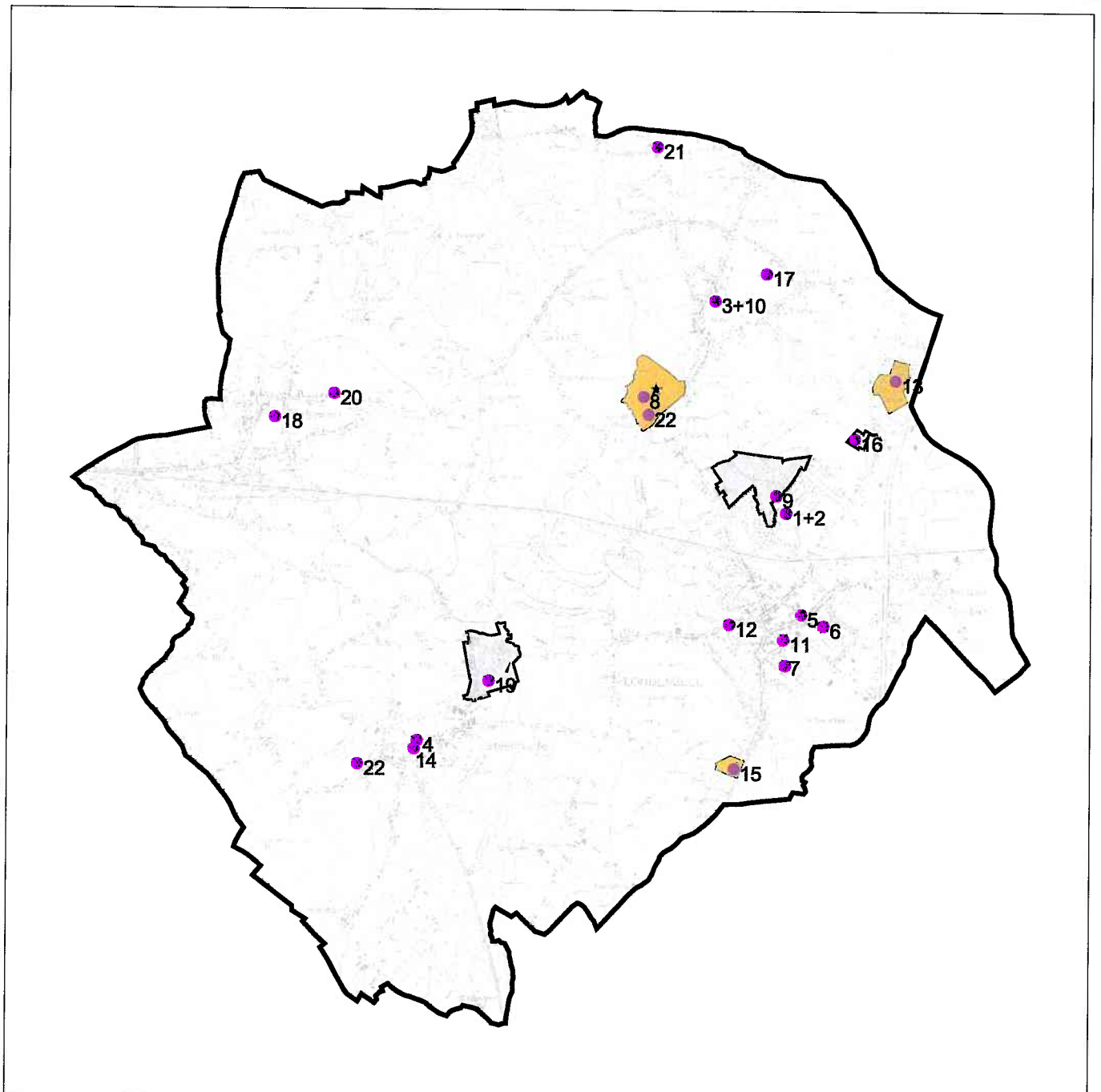
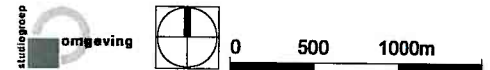
-  binnengebied in woongebied
-  binnengebied in woonuitbreidingsgebied
-  binnengebied in bpa
-  woongebied volgens gewestplan



