



GEMEENTERAADSCOMMISSIE leefmilieu, natuur, ruimtelijke ordening, stedenbouw en plattelandsontwikkeling.

**Datum : 18 september 2007**

**Plaats : Afdeling Grondgebiedzaken**

---

Aanwezig : Jan Van den Brande (voorzitter), Maurice Verbelen, Koen Moeyersons, Martine Roelands, Marc Verbruggen, Jens Bruneel, Bert Carleer, Paul Brioen, Yves De Schouwer, Katrien Vrijdag (secretaris) – schepen Eddy Vranckaert

Afwezig : Marie-Louise Borms, Lode De Smedt.

Deskundigen : Iris Bauwens.

Verontschuldigd : schepen Jenny Goossens.

---

### **Goedkeuring verslag van 5.06.2007**

Jens Bruneel merkt op dat er in de toevoeging van Lotte Vandoorne in verband met het subsidiereglement voor het plaatsen van thermische zonne-installaties, fotovoltaïsche zonne-installaties en warmtepompsystemen niets staat vermeld omtrent het subsidiëren van andere, nieuwe methodes van milieuvriendelijke energieproductie zoals het plaatsen van windturbines bij woningen.

#### **1. Adviesverlening betreffende de projectfiche van het plattelandsproject Heidemolen**

Toelichting door de heer Eddie Roggen van Econet en de heer Eddy Tierens, coördinator van het project.

Dhr. Roggen licht door middel van een Powerpoint-presentatie toe wat het plattelandsproject precies inhoudt (zie afdruk van de presentatie in de bijlage).

Het project vindt plaats op het terrein van Eddy Tierens. Jens Bruneel vraagt hoe dit juridisch geregeld wordt. Het gaat nu enkel over een aanvraag voor subsidies, als de subsidies effectief bekomen worden dient het college van burgemeester en schepenen verder te beslissen hoe alles zal worden beschreven, schepen Vranckaert zegt dat er waarschijnlijk een overeenkomst van erfpacht zal worden opgemaakt.

Op het plan is te zien dat er geen al te grote parking voorzien wordt, het is de bedoeling dat men met de fiets of de trein naar het terrein komt, het station ligt immers op wandelafstand. Er wordt ook een fietsleasing-project voorgesteld: bij dit principe worden fietsen gehuurd bij Londerzeelse fietsenhandelaars, deze zullen dan ter beschikking gesteld worden van particulieren (al dan niet tegen betaling), de fietsenhandelaars staan in voor het onderhoud en de herstellingen van de fietsen.

Alle lokale handelaars zullen ook een label kunnen verdienen als ze ijveren voor veilig fietsverkeer.

Eddy Tierens is coördinator en contactpersoon voor dit project en het bestaande landbouwbedrijf zal ook blijven bestaan. Medewerkers en landbouwers zullen opgeleid worden als gids om de plattelandsklassen en andere educatieve projecten te begeleiden.

Dit is dus ook een tewerkstellingsproject.

Omtrent de plattelandskaart merkt Jens Bruneel op dat er op de fietsroute geen BIO-bedrijven worden aangedaan. Eddy Tierens zegt dat er momenteel 9 kijkboerderijen zijn en dat er hiervan 2 BIO-bedrijven zijn.

De huidige versie van deze plattelandskaart zal op 400 exemplaren worden verspreid ter evaluatie en de definitieve kaart zal op 5000 à 10000 exemplaren gedrukt worden omtrent maart 2008.

Qua concrete educatieve acties is nog niets bepaald, het is de bedoeling dat de ideeën hieromtrent komen vanuit de stuurgroep en de vrijwilligers. Jens Bruneel haalt wel een thema aan dat mogelijk het onderwerp kan zijn voor een actie, met name het thema 'stakkers van de akkers'. Bij deze actie is het de bedoeling om vogels die niet meer voorkomen op onze akkers terug te introduceren.

Ook het uitstippelen van een ruiterspad/mountainbikepad is een goed idee om aan de noden van de steeds groter wordende groep ruiters te voldoen.

Aan de buurtwinkels zullen nieuwe diensten worden toebedeeld zoals het plaatsen van een infostand met allerlei handige brochures omtrent het plattelandsproject en andere informatie die de gemeente wenst te verspreiden, het verkopen van lokale hoeveproducten en het hoeveproduct van de maand. Deze actie zal gecoördineerd worden door UNIZO.

Jens Bruneel zegt dat het een goed idee is om een boerenmarkt te organiseren op geregelde tijdstippen, dit is goed voor de landbouwers die een eerlijke prijs voor hun waren krijgen en voor de particulieren die minder betalen voor verse producten. Eddie Roggen deelt mee dat in het project een "Heidemolendag" is voorzien waarop lokale landbouwers hun gewassen kunnen aan de man brengen. Deze Heidemolendag is voorzien voor het voorjaar 2009.

