

PLANNENBUNDEL PLANOLOGISCH ATTEST
Planologisch attest Thermien Londerzeel nv
Thermien Londerzeel
juni 2023



OMGEVING










LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM

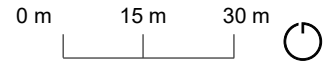
OMGEVING zoekt in elk project naast de ruimtelijke ook de maatschappelijke meerwaarde, en laat dit engagement doorsijpelen in zowel onderzoek, ontwerp als uitvoering. De menselijke schaal van de projecten wordt door het ontwerpbureau doorgezet in het principe van coöperatieve samenwerkingen. Zowel inhoudelijk als procesmatig is collectiviteit een kernbegrip voor OMGEVING. Zorgvuldig samengestelde ontwerpteams vormen een netwerk van strategische allianties waarin disciplines zowel intern als extern op maat zijn samengebracht.

In de stad en ver daarbuiten pakt het in Antwerpen en Gent gevestigde onafhankelijke en multidisciplinaire ontwerpbureau OMGEVING complexe ruimtelijke uitdagingen op verschillende schaalniveaus aan. Daardoor kunnen ontwerpingrepen op een hoger schaalniveau direct worden getoetst op hun mogelijke consequenties op een lager schaalniveau, en vice versa. Sinds 1973 zijn niet alleen de projecten, maar ook de horizontale organisatiestructuur van OMGEVING gebaseerd op dialoog, samenwerking en kruisbestuiving. Meer dan 65 ervaren en gedreven stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, ruimtelijk planners, architecten, ingenieurs, geografen, mobiliteitsdeskundigen, milieudeskundigen en net zo veel persoonlijkheden maken deel uit van de werkvelden Landscape architecture en Urbanism.

KAART 1 BESTAANDE TOESTAND

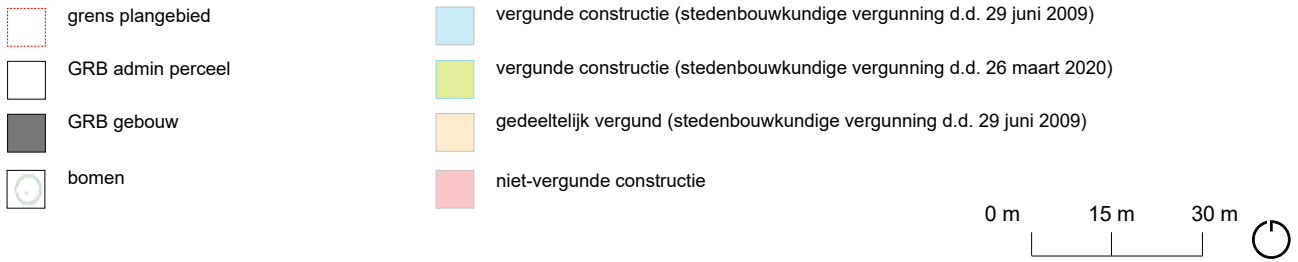
Thermen Londerzeel NV . aanvraag planologisch attest

- | | | | |
|---|----------------------------|---|-------------------|
|  | grens plangebied |  | bomen |
|  | GRB admin perceel |  | buitenaanleg |
|  | GRB gebouw |  | kijkrichting foto |
|  | hoofdgebouw thermencomplex |  | padenstructuur |
|  | bijgebouw thermencomplex | | |














KAART 2 STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSTOESTAND

Thermen Londerzeel NV . aanvraag planologisch attest

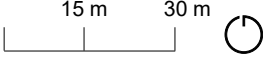


KAART 3 PLAN GEWENSTE TOESTAND OP KORTE TERMIJN

Thermen Londerzeel NV . aanvraag planologisch attest

	grens plangebied		bomen		akoestische & visueel scherm
	GRB admin perceel		buitenaanleg		
	GRB gebouw		verharding in functie van wegenis		
	hoofdgebouw thermencomplex		ingegroeide parkeerplaats		
	bijgebouw thermencomplex		afsluitpaaltje		

0 m 15 m 30 m





COLOFON

project	Planologisch attest Thermen Londerzeel
projectnummer	19037
opdrachtgever	Thermen Londerzeel
opdrachtnemer	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390 2600 Antwerpen-Berchem tel +32 3 448 22 72 fax +32 3 440 13 93