

KAARTENBUNDEL PLANOLOGISCH ATTEST

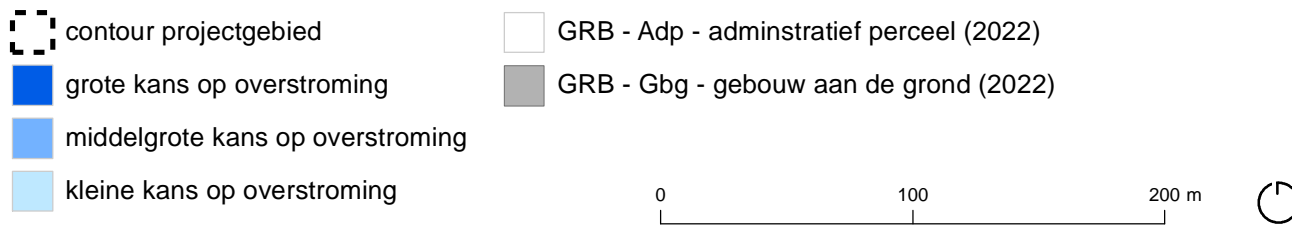
I Planologisch attest Thermen Londerzee
Thermen Londerzeel nv

juni 2023



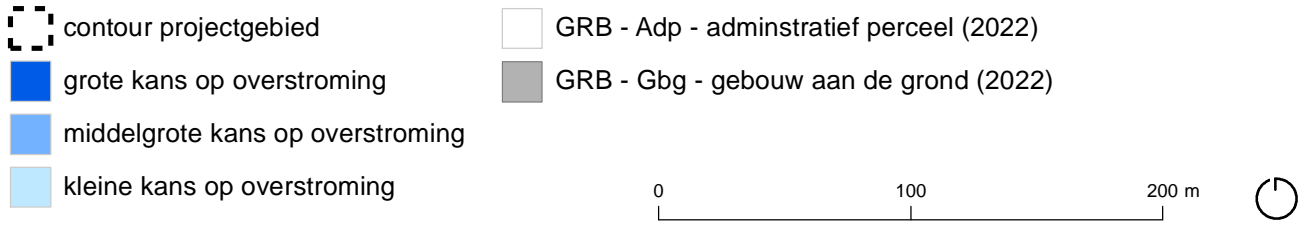
KAART 1A WATERTOETS PLUVIAAL - HUIDIG KLIMAAT

Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Geoservice waterinfo 2023



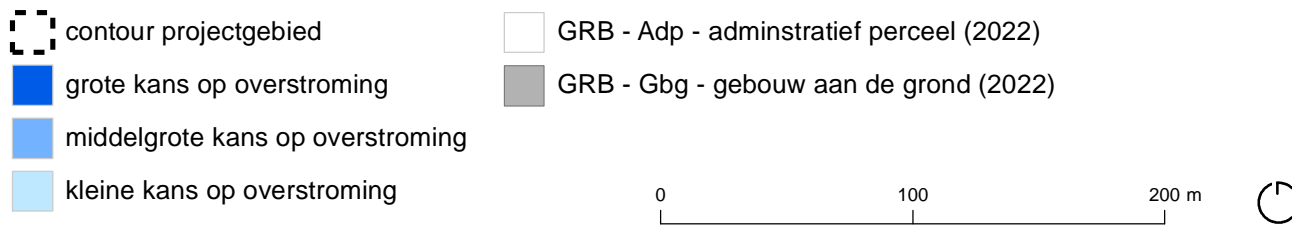
KAART 1B WATERTOETS PLUVIAAL - TOEKOMSTG KLIMAAT

Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Geoservice waterinfo 2023



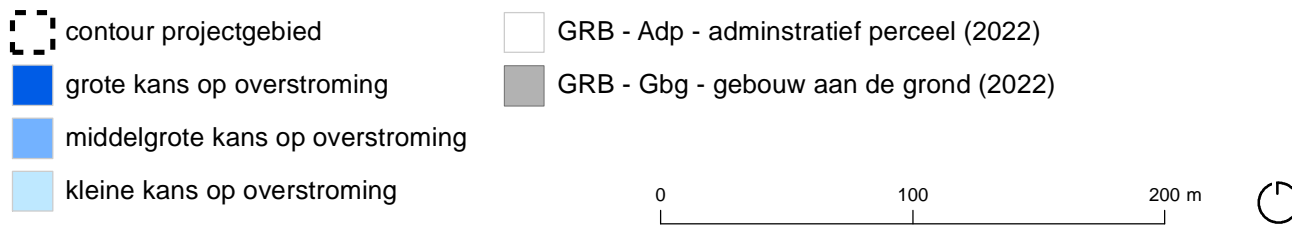
KAART 1C WATERTOETS FLUVIAAL - HUIDIG KLIMAAT

Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Geoservice waterinfo 2023








KAART 1D WATERTOETS FLUVIAAL - TOEKOMSTG KLIMAAT

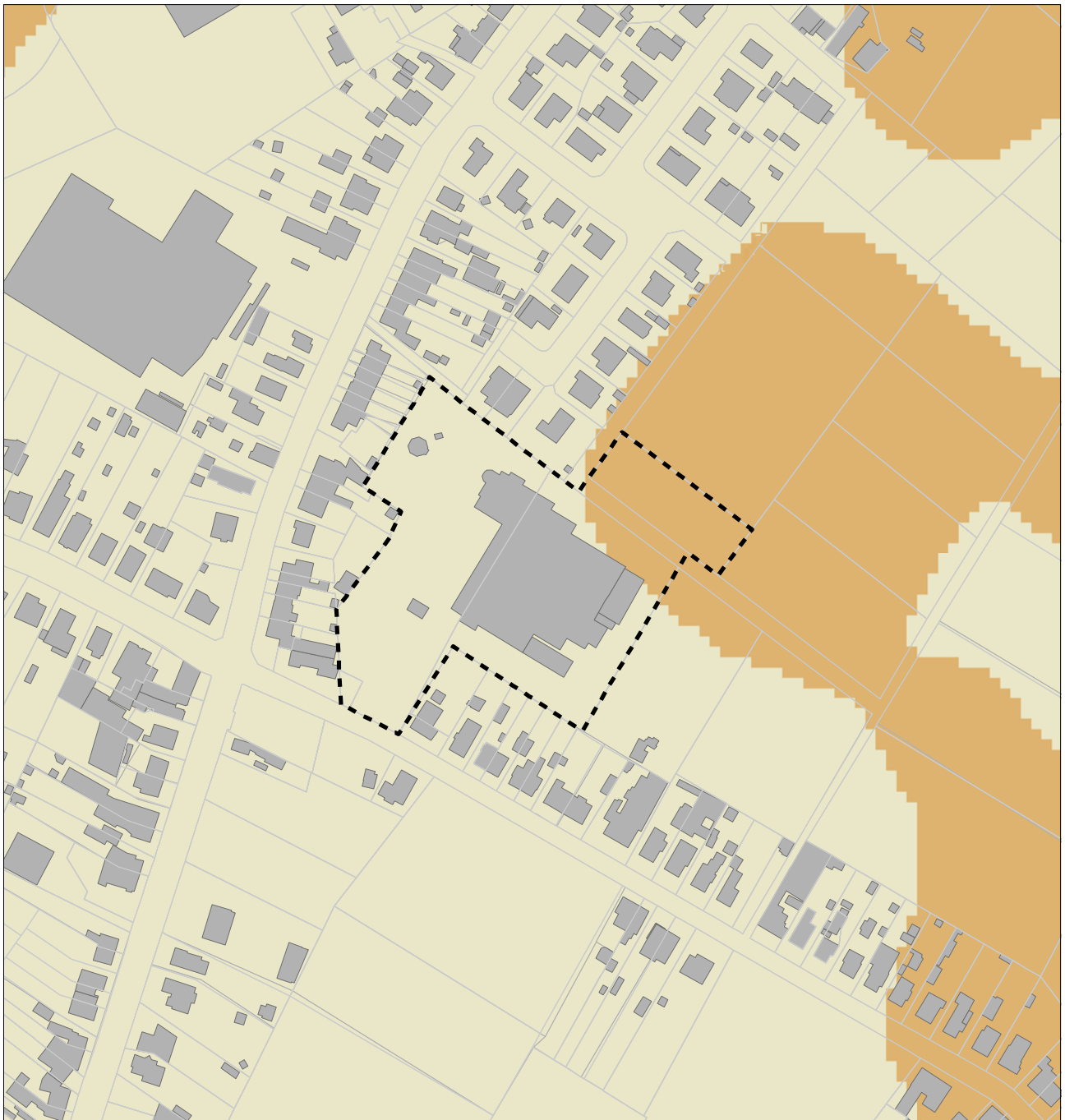
Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Geoservice waterinfo 2023