Een ander aspect van het project is dit van de land-schaps-bouwers waarbij de landbouwers zelf hun grachten ruimen. Het is belangrijk dat de stuurgroep aan de landbouwers duidelijke richtlijnen geeft over de manier waarop moet geruimd worden. De landbouwers die deze richtlijnen volgen krijgen hiervoor subsidies. Het is immers beter om subsidies te besteden aan het onderhoud van het landschap dan aan de productie van onnodige gewassen.

De grootste kosten voor het plattelandsproject zullen gemaakt worden najaar 2008- voorjaar 2009. Buiten de inbreng van UNIZO gaat het allemaal over overheidsgeld (Econet staat in voor de betaling van de lonen van Eddy Tierens en andere medewerkers). Het is echter voor deze regio de eerste maal dat een dergelijke subsidies kan ontvangen worden, daarom maakt het project Heidemolen een goede kans om de gevraagde subsidies te ontvangen, deze wordt echter niet altijd voor 100% uitgekeerd.

Bert Carleer vraagt of er al is nagedacht over de financiering van het project na 2009, er is immers geen meerjarenbegroting opgesteld.

Deze aanvraag gaat over 2 jaar, later kan de gemeente een nieuwe fiche indienen voor nieuwe subsidies voor een uitbreiding van het project.

De subsidieaanvraag gebeurt door de gemeente, voor de uitbating kan later een vzw opgericht worden waar de gemeente in zetelt.

De loonkosten zullen blijvend betaald worden door Econet, de werkingskosten zullen betaald worden door de inkomstgelden van de bezoekers.

Als de subsidies niet toegekend worden komt er sowieso wel de boomgaard (is reeds aangeplant) en de landschapselementen. Ook de fietsroute komt er sowieso.

## **2. Adviesverlening inzake het reglement ter bestrijding van de eikenprocessierups**

Er worden 2 modelteksten van gemeenteraadsbeslissingen voorgelegd, aanvullingen op het politiereglement inzake de bestrijding van processierupsen.

Beide voorstellen wijzen op de meldingsplicht van de eigenaar (beheerder) van de boom waar de processierupsen zich in bevinden. De aanwezigheid van de rupsen moet gemeld worden aan de gemeente en via borden aan voorbijgangers als het gaat over bomen die langs de openbare weg staan.

Binnen de bebouwde kom moeten de nesten verwijderd worden en moet in het daaropvolgend jaar verplicht preventief gesproeid worden. Buiten de bebouwde kom wordt geval per geval bekeken en wordt vooral gekeken naar de veiligheid van de voorbijgangers.

### **Model 1:**

Bij model 1 worden de nesten het eerste jaar kosteloos verwijderd. Het jaar nadien moet de beheerder op eigen kosten de preventieve besproeiing uitvoeren. Als de beheerder niet preventief sproeit en als gevolg hiervan komen de rupsen terug, dient de verwijdering betaald te worden.

### **Model 2:**

Bij model 2 wordt reeds de eerste maal een retributie gevraagd voor de verwijdering van een nest. Als de beheerder het jaar nadien niet preventief behandelt en als gevolg hiervan de rupsen terug aanwezig zijn, zal opnieuw een retributie gevraagd worden die hoger zal liggen als de eerste retributie.

Het college van burgemeester en schepenen van Londerzeel opteert voor model 2 met een retributie van €50,00.

Jens Bruneel zegt dat er geen paniek moet gezaaid worden bij de mensen en dat men mensen niet moet bestraffen voor zaken die men zelf niet in de hand heeft. Het probleem van de eikenprocessierups zal immers van voorbijgaande aard zijn, haar natuurlijke vijanden zijn steeds talrijker aanwezig.

Er wordt door de leden voorgesteld om volgend jaar de preventieve besproeiing gratis uit te voeren bij iedereen die dit jaar melding maakte van processierupsen in zijn/haar bo(o)m(en). Als er effectief nesten worden vastgesteld, zal een retributie van €50,00 gevraagd worden conform het verwijderen van een wespennest.

## **3. Adviesverlening betreffende het verlenen van een subsidie ter behoud van zwaluwenkolonies**

Jens Bruneel merkt op dat de subsidie voor het behoud van zwaluwenkolonies best gekoppeld wordt aan het ondertekenen van de beheersovereenkomst inzake zwaluwen.

De leden sluiten zich aan bij deze stelling en keuren het punt goed op voorwaarde dat de ondertekening van de beheersovereenkomst inzake zwaluwen een voorwaarde is tot het bekomen van de subsidie ter behoud van zwaluwenkolonies.

#### **4. Sociaal woonproject Valkenstraat**

De gemeente geeft recht van opstal aan Providentia om op een perceel in de Valkenstraat sociale huurwoningen op te richten en te verhuren.

Bert Carleer merkt op dat er moet over gewaakt worden dat de privacy voldoende gegarandeerd wordt.

Yves De Schouwer vindt dat de woningen wel zeer kleine tuintjes hebben.

Men neemt akte van de plannen en is hiermee in principe akkoord, het 'blok-principe' wordt door enkele leden vrij negatief onthaald.