



REGLEMENT: BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN - DIENSTJAAR 2019

Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 27/11/2018

Artikel 1 :

Er wordt voor het dienstjaar 2019 een belasting gevestigd op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of deze al dan niet op de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Artikel 2 :

Onder tweede verblijven wordt verstaan elke private woongelegenheid die voor de eigenaar of voor de huurder of gebruiker niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder het begrip hoofdverblijf verstaan het adres waar men officieel is ingeschreven in de bevolkingsregisters op 1 januari van het dienstjaar. Als private woongelegenheid kan worden beschouwd: een woonhuis, landhuis, bungalow, appartement, weekendhuisje, optrekje of een andere woongelegenheid, daarbij inbegrepen een met chalet gelijkgestelde caravan. Worden niet beschouwd als tweede verblijf:

- lokalen waarin uitsluitend een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens tenzij ze ten minste zes maanden van het belastingjaar buiten kampeerterreinen opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden
- studentenkamers
- garages
- de woongelegenheden die in hetzelfde belastingjaar ingekohierd zijn volgens de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 4

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per tweede verblijf.

Artikel 5

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend vóór de erin vermelde datum moet worden terugbezorgd. De belastingplichtige die geen formulier heeft ontvangen, is niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de elementen te verstrekken, die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit ten laatste één maand na aanwending als tweede verblijf, de eigendomsverwerving of de ingebruikneming. Indien de gebruiker ook eigenaar is van het tweede verblijf, is de initiële aangifte, behoudens bij wijziging, geldig tot de opzegging.

Artikel 6

Bij gebreke aan of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de ambtshalve ingekohierde belastingen verhoogd met 25% ingeval van een eerste nalatigheid en met 50% ingeval van een opeenvolgende nalatigheid.

Artikel 7

De belasting wordt bij wege van kohier ingevorderd. Zij moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger, die zich onterecht belast acht, kan een bezwaar tegen een gemeentebelasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1. de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen. Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden
 - vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of
 - van de kennisgeving van de aanslag

Bezwaarschriften kunnen onder zelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn worden ingediend via een duurzame drager. Tegen de beslissing van het College van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tem.175 van het uitvoeringsbesluit van dat WIB van toepassing.

Artikel 9

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.