KAART 2 WATERTOETS GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGHEID






Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (2022)

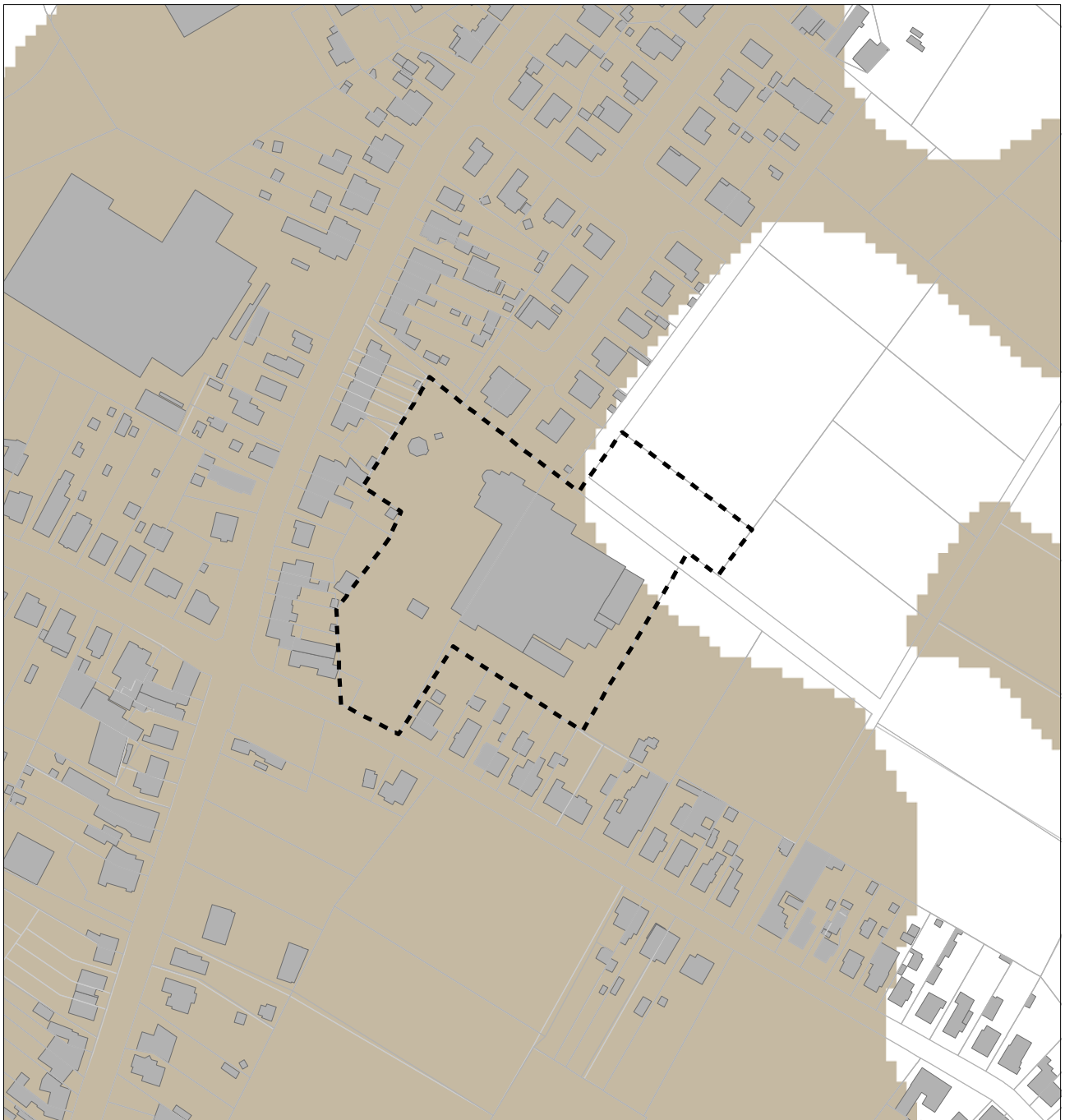
-  contour projectgebied
-  GRB - Adp - administratief perceel (2022)
-  GRB - Gbg - gebouw aan de grond (2022)
-  zeer gevoelig voor grondwaterstroming
-  matig gevoelig voor grondwaterstroming



