



**REGLEMENT:  
BELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE  
GRONDEN GELEGEN IN GEBIEDEN  
BESTEMD VOOR WONEN VOLGENS  
HET PLANNENREGISTER EN PALEND  
AAN EEN OPENBARE WEG DIE  
VOLDOENDE IS UITGERUST - DIENSTJAAR 2019**

---

**Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 27/11/2018**

---

**Artikel 1 :**

Er wordt voor het dienstjaar 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde gronden, gelegen in een gebied bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust zoals bepaald in artikel 4.3.5§2 van de Vlaamse Codex Ordening waarop geen bebouwing is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Als niet-bebouwde grond wordt beschouwd elke grond waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

**Artikel 2 :**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

**Artikel 3**

De belasting wordt vastgesteld op 15 euro per strekkende meter lengte van de grond palende aan de weg, met een minimum van 250 euro; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een grond aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingsberekening.

Wanneer een grond begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

**Artikel 4**

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- de eigenaars van één enkele onbebouwde grond;
- de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde grond per kind;
- de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- de eigenaars van gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd;

- alle onbebouwde percelen voor het eerste jaar volgend op dat waarin men eigenaar wordt van een onbebouwd perceel;

### **Artikel 5**

De gronden die belastbaar zijn krachtens de belastingsverordening op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, vallen niet onder de toepassing van onderhavige verordening.

### **Artikel 6**

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingschuldige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Voor het eerste jaar geldt deze termijn niet.

### **Artikel 7**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingschuldige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

### **Artikel 8**

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met 25% ingeval van een eerste nalatigheid en met 50% ingeval van een opeenvolgende nalatigheid;

### **Artikel 9**

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 10**

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 11**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen volgens de vigerende wetgeving.

### **Artikel 12**

Gemeente Londerzeel – reglement Belasting op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust - dienstjaar 2019

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tem.175 van het uitvoeringsbesluit van dat WIB van toepassing.

### **Artikel 13**

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.