situering bestaande sportinfrastructuur

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 37

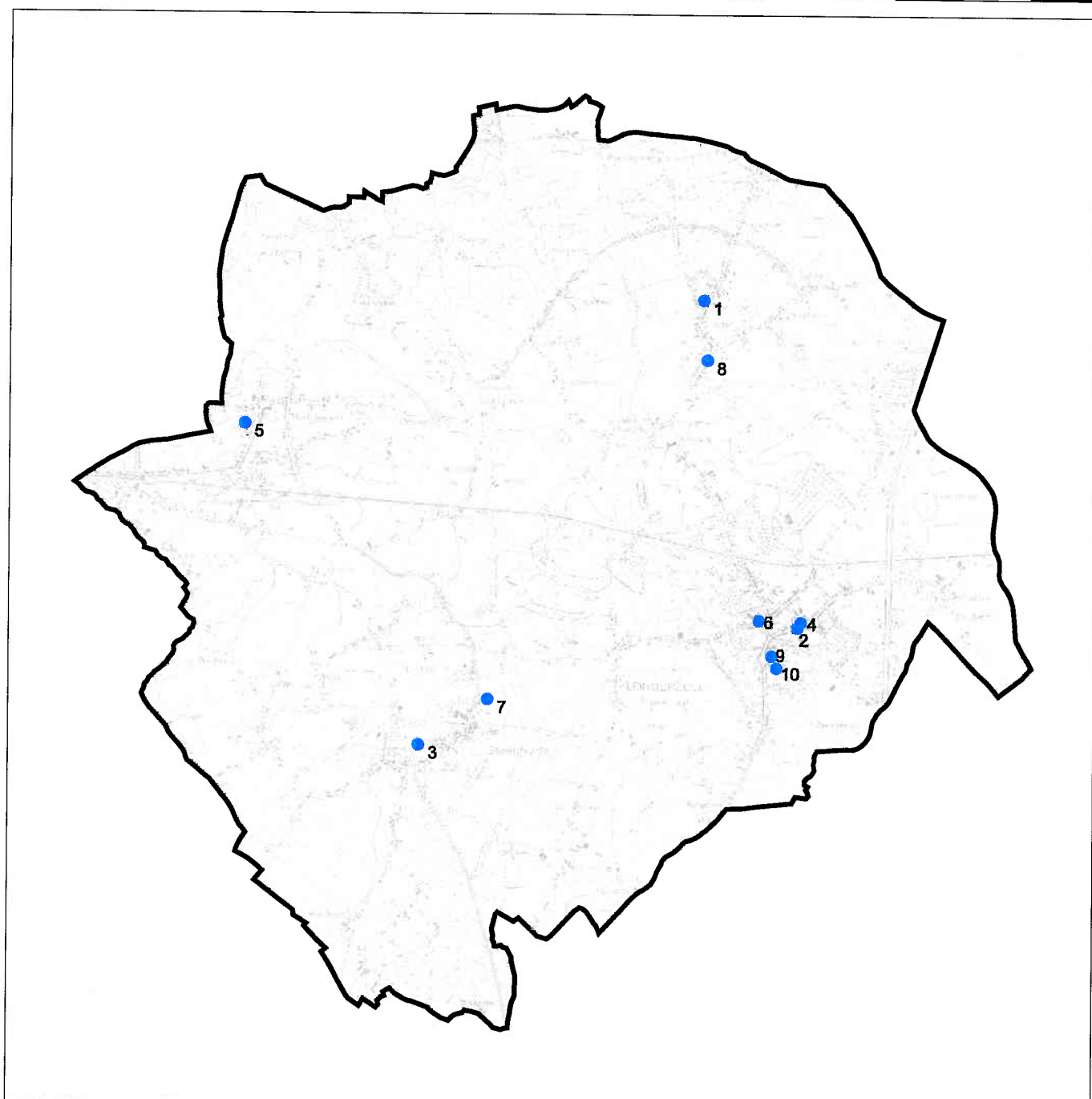
-  bestaande sportinfrastructuur
-  BPA met recreatiegebied
-  gebied voor dagrecreatie
-  recreatiegebied