KAART 3 WATERTOETS INFILTRATIEGEVOELIGHEID






Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (2022)

-  contour projectgebied
-  GRB - Adp - administratief perceel (2022)
-  GRB - Gbg - gebouw aan de grond (2022)
-  Niet infiltratiegevoelig
-  Infiltratiegevoelig



KAART 4 WATERTOETS EROSIEGEVOELIGHEID

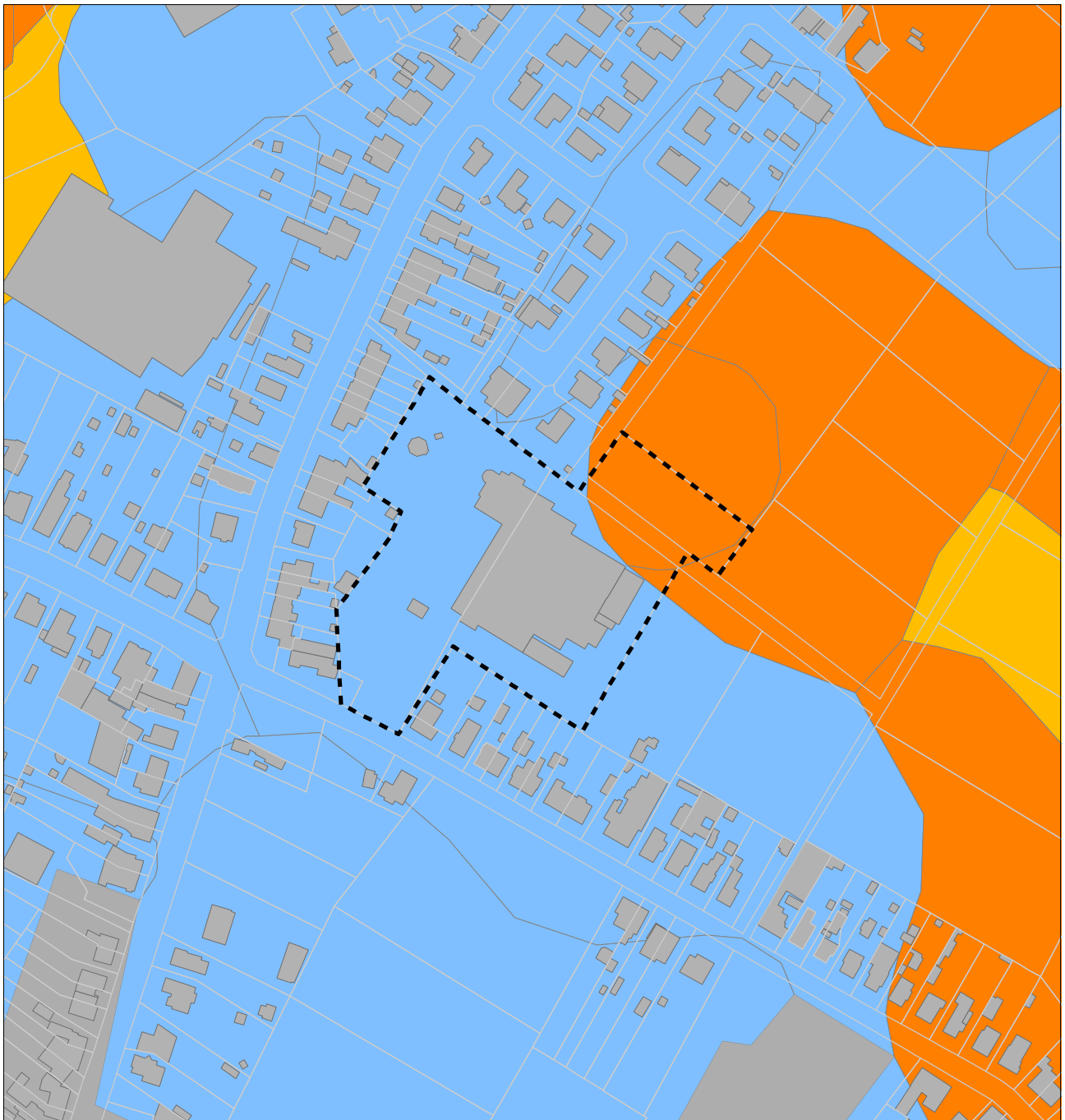
Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (2011)

