

<b>ERFGOEDRAAD</b> <b>VERSLAG VERGADERING VAN 18 NOVEMBER 2009</b>
---

Aanwezig: Ernest Van Aken, voorzitter  
Sabrina Ospazi, secretaris  
François De Keersmaecker, Bart De Schouwer, Herman  
Taelemans, Lieve Saterdag, Edwin Deschepper, Alfons  
Moeyersons, Willy Van Doorslaer, leden, Jozef d'Hertefelt,  
plaatsvervangend lid, Steven Rits en Robert Meert,  
deskundigen.

Verontschuldigd: Marijke d'Hertefelt, Sofie Putteman, Jozef De Borger,  
burgemeester en Jenny Goossens, bevoegde schepen.

---

1. Agenda vergadering 18 november 2009

---

1. Goedkeuring verslag 9 september 2009
2. Opmenging van de volgende dossiers:
  - a. Goedkeuring bouwschriften Chrysantenwijk
  - b. Stand van zaken van muurschildering Stationsstraat (Robert Meert)
  - c. Erfgoedprijs (Robert Meert/Fons Moeyersons)
  - d. Kapelletje muren Colruyt (Steven Rits)
  - e. Blinde muren (Edwin Deschepper)
3. Bouwdossier Ursene 13: eerste ontwerpplannen verbouwing van een stal tot 'woning bijgebouw en atelier' (Steven Rits)
4. Inventaris waardevolle gebouwen: bespreking en beoordeling
5. Afspraak vergaderingen 2010
6. Rondvraag

---

2. Goedkeuring verslag 9 september 2009

---

Het verslag van 9 september 2009 werd op 12 oktober 2009 voorgelegd aan het College van burgemeester en schepenen. Het College nam kennis van dit verslag.

Het verslag van de voornoemde vergadering wordt unaniem goedgekeurd mits een wijziging aan punt 7.3. *Kapelleke-muur Colruyt*. Het gaat hier niet over een

Onze-Lieve-Vrouwbeeldje maar over een beeld van Onze-Lieve-Heer (kruisbeeld).

---

### 3. Opvolging van de volgende dossiers

---

#### 3.1. Goedkeuring bouwschriften Chrysantenwijk

- a. Steven licht het voorstel nogmaals kort toe en vat de conclusie van vorige vergadering samen met de bedenking in hoeverre je toekomstige eigenaars kan dwingen om bepaalde voorschriften te volgen bij de renovatie van hun woning en in hoeverre het originele uitzicht moet/kan behouden worden.

b. BESLUIT:

Het voorschrift wordt goedgekeurd en zal voortaan worden meegegeven bij bouwaanvragen voor de Chrysantenwijk. Betreffende de groene hagen kan men enkel een voorkeur voor hagen van maximum 1,50 cm. uitspreken. Het opleggen van deze hoogte is niet realiseerbaar.

#### 3.2. Stand van zaken van muurschildering Stationsstraat (Robert Meert)

- a. Robert heeft een restauratievoorstel van Johan Van den Eede (restaurateur) ontvangen en licht deze toe:
- Consolideren van de muur en de voegen door impregnatie met ethylsilicaat (mineraal versterkingsmiddel)
  - fixeren van de verflaag. Om de meest aangewezen methode te bepalen zijn testen nodig. Moeilijkheid is dat de verflaag schilfert en krult (vooral het wit). Deze krullende schilfers dienen eerst vlak gemaakt te worden.
  - invullen van de verweerde voegen en gaten met kalkmortel. Aan te bevelen is hydraulische kalk omwille van de weersbestendigheid
  - reinigen. Ook hier moeten een aantal testen uitwijzen in hoeverre de schildering kan gereinigd worden.
  - retoucheren. Vooral de voegen hebben een lichte retouche (onder toon) nodig. De algemene optie is het opnieuw creëren van de samenhang in de schildering. Best is van minerale verf te gebruiken omwille van de weersbestendigheid.
  - reconstructie van de tekst.