situering bestaande cultuurvoorzieningen

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 38

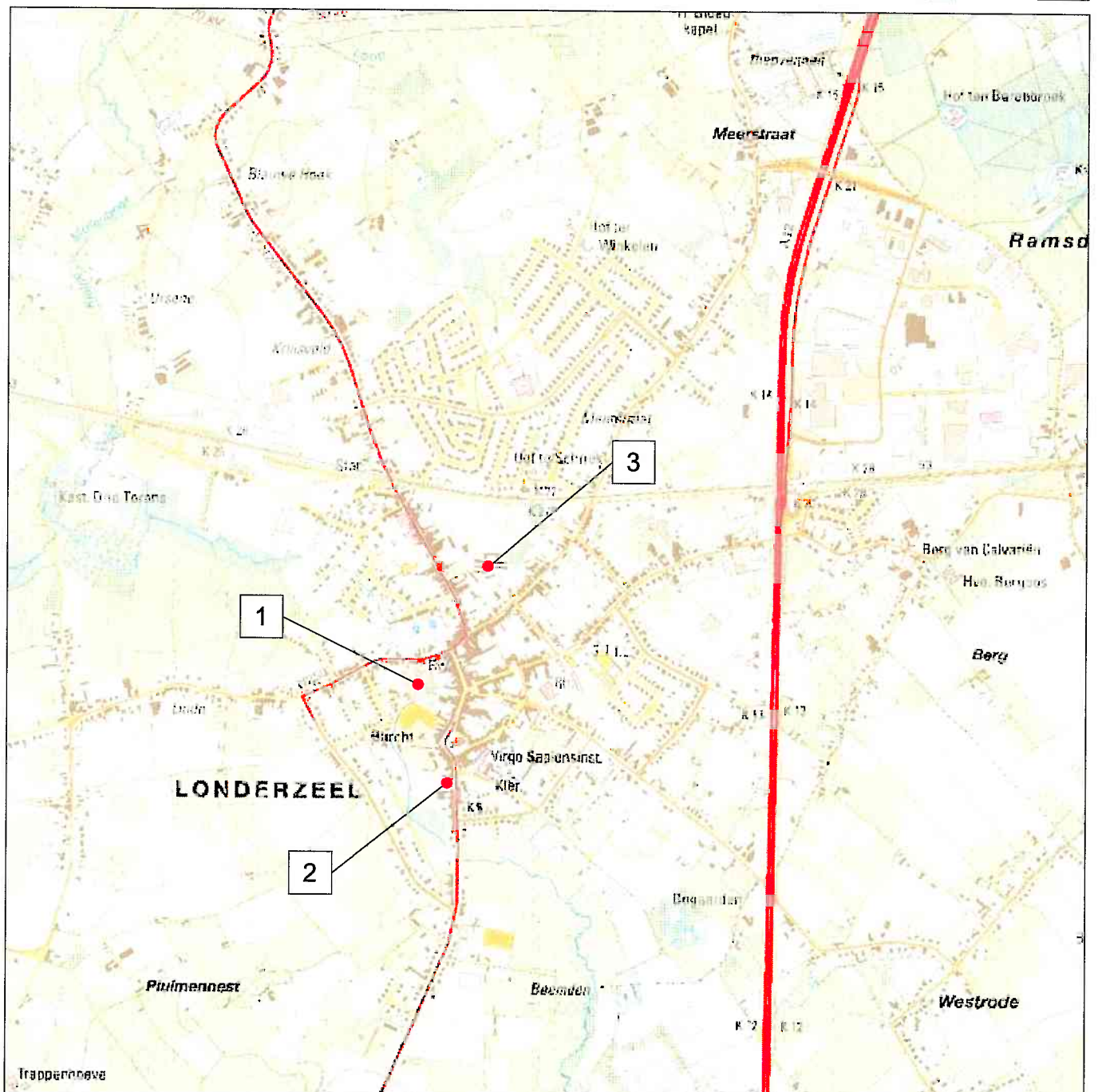
- bestaande cultuurvoorzieningen



mogelijke locaties voor een bijkomende multifunctionele cultuurzaal

