

Formulier: Vrijstelling leegstandheffing



Te bezorgen aan:

Dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw
Brusselsestraat 25
1840 Londerzeel

Wat?

Met dit formulier vraag je een vrijstelling van de heffing op leegstand aan. De vrijstellingsmogelijkheden zijn opgenomen in het gemeentelijk reglement (onder artikel 10) dat je kan raadplegen op www.londerzeel.be.

Vul dit formulier in en voeg als bijlage de nodige bewijsstukken toe.

Gegevens houder zakelijk recht

Dossiernummer: 23045_.....

Naam:

Voornaam:

Straat en huisnummer (+ev. busnummer):

Postcode en gemeente:

Telefoonnummer (tijdens de kantooruren):

Gsm-nummer:

Gegevens gebouw

Straat en huisnummer (+ev. busnummer)

Kadastrale ligging: afd..... Sectie..... Nr(s).....

Grond van vrijstelling

Duid hieronder aan wat van toepassing is en voeg de nodige bewijzen toe.

1. Persoonsgebonden vrijstellingen:

de heffingplichtige(n) die zakelijk gerechtigde(n) is/zijn van de enige woning en die om reden van verblijf in een rusthuis/psychiatrische instelling, of tijdelijk verblijf in het buitenland, (beiden) de woning niet kan/kunnen bewonen. Deze vrijstelling is geldig voor een periode van maximum 3 jaar volgend op de datum van inventarisatie. Na 3 jaar kan een verlenging aangevraagd worden.

de heffingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, deze vrijstelling geldt slechts voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Datum van overdracht:

2. Vrijstellingen gebonden aan het gebouw/de woning:

gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, deze vrijstelling geldt slechts gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

onmogelijk effectief gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek;

gerenoveerd wordt. Een woning of gebouw wordt gerenoveerd als:

a) het gaat om handelingen die stedenbouwkundig gezien vergunningsplichtig zijn, een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning kan worden voorgelegd. De vrijstelling geldt voor een termijn van maximum 5 jaar volgend na datum verlening van de stedenbouwkundige vergunning;

b) het gaat om niet vergunningsplichtige handelingen, een renovatienota wordt voorgelegd. De vrijstelling geldt voor een termijn van maximum 2 jaar en kan maar éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend. De renovatienota moet ondertekend en gedateerd zijn en omvat volgende elementen:

- een omschrijving van de voorgenomen werken;
- een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal 2 jaar de werken worden uitgevoerd;
- bestekken, offertes en/of facturen.

het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode;

het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Als er een vrijstelling wordt verleend, dan is de heffingplichtige vrijgesteld van de heffing voor de toegekende periode.

Handtekening

Handtekening

datum

Bescherming van persoonsgegevens en privacy

Door dit formulier in te vullen geef je je toestemming aan de Gemeente Londerzeel om jouw persoonsgegevens te verwerken in het kader van je aanvraag tot vrijstelling van heffing op het leegstandregister, volgens de richtlijnen van de General Data Protection Regulation (GDPR). Op www.londerzeel.be/privacy vind je meer informatie over hoe de Gemeente Londerzeel omgaat met persoonsgegevens.