- aanbrengen van een beschermlaag, vooral tegen mogelijke graffiti.
- b. In totaal zou de restauratie van de muurschildering op een bedrag van 12 000 euro + 2000 euro voor de steigers en het materiaal en +/- 900 Euro voor voorafgaande testen bedragen.
  - c. De muurschildering kan geen afzonderlijk subsidiedossier vormen. Eventueel kan de schildering wel worden opgenomen in de inventaris klein waardevol onroerend erfgoed. Indien deze inventaris in aanmerking komt voor de subsidies van de provincie zou 40% van de restauratiekosten kunnen worden teruggevorderd. Een ander piste zou kunnen zijn om de muurschildering op te nemen als onderdeel van de infrastructuur voor de plannen van de ARGO-gronden met de aansluiting Stationsstraat.
  - d. Edwin Deschepper stelt voor om ook bij Kunstacademies (zoals die van Anderlecht en Etterbeek) na te vragen of zij zulke projecten zouden uitvoeren en eventueel een vrijblijvende mening vragen.
  - e. BESLUIT:  
Robert legt de kostenraming voor aan het College van burgemeester en schepenen. Edwin zal nog een kunstacademie contacteren met de vraag of zij misschien ook ervaring hebben in zulke restauratieprojecten.

### 3.3. Erfgoedprijs (Robert Meert/Fons Moeyersons)

Dit punt werd uitgesteld naar een volgende vergadering.

### 3.4. Kapelletje muur Colruyt (Steven Rits)

- a. Steven heeft onderzocht wie de eigenaar is van de muur rechtover Top Office. Vandaag is dit eigendom van Lamberts maar voorheen zou dit eigendom zijn geweest van ORBM (Marlux Tegels). De zaakvoerder was een devoot man die in zijn bedrijven steeds een nis met een heilig tafereel voorzag.
- b. Lieve heeft ondertussen vernomen via René Lamberts dat het kruisbeeld tijdelijk uitgeleend werd aan het atelier om een nieuw glas in te zetten.
- c. BESLUIT:  
Steven zal nog eens spreken met Anne en Suzanne Lamberts over de nis en het kruisbeeld. Op de volgende Erfgoedraad zal dit punt nog even worden besproken.

### 3.5. Blinde muren (Edwin De Schepper)

a. Edwin heeft een brochure meegenomen van de gemeente Bredene. Deze gemeente nam het initiatief om het vergrijsde stadsbeeld wat op te fleuren door blinde muren te laten beschilderen door een kunstschilderes. Edwin weet niet of het project gefinancierd werd door de gemeente of door de handelaars.

b. BESLUIT:

Edwin vraagt na hoe het project juist werd verwezenlijkt en met welke middelen dit werd gesteund.

---

### 4. Bouwaanvraagdossier Ursene 13: eerste ontwerpplannen verbouwing van een stal tot 'woning bijgebouw en atelier'

---

4.1. Steven licht het bouwaanvraagdossier toe. De bouwaanvraag betreft een zonevreemde oude hoeveboerderij. Deze boerderij dateert van 1702 of misschien zelfs vroeger (Fons sprak over 1660).

4.2. Er worden grote ingrepen gepland qua raamopeningen waarbij de muur bijna letterlijk geperforeerd werd. Zo zal de stalpoort worden vervangen door een raam. Aan de achtergevel en de binnenkoer worden er ingrijpendere veranderingen gedaan. Voor verbouwingen van bijgebouwen legt de wet echter enkele beperkingen op.

4.3. De vraag of dit voorstel zal beantwoorden aan deze wettelijke vereisten wordt niet door de Erfgoed besproken. De Erfgoedraad spreekt zich enkel uit over het behoud van de oorspronkelijke elementen van de hoeveboerderij als lokaal erfgoed.

4.4. BESLUIT:

De Erfgoedraad besluit dat er erfgoedtechnisch een gunstig advies wordt gegeven en moedigt de instandhouding van de oorspronkelijke voorgevel en elementen aan.

De definitieve plannen van deze bouwaanvraag zullen enkel nog ter informatie worden meegedeeld.

-----

5. Inventaris waardevolle gebouwen: bespreking checklist en richtlijnen voor het fotograferen van deze gebouwen.

-----

- 5.1. De fotoreeks van Malderen werden eerst bekeken en beoordeeld.
- 5.2. De woningen werden in 3 categorieën ingedeeld: de woningen die in aanmerking komen op de lijst te staan, de woningen die niet in aanmerking komen en de woningen waarover nog getwijfeld wordt.
- 5.3. Sabrina deelt de foto's digitaal ook in deze 3 categorieën in en kent nieuwe bestandsnamen toe.