-  contour projectgebied
-  GRB - Adp - administratief perceel (2022)
-  GRB - Gbg - gebouw aan de grond (2022)
-  niet erosiegevoelig
-  erosiegevoelig







KAART 5 BODEMKAART

Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Bodemkaart Vlaanderen

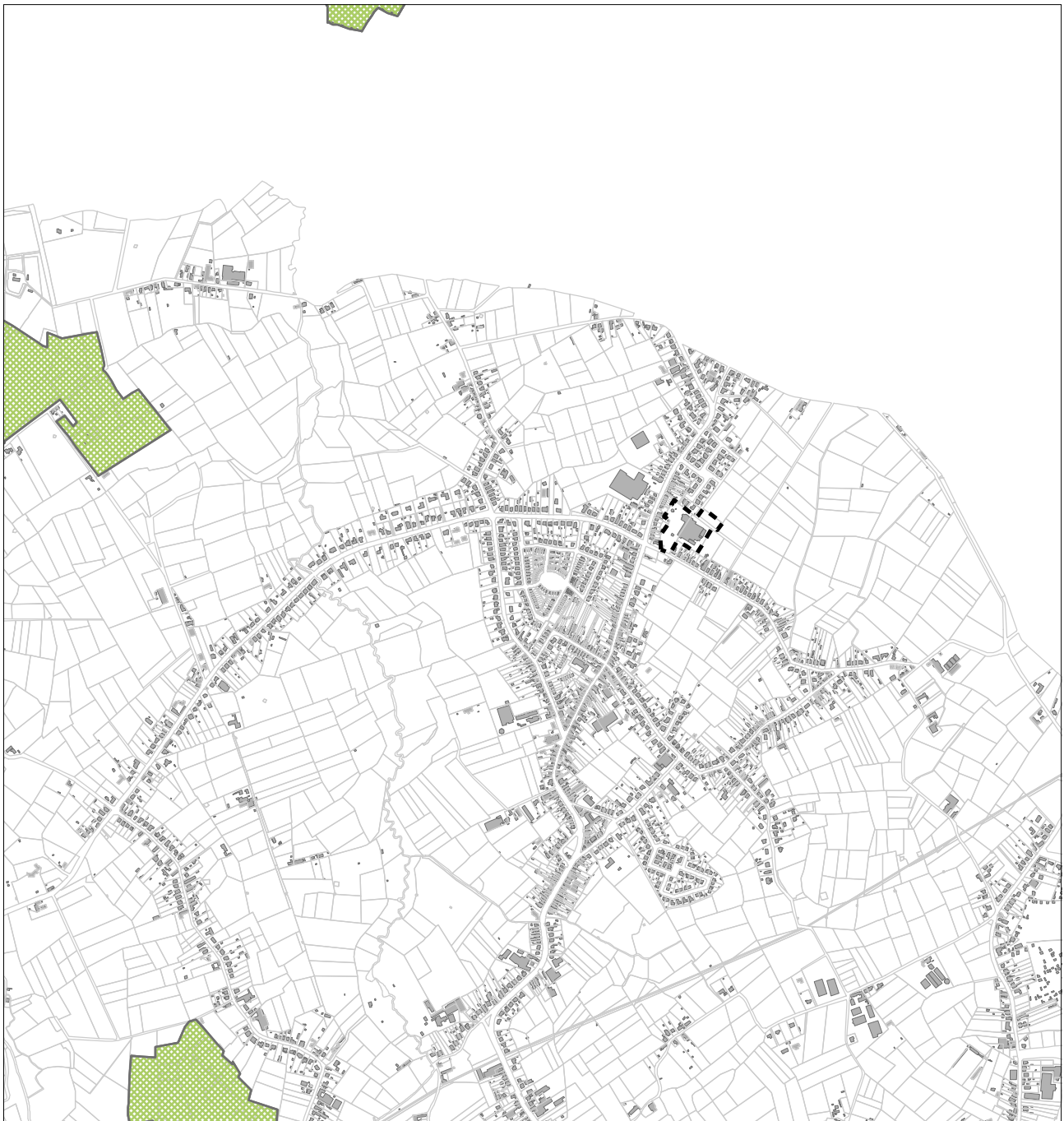


KAART 6 VOGEL- EN HABITATRICHTLIJNGEBIEDEN EN VEN-GEBIEDEN

Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron ANB (2005/2008) resp. Agentschap voor Natuur en Bos (2014)

