



## REGLEMENT:

### **CONFORMITEITSATTEST: BEPALEN VAN DE GELDIGHEIDSDUUR**

---

**Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 23/09/2014**

**Aangepast bij gemeenteraadsbesluit op 22/05/2018**

---

Het conformiteitsattest stelt de conformiteit vast met de vereisten en normen conform artikel 5 VWC, van een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten. Het attest blijft 10 jaar geldig.

De gemeente kan de geldigheidsduur van een conformiteitsattest beperken. Dit wordt door de gemeenteraad vastgesteld.

Voor het lopende IGS-project werd beslist de geldigheidsduur van het conformiteitsattest in de deelnemende gemeenten te beperken. Deze beperking in tijd geldt voor alle conformiteitsattesten uitgereikt voor het grondgebied van de gemeente. Ook Wonen-Vlaanderen past dezelfde geldigheidsduur toe als zij voor de gemeente conformiteitsattesten aflevert.

De retributie op het afleveren van een conformiteitsattest goedgekeurd op 23 september 2014 wordt vervangen door wat volgt:

#### **Artikel 1**

Een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest gebeurt schriftelijk en wordt ingediend bij de burgemeester. Een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid geldt als aanvraag voor het bekomen van een conformiteitsattest.

#### **Artikel 2**

Er wordt een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest. De retributie is eveneens verschuldigd, wanneer de afgifte van een conformiteitsattest geweigerd wordt.

#### **Artikel 3**

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:

Voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: € 12,50 per kamer, met een minimum van € 62,50 en een maximum van € 1.250.

Voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning: € 62,50.

#### **Artikel 4**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest op het ogenblik van de aanvraag. De aanvraag kan pas als volledig beschouwd worden nadat de betaling integraal is gebeurd.

#### **Artikel 5**

woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor zijn vrijgesteld van deze retributie.

#### **Artikel 6**

De technische adviseur van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant" is voor de duur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband, waar de gemeente deel van uitmaakt, gemachtigd tot opmaak van technische verslagen

en adviezen in het kader van de conformiteit.

**Artikel 7**

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

**Artikel 8**

De geldigheid van het conformiteitsattest bedraagt 10 jaar tot en met 4 strafpunten. Van 5 tot en met 14 strafpunten wordt de duurtijd beperkt tot 5 jaar.

**Artikel 9**

Onderhavige beslissing zal voor kennisgeving worden overgemaakt aan de provinciegouverneur.