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 39

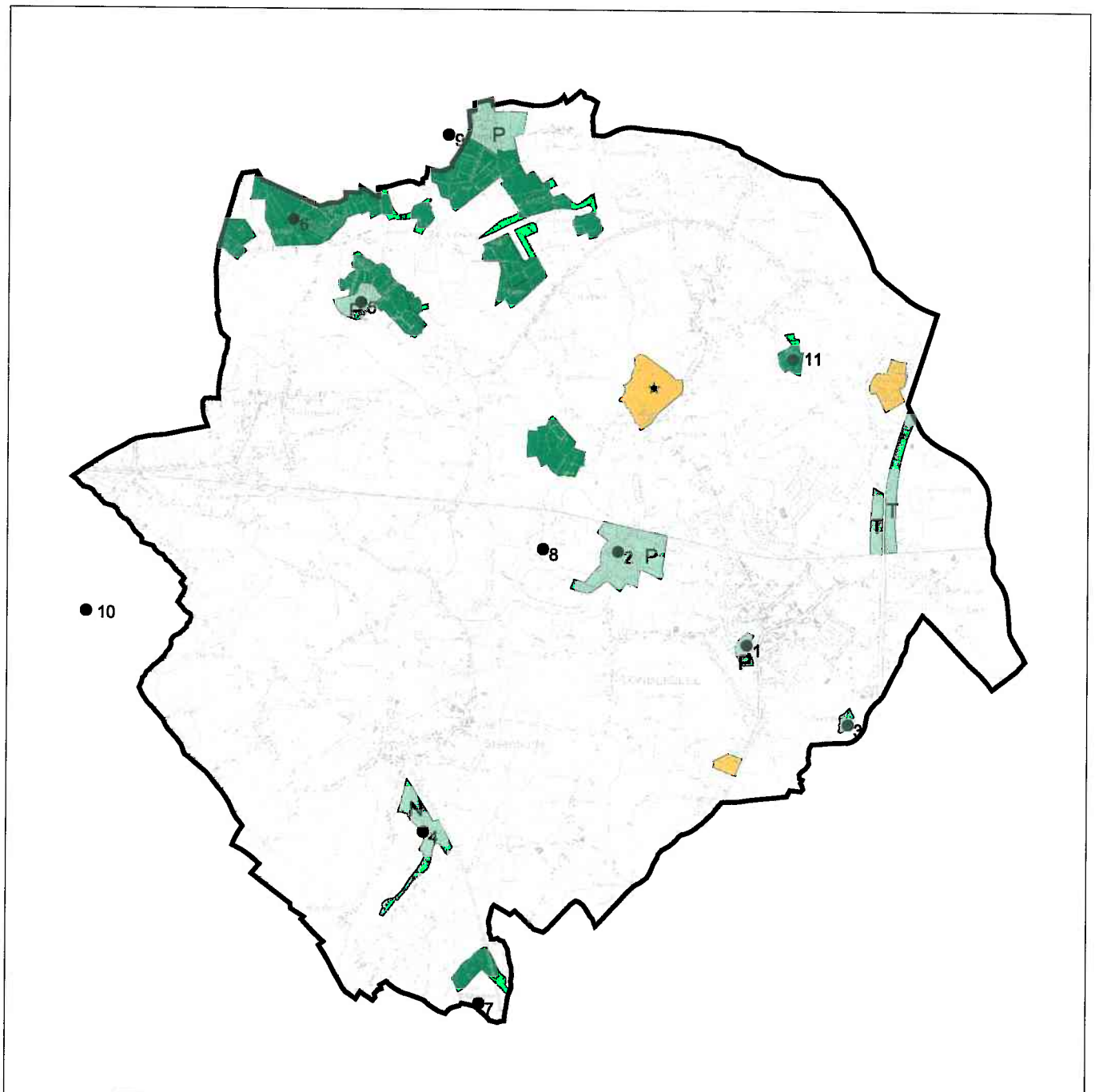
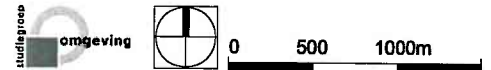
- 1 binnengebied molenstraat
- 2 heldenplein en omgeving
- 3 argo



