



REGLEMENT: BELASTING OP DE NIET- BEBOUWDE PERCELEN GELEGEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING - DIENSTJAAR 2019

Vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit op 27/11/2018

Artikel 1 :

Er wordt voor het dienstjaar 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 2 :

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldige voor zijn wettelijk deel..

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op 15 euro per strekkende meter lengte van het perceel palende aan een al dan niet verwezenlijkte weg die voorkomt in de verkavelingsvergunning, met een minimum van 250 euro per perceel; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingsberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

Artikel 4

§1 Van de belasting zijn vrijgesteld:

- de eigenaars van één enkele onbebouwde grond;
- de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind;
- de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;
- de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; werd toegekend;

§2 De hoger vermelde belasting wordt niet geheven:

- op de gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd;
- alle onbebouwde percelen voor het eerste jaar volgend op dat waarin men eigenaar wordt van een onbebouwd perceel;

Artikel 5

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingschuldige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Voor het eerste jaar geldt deze termijn niet.

Artikel 6

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingschuldige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingschuldige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met 25% ingeval van een eerste nalatigheid en met 50% ingeval van een opeenvolgende nalatigheid.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De belastingschuldige kan bezwaar indienen volgens de vigerende wetgeving.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tem.175 van het uitvoeringsbesluit van dat WIB van toepassing.

Artikel 12

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.