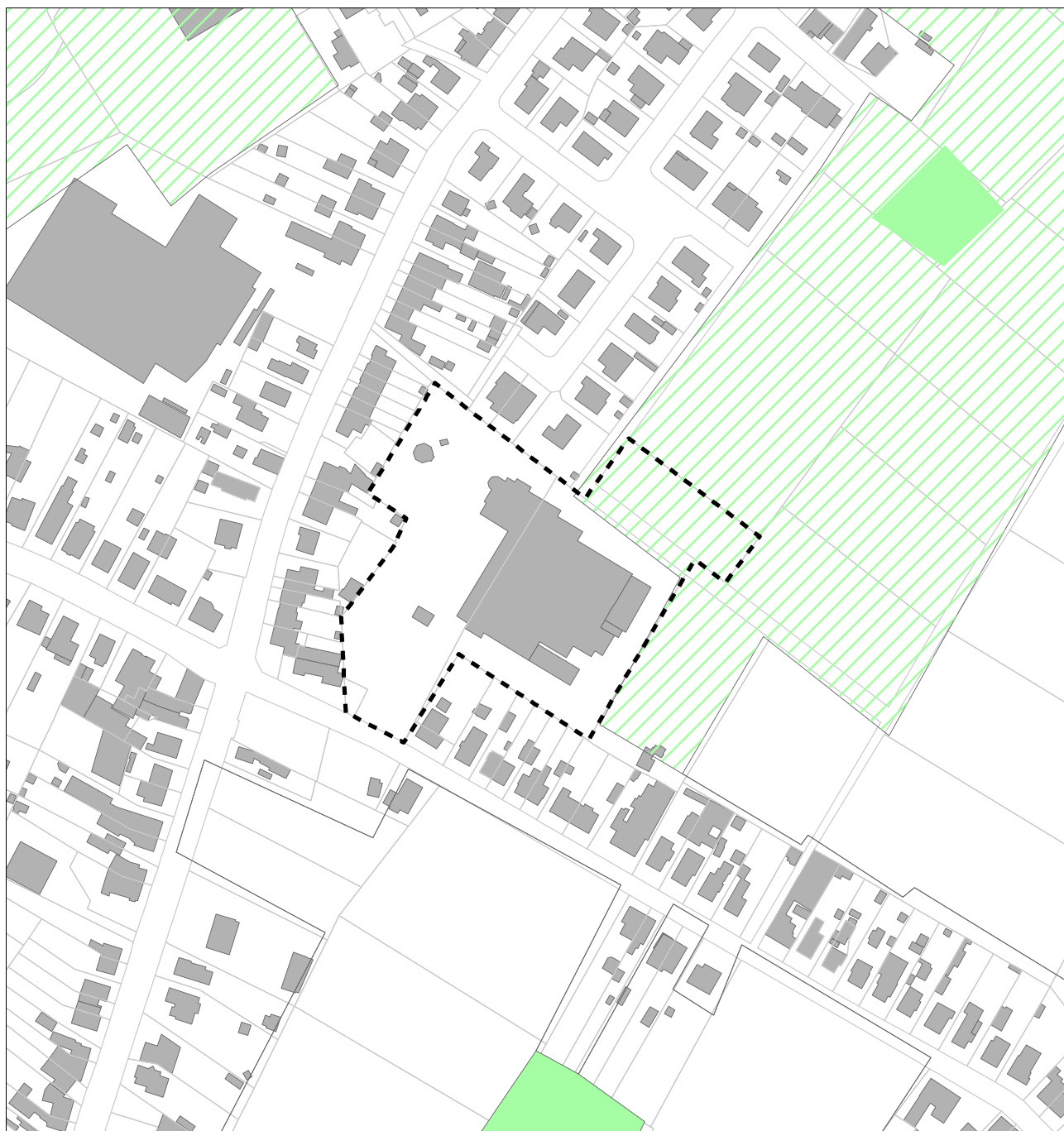
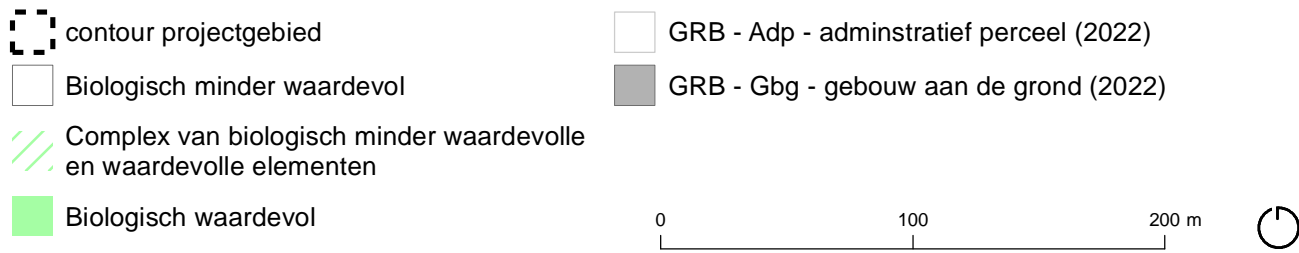
-  erkende natuurreservaten
-  contour projectgebied
-  GRB - Adp - administratief perceel (2022)
-  GRB - Gbg - gebouw aan de grond (2022)

0 100 200 m








KAART 7 BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

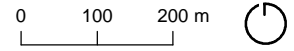
Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Natura 2000 (2016) & AGIV



KAART 8 LANDSCHAPSATLAS






Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Agentschap Onroerend Erfgoed