situering bestaand openbaar groen

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 40

- bestaand openbaar groen
- bosgebied
- ★ gebied voor dagrecreatie
- recreatiegebied
- P parkgebied
- T bufferzones
- groengebied
- N natuurgebied

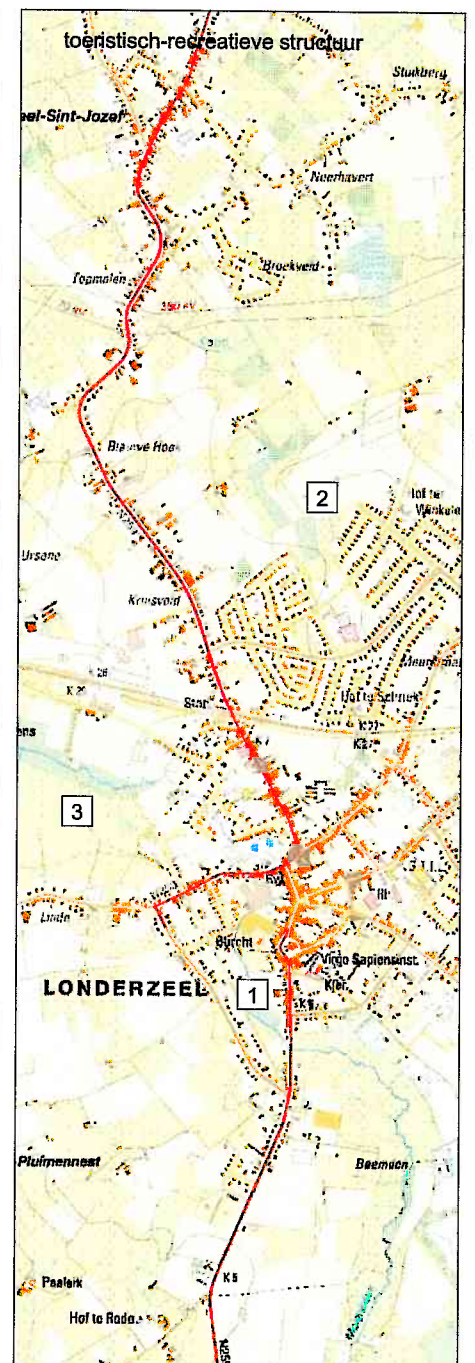
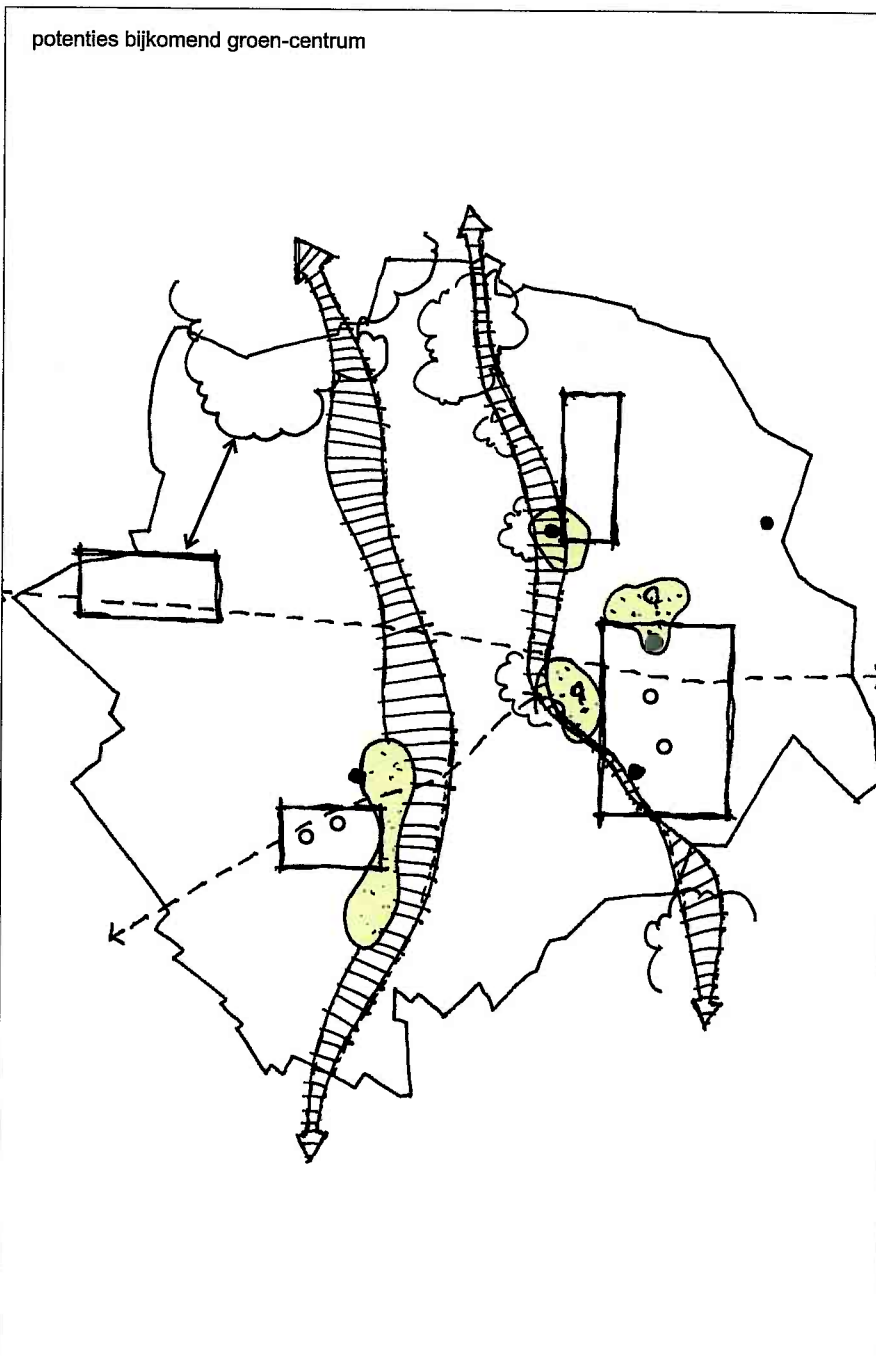


mogelijkheden voor ontwikkeling bijkomend openbaar groen

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 41

-  bestaande recreatiepolen
-  molenbeek als recreatieas
-  hoofds fietsroute
-  parkgroen
-  openbaar buurtgroen
-  mogelijkheden voor wandelroutes
-  bossen

- 1 burcht
- 2 Klein-holland
- 3 drie torens



waardingsgebieden voor zonevreemde bedrijven

gemeente londerzeel - ruimtelijk structuurplan londerzeel - kaart 42

	kernen - bedrijvigheid toegelaten en uitbreiding mogelijk		1 zeer waardevol gebied
	linten - bedrijvigheid beperkt toegelaten en uitbreiding beperkt mogelijk		2 waardevol gebied
	industrialgebieden - bedrijvigheid toegelaten		3 weinig waardevol gebied
	beekvalleien - bedrijvigheid niet gewenst		geen bestemmingswijziging
	open gebied - bedrijvigheid niet gewenst		bestendigen
	waardevol landschap - bedrijvigheid niet toegelaten		bestendigen met beperkte uitbreiding
	secundaire weg		bestendigen met uitbreiding
	verbindingsweg		wordt opgenomen in studie A12

