



REGLEMENT:

HUISHOUDELIJK REGLEMENT DOORGANGSWONINGEN

Vastgesteld bij besluit OCMW-raad op 25 februari 2016

Aangepast bij besluit OCMW-raad op 26 mei 2016

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2016

De doorgangswoning kadert binnen de missie van het OCMW, vervat in artikel 1 van de Organieke Wet en is dus een vorm van maatschappelijke dienstverlening die eenieder in de mogelijkheid moet stellen een menswaardig bestaan te leiden. De dienstverlening kan volgens artikel 57 van de Organieke Wet van materiële aard zijn en de vorm aannemen van opvang in een tijdelijke woonvorm.

Dit reglement is van toepassing op alle bewoners van de doorgangswoningen. Het reglement beschrijft in hoofdzaak de rechten en plichten van de bewoners.

Artikel 1: Verblijf

Het OCMW verleent aan de bezetter het genot van het hiernavolgend onroerend goed.

Artikel 2: Vergoeding

1. Tijdens het verblijf betalen de bezetters een vooraf bepaalde maandelijkse bezettingsvergoeding en een vaste forfaitaire bijdrage voor het verbruik van gas, water en elektriciteit. Deze vergoedingen dienen stipt betaald te worden. Verzuim of laattijdige betaling kunnen leiden tot een stopzetting van de hulpverlening. De bezettingsvergoeding is onderhevig aan indexatie. De vergoeding wordt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van huidig reglement aangepast aan het cijfer van de gezondheidsindex en wel volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuwe index (= gezondheidsindex)}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

- In deze formule is de aanvangsindex deze van de maand die de goedkeuring van het reglement voorafgaat, zijnde april 2016. De nieuwe index is deze van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van het reglement. De mededeling van aanpassing moet schriftelijk aan de andere partij gericht worden en gaat ten hoogste drie maanden terug, voorafgaand aan deze mededeling. Indien het gebruik van de gezondheidsindex niet meer wettelijk verplicht is, zal de aanpassing van de huurprijs gebeuren op grond van de evolutie van de index van de consumptieprijsen.
2. De bewoner dient akkoord te gaan om de betaling van de maandelijkse bezettingsvergoeding als ook het voorschot voor gas, water en elektriciteit en de afrekening via een domiciliëring bij zijn financiële instelling te voldoen, met spildatum de 15de kalenderdag van de maand.
 3. Bij het uittreden, of minstens na een jaar bezetting, wordt een afrekening gemaakt voor water, gas en elektriciteit. Indien de bezetter of één van zijn gezinsleden gerechtigd is op een sociaal tarief voor gas en elektriciteit dan zal dit worden verrekend. Maandelijks worden de meterstanden genoteerd. Indien er wordt

vastgesteld dat de voorschotten voor water, gas en elektriciteit niet in verhouding zijn tot het werkelijk verbruik, dan kan het bedrag van de voorschotten worden aangepast.

Artikel 3: Plaatsbeschrijving en schade

1. De bezetter zal te allen tijde de bestemming van de goederen respecteren en ervoor zorgen als een goede huisvader. De bezetter mag geen veranderingen, wijzigingen, bouwwerkzaamheden of sloopwerkzaamheden uitvoeren in de ter beschikking gestelde ruimte zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.
2. Op het ogenblik van de ingebruikname maken OCMW en gebruiker gezamenlijk een plaatsbeschrijving op van de ter beschikking gestelde woning. Dit document wordt door de bewoner en door de afgevaardigde van het OCMW ondertekend. De plaatsbeschrijving vormt de basis voor bepaling van de schade op het ogenblik van vertrek. Alle schade die niet voortvloeit uit een normaal gebruik, dient door de gebruiker vergoed te worden.
3. Elke vorm van schade en problemen van technische aard, veiligheid en hygiëne dienen onmiddellijk gemeld te worden aan de dossierbeheerder van het OCMW Londerzeel.
4. De bezetter staat in voor alle herstellingen en kleine onderhoudswerken betreffende de ter beschikking gestelde ruimte.
5. De eigenaar wijst elke verantwoordelijkheid af voor eventuele schade die aan de bezetter of aan derden die in de ter beschikking gestelde ruimte aanwezig zijn, berokkend wordt.
6. Deze schade zal op kosten van de bewoner worden hersteld door het OCMW Londerzeel.

Artikel 4: Richtlijnen

1. De bewoner verleent zijn actieve medewerking aan de begeleiding. Hij verschaft de maatschappelijk werker één maal per maand de toegang tot de woning en komt eveneens één maal per maand langs op het OCMW.
2. In geen enkel geval mag de bewoner onderdak verlenen aan andere personen dan diegenen vermeld in de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.
3. Opmerking: bezoek is toegelaten tussen 8 uur en 22 uur.
4. De gebruiker mag tijdens de verblijfsperiode geen enkele wijziging aanbrengen in en rond de woning.
5. De gebruiker verbindt zich ertoe de ter beschikking gestelde woning op doeltreffende wijze te onderhouden zodat reinheid en hygiëne gewaarborgd zijn. Desgevallend zal de gebruiker zich hierbij schikken naar de richtlijnen van de maatschappelijk werker. Wanneer de bewoner niet zelf instaat voor het onderhoud van de woning, zal het onderhoud door het OCMW van Londerzeel worden uitgevoerd en aan hem worden gefactureerd.
6. Elke bewoner dient respect te tonen voor zijn burens en voor het personeel van het OCMW. Elke vorm van wanbedrag (bijvoorbeeld vechtpartijen, nachtlawaai, herhaalde dronkenschap, druggebruik, wapenbezit, agressief gedrag,...) wordt niet getolereerd en kan aanleiding geven tot onmiddellijke uitzetting.
7. Huisdieren zijn niet toegelaten.
8. Het is ten strengste verboden om in de woning te roken. Het is eveneens verboden om de rookdetectors uit te schakelen.
9. Het gemeentelijk reglement betreffende het sorteren en buitenzetten van het huisvuil moet door de bewoner worden nageleefd.
10. De bewoner houdt het voetpad en de goot voor de woningen alsmede de oprit zuiver en onkruidvrij.
11. Enkel flatscreen tv-toestellen zijn toegelaten omwille van brandgevaar.

Artikel 5: Beëindiging

1. Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst kan de beslissing tot terbeschikkingstelling ten allen tijde herroepen, als gevolg van een gewijzigde situatie, of als gevolg van het niet naleven van de bepalingen van dit reglement. Meer bepaald zal het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst steeds een einde stellen aan de terbeschikkingstelling in volgende gevallen:
 - wanneer de bewoner zich niet houdt aan de opgelegde voorwaarden vastgesteld in het GPMI,
 - wanneer de bewoner de betalingsafspraken van de gebruikslasten niet nakomt,
 - wanneer de bewoner niet voldoet aan de afspraken betreffende onderhoud en gebruik van de ter beschikking gestelde woning,
 - wanneer de bewoner de woning niet effectief bewoont,
 - bij het overlijden van de bewoner,
 - wanneer de gebruiker onvoldoende kan aantonen dat hij inspanningen levert voor het vinden van een nieuwe woning.
2. De bewoner verbindt zich er toe de woning tijdig te ontruimen en in goede staat achter te laten. De meubelen en de huisraad die in de woning aanwezig waren bij aanvang van het contract en vermeld zijn in de plaatsbeschrijving, blijven in de woning.
3. De bewoner verbindt zich er toe om het OCMW Londerzeel in kennis te stellen van zijn vertrek. Hij dient ook zijn nieuwe verblijfplaats kenbaar te maken.