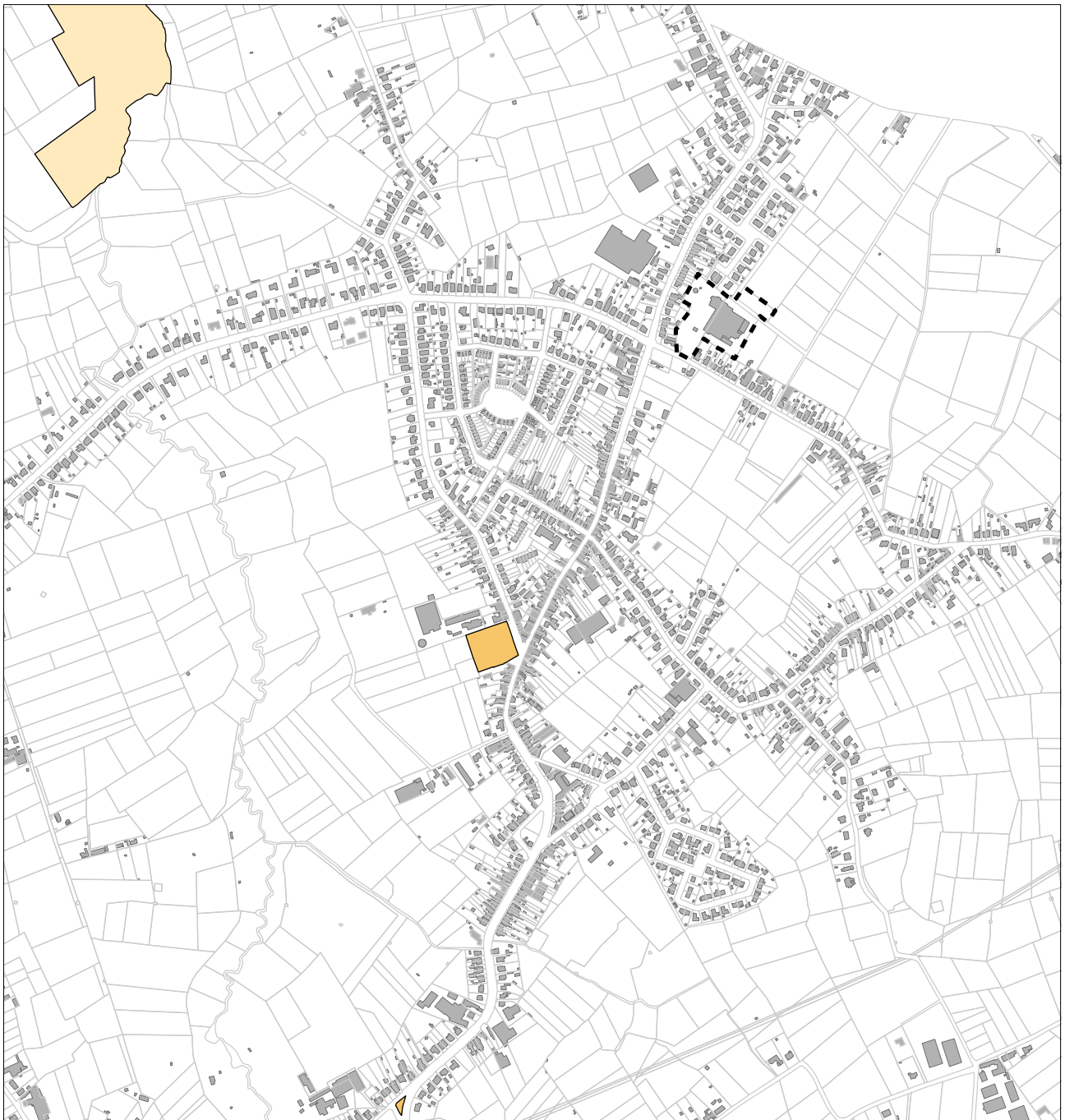
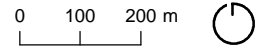
-  contour projectgebied
-  puntrelict
-  relictzone
-  GRB - Adp - administratief perceel (2022)
-  GRB - Gbg - gebouw aan de grond (2022)



KAART 9 ONROEREND ERFGOED





Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel. bron Agentschap Onroerend Erfgoed 2023

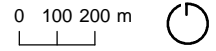
-  Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek
-  Vastgesteld bouwkundig erfgoed
-  contour projectgebied
-  GRB - Adp - administratief perceel (2022)
-  GRB - Gbg - gebouw aan de grond (2022)



KAART 10 CENTRALE ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS

Thermen Londerzeel . planologisch attest Thermen Londerzeel . bron Agentschap Onroerend Erfgoed (2016)

-  CAI_2019
-  contour projectgebied
-  GRB - Adp - administratief perceel (2022)
-  GRB - Gbg - gebouw aan de grond (2022)



COLOFON

project	Planologisch attest Thermen Londerzeel
projectnummer	19037
opdrachtgever	Thermen Londerzeel nv
opdrachtnemer	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390 2600 Antwerpen-Berchem tel +32 3 448 22 72 fax +32 3 440 13 93