5.4. BESLUIT:

KOMEN NIET IN AANMERKING	KOMEN WEL IN AANMERKING
Mattestraat 25	Broekstraat 8
Mattestraat 80	Broekstraat 13
Mattestraat y	Dreef Lippelobos
Malderendorp (GGZ)	Grenspaal
Kerkhof Groenhofdreef	Handelsstraat 59 Villa Exelsior
Handelsstraat 75/77 (enkel stenen zijn waardevol)	Handelsstraat 71
Handelsstraat 96	Handelsstraat 82
Handelsstraat 117-127	Handelsstraat 106
Handelsstraat 144	Handelsstraat 126
Handelsstraat 148	Herbodin 3 (geklasseerd)
Handelsstraat 155	Huis Landcoöperatie
Handelsstraat 198	Vermaesenplein 6-21
Handelsstraat x (wordt afgebroken)	Vermaesenplein kerk
Handelsstraat y	Vermaesenplein pastorie
Herbodin 1	Kapel Zavel (Kapel van de mistroostigen)
Herbodin 8	Kapel Handelstraat (Mariakapel, Kapel van de Statie)
Holstraat 8	Kapel Smisstraat (Mariakapel)
Karreveld	Kapel Kouterbaan (Drie Linden)
Kouterbaan 24	Kapel Mattestraat (Onze-Lieve-Vrouw ter nood, Zeven Weeën)
Kruisheide 19	Kasteel Groenhoven
Kruisheide 21	Klooster
Lippelostraat 9	Koevoetmolen

Lippelostraat Magda	Hoofdgebouw Kouterschool
Marselaardreef 6 (Lomast)	Kouterbaan 28
Dorp 16 (wordt afgebroken)	Kruisheide 9
Dorp 21	Van Hoeymissenstraat 't Schuurken
Dorp 27 +31 (brouwershuis)	Van Hoeymissenstraat 't Vensterken
Opdorpstraat 18 (afgebroken)	Van Hoeymissenstraat 38
Opdorpstraat T	Lippelostraat 11
Piepenhol (Handelsstraat-Vitsplas)	Molenheide 25
Steenhuffelstraat	Opdorpstraat 1
Steenhuffelstraat 82	Opdorpstraat 4
Zwaluwstraat 13	Opdorpstraat 15
Zwaluwstraat 36	Zwaantje 1
	Zwaantje 2
	Zwaantje 8
<b>TWIJFELGEVALLEN</b>	
Broekstraat 7: te beoordelen na de verbouwing	
Landschappen	
Vlasstraat 1	
<b>NOG TE BESPREKEN</b>	
Mattestraat 25	
Mattestraat 49	
Mattestraat 61	
Mattestraat 66	
Mattestraat 77	
Mattestraat 80	
Mattestraat y	
Molenbeek aan het Zwaantje	
Molenheide 25 (Heidemolen)	

De enkele woningen die nog te bespreken zijn, zullen volgende vergadering aan bod komen.

---

## 6. Afspraak vergaderingen 2010

---

6.1. Gezien deze vergadering de laatste is van dit jaar, stelt de secretaris voor om de data voor 2010 al vast te leggen.

6.2. BESLUIT:

De Erfgoedraad legt volgende data voorlopig vast:

- Woensdag 3 februari 2010
- Woensdag 31 maart 2010
- Woensdag 2 juni 2010
- Woensdag 1 september 2010
- Woensdag 17 november 2010

---

## 7. Rondvraag

---

Er waren geen extra vragen.

---

## 8. Volgende vergadering

---

De volgende vergadering zal doorgaan op woensdag 3 februari 2010 om 20.00 uur in het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap. Er zal een computer, een beamer en een scherm worden voorzien voor de presentatie van de foto's voor de opmaak van de inventaris van waardevolle onroerende goederen.

Namens de Erfgoedraad:

Sabrina Ospazi  
Secretaris

Ernest Van Aken  
Voorzitter